

Twée locaties voor wooncoöperaties in Groningen



In Groningen zijn twee locaties voor wooncoöperaties beschikbaar: De Eems en De Suikerzijde. Hier kun je samen met andere bewoners een woongebouw ontwikkelen en beheren.

Bij een wooncoöperatie bepaal je samen met anderen hoe je woont en hoe je het gebouw gebruikt. Dat

zorgt vaak voor betaalbaar wonen en sterke betrokkenheid van bewoners.

De gemeente Groningen bouwt en verhuurt zelf geen woningen. Wel maakt de gemeente woonvormen zoals wooncoöperaties mogelijk. De Eems en De Suikerzijde zijn plekken waar dit nu kan.

Benieuwd of dit iets voor jou is?

Kom naar één van de informatie-bijeenkomsten.

- De Eems: donderdag 4 juni, 19:30 uur
- De Suikerzijde: dinsdag 9 juni, 19:30 uur

Kijk voor meer informatie en aanmelding op startpuntgroningen.nl/locaties.



Vastgestelde omgevingsplanwijziging ‘Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen’

De gemeente Groningen heeft een aantal regels in het omgevingsplan veranderd. Deze verandering noemen we een ‘omgevingsplanwijziging’. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Dat is de omgeving waarin we leven. Denk aan gebouwen, wegen en natuur maar ook aan dingen zoals geur en geluid. Iedereen moet zich houden aan de regels die daarover gaan.

De gemeenteraad heeft de wijziging ‘Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen’ vastgesteld op 24 september 2025 onder nummer 5k. Hieronder lees je waarover deze omgevingsplanwijziging gaat en hoe en wanneer je kunt reageren.

Waar gaat de omgevingsplanwijziging over?

1. *Jachtlaan 2 in Haren*
Het is niet toegestaan om hier een nieuwe supermarkt te vestigen en de bestaande supermarkt uit te breiden.
2. *Binnenstad Groningen (terreinen die vallen binnen de Diepenring van Groningen)*
In de binnenstad mogen geen nieuwe supermarkten komen die groter zijn dan 500 m². Supermarkten die groter zijn, mogen niet meer uitbreiden.
3. *Schuitendiep 1013-1017 in Groningen*
Hier mag geen nieuw schip meer komen te liggen en horeca is niet meer toegestaan.
4. *Hoogkerk-Oost (terrein van de vroegere strokartonfabriek De Halm)*
Een nieuwe regel voorkomt het bouwen van zware bedrijven (milieutype 3.2 en hoger), zoals chemische industrie. Ook is het niet meer mogelijk om gebouwen hoger dan 15 meter te bouwen.

5. *Kieler Bocht (terreinen NDK00-G-3450, NDK00-G-3451 en NDK00-G-3452)*
We voorkomen dat er een fastfood-restaurant komt op deze drie, naast elkaar liggende terreinen.
6. *Regels Nota bodembeheer 2021*
De regels uit de ‘Nota bodembeheer 2021’ zijn verplaatst naar het omgevingsplan. De regels geven aan in hoeverre grond en baggerspecie schoongemaakt moeten worden voordat het mag worden gebruikt op een nieuwe plek. Ook gaan de regels over hoe goed de kwaliteit van de grond moet zijn voor het gebruik van de grond, zoals bijvoorbeeld voor woningen.
7. *Vernieuwen van het archeologiebeleid in het omgevingsplan*
Deze regels gaan over het beschermen van archeologische waarden in de gemeente Groningen. Dat betekent het beschermen van voorwerpen die door oude culturen zijn gemaakt en die waardevol zijn. De bestaande regels hierover zijn verouderd omdat er nieuwe informatie is over waar archeologische waarden verwacht kunnen worden. De nieuwe regels komen in het omgevingsplan.
8. *Regels Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023*
De regels uit de ‘Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023’ worden opgenomen in het omgevingsplan en samengevoegd met de regels die daar al stonden. De regels zijn voor een deel beter opgeschreven en aangepast aan de opbouw van het omgevingsplan. Met hemelwater wordt neerslag bedoeld.
11. *Reparatie onderdelen eerste*

omgevingsplanwijziging
Na de vaststelling van ‘Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen’ bleek dat er in sommige regels van het omgevingsplan foutjes stonden. Die zijn nu gerepareerd. Voorbeelden: het aanpassen van begrippen (uitleg van de betekenis van het woord), en het aanpassen van meetregels (uitleg van hoe je moet meten).

10. *Verdere invulling van de opbouw en indeling (‘casco’) van het omgevingsplan*
In de eerste omgevingsplanwijziging zijn we begonnen om de opbouw van het omgevingsplan naar onze eigen wensen in te delen. De indeling van het omgevingsplan bestaat uit hoofdstukken, afdelingen, (sub) paragrafen en artikelen. Met deze aanpassing wordt de indeling verder aangevuld en ingevuld.

11. *Regels ‘Vangnetregeling Omgevingswet’*
De landelijke overheid wil een paar foutjes repareren die in de ‘bruidsschat’ staan. De ‘bruidsschat’ zijn ‘oude’ rijksregels die op 1 januari 2024 zijn verhuisd naar de gemeente. De gemeente mag de regels aanpassen of onderdelen weglaten. Inmiddels hebben wij een aantal regels aangepast. Nu heeft de landelijke overheid de bruidsschat aangepast met de ‘Vangnetregeling Omgevingswet’. Deze veranderingen zetten wij ook in het omgevingsplan.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld
De vastgestelde versie van de wijziging van het omgevingsplan is anders dan de ontwerpversie. Dit noemen we een ‘gewijzigd’ vastgesteld plan. Je kon erop reageren van

Gemeenteraad

Live uitgezonden vergaderingen



Politieke Woensdag 13 mei
(Stadhuis, Grote Markt 1, Raadzaal)
15:30 – 16:20 uur Politiek Vragenuur (geen inspraak)
18:30 – 19:30 uur Concept Omgevingsprogramma Warmte (wensen en bedenkingen)
20:30 – 22:00 uur Stand van zaken problematische jeugdgroepen

(Stadhuis, Grote Markt 1, Oude Raadzaal)
16:30 – 17:30 uur Jaarverslag klachten 2025 en Reactie op jaarverslag Ombudsman 2025
20:30 – 22:00 uur Voorstel Gemeenschappelijke Regeling Economische Agenda Nij Begun + Concept Meerjaren uitvoeringsplan Economische Agenda (wensen en bedenkingen)

En verder:
(Stadhuis, Grote Markt 1, Anda Kerkhovenzaal)
19:30 – 20:30 uur Inwoners in gesprek met raadsleden

Geen uitzending – spreekuur voor informele ontmoeting inwoners/raadsleden. Inwoners en organisaties kunnen ideeën/plannen presenteren; graag aanmelden bij de griffie.

Dit is een conceptagenda (onder voorbehoud van goedkeuring door het Presidium van 1 april). De definitieve agenda vergaderstukken zijn digitaal beschikbaar via onze website. Belangstellenden kunnen vergaderingen vanaf de publieke tribune bijwonen. Ook is er op de publieke tribune ringleiding voor slechthorenden.

Insprekers die bij een vergadering willen inspreken, dienen zich uiterlijk 24 uur voor de vergadering aan te melden via de griffie.

Schriftelijke bijdragen kunnen tot uiterlijk 24 uur van tevoren worden aangeleverd via de griffie. De tekst wordt dan gedeeld met de raadsleden en openbaar (zonder privégegevens) aan het betreffende agendapunt gekoppeld.

Contactgegevens: griffie@groningen.nl of via telefoonnummer 050 367 7702.

Deze en andere vergaderingen kun je live mee- of terugkijken via: gemeenteraad.groningen.nl.

30 januari tot en met 12 maart 2025. Door technische problemen met de software is de periode om te reageren daarna twee keer verlengd. Hierdoor kon iedereen ook reageren van 16 mei tot en met 26 juni 2025 en van 26 juni tot en met 2 juli 2025. Alle veranderingen staan in het document dat ‘Nota zienswijzen, commentaar en wijzigingen’ heet.

Waar en wanneer bekijk je de omgevingsplanwijziging?
Bekijk van vrijdag 1 mei tot en met donderdag 1 juni 2026 de omgevingsplanwijziging en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vind je in het Gemeenteblad op de landelijke website officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging bekijk je op landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat ‘vastgesteld’ heet.
- De andere stukken die bij de omgevingsplanwijziging horen, bekijk je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.
- Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1.

Ben je het niet eens met de vastgestelde omgevingsplanwijziging?
Stuur dan tussen 1 mei tot en met 11 juni 2026 een brief naar de Raad van State. Zo’n brief heet een ‘beroep-schrift’. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de ‘beroepstermijn’. Zorg dat je jouw

brief binnen deze periode verstuurt. Niet iedereen mag zomaar een beroep-schrift opsturen. De omgevingsplanwijziging moet gevolgen hebben voor jou, jouw bedrijf of jouw organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendom gaat of omdat er iets in jouw omgeving verandert waar je last van krijgt. Volgens de wet heet je dan een ‘belanghebbende’. Je mag ook een beroep-schrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel eerder een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat de omgevingsplanwijziging gaat gelden?
De omgevingsplanwijziging gaat gelden na vier weken, op de 29e dag nadat het besluit in het Gemeenteblad is geplaatst. De wijziging gaat dan automatisch gelden, ook als iemand in beroep gaat. Wil je dit niet? Dan moet je nóg een brief sturen. In deze brief vraag je om uitstel van het moment waarop de wijziging ingaat. Dit heet een ‘verzoek om voorlopige voorziening’. De rechter bekijkt dit verzoek. Als de rechter het goedkeurt, kan de wijziging (of een deel daarvan) tijdelijk worden uitgesteld.

Naar welk adres stuur je de brief of brieven?
Stuur je beroep-schrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuur je naar de voorzitter van dezelfde Afdeling, op hetzelfde adres.

Meer informatie?
Meer informatie lees je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.

NIEUWS

informatie van en over de gemeente Groningen | woensdag 6 mei 2026



Maak je extra kosten door een langdurige ziekte of een beperking?

Misschien kun je €400 krijgen van de gemeente. Bijvoorbeeld voor kosten zoals medicijnen, vervoer of hulpmiddelen.

Vraag het eenvoudig aan via:
gemeente.groningen.nl/meerkostenregeling
Op deze website vind je ook alle voorwaarden en inkomensgrenzen.

Twijfel je?
Loop binnen bij een van de WIJ-teams. Ze kijken graag met je mee.

Aanvragen kan tot 1 december.



Misschien zijn er nog meer toeslagen of regelingen waar je recht op hebt. Check dit via DeVoorzieningenWijzer.nl

Dit bedrag heeft geen gevolgen voor je toeslagen



Bewandel een educatieve route

Zo leer je meer over de natuur en historie van het Noorderplantsoen, Park Selwerd, Ten Boer en het Scharlakenbos.

Meer weten?

Ga naar nde.groningen.nl of scan



Meer informatie

Website
gemeente.groningen.nl

 **Bellen**
14 050

 **Whatsapp**
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten

Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op gemeente.groningen.nl/contact of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen

gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen
Neem een abonnement op de e-mailservice.

Volg ons via

 LinkedIn

 groningen050

 gemeente_groningen

 gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven