

DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN



VERVOLGPROCES

Vergunningaanvraag	Eind december 2022*
Behandeling vergunningsaanvraag met mogelijkheid tot verlenging van zes weken	Acht (8) weken
Vergunningverlening en start bouw Tenzij bezwaar wordt aangetekend	Medio februari 2023
Mogelijkheid tot indienen bezwaar én tot aanvraag Voorlopige Voorziening De Voorlopige Voorziening schort start bouw op als de rechter dit toekent	Maximaal zes (6) weken na vergunningverlening
Behandeling van bezwaar	Twaalf (12) weken met uitlopmogelijkheid van zes (6) weken
Mogelijkheid tot indienen beroep (alleen als er bezwaar is ingediend) én tot aanvraag Voorlopige Voorziening De Voorlopige Voorziening schort start bouw op als de rechter dit toekent	Maximaal zes (6) weken na de beslissing op bezwaar
Mogelijkheid tot indienen hoger beroep (alleen als er beroep is ingediend) én tot aanvraag Voorlopige Voorziening De Voorlopige Voorziening schort start bouw op als de rechter dit toekent	Maximaal zes (6) weken na de uitspraak op beroep
Uitvoeringstermijn van de bouw	Ongeveer vijf (5) maanden
Inhuizen drie bewoners per maand	Drie (3) maanden
Beheertermijn	Tien (10) jaar

**Bovengenoemde datum kan wijzigen als er meer voorbereidingstijd nodig is.
U wordt geïnformeerd als de vergunningaanvraag wordt ingediend*

BETROKKEN PARTIJEN

WerkPro 

Eerste aanspreekpunt:
Verantwoordelijk voor leveren van
de beheerder.

Dagbesteding, maatschappelijke
opvang en begeleiding.



