

Innovatieve Bouwprojecten in Groningen: 'Architect aan Zet' en de Winnende Boerderij in Garmerwolde



Op de foto: boerderij Garmerwolde

Foto: Rob Hendriks

Dianne Maas-Flim is bouwmeester voor het versterkingsgebied in de gemeente Groningen, met een focus op het gebied Ten Boer. In 2021 werd, onder haar leiding, de pilot 'Architect aan Zet' gestart. Dit initiatief, voortkomend uit een gemeentebesluit, stelt bewoners in het versterkingsgebied in staat vergunningsvrij te bouwen, op voorwaarde dat ze werken met een gecertificeerde architect van begin tot eind.

De pilot dient twee belangrijke doelen. Ten eerste biedt het duidelijkheid aan bewoners die al lange tijd in onzekerheid verkeren door de versterkingsoperaties. Ten tweede wordt de bouwtijd verkort, omdat de vergunningsprocedure wordt omzeild. Dianne benadrukt het belang van de expertise van een architect: "Een architect kent zijn vak en zorgt voor ruimtelijke kwaliteit, iets waar zowel de bewoner als de gemeente blij van worden."

Boerderij Garmerwolde

Een bijzonder project binnen deze pilot is de nieuwbouw van de boerderij in Garmerwolde. Het project heeft inmiddels twee prijzen gewonnen. De boerderij, eigendom van de familie Wigboldus, werd bekroond met de prijs 'Groniek'. Deze prijs wordt uitgereikt aan gebouwen waar je direct van houdt en waarvan verwacht wordt dat ze op de lange termijn monumentale waarde zullen hebben. Een Groningse nieuwe klassieker. Daarnaast won het project ook de tweede prijs van de publieksprijs, wat de waardering vanuit de gemeenschap weerspiegelt.

Familie Wigboldus

Willard Wigboldus benadrukt hoe intensief het hele traject is geweest: "Het hele traject heeft in totaal twaalf jaar geduurd, vanaf de Huizinge-beving in 2012 tot de oplevering in april 2024. We waren eerst bezig met schaderegelingen, maar vanaf oktober 2022 konden we eindelijk met het leuke gedeelte beginnen: ontwerpen en kleuren uitkiezen." Willard spreekt met trots over de samenwerking met de architect en de impact van de pilot op het bouwproces: "Achteraf is het een goede actie geweest dat we met een architect hebben samengewerkt. Het heeft enorm veel tijd gescheeld omdat we

niet door de hele vergunningsmolen hoefden, anders had het makkelijk nog een jaar of twee langer kunnen duren."

Koeienkathedraal

Wat dit project extra bijzonder maakt, is de keuze van de familie Wigboldus om hun Groningse boerderij, waar al zeven generaties wordt geboerd, te moderniseren zonder het karakter te verliezen. De architect, van DAAD architecten, heeft op indrukwekkende wijze de geschiedenis en liefde voor Groningen in het ontwerp verwerkt. De stal, die door Maas-Flim een 'koeienkathedraal' wordt genoemd, biedt de dieren meer ruimte en past bij de duurzame visie van de familie, die dicht tegen biologisch boeren aanzit. "Het is geen gewone stal, maar mooier, luxer en ruimer. Wij kunnen hierdoor makkelijker ons werk doen. En voor de koeien? Beter dan dit kunnen we niet voor ze bedenken." Willard vertelt trots over de automatische systemen waarmee de koeien zelf kunnen kiezen wanneer ze gemolken willen worden en of ze binnen of buiten willen lopen.

Lichtpuntje

Het succes van deze boerderij in Garmerwolde is niet alleen een lichtpuntje voor de familie Wigboldus, maar ook voor het bredere versterkingsgebied. Het project toont hoe architecten, door nauw samen te

werken met bewoners, een tastbaar verschil kunnen maken. Hoewel het nog steeds een lange weg is om alle bewoners van dit gebied te helpen, biedt de pilot hoop. 'Architect aan Zet' kan een inspirerend voorbeeld zijn voor toekomstige verbouwingen, vooral nu veel boerderijen in Groningen aan renovatie toe zijn. "Onze boerderij is een van de eerste boerderijen in de provincie die volledig gesloopt en herbouwd wordt en er gaan nog vele anderen volgen. We willen een voorbeeld worden van een nieuwe oude Groningse boerderij," zegt Willard.

Erkenning

Tijdens de prijsuitreiking van de Groninger Architectuur was de familie Wigboldus aanwezig, samen met hun aannemer en architect. De emotie was voelbaar toen ze erkenning kregen voor hun jarenlange inzet voor de versterking van hun stal. Deze erkenning komt op een moment dat de langdurige en moeizame versterkingsoperatie in Groningen nog steeds voortduurt.

Meer informatie

Meer informatie over de prijs en het project is te vinden via groningerarchitectuurmaand.nl/inzendingen. Het winnende project van de boerderij in Garmerwolde is te bekijken via groningerarchitectuurmaand.nl/inzendingen/boerderij-garmerwolde.



Op foto: van links naar rechts:

Rik van Niejenhuis, Rob Hendriks (architect DAAD), Dirk Notebomer (aannemer), Willard Wigboldus en Jan Wigboldus, dan mevrouw publieksjury

Foto: Douwe de Boer

Nieuws uit West

Het Suikerzijdepad: fiets in acht minuten naar de stad

Wil je snel van De Suikerzijde naar de binnenstad? Dat kan. Via het Suikerzijdepad fiets je straks binnen acht minuten van De Suikerzijde naar het centrum.

Het Suikerzijdepad is de nieuwe en snelle verbinding voor fietsers en voetgangers. Het pad gaat onder de op- en afritten van de westelijke ringweg en het spoor tussen het

Hoofdstation en treinstation Groningen Noord door. Als alles goed verloopt, is het Suikerzijdepad eind dit jaar klaar voor gebruik.

Wil je meer weten over de bouw en de planning? Download de app 'Naar De Suikerzijde' van Van Spijker Infrabouw B.V..



Sfeerimpressie Suikerzijdepad

Reageren op participatiebeleid 'Samen maken we Groningen'

Het college van B&W heeft het concept beleidskader participatie 'Samen maken we Groningen' en de concept participatieverordening gemeente Groningen 2025 vrijgegeven voor inspraak. Je kunt van 24 oktober tot en met 4 december reageren.

Waarom heeft de gemeente participatiebeleid?

We vinden het als gemeente Groningen belangrijk dat inwoners meer zeggenschap krijgen. Daarmee bedoelen we dat ze passende invloed hebben op wat er om hen heen gebeurt. Want alleen door samen te werken, kunnen we maatschappelijke problemen oplossen. Inwoners verwachten duidelijkheid over hoe zij met de gemeente kunnen meedenken en -doen in een project of beleidsvraagstuk. Ook de bestuurders en ambtenaren van de gemeente hebben houvast nodig. Daarom heeft het college van B&W overkoepelend participatiebeleid en een participatieverordening opgesteld. Hiermee beschrijven we onze rol. Voor als we zelf initiatiefnemer zijn, maar ook als inwoners het initiatief nemen. Zo hebben alle betrokkenen van tevoren hetzelfde beeld over participatie. Dat zorgt voor realistische verwachtingen. De participatieverordening vervangt de inspraakverordening. Hierin staan regels voor participatie zodat voor iedereen duidelijk is wie, op welke manier en wanneer bij de plannen worden betrokken.

Hoe kan ik de documenten inzien?

Het concept beleidskader participatie 'Samen maken we Groningen' en de concept participatieverordening

staan op onze website: gemeente.groningen.nl/participatie. Ook kun je de plannen inzien bij het Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Bel 14 050 voor een afspraak. Loket Burgerzaken, Raadhuisplein 10, Haren, open ma t/m vr 9:00-17:00 uur; Loket Burgerzaken, Hendrik Westersstraat 24, Ten Boer, open di en wo 9:00-17:00 uur.

Hoe kan ik reageren?

Je kunt een reactie indienen, door aan te geven wat je prettig of juist onprettig vindt aan het plan. Reageren kan van 24 oktober t/m 4 december 2024.

- Via onze website: gemeente.groningen.nl/participatie.
- Per post. Stuur je reactie naar Gemeente Groningen, Afdeling Communicatie t.a.v. dhr. N. Grimberg, Postbus 30026, 9700 RM Groningen.

Wat gebeurt er met mijn reactie?

Met de binnengekregen reacties kunnen we het concept beleidskader participatie en de concept participatieverordening aanpassen. Alle reacties verwerken we ook in een inspraakrapport, zodat iedereen kan zien wat we met de reacties hebben gedaan. Daarna gaan de plannen naar de gemeenteraad voor het vaststellen.

Waar kan ik terecht met vragen?

- Kijk voor meer informatie op onze website: gemeente.groningen.nl/participatie.
- Vragen kun je stellen via helpdeskparticipatie@groningen.nl of tel. 14 050.

Denk mee met de gemeente Groningen



Word lid van het inwonerspanel
groningengehoord.nl

Geef meldingen over schade/vuil in jouw buurt online door!

Doet een lantaarnpaal het niet? Zie je zwerfvuil? Ligt een stoeptegels los? Is de huisvuilcontainer vol of doet hij het niet? Doe dan een melding openbare ruimtes.

Meld het eenvoudig online via meldingen.groningen.nl.

Laatste herinnering: € 400,- extra voor kosten chronische ziekte of beperking

Ben je langdurig (chronisch) ziek of heb je een lichamelijke beperking? En maak je hierdoor extra kosten? Dan kun je misschien gebruik maken van de Meerkostenregeling. Je krijgt dan in 2024 € 400,- van de gemeente Groningen.

Om hiervoor in aanmerking te komen moet je aan onderstaande vier voorwaarden voldoen:

1. Je woont op het moment van aanvragen in de gemeente Groningen.
2. Je hebt een aantoonbare chronische ziekte of een beperking.
3. Jouw bruto jaarinkomen (met of zonder kinderen) was in 2023 niet hoger dan:
 - alleenstaand zonder pensioen; € 21.367,-
 - alleenstaand met pensioen; € 23.892,-
 - gehuwd/samenwonend zonder pensioen; € 30.526,-
 - gehuwd/samenwonend met pensioen; € 32.421,-
4. Je hebt in 2023 jouw verplicht eigen risico van de zorgverzekering (€ 385,-) helemaal betaald, of je kunt aantonen dat je door jouw chronische ziekte of beperking extra kosten (€ 385,- of meer) hebt gemaakt die niet op een andere manier vergoed worden.

Informatie en aanvragen

Voor de aanvraag in 2024 moet je jouw gegevens van 2023 gebruiken. Je kunt deze vergoeding eenmaal per jaar aanvragen en wij betalen deze in één keer uit. Voor aanvragen en uitgebreide informatie over de Meerkostenregeling: gemeente.groningen.nl/meerkostenregeling. Heb je geen internet? Dan kun je een aanvraagformulier ophalen bij het WIJ-team. Zij kunnen jou ook helpen met het invullen van de aanvraag.

Automatisch bericht

Als je vorig jaar ook een vergoeding hebt ontvangen, krijg je dit jaar automatisch een aanvraagformulier per post toegestuurd. Let op: je kunt maar één keer per jaar een aanvraag indienen.

Inleveren

De aanvraag moet uiterlijk 30 november 2024 bij de gemeente Groningen binnen zijn. Houd hierbij ook rekening met de verzendtijd. Aanvragen die wij op of na 1 december 2024 ontvangen, nemen wij niet in behandeling. Heb je vragen over een ingediende aanvraag? Bel dan met telefoonnummer 050-367 50 00 (maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 -17:00 uur).



Juridische hulp nodig maar weinig geld?

Juridische hulp nodig maar weinig geld?

Heb je een laag inkomen? En weinig vermogen? Maar wel juridische hulp nodig van bijvoorbeeld een advocaat? En kun je de eigen bijdrage hiervoor niet betalen? Deze eigen bijdrage kun je in veel gevallen via de gemeente vergoed krijgen.

Voor aanvragen en meer informatie: gemeente.groningen.nl/bijzondere-bijstand-aanvragen.

Juridische hulp kan nodig zijn bij bijvoorbeeld een ontslag of een schadevergoeding. Maar ook om een erfenis te regelen of voor hulp bij een scheiding.

Andere toeslagen en regelingen

Misschien zijn er nog meer toeslagen of regelingen waar je recht op hebt. Dan kun je maandelijks veel geld besparen.

Ontdek het via datgeldtvormij.nl van De VoorzieningenWijzer.

Meer informatie

Website

gemeente.groningen.nl



Bellen
14 050



WhatsApp
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten

Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op gemeente.groningen.nl/contact of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen

gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen
Download de app *Omgevings-Alert* of neem een abonnement op de e-mailservice.

Volg ons via



LinkedIn



groningen050



gem_groningen



gemeente_groningen



gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven