

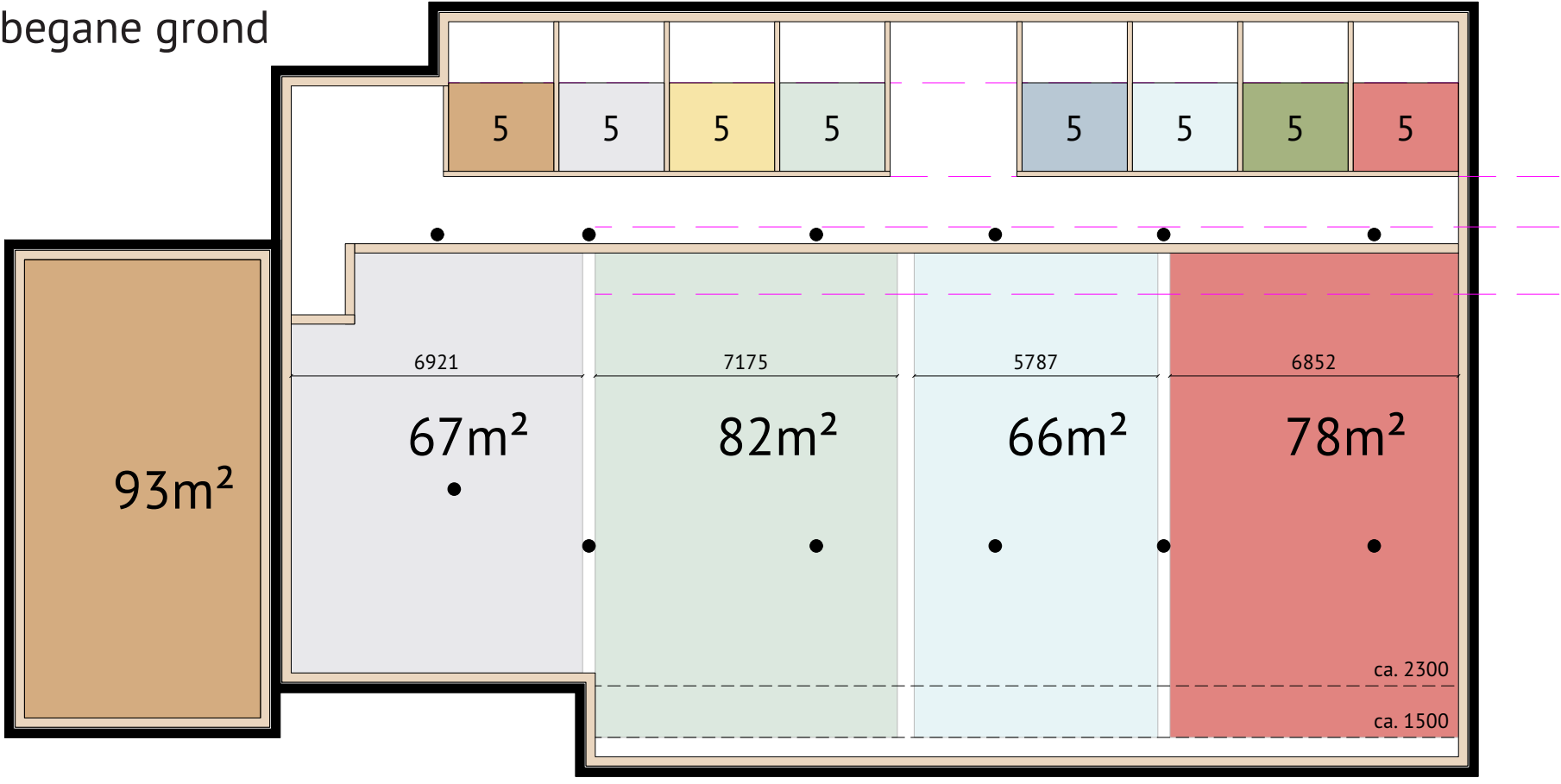
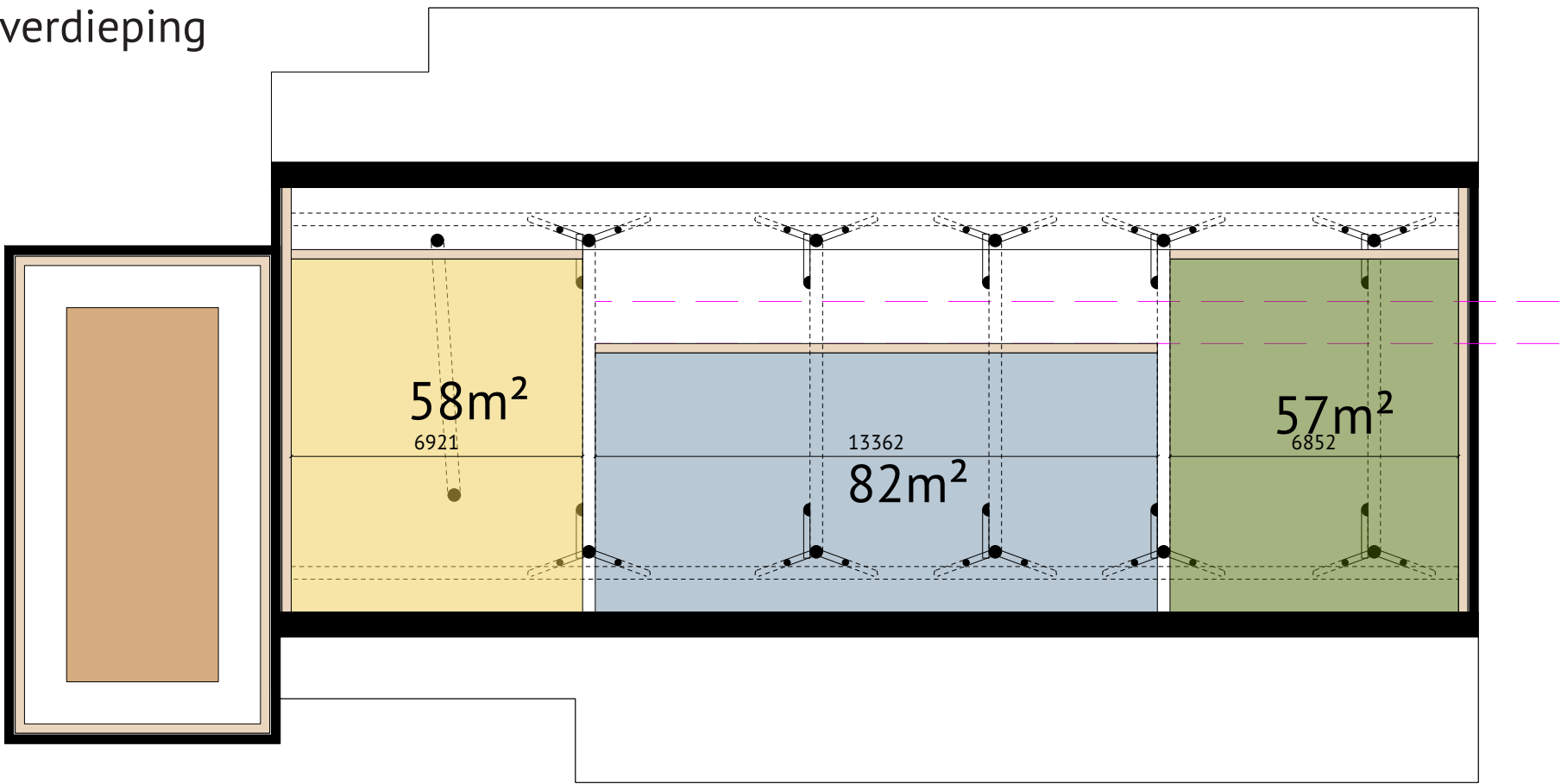


Erven Thesinge

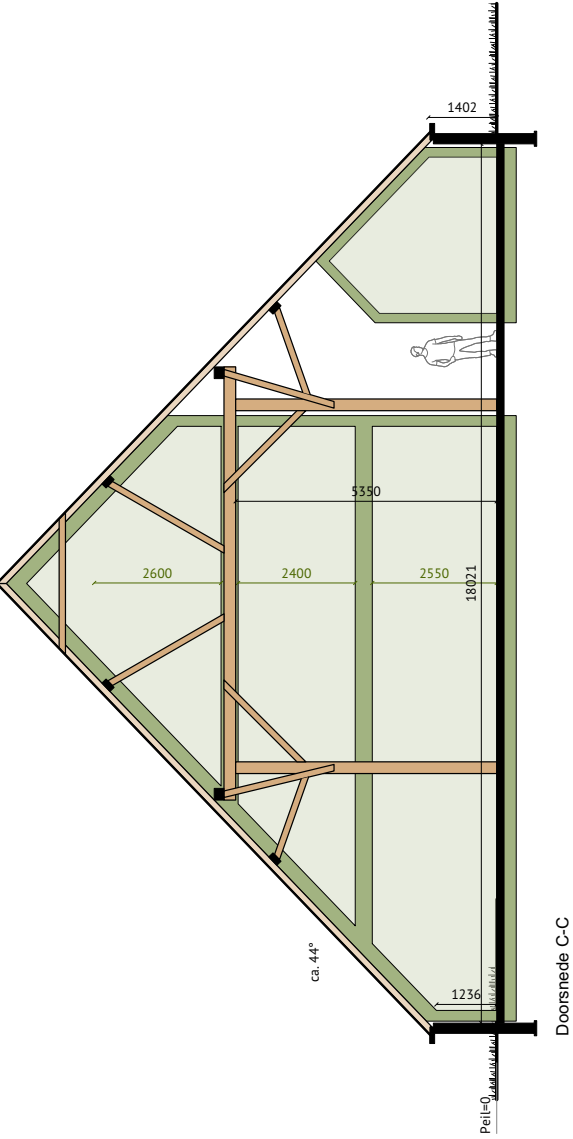
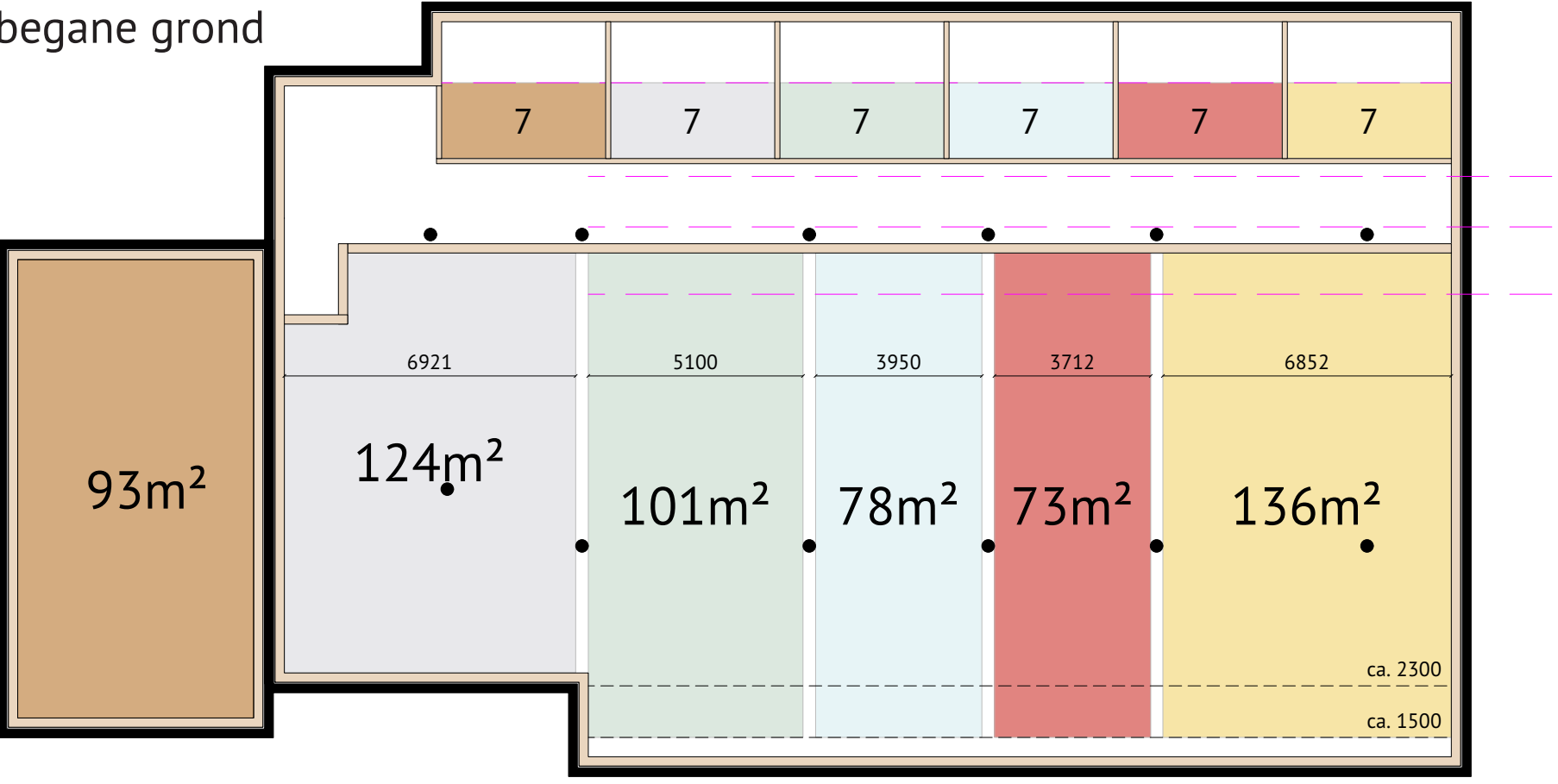
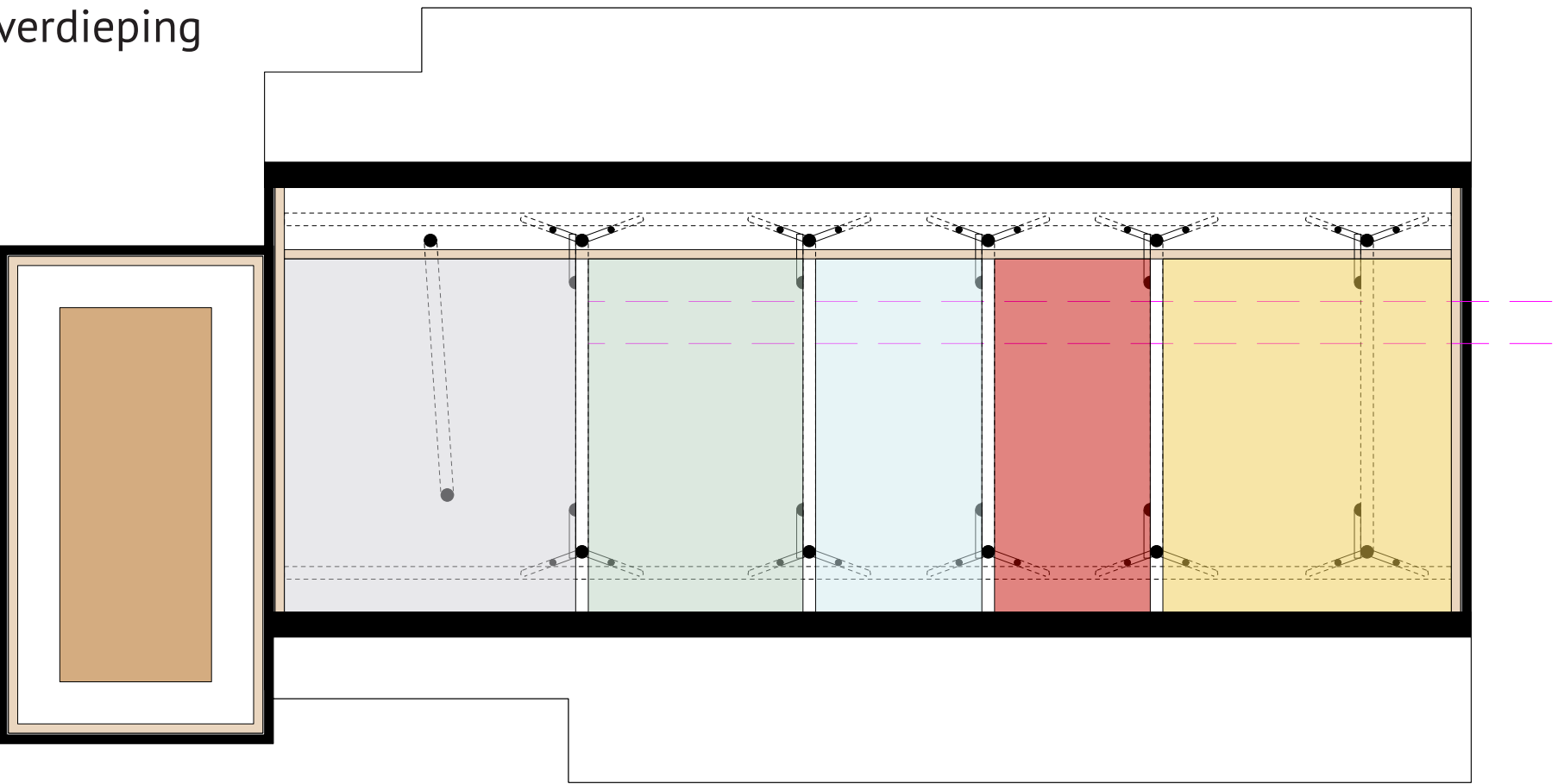
Route 1

Binnen
bestaande
contouren

8 gelijkvloerse woningen



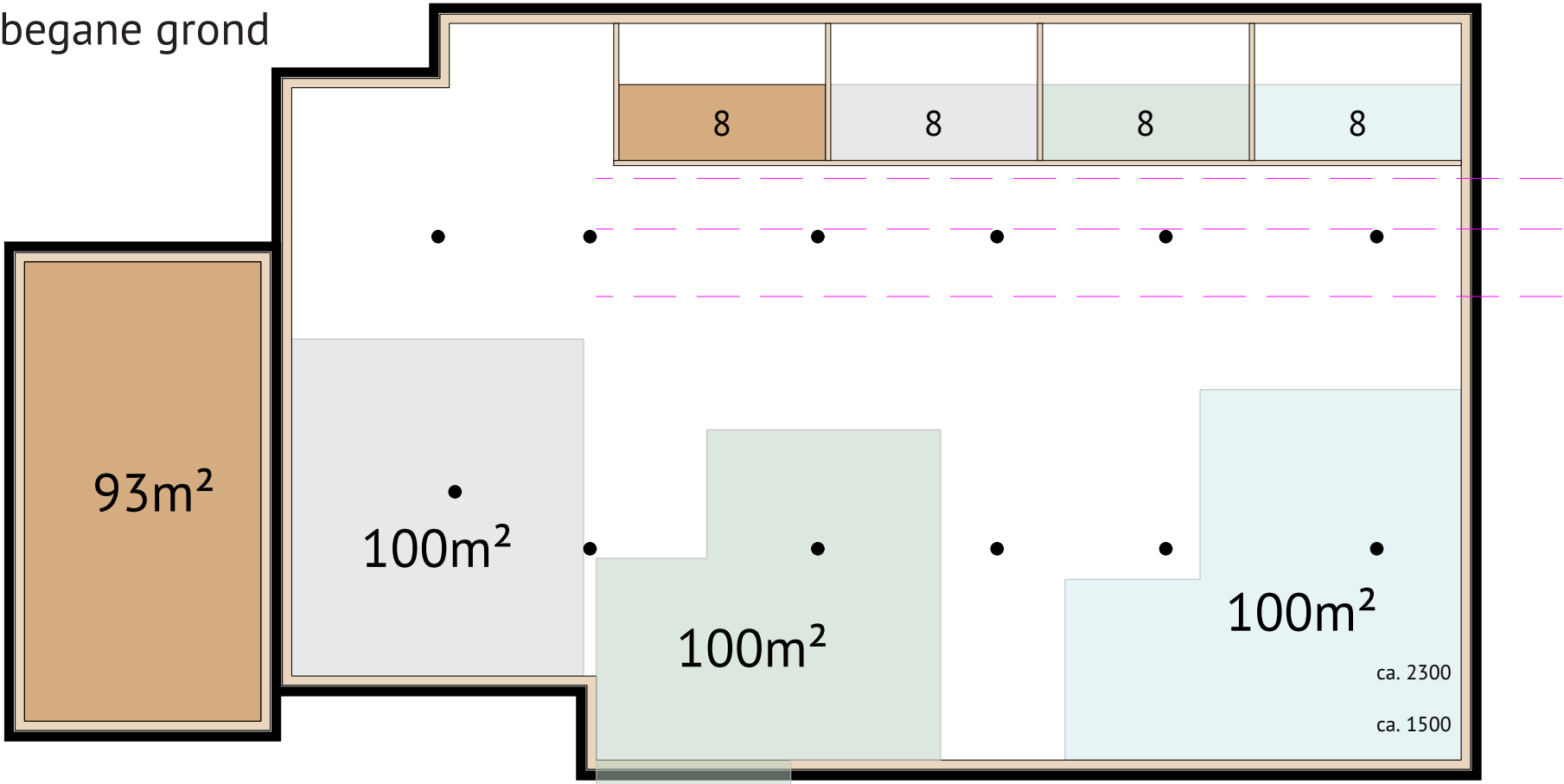
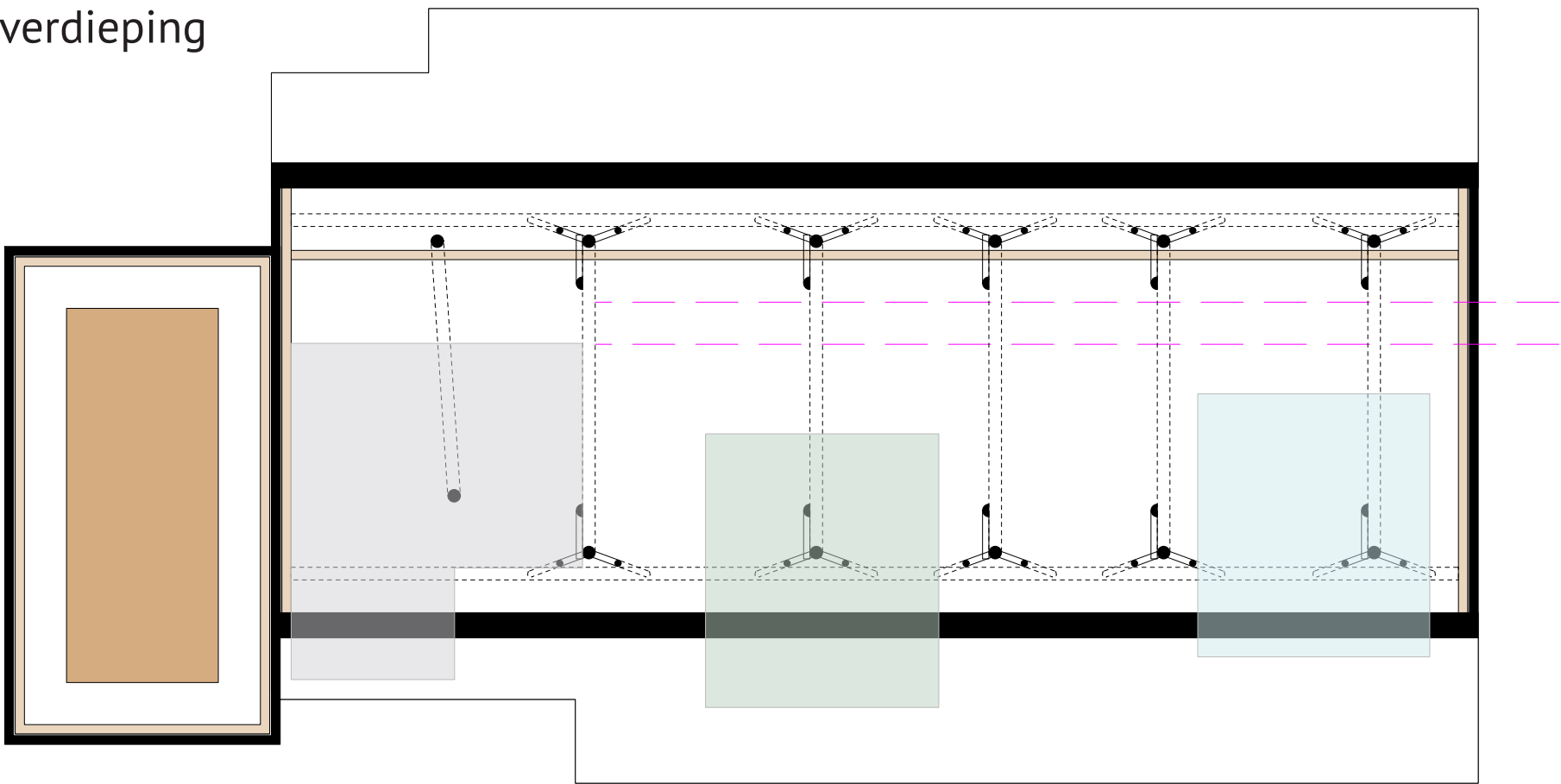
6 appartementen



Route 2

Deels
behoud
constructie

4 zelfbouw woningen



Stand van zaken 2026.05.20 Modelstudie voor invulmogelijkheden op locatie

Route 1
De eerste route onderzoekt de mogelijkheden met het behoud en herstel van de huidige boerderij. De bestaande draagconstructie is leidend voor de invulling van het gebouw, wat leidt tot verschillende groottes en/of woningtypes.

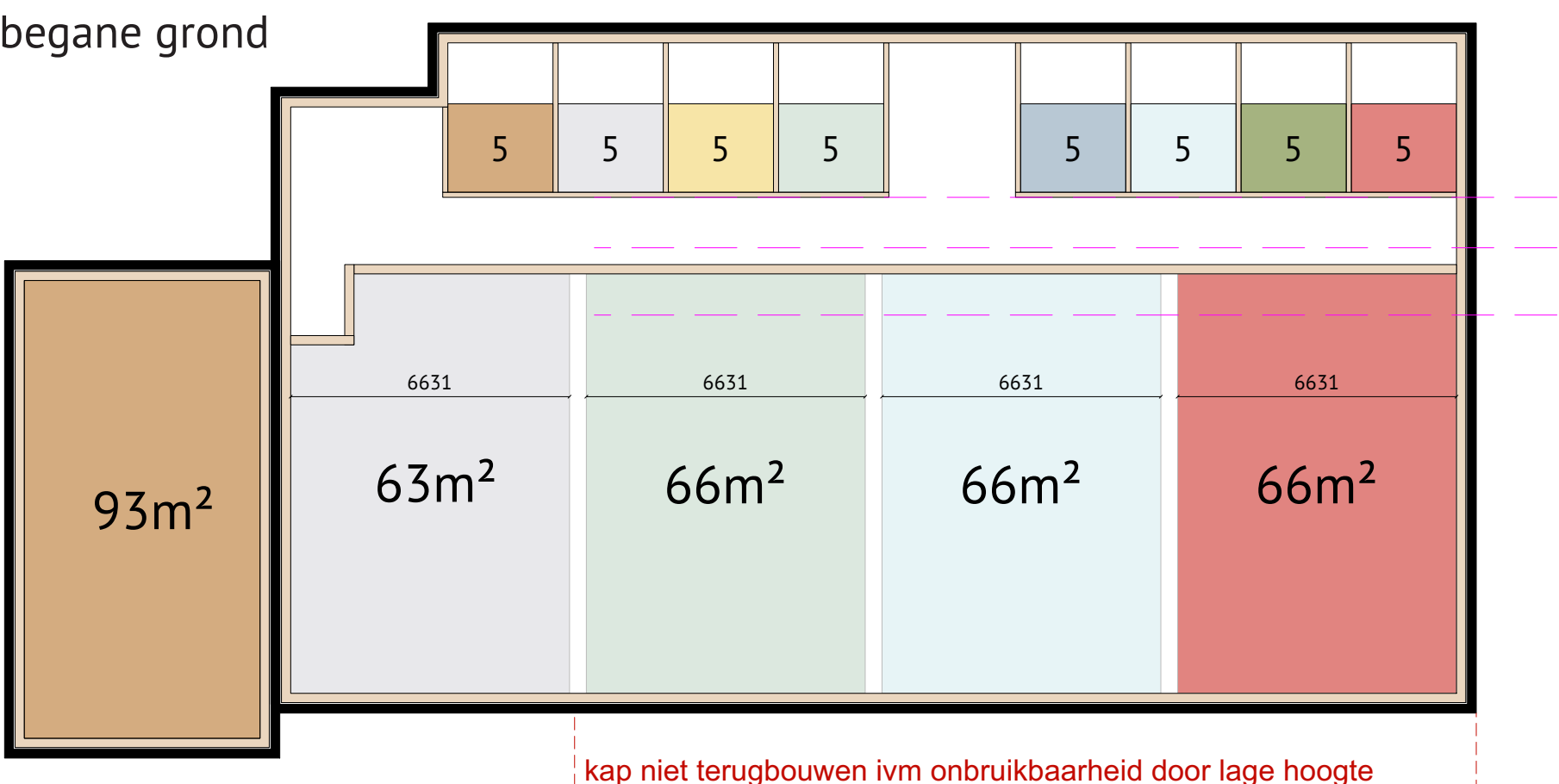
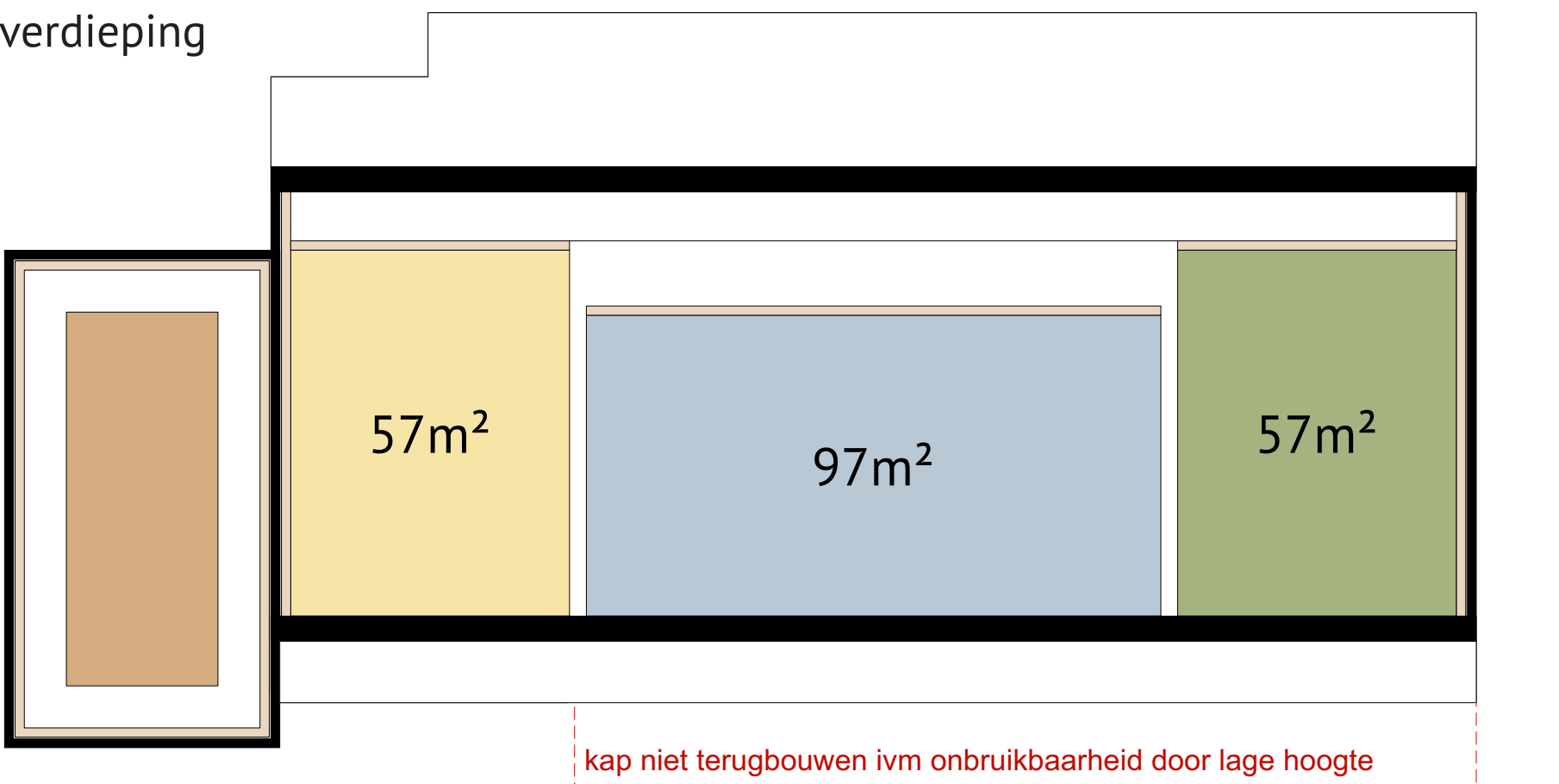
Route 2
De tweede route gaat uit van een nieuwe invulling met (zelfbouw) woningen, op basis van de bestaande constructie. Dit biedt ruimte voor een vrijere invulling maar leidt tot een lager aantal woningen, weliswaar met groter woonoppervlak.

Route 3
De derde route gaat uit van sloop-nieuwbouw van de boerderij en herbouw op basis van de oorspronkelijke contouren. Een nieuwe constructie biedt ruimte om de woningen gelijkwaardiger (in oppervlak) te realiseren.

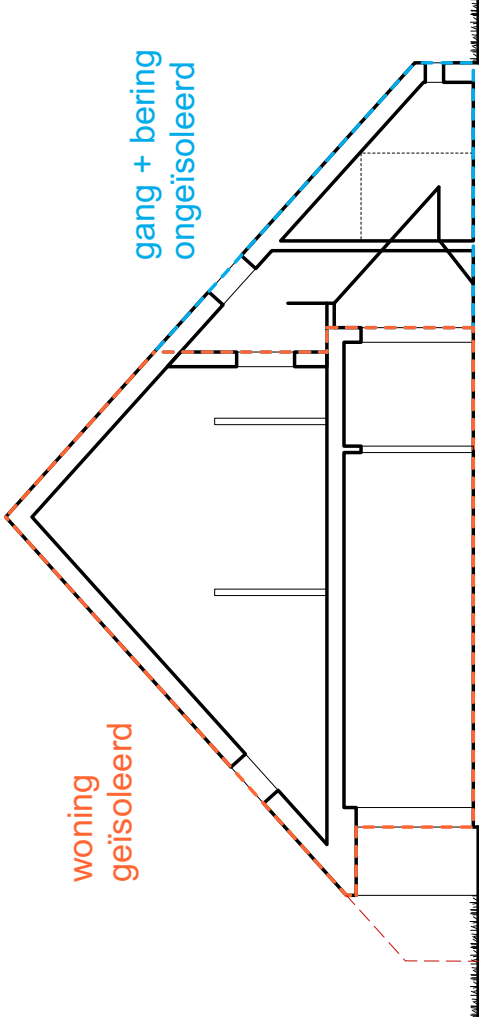
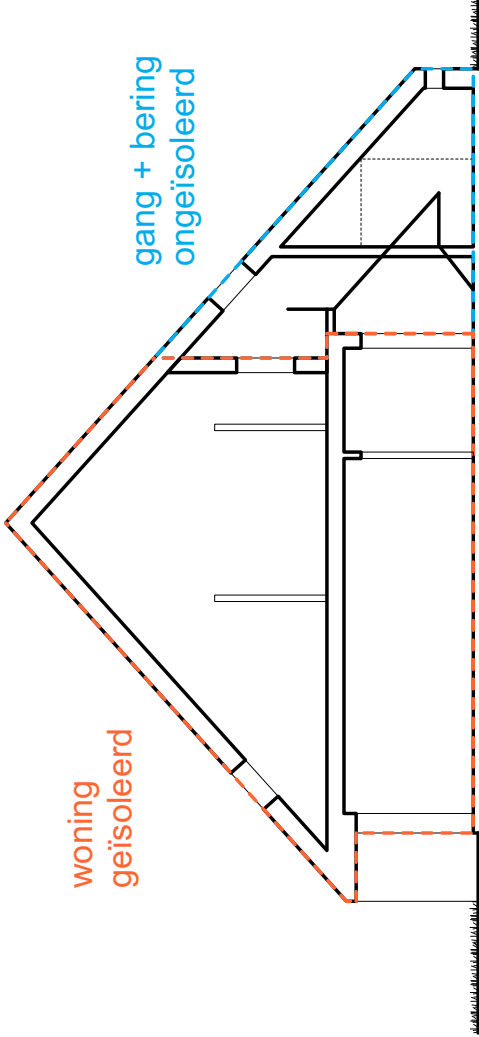
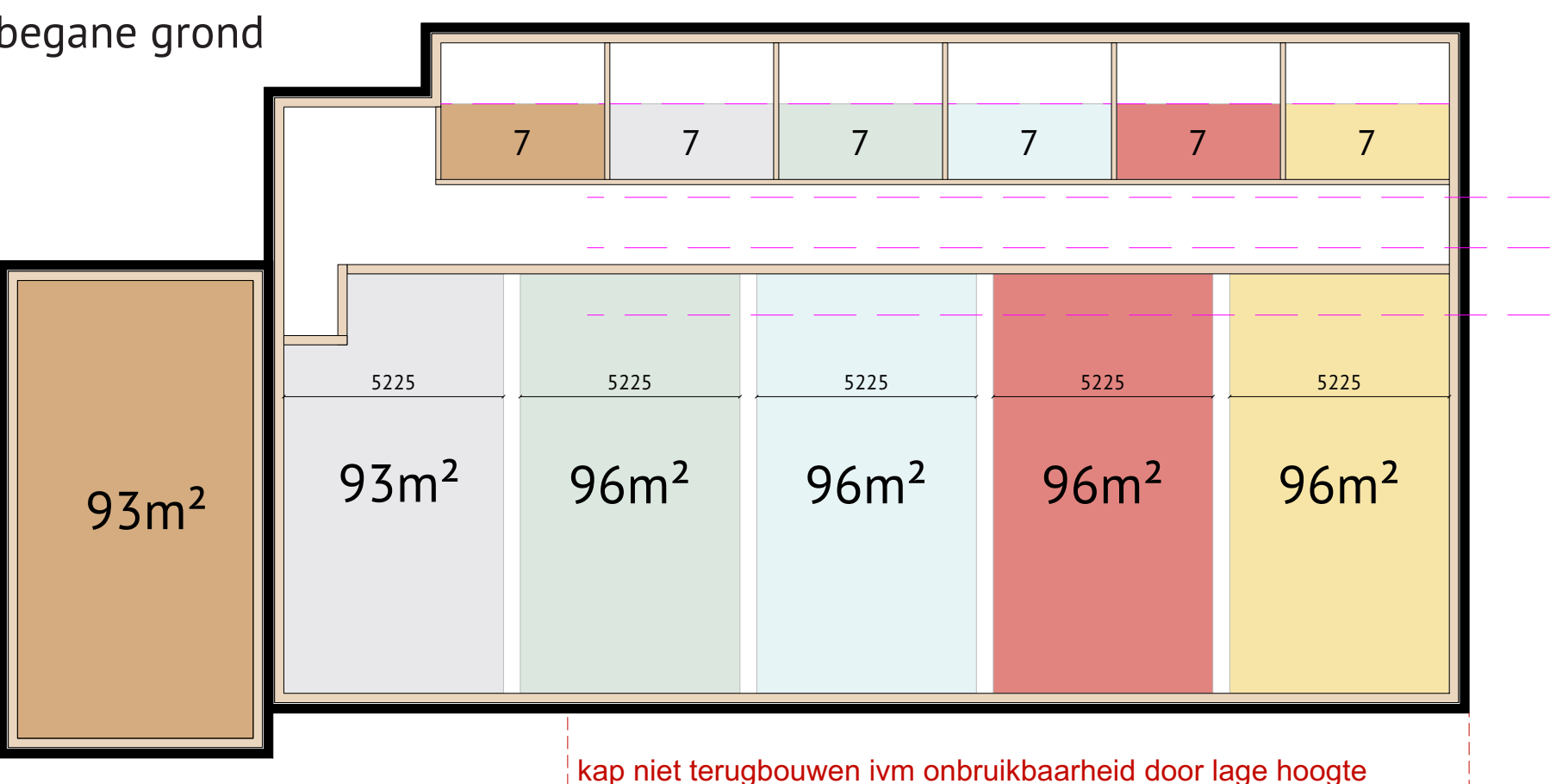
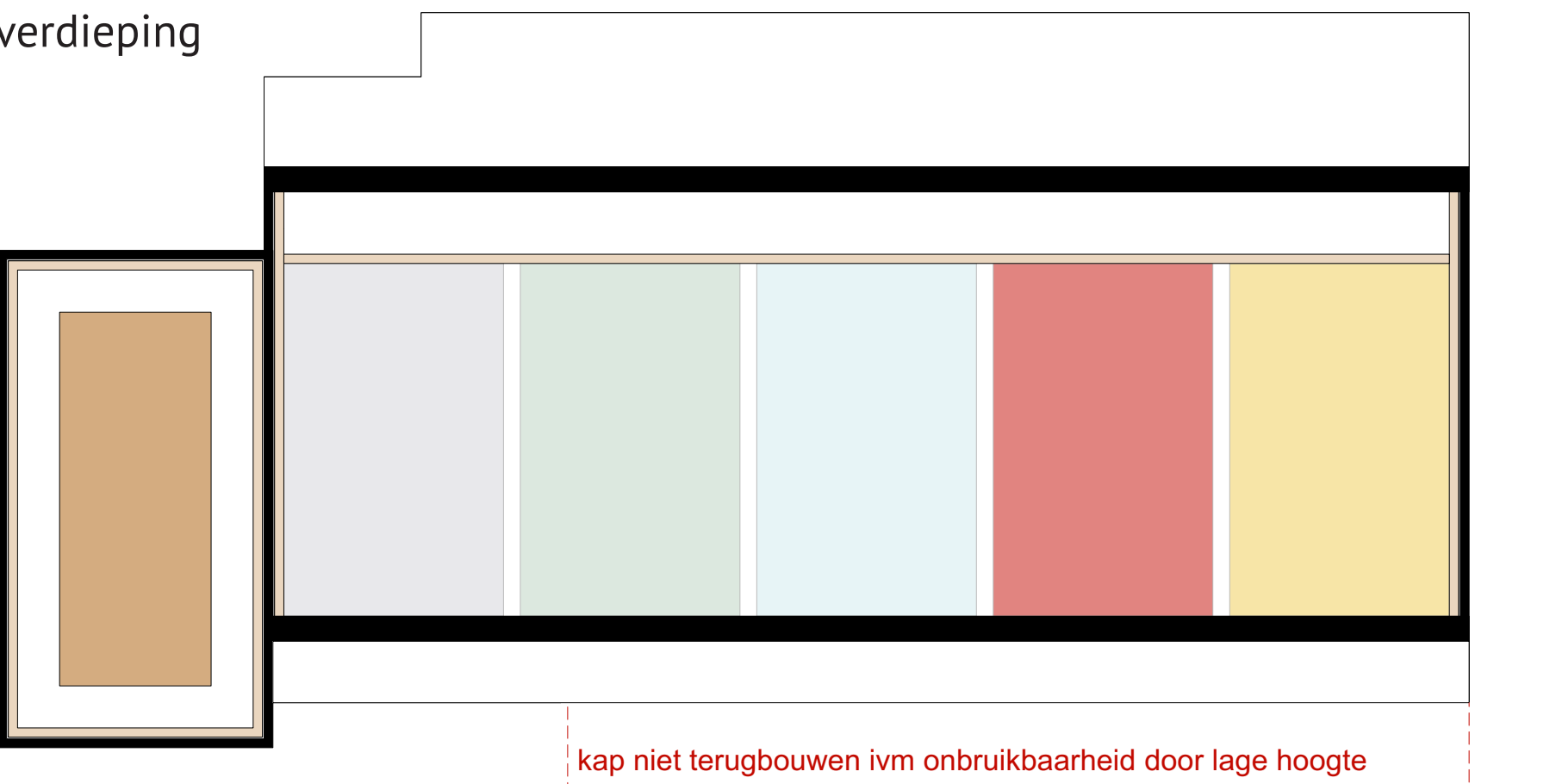
Route 3

Sloop-
nieuwbouw
contouren

8 gelijkvloerse woningen

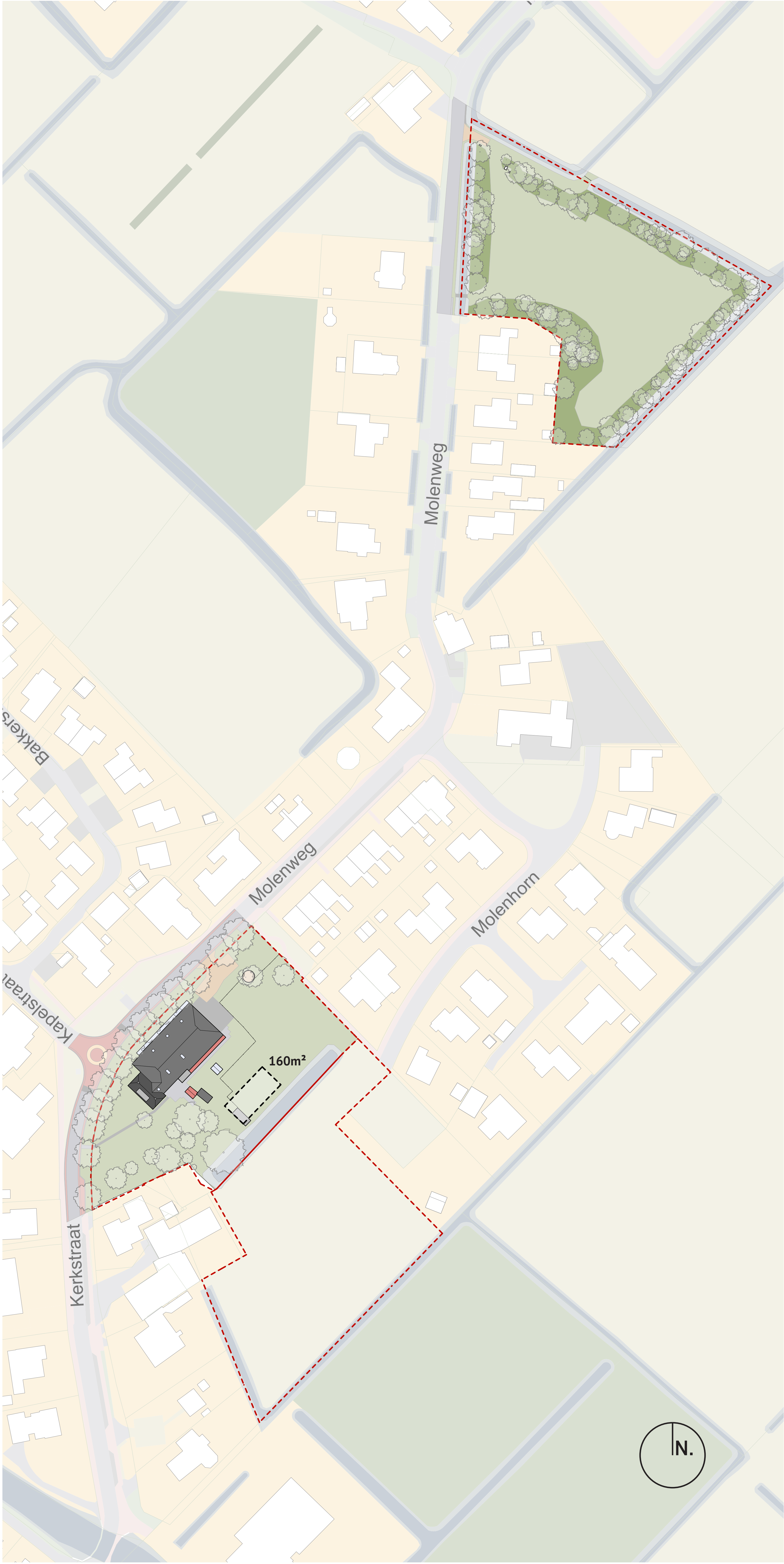


6 appartementen





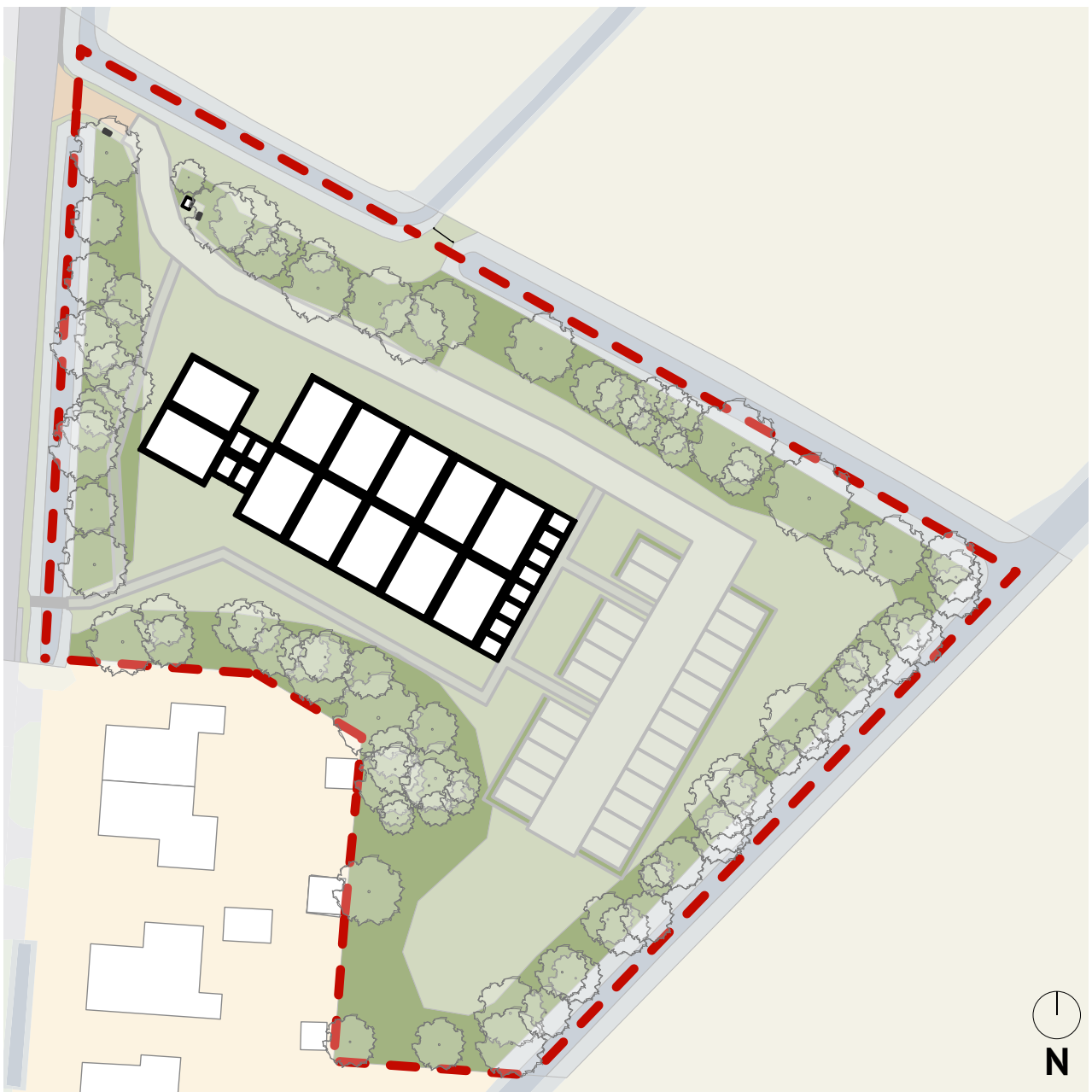
Erven Thesinge



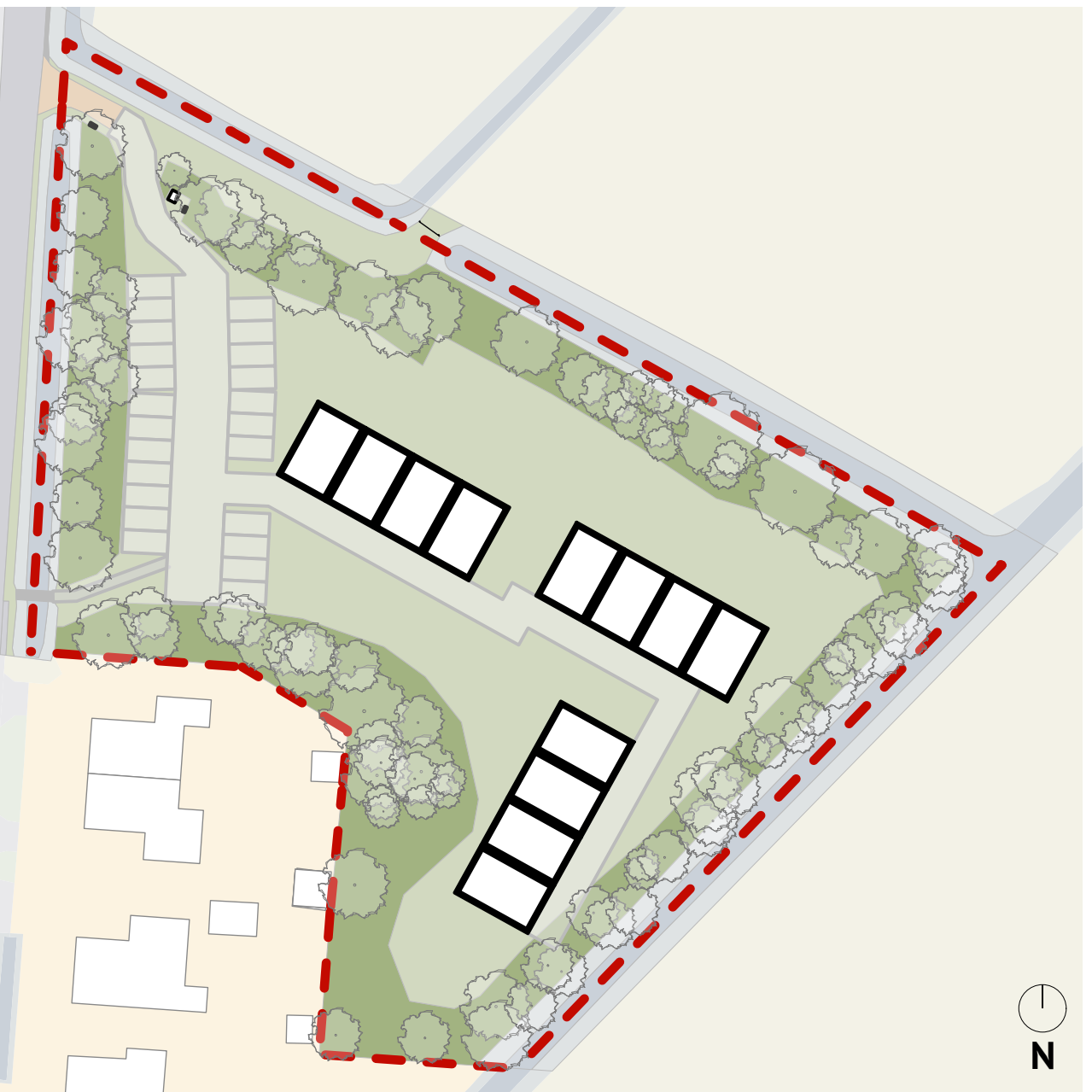
Stand van zaken 2026.05.20 Modelstudie voor invulmogelijkheden op locatie

Op deze locatie is onderzocht op welke manieren betaalbare woningen gerealiseerd kunnen worden. Het uitgangspunt is 12 woningen en dit is onderzocht met verschillende stedenbouwkundige principes. Aanvullend is dit ook met twee-onder-een-kap-woningen en vrijstaande woningen onderzocht, maar dit leidt tot minder woningen.

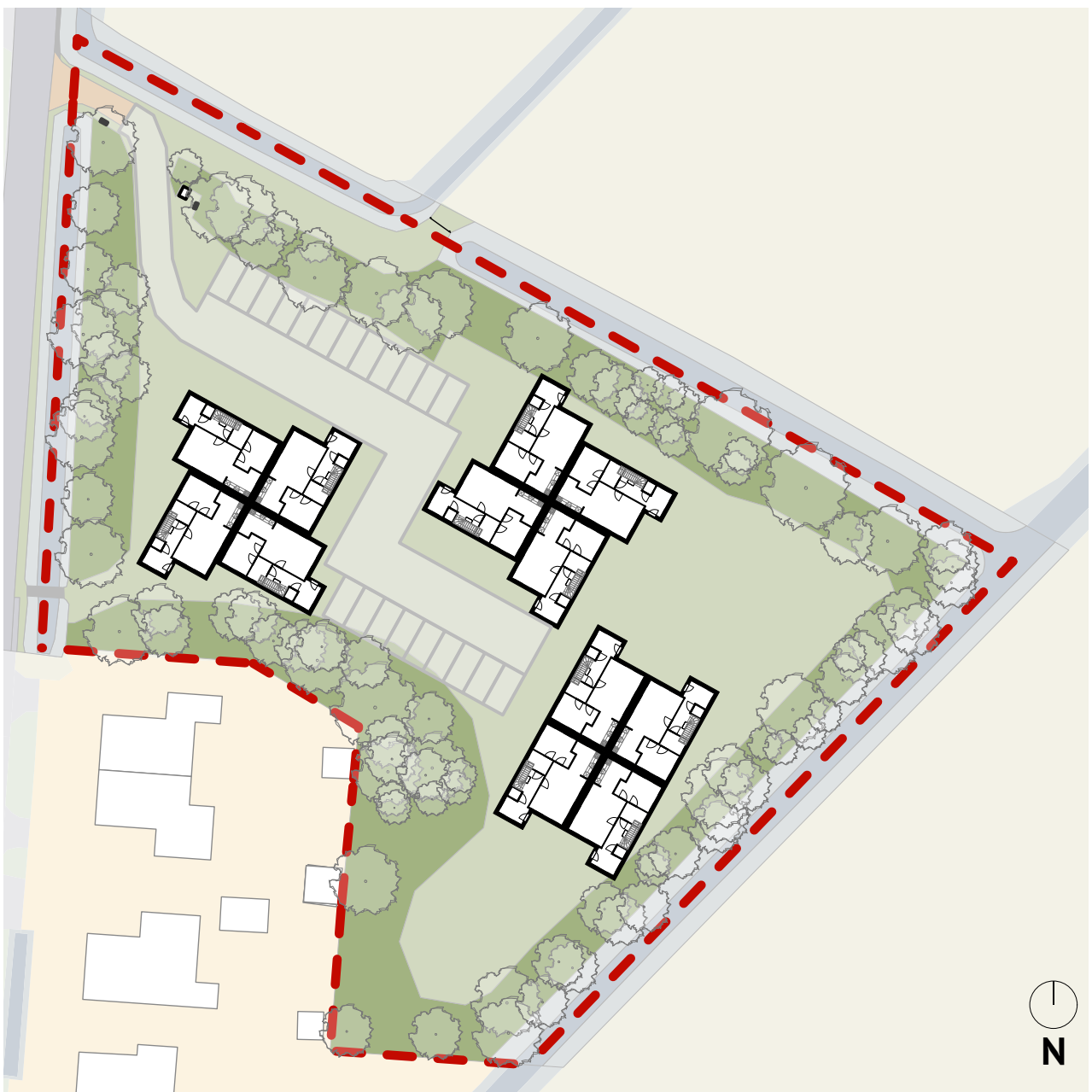
Deze studie vergt nader onderzoek aan de hand van vigerende kaders zoals milieuzones, parkeernormering en dergelijke.



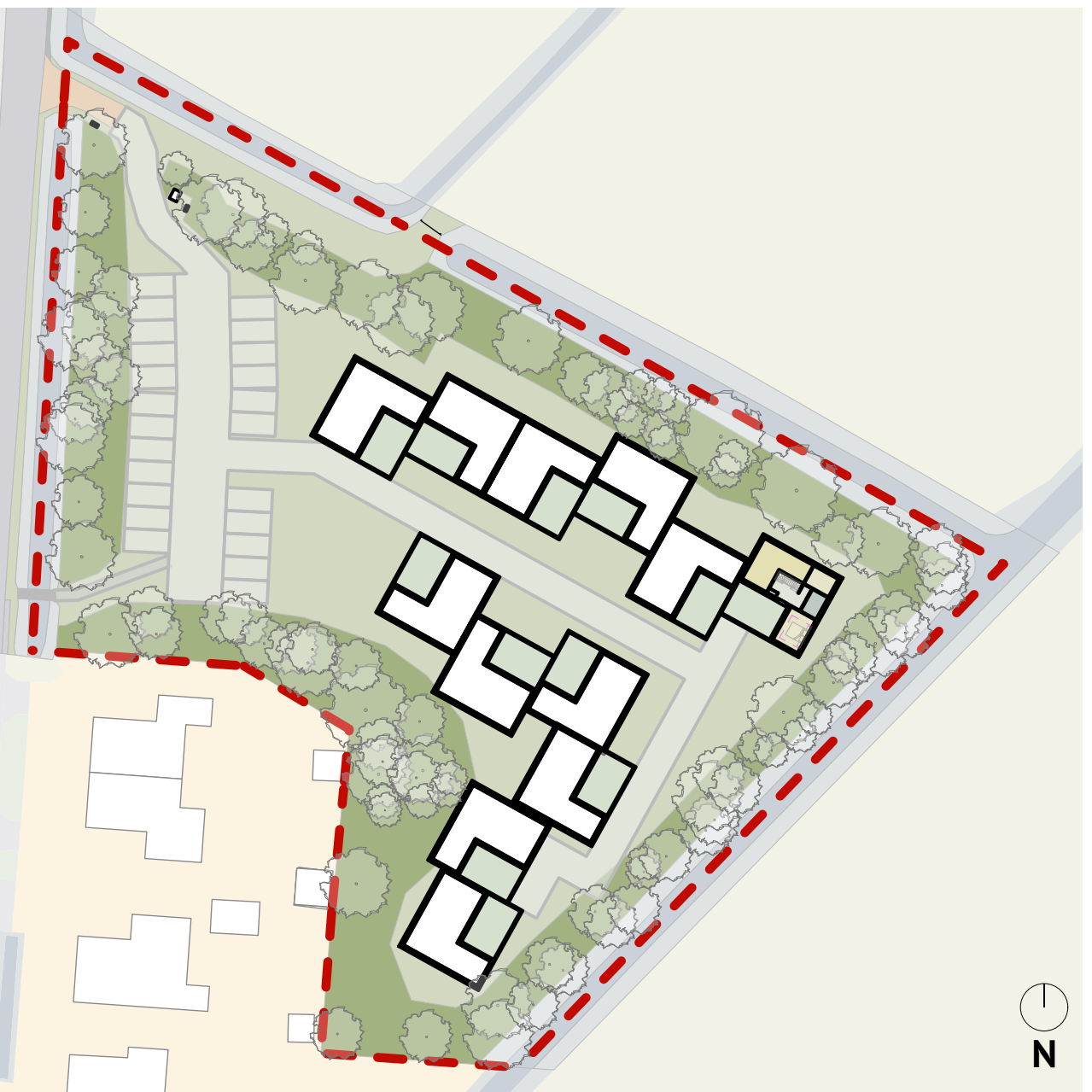
12 starterswoningen als boerderij/wonen in de schuur.
60 à 80m²



12 starterswoningen als rijwoningen (3x4) in het groen.
Eén laag met kap. 60 à 80m²



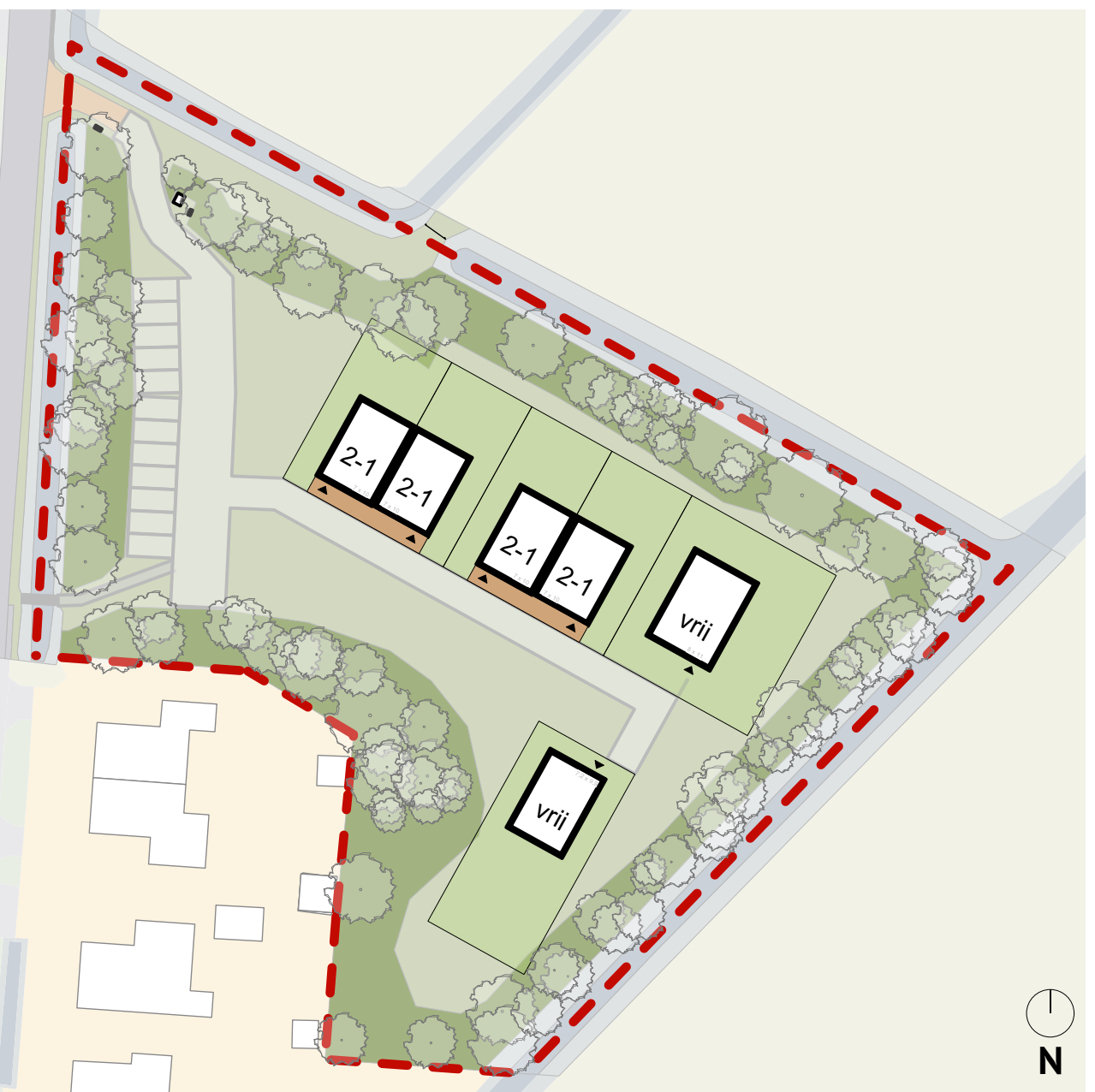
12 levensloopbestendige woningen (3x4) als clusters in het groen. Eén laag met kap. 80 à 100m²



12 geclusterde patio-woningen (starter/llb) in het groen.
60 à 100m²



8 woningen als 2*1kap-woningen in het groen.
Eén laag met kap à 100m²



6 woningen als vier 2*1kap-woningen en twee vrijstaande.
Eén laag met kap. 100 à 120m²

