Inschrijven wachtlijst appartement Eikenlaan te Groningen

Objectinformatie

Tweekamerappartement
Oppervlakte: circa 60 m2.
Voorzieningen: 1 slaapkamer, woonkamer, keuken, badkamer met douche en een aparte berging. Huurprijs: circa € 700,- excl. GWL (peildatum januari 2026).

Driekamerappartement
Oppervlakte: circa 72 m2.
Voorzieningen: 2 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer met douche en een aparte berging. Huurprijs: circa € 750,- excl. GWL (peildatum januari 2026).
De huurprijs wordt jaarlijks in juli geïndexeerd.

Selectiecriteria toewijzing

- De huurtermijn is gelijk aan de looptijd van de vergunningverlening op basis van de Leegstandwet, te weten **twee** jaar met een eventuele jaarlijkse verlenging (maximaal vijf keer).
- De minimale leeftijd voor het huren van een woning is 18 jaar.
- De woning is geschikt voor maximaal **twee** personen.
- De gemeente hanteert een inkomenseis waarbij het bruto maandinkomen minimaal **drie** keer de huur moet zijn, te weten circa € 2.100,- (tweekamerappartement) of circa € 2.250,- (driekamerappartement) op basis van de huurprijs peildatum januari 2026.
- De hoogte van de waarborgsom bedraag één keer de maandelijkse huurprijs.
- De huurder is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van het gehuurde en de omgeving als een ‘goed huurder’ te gedragen.

Inschrijven wachtlijst

De gemeente heeft een wachtlijst voor de woningen die worden verhuurd. Indien u voldoet aan bovenstaande criteria, kunt u zich inschrijven op de wachtlijst. Dit kan door het sturen van een e-mail aan **vastgoedbedrijf@groningen.nl** onder vermelding van “interesse huur Eikenlaan te Groningen”. In het bericht dient u de volgende informatie op te nemen:

- uw voorkeur voor een twee- en/of driekamerappartement
- uw naam en telefoonnummer
- uw gewenste ingangsdatum

Op deze manier kunnen alle geïnteresseerden via een toetsbare en transparante selectieprocedure meedingen. De gemeente hanteert een wachtlijst van maximaal vijf geïnteresseerden. De eerste gegadigde op de wachtlijst die voldoet aan de gestelde selectiecriteria, krijgt de mogelijkheid om te bezichtigen en zal daarna een huurvoorstel ontvangen. Naast de gestelde selectiecriteria wordt een achtergrondonderzoek gedaan (Wet Bibob).

Bezichtiging

Indien u in aanmerking komt voor een huurwoning en de eerstvolgende op de wachtlijst bent, zal een bezichtiging van de betreffende woning plaatsvinden.



Gemeente Groningen