

In dit overzicht zijn de inspraakreacties opgenomen die ontvangen zijn tijdens:

1. bijeenkomst met belangenvereniging op 19 april 2022; 2. Inloopbijeenkomst 20 april 2022 in het Hof van Scharmer; en 3. via contactformulier van de webpagina.

Deelproject	Onderwerp	Bron reactie	Vraag/opmerking	Antwoord
Algemeen	Beeldvorming	Inloopbijeenkomst	1. Bezoek aan andere Skaeve Huse	In de collegebrief van september 2021 aan de raad is het voorstel gedaan om met elkaar een Skaeve Huse locatie elders te bezoeken om kennis en ervaring uit te wisselen. Wij zijn gestart met het voorbereiden van dit bezoek. Nadere informatie volgt.
Algemeen	Ontwikkeling Meerstad	Bijeenkomst belangenverenigingen	2. Hoe wordt omgegaan met de effecten van hinder door bouwverkeer bij de ontwikkelingen van Meerstad?	De ontwikkelingen van Meerstad gaan overlast veroorzaken, zowel voor de huidige bewoners als voor de toekomstige bewoners van Skaeve Huse. Dat is helaas onvermijdelijk. Het is raadzaam dat u in overleg treedt met Bureau Meerstad over hoe de overlast tot een minimum beperkt kan worden.
Algemeen	Fietspad	Bijeenkomst belangenverenigingen + Inloopbijeenkomst	3. Het gehele fietspad is slecht verlicht, niet goed onderhouden. In het donker is weinig onderscheid te maken tussen fietspad en berm. Graag onderzoeken of aanpassingen mogelijk zijn: b.v. reflecterende lijnen te trekken, meer verlichting aanbrengen.	Deze vraag betreft de veiligheid van het fietspad over de volledige lengte en niet alleen ter plekke van de locatie. Hoewel de aanpak van het volledige fietspad niet binnen de scope van het project Skaeve Huse valt, is toch intern navraag gedaan naar de mogelijkheden. Stadsbeheer van de gemeente Groningen geeft aan dat de huidige verlichting voldoet aan de normen. Meer verlichting lijkt niet persé tot meer sociale veiligheid, sterker nog: het kan schijnveiligheid opleveren. Ook reflecterende belijning heeft zijn nadeel. Het fietspad lijkt daardoor smaller wat nadelig is voor de verkeersveiligheid. Binnen de mogelijkheden van het project behoort het aanbrengen van een goede verlichting bij de entree van de locatie. Dit wordt vormgegeven en uitgevoerd in het definitieve inrichtingsplan.
Algemeen	Nutsvoorzieningen	Bijeenkomst belangenverenigingen	4. Is het mogelijk om de glasvezelkabel die nu ter hoogte van de locatie ligt door te laten trekken naar de overige woonhuizen aan de Hoofdweg?	Er ligt geen glasvezelkabel ter hoogte van de locatie. Deze heeft er ook niet gelegen toen Bureau Meerstad er was gevestigd. In de verdere ontwikkeling van Meerstad rondom de Hoofdweg, zal overleg plaatsvinden met nutsbedrijven over de mogelijkheden voor het aanleggen van een glasvezelkabel. We zien echter nog niet de mogelijkheid dat dit in de komende jaren wordt gerealiseerd.
Inrichting	Woningen	Contactformulier website	5. De huisjes moeten niet in het zicht zijn van naastgelegen bewoners en passanten om zo direct contact met de bewoners te kunnen vermijden, bijvoorbeeld middels voldoende groenvoorzieningen.	Het huidige terrein wordt al omgeven door een haag van hoge struiken. Bij de definitieve inrichting wordt met schuttingen gezorgd voor voldoende afscherming om het zicht op de woningen te beperken. Ook de afstand tot de weg en de direct naastliggende woning is gemaximaliseerd.
Inrichting	Woningen	Inloopbijeenkomst	6. Welke maatregelen worden genomen in het kader van duurzaamheid?	De woningen moeten voldoen aan wet- en regelgeving, denk aan isolatie, dubbel glas, etc. In het kader van duurzaamheid zijn deze normen in het bouwbesluit behoorlijk streng in vergelijking tot de bouw van 'vroeger'.
Inrichting	Entree/toegang	Contactformulier website + Inloopbijeenkomst	7. Bij de inrichting moet men rekening houden met een ingang die niet direct gelegen is aan de openbare weg. Entree zo te maken dat verhinderd wordt dat de omwonenden zo het fietspad oprennen. Bv door plaatsen drempels of verspringende hekken.	In het definitieve ontwerp wordt de huidige entree naar achteren gelegd zodat er meer ruimte ontstaat tussen de entree en het fietspad langs de openbare weg.
Inrichting	Entree/toegang	Inloopbijeenkomst + Bijeenkomst belangenverenigingen	8. Eerder is gesproken om de entree te verplaatsen. Zijn er varianten bekeken en waarom zijn deze afgefallen?	Er zijn vijf varianten onderzocht voor het veranderen van de entree. Daarbij is er gekeken naar: Van wie is de grond; wat zijn juridische consequenties; welke vergunningen zijn nodig en wat is de proceduretijd; zijn bruggen of duikers nodig voor de aanleg van de toegangsweg; wat zijn de kosten; is het inderdaad een verbetering voor de (on)zichtbaarheid, kans op overlast en wat is de impact op de directe omwonenden. Conclusie is dat het verplaatsen van de entree geen oplossing biedt voor het gesignaleerde probleem, namelijk dat voor bewoners en passanten mogelijke fysieke confrontatie wordt verminderd. Wel wordt het huidige toegangshek van de locatie naar achteren verplaatst, zodat er ruimte ontstaat tussen de ingang en het fietspad. Ook wordt een afscheiding geplaatst om de zicht op de woningen en bewoners te beperken.

Deelproject	Onderwerp	Bron reactie	Vraag/opmerking	Antwoord
Inrichting	Entree/toegang	Bijeenkomst belangenverenigingen	9. Wordt voorkomen dat bewoners bij de entree en in het zicht gaan zitten?	De doelgroep staat er in het algemeen niet om bekend om in groepsverband samen te scholen. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden, dat de entree niet uitnodigend is voor de bewoners van de Woonvorm om zich daar op te houden. De beheerder van het terrein houdt hier toezicht op.
Inrichting	Entree/toegang	Bijeenkomst belangenverenigingen	10. Wordt voldoende rekening gehouden met de toegankelijkheid door hulpdiensten?	Ja, er wordt voldaan aan de (strengere) richtlijnen die hiervoor gelden.
Inrichting	Afscheiding terrein	Inloopbijeenkomst + Bijeenkomst belangenverenigingen	11. Wens: om aan de linkerzijde van terrein een schutting te plaatsen i.v.m. zicht en geluidsoverlast.	In het antwoord op vraag 5 is al ingegaan op het plaatsen van een schutting. Ten aanzien van geluidsoverlast het volgende: In het onderzoek van Breuer&Intraval wordt geluidsoverlast benoemd als risico. Als beheersmaatregelen worden leefregels opgesteld die de bewoners moeten tekenen en waar ze zich aan moeten houden. Verder wordt een beheerder aangesteld om overlast meteen de kop in te drukken. Ook wordt een meldpunt ingesteld dat 24 uur bereikbaar is. In het definitieve inrichtingsplan worden zodanig schuttingen geplaatst dat hiervan ook een geluiddempende werking uitgaat.
Inrichting	Afscheiding terrein	Bijeenkomst belangenverenigingen	12. Kan er een afscheiding worden geplaatst op de lijn van de ca. 75 meter vanaf het nabij gelegen woonhuis? Omdat hier nu een grasvlakte ligt, is de zorg dat bewoners het gebruiken als hangplek en daardoor overlast gaan veroorzaken.	De doelgroep staat er in het algemeen niet om bekend om in groepsverband samen te scholen. Mocht dit eens voorkomen, dan bevindt zich tussen het gras en het dichtstbijzijnde woonhuis een geluidswal. Zie ook het antwoord op de vorige vraag.
Inrichting	Afscheiding terrein	Bijeenkomst belangenverenigingen	13. Inspectie huidige hekwerk op aanwezigheid gaten.	Tijdens de uitvoering wordt het gehele hekwerk nader geïnspecteerd op aanwezige gebreken. Deze worden hersteld.
Inrichting	Afscheiding terrein	Bijeenkomst belangenverenigingen	14. Is er onderzoek gedaan naar geluidsoverlast en welke eisen gelden ten aanzien van geluid?	Uit het onderzoek van Breuer&Intraval is naar voren gekomen dat bij vrijwel alle Skaeve Huse projecten in de beginfase incidenten zijn voorgekomen waaruit potentiële geluidsoverlast voor de omgeving is ontstaan. Gezien het voornemen in Groningen sterk vergelijkbaar is met die van andere Nederlandse Skaeve Huse projecten, zullen die in de beginfase ook op de beoogde locatie kunnen ontstaan. Daarom worden er leefregels opgesteld waaraan de bewoners zich hebben te houden. Verder wordt op het terrein een beheerder aangesteld die eventuele geluidsoverlast meteen de kop in kan drukken. En verder wordt er een meldpunt overlast ingesteld dat 24 uur bereikbaar is.
Inrichting	Verlichting	Bijeenkomst belangenverenigingen	15. Voorkomen van lichtvervuiling door lichtbron naar beneden te richten.	Met deze wens wordt rekening gehouden bij de uitwerking van het inrichtingsplan.
Overig	Planschade	Contactformulier website + Inloopbijeenkomst	16. Financiële compensatie voor doen van aanpassingen aan woningen in de omgeving m.b.t. veilig wonen. O.a. door beveiligingsvoorzieningen en een veilige erfafscheiding te faciliteren. Dit kan de genoemde risico's in het onderzoeksrapport doen verkleinen voor direct naastgelegen bewoners. In hoeverre is recht op tegemoetkoming planschade?	De gemeente geeft geen financiële compensatie voor het laten doen van aanpassingen aan woningen in de omgeving met betrekking tot veilig wonen. Echter bij de gemeente bestaat wel de mogelijkheid om een vergoeding van planschade aan te vragen. Dit kan pas als de vergunning definitief is verleend. Als u meent dat uw woning of bedrijfspand door een planologisch (ruimtelijk) besluit van de gemeente minder waard is geworden, dan kunt u een vergoeding van planschade aanvragen. Informatie over planschade kunt u vinden op: <a href="https://gemeente.groningen.nl/planschadevergoeding-aanvragen">https://gemeente.groningen.nl/planschadevergoeding-aanvragen</a>
Overig	Cameratoezicht	Bijeenkomst belangenverenigingen	17. Hoe wordt de veiligheid door cameratoezicht gewaarborgd?	Het doel van cameratoezicht is: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bevorderen van de veiligheid op de locatie</li> <li>- Het bevorderen van opsporing en vervolging van strafbare feiten</li> <li>- Beschermen van eigendommen</li> <li>- Voorkomen van vandalisme</li> </ul> <p style="text-align: right;">Om het terrein goed in de gaten te houden worden op strategische plekken camera's geplaatst, zoals bij de ingang. Cameratoezicht moet zich aan een protocol houden. Hierin staan richtlijnen over het plaatsen en gebruik van camera's. Dit mag in het kader van privacy niet zomaar gericht zijn op de openbare weg. Ook staan daar afspraken dat de beelden maximaal 14 dagen bewaard mogen blijven en wie het recht heeft om de beelden te bekijken. Onbevoegden hebben geen inzage en beelden kunnen door de organisatie alleen met een goed onderbouwde reden teruggekeken worden. Beelden kunnen door de politie opgevraagd worden.</p>

Deelproject	Onderwerp	Bron reactie	Vraag/opmerking	Antwoord
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Veiligheid	Reactieformulier inloopbijeenkomst	18. Zorg dat kinderen veilig richting Groningen kunnen fietsen	De mix van alle maatregelen in het sociaal beheerplan, de aanpassing van het inrichtingsplan en de aanwezigheid van een inwonende beheerder, moet bijdragen aan een veilige omgeving voor omwonenden en passanten.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Sancties	Inloopbijeenkomst	19. 'sancties / wat-als' wellicht scherper stellen	De combinatie van zorgvuldige selectie van bewoners, de huisregels en het sanctiebeleid samen zorgen voor een samenhangende aanpak. Door proactieve begeleiding van de bewoners wordt preventief gewerkt aan het zoveel mogelijk voorkomen van incidenten. In de praktijk wordt bij elk incident gekeken naar een passende maatregel. De maatregelen zijn in het sociaal beheerplan omschreven. Signalen uit het omgevingsoverleg worden daarin meegewogen.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Sancties	Inloopbijeenkomst	20. In het besluit opnemen dat signalen uit het omgevingsoverleg mee worden gewogen in de handhaving.	In het definitieve sociaalbeheerplan wordt opgenomen dat signalen uit de omgeving worden meegewogen bij het bepalen van de te treffen maatregelen om overlast aan te pakken.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Huisdieren	Inloopbijeenkomst	21. Welke regels zijn er omtrent huisdieren op het terrein en het aantal?	Huisdieren zijn toegestaan. Voor sommige mensen die behoren tot de doelgroep is het hebben van een huisdier van wezenlijk belang voor hun welbevinden. Daar kan een positieve werking vanuit gaan. Voorwaarde is dat het schoon en veilig blijft en dat iemand in staat is om zijn/haar huisdier op een goede manier te verzorgen.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Beheerder	Inloopbijeenkomst	22. Wat is als de beheerder langdurig uitvalt?	De beheerder wordt bij langdurige afwezigheid vervangen.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Informerende omgeving	Inloopbijeenkomst	23. Hoe worden omwonenden geïnformeerd over de afspraken etc. als de woonvorm is gevestigd?	Om de communicatie met de omgeving te faciliteren wordt een omgevingsoverleg georganiseerd door WerkPro. De frequentie van dit overleg wordt samen met de betrokken partijen bepaald. Ook omwonenden kunnen deelnemen aan het omgevingsoverleg. Hierover kunnen afspraken worden gemaakt die bijvoorbeeld in het Convenant worden vastgelegd.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Informerende omgeving	Inloopbijeenkomst	24. Eén aanspreekpartner in de hulpverlening hebben zo dat ze niet het gevoel krijgen om van het kastje naar de muur gestuurd te worden	De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor omwonenden en omgeving. Hij onderneemt direct actie als er overlast is. Dit kan zijn als hij dit zelf waarneemt, of als er een melding wordt gemaakt. Een melding kan gemaakt worden via een telefoonnummer dat 24 uur bereikbaar is. Via die lijn is altijd hulpverlening bereikbaar. Zodra het telefoonnummer bekend is, wordt dit gecommuniceerd met de omgeving. Ernstige situaties waarbij direct optreden van de politie geboden is, kunnen gemeld worden bij de politie. In acute nood belt u 112. Het is van groot belang dat bij iedere melding een duidelijk signalement wordt gegeven en een goede omschrijving van de situatie.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Beheerder	Bijeenkomst belangenverenigingen	25. Wat voor beheerder wordt aangesteld? Hoe objectief is de beheerder als medebewoner van het terrein. Is dat niet risicovol?	De beheerder wordt een zorgprofessional, dat wil zeggen dat hij bekend is met zorgverlening en expertise heeft met deze doelgroep. Hij is in dienst van stichting WerkPro en heeft daarmee een formele arbeidsrelatie. Het Leger des Heils werkt op meer plekken met huismeesters en hebben daar goede ervaringen mee. De samenwerking tussen de verbinder/beheerder en het team professionals maakt dat professioneel werken altijd onder de aandacht is. Elkaar scherp houden en objectief werken maakt onderdeel uit van de professie.
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Sanctiebeleid	Bijeenkomst belangenverenigingen	26. Er zijn zorgen over mogelijke overlast door bezoek van bewoners aan de dichtstbijzijnde kroeg. Hoe wordt dat beheersbaar gehouden? Wat wordt gezien als probleemgedrag?	De zorgen zijn begrijpelijk. De inschatting is dat bewoners van de woonvorm niet zo snel sociale interactie opzoeken en daarmee ook niet snel horeca gaan bezoeken. Onderdeel van de voorwaarden van het wonen in deze woonvorm is dat bewoners van de woonvorm akkoord moeten gaan met de regels rondom wonen en ook zorgverlening moeten accepteren. Deze (gedrags)regels gelden zowel voor op het terrein als in de directe omgeving. Als bewoners naar een kroeg/supermarkt gaan gelden voor hen dezelfde regels als voor andere bezoekers. Als er signalen, vragen of bijzonderheden zijn wordt de omgeving uitgenodigd om contact op te nemen met de beheerder.

Deelproject	Onderwerp	Bron reactie	Vraag/opmerking	Antwoord
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Veiligheid	Bijeenkomst belangenverenigingen	27. De samenwerking tussen wijkagent gemeente Midden-Groningen en gemeente Groningen. De wijkagent van Groningen is gehuisvest in Haren en kan niet snel/adequaaf handelen.	Met de politie is contact over de woonvorm en ze zijn betrokken. In dit contact is aandacht voor de samenwerking tussen de twee basiseenheden. Onder meer zijn beide wijkagenten op de hoogte. Mocht er behoefte zijn aan het snel/adequaaf handelen, bijvoorbeeld bij een incident, dan wordt vanuit de noodhulp gereageerd. Dit is niet afhankelijk van de (werk)locatie van de wijkagent(en).
Sociaal beheer- en omgevingsplan	Sanctiebeleid	Bijeenkomst belangenverenigingen	28. Als bewoners na plaatsing probleemgedrag (blijven) vertonen, kan dan de geschiktheid van de woonsituatie voor deze individuen worden heroverwogen?	De combinatie van zorgvuldige selectie van bewoners, de huisregels en het sanctiebeleid samen zorgen voor een samenhangende aanpak. In de praktijk zal bij elk incident worden gekeken wat een passende maatregel is. Hierbij nemen we signalen uit de omgeving mee in de afweging.