

Vorbereiden veranderen regels omgevingsplan

Met dit bericht laat de gemeente weten dat zij een aantal regels in het omgevingsplan wil veranderen. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Daarmee wordt de omgeving om u heen bedoeld. Zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur, of bijvoorbeeld geluid. Iedereen moet zich houden aan de regels die daarover gaan.

Wat willen we gaan veranderen?

1. Jachtlaan 2 in Haren: na het vertrek van de huidige supermarkt (Aldi) staan we daar geen nieuwe supermarkten meer toe.
2. Voor de binnenstad van Groningen nemen we regels op over de ontwikkeling van (grote) supermarkten.
3. Schuitendiep 1013-1017 in Groningen: we regelen dat er na het vertrek van het pannenkoekenschip niet opnieuw een schip mag liggen.
4. Hoogkerk-Oost, terrein van de voormalige strokartonfabriek De Halm: we voorkomen dat hier nieuwe zware bedrijven komen en we staan minder hoge gebouwen toe.
5. Kieler Bocht in Groningen: we voorkomen dat hier een fastfoodrestaurant komt.
6. De regels voor bodem in de Nota Bodembeheer worden beleidsneutraal overgenomen in het omgevingsplan.
7. We vervangen en actualiseren de archeologische regels uit de oude bestemmingsplannen.

8. We maken de hemelwaterverordening (Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023) onderdeel van het omgevingsplan.
9. We repareren een aantal fouten uit Omgevingsplanwijziging 1.
10. We maken de structuur van het omgevingsplan klaar voor toekomstige wijzigingen.
11. De vangnetregeling Omgevingswet is in december 2023 door het Rijk vastgesteld. Een aantal regels daaruit voegen we toe aan het omgevingsplan.

Waar en wanneer volgt er meer informatie?

Hoe we de voorbereiding doen, verschilt per onderdeel. Er ligt nu nog niets om te bekijken waar je op kunt reageren.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voor de onderdelen 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 gaan we voor de omgeving niets extra's organiseren. Voor deze onderdelen zijn al besluiten genomen, liggen keuzes al vast of is het een technische aanpassing. Of de omgeving is eerder betrokken geweest.

Voor de onderdelen 2, 4 en 5 overleggen we met degenen die het direct aangaat. Per onderdeel wordt aangegeven hoe we de omgeving betrekken bij de voorbereiding.

Onderdeel 2: Voor de binnenstad van Groningen nemen we regels op over

de ontwikkeling van (grote) supermarkten.

De gemeente gaat in gesprek met de direct betrokkenen. Met de direct betrokkenen bedoelen wij de eigenaren van de bestaande supermarkten en de branche- en ondernemersorganisaties voor supermarkten.

Onderdeel 4: Hoogkerk-Oost, terrein van de voormalige strokartonfabriek De Halm: we voorkomen dat hier nieuwe zware bedrijven komen en we staan minder hoge gebouwen toe.

De gemeente heeft gesprekken met de betrokken grondeigenaren in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit Hoogkerk-Oost geldt. De gemeente informeert de directe omgeving met een huis-aan-huis-brief. Op de huis-aan-huis-brief kan de directe omgeving reageren.

Onderdeel 5: Kieler Bocht in Groningen: we voorkomen dat hier een fastfoodrestaurant komt.

De gemeente informeert de directe omgeving met een huis-aan-huis-brief. Ook informeert de gemeente de pandeigenaren in de directe omgeving met een brief. De pandeigenaren die een brief ontvangen zijn Kieler Bocht 64 tot en met 71, Egersundweg 1 tot en met 13, Kattegat 50 en Euvelgunnerweg 50. De directe omgeving kan reageren op de brieven. Wanneer er veel vragen zijn kan er een informatiebijeenkomst worden gehouden.



Gratis iets leuks doen in de vakantie?

Blijf jij thuis deze zomer? Dan is er voor jou genoeg te doen in Groningen! In alle wijken zijn activiteiten waar je vaak gratis aan mee kunt doen. Een theatervoorstelling, knutselen of een survivalparcours? Er is van alles mogelijk. Ga naar [check050.nl](https://www.gemeente.groningen.nl/check050) om te zien wat er in jouw wijk te doen is.

Extra korting met de Stadspas

Ook de Stadspas heeft een goed gevuld zomerprogramma vol met uitstapjes, pretparken en andere leuke activiteiten. Speciaal voor iedereen met een smalle beurs. Kijk voor meer informatie: [stadspas.nl](https://www.stadspas.nl).

Nog meer extra's!

Via [datgeldtvoormij.nl](https://www.datgeldtvoormij.nl) van De VoorzieningenWijzer kun je zien of je recht hebt op nog meer extra's en regelingen.

Check hier het filmpje van vorig jaar!



Reageren op vastgesteld bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a'

De gemeenteraad heeft op 10 juli 2024 het bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' vastgesteld. Een bestemmingsplan regelt voor bouwen en gebruiken van grond en water wat er wel en niet mag. Hieronder lees je waar het bestemmingsplan over gaat. Ook lees je hoe en wanneer je de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Voor de adressen Middelberterweg 44 en 44a in Middelbert verandert het grootste deel van het terrein naar de bestemmingen Wonen en Groen (een tuin). Het andere deel blijft bestemming Bedrijf. Daar is ook een bedrijfswoning en een strook tuin toegestaan (bestemming Groen).

Het bestemmingsplan is veranderd vastgesteld

Het vastgestelde bestemmingsplan is anders dan de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Dit heet 'gewijzigd vastgesteld'. Iedereen kon op de ontwerpversie reageren met een zienswijze van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Lees alle veranderingen in het bestand dat 'Nota van wijzigingen' heet.

Waar en wanneer kun je het bestemmingsplan bekijken?

Bekijk van 1 augustus tot en met 11 september 2024 het vastgestelde bestemmingsplan en de stukken die daarbij horen.

Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP656Middelbweg44a-vg01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Bel 14 050 voor een afspraak.

Ben je het niet eens met het vaststellen van het bestemmingsplan?

Dan kun je reageren van 1 augustus tot en met 11 september 2024. Jouw reactie heet een 'beroepschrift'. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. Verstuur jouw reactie binnen de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen naar de Raad van State. Het bestemmingsplan moet wel echt gevolgen voor je hebben, of voor jouw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendommen gaat. Of er verandert iets in jouw omgeving waar je last van heeft. Volgens de wet ben je dan een 'belanghebbende'. Je kunt ook een beroepschrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat het bestemmingsplan gaat gelden na de beroepstermijn?

Het bestemmingsplan gaat meteen gelden als de beroepstermijn is afgelopen. Het 'treedt in werking'. Wil je dit niet, dan moet je nóg een brief sturen. Je vraagt hierin om uitstel van het in werking treden. De brief wordt 'verzoek om voorlopige voorziening' genoemd. Deze brief moet je binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres schrijf je?

Jouw beroepschrift stuur je naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuur je naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.



Weet wat er speelt in jouw buurt

Ook zo nieuwsgierig naar dingen die gebeuren in jouw buurt? Meld je aan voor jouw wijk- en dorpsnieuwsbrief op [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief](https://www.gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief). Elke week al het wijk- en dorpsnieuws gratis in jouw mailbox.

Denk mee met de gemeente Groningen

Word lid van het inwonerspanel groningengehoord.nl



Website
[gemeente.groningen.nl](https://www.gemeente.groningen.nl)

Bellen
14 050
Whatsapp
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op [gemeente.groningen.nl/contact](https://www.gemeente.groningen.nl/contact) of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen
[gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen](https://www.gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen)
Download de app *OmgevingsAlert* of neem een abonnement op de e-mailservice.

LinkedIn

groningen050

gem_groningen

gemeente_groningen

gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven