



Vanaf links: wethouder Wonen Rik van Niejenhuis, 'host' Marjan en haar huurder Anna Schettin

## "We hebben ruimte genoeg voor een extra bewoner"

Groningen. Misschien wel de leukste studentenstad van Nederland. In ieder geval één van de populairste. Voor studenten valt het daardoor vaak niet mee om 'in Stad' een kamer te vinden. Tegelijkertijd zijn er stadjes die in hun woning één of meer kamers over hebben. Bijvoorbeeld doordat de kinderen het huis uit zijn of omdat het bestaan als zzp'er is vervuld voor een baan in loondienst. Waarom dan niet die kamer(s) verhuren aan een student? Marjan (49) uit stadswijk Laanhuizen doet dit al een paar jaar. Momenteel woont de 26-jarige Anna Schettin uit Italië in Marjans huis. Anna is Marjans derde huurder via [hospihousing.com](https://www.hospihousing.com). Het bevalt Marjan en Anna uitstekend.

Samen met haar dochter Lien (12) bewoont Marjan een rijtjeshuis aan een rustige straat. Begane grond met voor- en achtertuin, en daarboven twee verdiepingen waaronder een zolderverdieping met flink wat stahoogte. "Toen mijn inmiddels ex-man en ik dit huis kochten, hebben we op zolder onze werkkamers gemaakt en ook een keukentje. Na de scheiding had ik veel ruimte over en zijn ook mijn twee oudste dochters het huis uit. Dus nu wonen Lien en ik met ons tweeën in een huis waar we jarenlang met z'n vijven hebben gewoond. We hebben dus ruimte genoeg voor een extra bewoner."

### Hospit Housing

Die extra bewoner is sinds afgelopen juni de Italiaanse student kunstgeschiedenis Anna, afkomstig uit de buurt van Venetië. Zij bewoont de drie kamers op de zolderverdieping en hoeft alleen voor douche en wc, die ze deelt met Marjan en Lien, de trap af. Anna deed haar bachelorstudie in Italië en volgt nu haar masteropleiding in Groningen. Via de Rijksuniversiteit kwam ze op de website van Hospit Housing terecht, het platform voor

kamer- en hospitaerverhuur. Ze reageerde op Marjans advertentie en tijdens een whatsapp videogesprek, waarbij ze een virtuele tour door het huis kreeg, ontstond de klik. Pas bij Anna's verhuizing ontmoetten ze elkaar fysiek.

Wilde Anna in Groningen niet liever in een 'echt' studentenhuis wonen? "Tijdens mijn bachelor ben ik thuis bij mijn ouders blijven wonen", vertelt ze. "Ik heb dus nooit onder één dak met andere studenten gewoond. Maar van mijn medestudenten hier in Groningen heb ik wel wat horrorverhalen over de hygiëne in sommige studentenhuisen gehoord", vertelt ze lachend. "Voor mij is het beter om op mezelf te wonen. Dat werkt goed voor mij."

### Samen voetbal kijken

En ook voor Marjan werkt Hospit Housing goed. "Wat me aansprak in Hospit Housing is dat je duidelijk kunt aangeven wie je bent en wat voor persoon je als huurder zoekt. Met een schuifknop op de website geef je aan of je zeer sociaal bent en ervoor openstaat om veel dingen samen te doen. Dan schuif je de knop naar rechts. Schuif je de knop meer naar links, dan ben je meer op jezelf. Anna en ik hadden de knop beiden wat meer naar links geschoven. Dus in dat opzicht waren we een match. In het begin hebben we trouwens met z'n drieën wel veel contact gehad, om elkaar te leren kennen." Anna: "Tijdens het EK voetbal hebben we samen wedstrijden gekeken. En we hebben een paar keer samen gegeten."

"Een van de voordelen voor mij is de huuropbrengst", zegt Marjan. "Na mijn scheiding kon ik hier blijven wonen, maar ik moest wel mijn auto verkopen. Maar nu kan ik me wel weer een auto veroorloven." Lachend tegen Anna: "Dankjewel Anna!"

### Planten water geven

"Verder vinden Lien en ik het fijn dat het huis op deze manier goed gebruikt wordt. Het is zonde om met maar twee mensen zo veel ruimte tot je beschikking te hebben. Lien vindt het gezellig om er een huisgenoot bij te hebben en het is goed voor haar Engels en haar culturele ontwikkeling. En toen we laatst met vakantie waren, heeft Anna de kippen gevoerd en de planten water gegeven."

Een kamer huren of verhuren via Hospit Housing kan in onze gemeente op proef, voor maximaal een halfjaar. De proef duurt tot eind dit jaar. Wethouder Rik van Niejenhuis van Wonen bracht onlangs een werkbekzoek aan Marjan en Anna en vertelde toen ook na 2024 door te willen gaan met hospitaerverhuur en het beleid te willen herzien. Anna en Marjan gaven daarbij aan dat een wat langere maximale huurperiode prettig zou zijn voor zowel verhuurder als huurder.

### Perfekte plek

Anna: "Ik dacht dat ik hier tot december zou zijn, maar ik moet nu toch wat langer in Groningen blijven. Het zou mooi zijn om wat langer dan een half jaar te kunnen huren. Een academisch jaar duurt tien maanden. Het is erg moeilijk om in Groningen onderdak te vinden. Met een huurtermijn van een half jaar moet je dan nog een keer op zoek naar woonruimte. Als je zoals ik nu de perfecte plek hebt gevonden, dan is dat wel vervelend." Marjan is het met Anna eens en zegt: "Je opent je huis voor iemand die je nog helemaal moet leren kennen. Dan is het zonde als je huurder zo snel weg moet en je allebei weer opnieuw moet beginnen."

Wil je ook een kamer verhuren via Hospit Housing? Kijk op [hospihousing.com](https://www.hospihousing.com).

## Live uitgezonden vergaderingen

**Politieke Woensdag 2 oktober 2024**  
(Stadhuis, Grote Markt 1, Raadzaal)

**15:30 – 16:20 uur Politiek Vragenuur en mededelingen college**  
**16:30 – 22:30 uur Besluitvormende raadsvergadering**

De vergaderstukken van de bijeenkomsten van 2 oktober zijn digitaal beschikbaar. Je kunt de stukken lezen en downloaden op de website. De definitieve agenda wordt in de vergadering vastgesteld.

Belangstellenden kunnen de vergaderingen vanaf de publieke tribune bijwonen. In de zaal is ringleiding voor slechthorenden aanwezig.

Voor alle geagendeerde onderwerpen heeft de inspreekmogelijkheid eerder deze maand plaatsgevonden.

Schriftelijke bijdragen kunnen tot uiterlijk 24 uur van tevoren worden aangeleverd via de griffie. De tekst wordt dan gedeeld met de raadsleden en openbaar (zonder privégegevens) aan het betreffende agendapunt gekoppeld.

Deze en andere vergaderingen kun je live mee- of terugkijken via: [gemeenteraad.groningen.nl](https://gemeenteraad.groningen.nl).

Contactgegevens: [griffie@groningen.nl](mailto:griffie@groningen.nl) of via telefoonnummer 050 367 7702.



## Geef meldingen over schade/vuil in jouw buurt online door!

Doet een lantaarnpaal het niet? Zie je zwerfvuil? Ligt een stoeptegels los? Is de huisvuilcontainer vol of doet hij het niet? Doe dan een melding openbare ruimte.

Meld het eenvoudig online via [meldingen.groningen.nl](https://meldingen.groningen.nl).

## Duurzame huizenroute

Heb jij energiebesparende maatregelen genomen in huis? Deel jouw kennis en verhalen over bijvoorbeeld zolderisolatie of vloerverwarming. Open je huis voor bezoekers tijdens de open dagen van de Nationale Duurzame Huizen Route op zaterdag 2 en 9 november. Zo help je anderen op weg naar energiezuinig(er) wonen.

Meer informatie: [duurzamehuizen-route.nl/aanmelden](https://duurzamehuizen-route.nl/aanmelden).



## Doe je mee aan het wijkonderzoek?



Heb je in september een brief gekregen van de burgemeester met de vraag om mee te doen aan het grote wijkonderzoek? Vul de online vragenlijst dan zo snel mogelijk in op de website [wjkvragen.nl](https://wjkvragen.nl). Elke twee jaar doet de gemeente een wijkonderzoek. De uitkomsten van het wijkonderzoek gebruikt de gemeente bij het maken van nieuwe plannen voor jouw wijk. Zo zorg je er samen met de gemeente voor dat jouw wijk een fijne en veilige plek blijft om te wonen en te leven! De antwoorden worden vertrouwelijk verwerkt en gebruikt de gemeente alleen voor dit onderzoek.

### Doe mee en win een prijs

Als je de vragenlijst hebt ingevuld, dan maak je kans op een luchtballonvaart voor twee personen, één van de drie iPads, een waardebon van Sport050 of een waardebon voor een film of tentoonstelling in het Forum.

### Hulp bij het invullen

De WIJ-teams helpen je graag bij het invullen van de vragenlijst. Of ga langs bij een bibliotheek bij jou in de buurt. Daar zijn computers beschikbaar die je kunt gebruiken.

### Website

[gemeente.groningen.nl](https://gemeente.groningen.nl)



**Bellen**  
14 050



**Whatsapp**  
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

**Loketten** Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op [gemeente.groningen.nl/contact](https://gemeente.groningen.nl/contact) of bel ons.

### Vergunningsaanvragen en plannen

[gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen](https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen)  
Download de app *OmgevingsAlert* of neem een abonnement op de e-mailservice.



LinkedIn



groningen050



gem\_groningen



gemeente\_groningen



[gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](https://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven)