

TOEKOMST KARDINGE

De gemeente werkt aan plannen voor een nieuw Kardinge waarin vitaliteit centraal staat. Dit doen we met een aantal samenwerkingspartners. Bij 'Kardinge' denken veel mensen aan: het sportcentrum met het zwembad en de ijsbaan én het mooie natuurgebied. Deze onderdelen komen ook zeker terug in de nieuwe plannen:

→ Er komt een nieuw sportcentrum. De ambitie is om dat op de huidige parkeerplaats te bouwen en te verbinden met de Kardingebult. We kijken naar de herinrichting van de bestaande bebouwing in het gebied tussen de Kardingebult en de bedrijven.

→ Het huidige natuurgebied blijft bestaan en gaan we juist versterken. Door met respect voor de bestaande natuur, ecologie en biodiversiteit in het gebied om te gaan. Behoud van groen en rust in het gebied staat voorop.



HOE ZIET DE TOEKOMST VAN KARDINGE ERUIT ?

De plek waar nu het parkeerterrein en het sportcentrum staan, wordt omgevormd tot een campus met een parkachtige omgeving. Organisaties als Sport050, het Alfa-college en de Topsport Talent School willen vanuit hier samen gaan werken aan de gezondheid en het welzijn van inwoners. Doordat de organisaties straks bij elkaar zitten, zal elkaar ontmoeten en van daaruit samenwerken en innoveren steeds meer vanzelf gaan.

Op de nieuwe campus komen sport, recreatie en natuur, onderwijs, zorg, wonen en werken allemaal samen. Daardoor wordt Kardinge een centrale plek voor allerlei organisaties, bedrijven, zorginstellingen en bewoners om kennis op te doen, te delen en meteen in de praktijk toe te kunnen passen. Zo werken we samen aan oplossingen voor de gezondheidsvraagstukken van vandaag en morgen. Niet alleen op de campus zelf, maar ook in de omliggende wijken. Samen met onze partners doen we dat ook voor de stad én voor de regio.



WAAROM ZIJN DEZE PLANNEN BELANGRIJK?

→ **In de toekomst is meer zorg nodig.** Dit komt door de vergrijzing in de samenleving. En hiervoor zijn straks minder mensen beschikbaar. Ook zien we dat steeds meer kinderen en jongeren geen gezonde leefstijl hebben. Om dit probleem voor de toekomst op te lossen, is nu extra inzet nodig. Om aan nieuwe inzichten en oplossingen voor een gezonde, vitale samenleving te werken. Vooral voor de bedrijven, instellingen, organisaties en opleidingen in de sectoren Sport & Bewegen, Zorg & Welzijn en Dienstverlening. Op Kardinge willen we samen, met en bij elkaar, aan deze oplossingen gaan werken.

→ **Sportcentrum Kardinge is dringend aan vervanging toe.** De installaties en het gebouw zelf zijn verouderd. Het gebouw moet minder energie verbruiken en vernieuwen. Zodat sporters uit de stad en regio er de komende jaren kunnen blijven sporten. Zien sporten, doet sporten. Daarom willen we niet alleen 'onderdak' bieden aan sporten, maar sporten ook aanbieden in de buitenruimte.

→ **Natuur en groen zijn van grote invloed op het welzijn van mensen en dragen daardoor bij aan een goede gezondheid.** In de plannen staat daarom het behoud van groen en rust in het gebied voorop. Daarnaast gaan we het bestaande natuurgebied versterken.

→ **Een veranderende arbeidsmarkt vraagt om veranderend onderwijs.** We voegen daarom functies als zorg, werken en wonen toe op de campus. Jongeren leren er straks over zorg en beweging en kunnen dat meteen in de praktijk toepassen. Hetzelfde geldt voor het ontwikkelen van nieuwe kennis: deze kan meteen in de praktijk uitgetoetst worden. We zien kansen voor ondernemers die bewegen, gezondheid en recreatie stimuleren. Daarnaast onderzoeken we verschillende woonsoorten die passen bij de identiteit van het gebied en de campus. Zoals woonvormen met mogelijkheden tot zorg.

→ **Op Kardinge kan iedereen meedoen.** Dat vraagt om een open, toegankelijk gebied waar het fijn verblijven is en waar iedereen welkom is. Het is daarom ook nodig om meer samenhang te krijgen tussen de verschillende onderdelen in het gebied en Kardinge meer een eigen identiteit te geven. Ook willen we de kans aangrijpen om Kardinge beter te verbinden met de omliggende wijken en het centrum van Groningen, met name voor fietsers en voetgangers. Kardinge blijft een belangrijke functie voor P+R en openbaar vervoer houden, maar in de toekomst willen we de auto minder centraal stellen in het gebied. Het oostelijke deel, waaronder het sportpark, houden we bereikbaar.

HOE VER ZIJN DE PLANNEN?

De gemeente voert verschillende onderzoeken uit en werkt samen met betrokken partners aan een gebiedsvisie. Daarin inventariseren we de opgaven en wensen voor het gebied en schetsen we hoe het gebied ontwikkeld kan worden. Inbreng vanuit de omgeving en gebruikers van Kardinge wegen we hierin ook zorgvuldig mee.

Op basis daarvan werkt de gemeente in 2023 aan een stedenbouwkundig plan. Daarin staat concreter op welke manier het gebied ingericht kan worden. Bijvoorbeeld een beschrijving van de openbare ruimte en van de kavels waarbinnen gebouwen uitgewerkt kunnen worden (zoals functies en volumeopbouw). In dit proces nodigt de gemeente graag omwonenden, ondernemers en gebruikers van Kardinge uit om mee te denken om tot een zo goed mogelijk ontwerp te komen.

Daarna volgt besluitvorming over de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan door het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad.

Na dat plan volgen nog allerlei onderzoeken, procedures en ontwerpprocessen voordat de bouw daadwerkelijk kan beginnen. Het streven is om in 2028 een groot gedeelte van de campus gerealiseerd te hebben, waaronder het nieuwe sportcentrum gecombineerd met onderwijs- en parkeervoorzieningen. Daarna volgt de rest van het gebied.

TIJDLIJN



MEER INFORMATIE EN OP DE HOOGTE BLIJVEN

Op de webpagina gemeente.groningen.nl/gebiedsvisie-kardinge leest u meer over de plannen. Wilt u op de hoogte blijven, dan kunt u zich via deze pagina ook aanmelden voor onze nieuwsbrief om regelmatig informatie te ontvangen over het vervolg.

TOEKOMST KARDINGE

