

Eerste huizen megaverduurzamingsproject aangepakt

In Selwerd Oost krijgen vanaf deze maand 34 huiseigenaren nieuwe isolatie in hun huizen. De bewoners hoeven daarvan maar een kwart zelf te betalen. De rest wordt door de gemeente en het Rijk betaald. En dat is hard nodig in een wijk, die net zestig jaar is geworden. De meeste woningen hebben slechte energielabels. Dit is het begin van een megaproject waarbij uiteindelijk 800 huizen beter worden geïsoleerd.

Bewoner Can Gun wist direct dat hij mee moest doen met deze actie: “Het is een fantastische regeling, dat 75% wordt vergoed. Het is een geweldige kans om zo naar een energielabel A of B te gaan.” Hij heeft z’n zolder leeggehaald zodat het dak kan worden geïsoleerd. De spullen gaan in een grote grofvuilcontainer of naar de kringloopwinkel. Samen met de andere bewoners zorgt Can ervoor dat de container binnen een half uur vol is. Gelukkig is een tweede snel geleverd.

Laagdrempelig

Naast de subsidie zorgt de gemeente voor advies en begeleiding en regelt dat mensen hun overbodige spullen kwijt kunnen. Op deze manier kunnen bewoners laagdrempelig én voordelig meedoen aan de verduurzaming. Wethouder Philip Broeksma ziet dat het werkt: “We hebben geld van het Rijk, daarmee kunnen we mensen helpen hun huis te isoleren. Dat is belangrijk want we willen Selwerd aansluiten op een warmtenet. Als je huis goed geïsoleerd is geeft het meer comfort en een lagere energierekening. Het is onderdeel van de energietransitie. In Groningen hoef je niemand uit te leggen dat we met z’n allen van het gas af willen.”

Zestig jaar

De gemeente begint in Selwerd. Deze wijk is zestig jaar oud. Dat betekent dat er veel te winnen valt in de isolatie van

panden. Selwerder George Halsema ziet dat ook. Hij doet mee voor het milieu en voor zijn portemonnee: “Er komt nieuwe isolatie in, mooi afgewerkt, we krijgen nieuw glas, dat kan alleen maar voordelig zijn. We willen de stookkosten omlaag brengen. Eigenlijk zou je dit moeten doen bij alle woningen die in de jaren ’60-’70 zijn gebouwd.”

800 woningen

Selwerd is het begin. De komende acht jaar wil de gemeente ongeveer 800 woningen verduurzamen in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen. Dat betekent dat met dakisolatie, HR++-glas en muurisolatie de huizen minimaal een energielabel B krijgen. De gemeente stelt 4,5 miljoen euro beschikbaar bovenop de 10,5 miljoen euro vanuit het Rijk.



Foto: Bert Lanting

Op de foto: bewoners bij de grofvuilcontainer

Reageren op vastgesteld bestemmingsplan ‘Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (HBW 2A)’

De gemeenteraad heeft op 15 mei 2024 onder nummer 4c het bestemmingsplan ‘Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (HBW 2A)’ vastgesteld. Een bestemmingsplan regelt voor bouwen en gebruiken van grond en water wat er wel en niet mag. Hieronder lees je waar het bestemmingsplan over gaat. Ook lees je hoe en wanneer je de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit plan verandert een paar regels in bestemmingsplan ‘Herziening Bestemmingsregels Wonen 2’. Dat is nodig omdat de rechter er een uitspraak over heeft gedaan. De rechter vindt dat de regels voor het veranderen van een gebouw met studentenkamers naar een gebouw met een aantal kleine woningen (minimaal 24 m²) duidelijker moet.

Het bestemmingsplan is veranderd vastgesteld

Het vastgestelde bestemmingsplan is anders dan de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Dit heet ‘gewijzigd vastgesteld’. Iedereen kon op de ontwerpversie reageren met een zienswijze van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. De belangrijkste verandering gaat over het gebied waarvoor het

bestemmingsplan geldt. Het gebied voor ‘Stadshavens’ is eruit geknipt omdat voor dat gebied de nieuwe regels al zijn vastgesteld. Lees alle veranderingen in het bestand dat ‘Nota van wijzigingen’ heet.

Waar en wanneer kun je het bestemmingsplan bekijken? Bekijk van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 het vastgestelde bestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP677BestemWonen2A-vg01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Bel 14 050 voor een afspraak.

Ben je het niet eens met het vaststellen van het bestemmingsplan? Dan kun je reageren van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024. Jouw reactie heet een ‘beroepschrift’. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de ‘beroepstermijn’. Verstuur jouw reactie binnen de beroepstermijn. Niet iedereen mag

zomaar een beroepschrift sturen naar de Raad van State. Het bestemmingsplan moet wel echt gevolgen voor je hebben, of voor jouw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendommen gaat. Of er verandert iets in jouw omgeving waar je last van hebt. Volgens de wet ben je dan een ‘belanghebbende’. Je kunt ook een beroepschrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat het bestemmingsplan gaat gelden na de beroepstermijn?

Het bestemmingsplan gaat meteen gelden als de beroepstermijn is afgelopen. Het ‘treedt in werking’. Wil je dit niet, dan moet je nog een brief sturen. Je vraagt hierin om uitstel van het in werking treden. De brief wordt ‘verzoek om voorlopige voorziening’ genoemd. Deze brief moet je binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres schrijf je?

Jouw beroepschrift stuur je naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuur je naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Live uitgezonden vergaderingen

Politieke Woensdag 12 juni 2024

(Stadhuis, Grote Markt 1, Raadzaal)
15:30 – 16:20 uur Politiek Vragenuur en mededelingen college
16:30 – 22:30 uur Besluitvormende raadsvergadering

De vergaderstukken van de bijeenkomsten van 12 juni zijn digitaal beschikbaar. U kunt de stukken lezen en downloaden op de website. De definitieve agenda wordt in de vergadering vastgesteld.

Belangstellenden kunnen de vergaderingen vanaf de publieke tribune bijwonen. In de zaal is ringleiding voor slechthorenden aanwezig.

Voor alle geagendeerde onderwerpen heeft de inspreekmogelijkheid eerder deze maand plaatsgevonden.

Schriftelijke bijdragen kunnen tot uiterlijk 24 uur van tevoren worden aangeleverd via de griffie. De tekst wordt dan gedeeld met de raadsleden en openbaar (zonder privégegevens) aan het betreffende agendapunt gekoppeld.

Deze en andere vergaderingen kunt u live mee- of terugkijken via: gemeenteraad.groningen.nl.

Contactgegevens: griffie@groningen.nl of via telefoonnummer 050 367 7702.

De gemeenteraad nodigt je uit als ‘Gast van de Raad’

Nieuwsgierig naar de Groninger gemeentepolitiek? Kom dan woensdag 12 juni als ‘Gast van de Raad’ naar de vergadering van de gemeenteraad. Enkele raadsleden ontvangen je om 15.00 uur in de Anda Kerkhovenzaal van het stadhuis. Met hen kun je in

gesprek over onderwerpen die je bezighouden. Op de publieke tribune van de raadzaal woon je vervolgens de vergadering bij. En in de pauze een vorkje meeprikken met de raadsleden is gratis. Graag even opgeven via griffie@groningen.nl of 050 367 7702.



Kom naar onze open huiskamer

De Grote Markt is vernieuwd. Dagelijks kun je er weer van genieten. Maar hoe wordt hij schoongehouden? Welke innovaties zitten er onder de grond? En hoe wordt de openbare ruimte eigenlijk beheerd? Leer onze collega’s van Stadsbeheer kennen en ontdek alles over het beheer in de gemeente. Kom zaterdag 15 juni naar de Grote Markt en zie de wagens waarmee we werken, doe mee aan een grijpertjesrace en win een bioscoopbon of neem deel aan een rondleiding. Voor de allerkleinsten is er een speurtocht. En verder: muziek, koffie en ruimte voor al je vragen...

zaterdag 15 juni, 12 - 16 uur
Grote Markt

gemeente.groningen.nl/open-huiskamer

Website

gemeente.groningen.nl



Bellen

14 050



Whatsapp

06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op gemeente.groningen.nl/contact of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen

gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen
Download de app *OmgevingsAlert* of neem een abonnement op de e-mailservice.



LinkedIn



groningen050



gem_groningen



gemeente_groningen



gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven

Reageren op vastgestelde omgevingsplanwijziging 'Omgevingsplan 1, gemeente Groningen (Stadshavens)'

Met dit bericht laat de gemeente je weten dat er misschien iets verandert in jouw omgeving. Want de gemeente Groningen heeft een aantal regels in het omgevingsplan veranderd. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Daarmee wordt de omgeving om je heen bedoeld. Zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur, of bijvoorbeeld geluid. Iedereen moet zich houden aan de regels die daar over gaan. De gemeenteraad heeft de omgevingsplanwijziging vastgesteld op 15 mei 2024, onder nummer 6f. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplan 1, gemeente Groningen (Stadshavens)'. Hieronder lees je waarover deze omgevingsplanwijziging gaat. Ook lees je hoe en wanneer je de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat de omgevingsplanwijziging over?

Deze omgevingsplanwijziging gaat over het ontwikkelen van het gebied Stadshavens. Langs het Eemskanaal in het oosten van de stad Groningen wordt een nieuw stadsdeel gebouwd aan het water: Stadshavens. Om dit stadsdeel te mogen bouwen, moet het omgevingsplan worden aangepast. De bouw gaat een paar jaar duren.

Er worden ongeveer 2.400 nieuwe woningen gebouwd. De grens van het gebied ligt ongeveer tussen het Damsterdiep, de Europaweg, de Sontweg en loopt tot aan het Van Starckenborghkanaal.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met de ontwerpversie van de omgevingsplanwijziging. Dit heet 'gewijzigd' vastgesteld. Op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging kon je reageren van 11 januari tot en met 21 februari 2024. De veranderingen staan opgesomd in het bestand dat 'bijlage C van het wijzigingsbesluit' Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen' heet.

Waar en wanneer bekijk je de omgevingsplanwijziging?

Bekijk van 6 juni tot en met 17 juli 2024 de omgevingsplanwijziging en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vind je in het Gemeenteblad op de landelijke website officiëlebekeendmakingen.nl/gemeentebled.
- De regels van de omgevingsplanwijziging bekijk je op landelijke website

omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat 'vastgesteld' heet.

- De andere stukken die bij de omgevingsplanwijziging horen, bekijk je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.
- Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1.
- Hulp krijgen kan ook bij het projectbureau Stadshavens aan het Damsterdiep 271. Loop binnen op woensdagmiddagen tussen 14:00 en 16:00 uur. Of maak een afspraak voor een ander moment via nummer 050 - 7001924 of via email info@stadshavens.nl.
- Meer informatie vind je op de projectwebsite stadshavens.nl.

Ben je het niet eens met de vastgestelde omgevingsplanwijziging?

Stuur dan een brief tussen 6 juni tot en met 17 juli 2024 naar de Raad van State. De brief heet een 'beroepschrift'. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. Verstuur je reactie binnen de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen. De

omgevingsplanwijziging moet wel echt gevolgen voor jou hebben, of voor jouw bedrijf of organisatie.

Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendommen gaat. Of er verandert iets in jouw omgeving waar je last van hebt. Volgens de wet ben je dan een 'belanghebbende'. Je kunt ook een beroepschrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat de omgevingsplanwijziging gaat gelden?

De omgevingsplanwijziging gaat na vier weken gelden, op de 29e dag na de plaatsing in het Gemeenteblad. Het 'treedt in werking', of er nu beroep wordt ingesteld of niet. Wil je dit niet, dan moet je nog een brief sturen. Vraag hierin om uitstel van het 'in werking treden' van de omgevingsplanwijziging. Deze brief noemen we een 'verzoek om voorlopige voorziening'. Nadat de rechter hierover heeft besloten, kan de werking voor dat gedeelte van de omgevingsplanwijziging worden uitgesteld.

Naar welk adres stuur je de brief of brieven?

Stuur je beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige

voorziening stuur je naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Meer informatie?

Meer informatie lees je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan en de projectwebsite stadshavens.nl. Ook kun je contact opnemen met het projectbureau Stadshavens via nummer 050 - 7001924 of via email info@stadshavens.nl. Verder kun je met jouw vragen terecht op woensdagmiddag tussen 14:00 en 16:00 uur bij het projectbureau Stadshavens aan het Damsterdiep 271.

Denk mee met
de gemeente
Groningen



Word lid van het
inwonerspanel

groningengehoord.nl