

Wethouder Wonen Rik van Niejenhuis: “De grote ontwikkellocaties gaan het verschil maken”



Op de foto: Wethouder Wonen Rik van Niejenhuis op de Bietenbrug.
Op de achtergrond wordt gebouwd aan De Suikerzijde.
Fotograaf: Bert Lanting.

Bouwen aan Gronings Woongeluk. Zo heet het Volkshuisvestingsplan van het college van B&W dat de gemeenteraad in februari heeft vastgesteld. En bouwen gaan we. Op de grote ontwikkellocaties De Suikerzijde, De Nieuwe Held, Stadshavens, De Eems en in Meerstad. Maar ook: bovenop Winkelcentrum Paddepoel, in een voormalige school aan de Travertijnstraat in Vinkhuizen én in onze dorpen. Want woongeluk ervaren, dat moet geen kwestie zijn van geluk hebben. Wethouder Wonen Rik van Niejenhuis: “Iedereen in onze gemeente moet binnen een redelijke termijn een passende woning kunnen vinden. Dat is mijn streven.”

“Om ons doel - Gronings woongeluk voor iedereen - te behalen, kunnen we als gemeente grofweg twee dingen doen”, vertelt Rik. “Ten eerste kunnen we heel veel nieuwe huizen bouwen. Dat doen we op de grote ontwikkellocaties, maar ook op andere plekken in de stad en de dorpen. En ten tweede kunnen we van alles met de bestaande woningvoorraad. Die beschermen we door de opkoopbescherming, het grenzen stellen aan toeristische verhuur van woonruimte en het bevorderen van goed verhuurderschap.”

“Wat we ook kunnen doen met bestaande woningen, is optoppen: één of twee woonlagen toevoegen. Samen met de woningcorporaties analyseren we welke gebouwen zich hiervoor lenen. Zij hebben veel woningen in bezit. Daar gaan we nu echt mee aan de slag. Daarmee willen we binnen de bestaande woningvoorraad 2.000 extra woningen realiseren.”

Wijken met kwaliteit
“Het huis is de basisbehoefte, maar we zorgen ook voor een fijne woonomgeving”, gaat Rik verder. “We bouwen wijken met kwaliteit. In De Suikerzijde beginnen we nu met de bouw van de school. We zorgen voor veel groene buitenruimte, speeltuinen en buurthuizen. We

bouwen aan de samenleving van de toekomst én aan de gemengde stad, met een mix van koop, huur en sociale huur. Het eerste wooncomplex in De Suikerzijde is sociale huur. Deze woningen zijn net als de koopwoningen van hoge kwaliteit. Het wordt erg mooi allemaal!”

“Met KoopGarant geven we korting op koopwoningen”, vertelt Rik. “Zo zorgen we ervoor dat woningen betaalbaar blijven. In De Suikerzijde zijn inmiddels de eerste woningen met KoopGarant verkocht.”

De gemeente en de woningcorporaties stellen zichzelf elk jaar tot doel om een bepaald aantal woningen te bouwen. Die doelen worden niet altijd gehaald. Waarom gaat het nu wel lukken? Rik: “Wat nu het verschil maakt, is dat we zijn begonnen met bouwen op plekken als De Suikerzijde. Deze wijk op het voormalige Suikerunieterrein gaat 200 woningen per jaar opleveren. In Meerstad gebeurt dat al, en na De Suikerzijde gaan we ook in Stadshavens, De Nieuwe Held en De Eems veel huizen bouwen. Dan heb je er een heel aantal ontwikkellocaties bij die honderden woningen per jaar gaan opleveren. Dat zet echt zoden aan de dijk. Ook op andere plekken in de stad gaan we veel woningen toevoegen, zoals in de noordelijke wijken. Ik heb er daardoor veel vertrouwen in dat we in de komende jaren het doel van gemiddeld 1.600 woningen per jaar halen. En meer mag natuurlijk altijd”

Fabrieksmatig bouwen
“We zetten met ons Volkshuisvestingsplan ook in op meer fabrieksmatig bouwen. Voor de Nieuwe Held bijvoorbeeld hebben we daar concrete afspraken over met een systeembouwer. Dat helpt om de aantallen te halen, want een reguliere woning heeft een bouwtijd van één tot anderhalf jaar. En woningen vanuit de fabriek staan er in enkele maanden. Dat gaat dus heel snel. En verder is het goedkoper en duurzamer. Het brengt veel

minder afval voort en het zijn goede woningen waaraan je niet kunt zien dat het fabriekswoningen zijn. Bij gemeentelijke aanbestedingen vanaf 50 woningen moet fabrieksmatig bouwen het uitgangspunt zijn.”

“We bouwen niet alleen voor stellen en gezinnen, maar ook voor studenten, jongeren en ouderen. Zij wonen vaak zelfstandig, eenpersoonshuishoudens dus. In Reitdiepswaard, langs de Friesestraatweg, bouwen we onder andere voor jongeren. En we blijven in bestaande wijken appartementengebouwen voor ouderen toevoegen, zoals onlangs in Lewenborg. Straks krijgen we de woontorens bovenop Winkelcentrum Paddepoel. Erg geschikt voor ouderen uit de buurt, met het winkelcentrum op de begane grond als gezellige ontmoetingsplek.”

Tenslotte de dorpen. “Ook voor de dorpen hebben we een woningbouwprogramma óf al in de steigers staan óf al klaar. Dorpen mogen zelf bouwlocaties aandragen en meedenken over wat zij kansrijk vinden. Dat proces begeleiden we vanuit de gemeente. In Thesinge hebben we als gemeente zelfs een boerderij gekocht, om die te transformeren naar woningen.”

Woongeluk in Thesinge
“De grote aantallen gaan we in de dorpen niet maken”, weet Rik. “Het gaat daar om het leefbaar houden van het dorp. “Denk aan in tien jaar tijd het aantal woningen vergroten met tien procent”. Voor een dorp als Thesinge is dat best wel wat. Dan kunnen binnen het dorp de kinderen uit huis of de ouderen wat kleiner gaan wonen. Dat is volgens mij woongeluk. Als je altijd in Thesinge hebt gewoond, maar je wordt ouder en je woont te groot, dan is het natuurlijk prachtig om naar een appartementje te gaan in die mooie oude boerderij die je al je hele leven kent.”

Gemeenteraad

Live uitgezonden vergaderingen



Duidingsgesprek 26 maart 2026
(Stadhuis, Grote Markt 1, Raadzaal)
19:30 – 20:30 uur Duidingsgesprek met lijsttrekkers op basis van definitieve uitslag

Belangstellenden kunnen de vergaderingen vanaf de publieke tribune bijwonen. Ook is er op de publieke tribune ringleiding voor slechthorenden.

Contactgegevens: griffie@groningen.nl of via telefoonnummer 050 367 7702.

Deze en andere vergaderingen kun je live mee- of terugkijken via: gemeenteraad.groningen.nl.



Bewandel een educatieve route

Zo leer je meer over de natuur en historie van het Noorderplantsoen, Park Selwerd, Ten Boer en het Scharlakenbos.

Meer weten?

Ga naar nde.groningen.nl of scan



Overlast door houtrook, geur of geluid?



Je kunt dit nu melden via
de nieuwe **hinderapp website**.

Kijk voor meer informatie op:
gemeente.groningen.nl/meldingen



Nieuws uit Oude Wijken

“Dit is een prachtig mooi gebouw, écht kicken!”

Na jaren dromen, tekenen en samenwerken opent op zaterdag 21 maart het gerenoveerde wijkcentrum bij Van Houten. Het wijkcentrum zit in de oude Van Houtenschool, die tijdens een ingrijpende renovatie is verduurzaamd én verbonden met de voormalige Vensterschool. “Dit wijkcentrum houdt de wijk levend en is een beetje het plaksel in de wijk. Ik hoop dat iedereen zich hier welkom voelt”, aldus buurtbewoner Chris Bax.

Het begon allemaal met een droom. Na de sloop van wijkcentrum het Treslinghuis in 2017 misten inwoners van de Oosterparkwijk een plek om samen te komen. Hun plan: open een wijkcentrum in de voormalige Van Houtenschool. De Van Houtenschool en de ernaast gelegen Vensterschool bleken geschikt. Alleen... de gebouwen waren verouderd en niet meer van deze tijd. Vooral de rijksmonumentale Van Houtenschool moest grondig gerenoveerd worden.

Aan de vergadertafel

Zo kwam het dat buurtbewoner Chris Bax samen met andere buurtgenoten wekelijks aan de vergadertafel zat met onder meer de gemeente, architecten, WerkPro

en de Speeltuinvereniging Oosterpark. “We zijn er niet alleen trots op dat het wijkcentrum helemaal gerenoveerd en verbouwd is. Maar ook dat het een gezamenlijke inspanning vanuit het bouwteam en de buurt is geweest”, reageert projectleider Sytze Stutterheim.

Oud bed

Tijdens de renovatie doken allerlei verrassingen op. In de gangen kwamen bij een kleuronderzoek maar liefst dertien lagen verf tevoorschijn, die precies lieten zien hoe het pand er door de jaren heen uitzag. In de kruipruimte kwam zelfs een oud bed tevoorschijn: een stille herinnering aan de tijd dat het pand tijdens de Tweede Wereldoorlog als noodziekenhuis werd gebruikt. Deze vondsten maken de rijke geschiedenis van het gebouw zichtbaar en beïnvloedden soms ook hoe de restauratie werd uitgevoerd.

“Energie label A is best bijzonder voor een rijksmonument”

Als je een rijksmonument renoveert, moet je precies kijken wat past. Zo werd het nieuwe installatiewerk weggevoerd in verborgen kruipzolders die boven de plafonds bleken te liggen. Een oplossing die de historische

inrichting in zijn waarde laat. Ook bij de verduurzaming was maatwerk nodig. De Van Houtenschool ging van energielabel G naar A, dit is best bijzonder voor een rijksmonumentaal pand. “De zonnepanelen en warmtepompen hebben we zo geplaatst dat je ze bijna niet ziet”, licht Sytze toe.

Hoe groeit de esdroom?

Zelfs de grote, monumentale esdroom bij de entree vroeg om maatwerk, omdat het ontwerp en de fundering precies op de groei van de boom moesten worden afgestemd. “Er is tot op de centimeter gekeken naar hoe de boom de komende decennia groeit. Zo is de positie van de nieuwe verbinding ten opzichte van de boom tot op de millimeter bepaald.”

Welkom!

“Ik vind het een prachtig mooi gebouw. Architect Siebe Jan Bouma heeft voor die tijd zoveel slimme dingen toegepast, dat vind ik kicken”, vertelt Chris. “Dat was één van de redenen die me motiveerden om me in te zetten voor het wijkcentrum. Maar het belangrijkste is dat het wijkcentrum een enorme verrijking is: het houdt de wijk levend en is een beetje het plaksel



Op de foto: Sytze Stutterheim in de Van Houtenschool. Fotograaf: Bert Lanting.

in de wijk. Ik hoop dat iedereen zich hier welkom voelt.”

Zaterdag 21 maart is de officiële heropening bij Van Houten vanaf 10:30 uur. Ontdek die dag wat er allemaal te beleven is in het wijkcentrum! Neem een kijkje in de textiel-recyclewerkplaats en de

nieuwe keuken. Of doe mee aan leuke workshops zoals yoga, bolingo, muziek en bewegen voor peuters, legobouwen, schilderen, cupcakes versieren en nog veel meer. Kijk voor het hele programma op bijvanhouten.nl/heropening-21-maart.

Laifhacks: lief voor je portemonnee én de planeet!



Op de foto: Manon Prins, organisator van het jaarlijks evenement Circula-wattes?!

Circulaire economie klinkt misschien als een ver-van-je-bed-show, maar: je bent waarschijnlijk al lekker circulair bezig. Spullen repareren, ruilen met burens, tweedehands scoren of minder weggooien. Dat is dus gewoon

hartstikke circulair. En het scheelt ook nog eens centen. Tijdens de Week van de Circulaire Economie ontdek je slimme laifhacks (tips of trucs) en inspirerende evenementen die laten zien hoe makkelijk circulair leven kan zijn.

“Iemand tipte mij een paar jaar geleden: je knipt een pak wc-papier aan de bovenkant open en gebruikt het zakje voor in de prullenbak bij de wc. Hoezo doe ik dat nog niet?“, dacht Circula-wattes?! organisator Manon Prins. “Dit is precies een tip waarmee iedereen direct een stapje kan zetten die beter is voor ons milieu. Je hergebruikt plastic, bespaart een nieuw zakje en geld.”

Lege pindakaaspot

Er zijn zoveel simpele tips die je met elkaar kunt delen. Bewaar bijvoorbeeld schroefjes in een lege pindakaaspot voor een volgende klus. Of word lid van een ‘clothing loop’: een kledingketting waarbij tassen gevuld met kleding door een wijk reizen. Je kunt er kleding in stoppen en eruit halen en je hoeft er niet eens de deur voor uit!“, aldus Manon. “Het leuke is: iedereen kan tijdens de week van de circulaire economie laifhacks delen, je maakt hiermee kans op een Lutje lokaal bon van 150 euro!”

“Laten we niet zo belangrijk doen met moeilijke termen”

“Met onze laifhacks laten we zien dat circulair leven helemaal niet ingewik-

keld is. Ik kan wel heel leuk over circulariteit praten, maar laten we niet zo belangrijk doen met moeilijke termen. Vaak doe je meer dan je denkt. Zo vroeg ik onlangs aan een groep studenten: wie koopt er wel eens duurzame kleding? Niemand reageerde. Toen ik vroeg: wie koopt er wel eens tweedehands kleren? Bijna iedereen stak zijn hand op.”

Circula-wattes?!

Tijdens Circula-wattes?!, de Week van de Circulaire Economie, ontdek je wat je allemaal nog meer kunt doen dan je misschien al doet. Zo kun je naar de Bouwhub, waar je tweedehands bouw materiaal op de kop tikt. Je ziet hier ook hoe tweedehands materialen een nieuw leven kunnen krijgen, van meubels tot kunst. In de Textielhub kun je kleding ruilen en workshops volgen zoals kleding repareren of blouses ‘upcyclen’. En er is nog veel meer: van een lezing over zeewier als textiel van de toekomst tot het Noordelijk inspiratiefestival voor bedrijven en overheden.

“Het bespaart me veel geld”

“Spullen en kleding zijn zo goedkoop geworden dat mensen sneller

denken: ik koop wel nieuwe. Ik hoop dat we op een punt komen waarop we de waarde van spullen en kleding weer gaan zien. Dat je niet meteen denkt: het kost niks, dus ik gooi het weg. Soms denken mensen dat duurzaam leven duur is, maar dat is het juist niet. Sinds ik duurzamer leef, geef ik minder geld uit. Ik koop minder, en als ik iets koop, is het zo veel mogelijk tweedehands. Daarmee bespaar je echt veel.”

Circula-wattes?! vindt plaats van donderdag 19 t/m vrijdag 27 maart. Ga voor meer informatie naar groenergroningen.nl/circula-wattes. Kun je er geen genoeg van krijgen? Wordt dan gratis lid van de community van Groener Groningen via groenergroningen.nl/community. Het is toch veel leuker om samen stappen te zetten dan alleen? Zo blijf je op de hoogte en ontvang je inspirerende tips en tricks.

Circula-wattes?! wordt georganiseerd door Groener Groningen, Circulair Groningen Drenthe, SDG House Groningen en de Gemeente Groningen.



Weet wat er speelt in jouw buurt

Ook zo nieuwsgierig naar dingen die gebeuren in jouw buurt? Meld je aan voor jouw wijk- en dorpsnieuwsbrief

op gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief. Elke week al het wijk- en dorpsnieuws gratis in jouw mailbox.

Denk mee met
de gemeente
Groningen



Word lid van het
inwonerspanel

groningengehoord.nl

Website
gemeente.groningen.nl

Bellen
14 050

Whatsapp
06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Loketten
Kijk voor bezoekadressen en openingstijden op gemeente.groningen.nl/contact of bel ons.

Vergunningsaanvragen en plannen
gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen
Neem een abonnement op de e-mailservice.

Volg ons via

[in](#) LinkedIn
[f](#) groningen050
[x](#) gem_groningen
[@](#) gemeente_groningen
[✉](#) [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](mailto:gemeente.groningen.nl@nieuwsbrieven)