Verslavingszorg

Limor
ondersteuning en rehabilitatie

Maatschappelijke opvang en
beschermd wonen



Dagbesteding, Maatschappelijke
opvang, beschermd wonen en
jeugdzorg

WENDER

Maatschappelijke opvang en
beschermd wonen

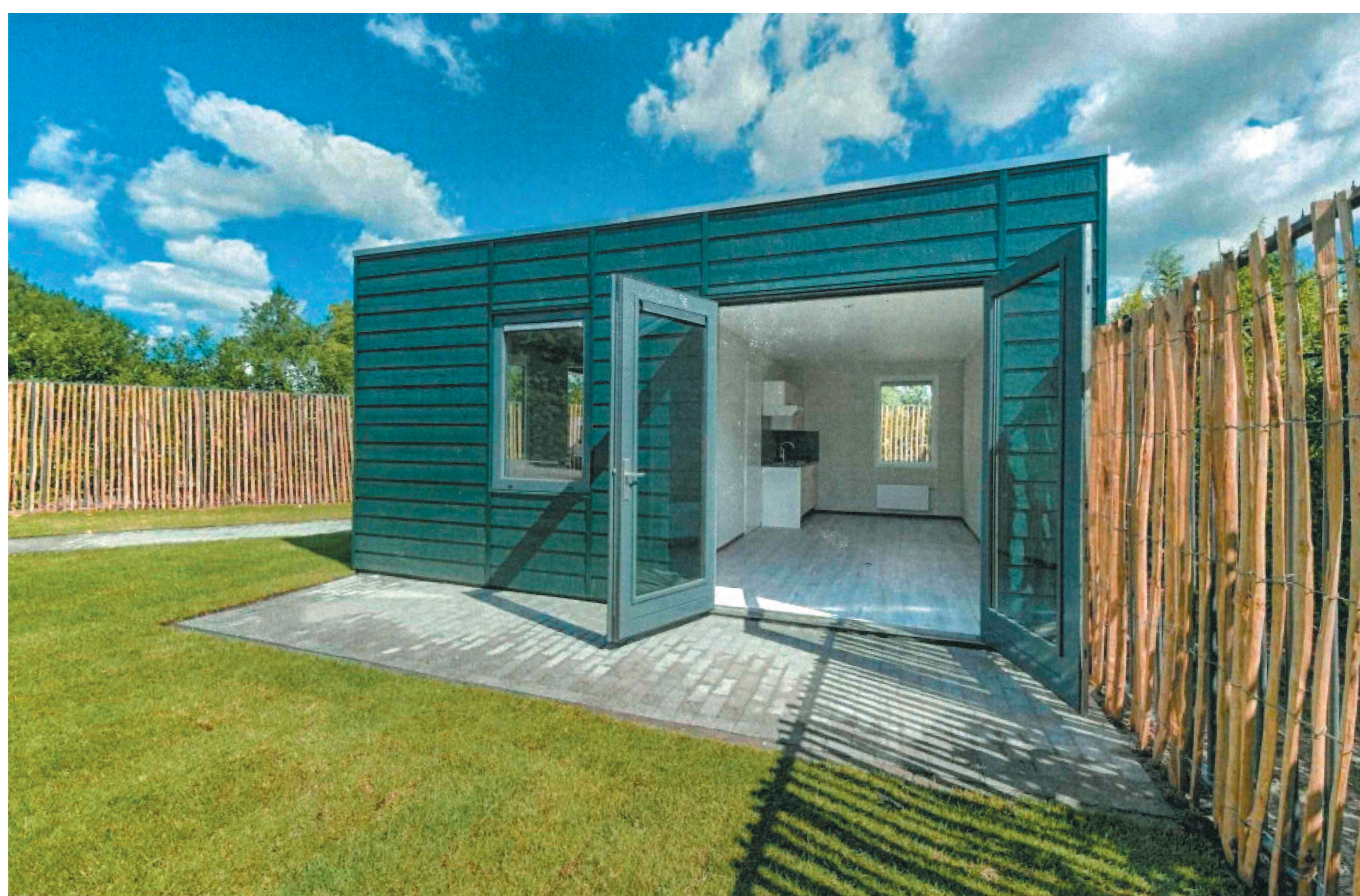
lefier

Verantwoordelijk voor plaatsen
woningen en beheer van de
woningen

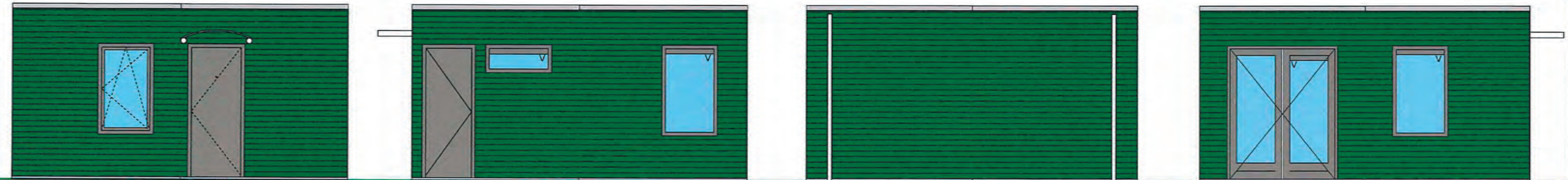
TERWILLE
GELOOF IN VRIJHEID

Verslavingszorg

HUISJE NIEUWE WOONVORM



PLATTEGROND VAN HET HUISJE

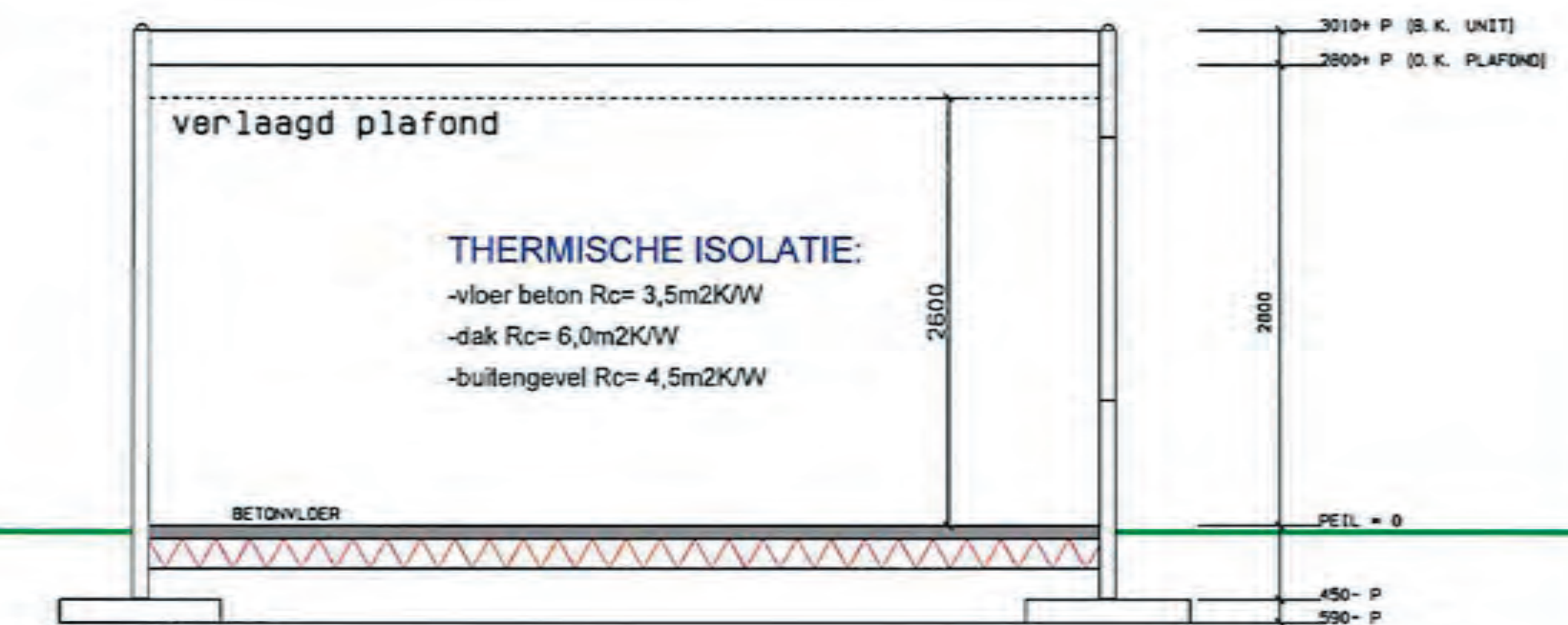


Voorgevel

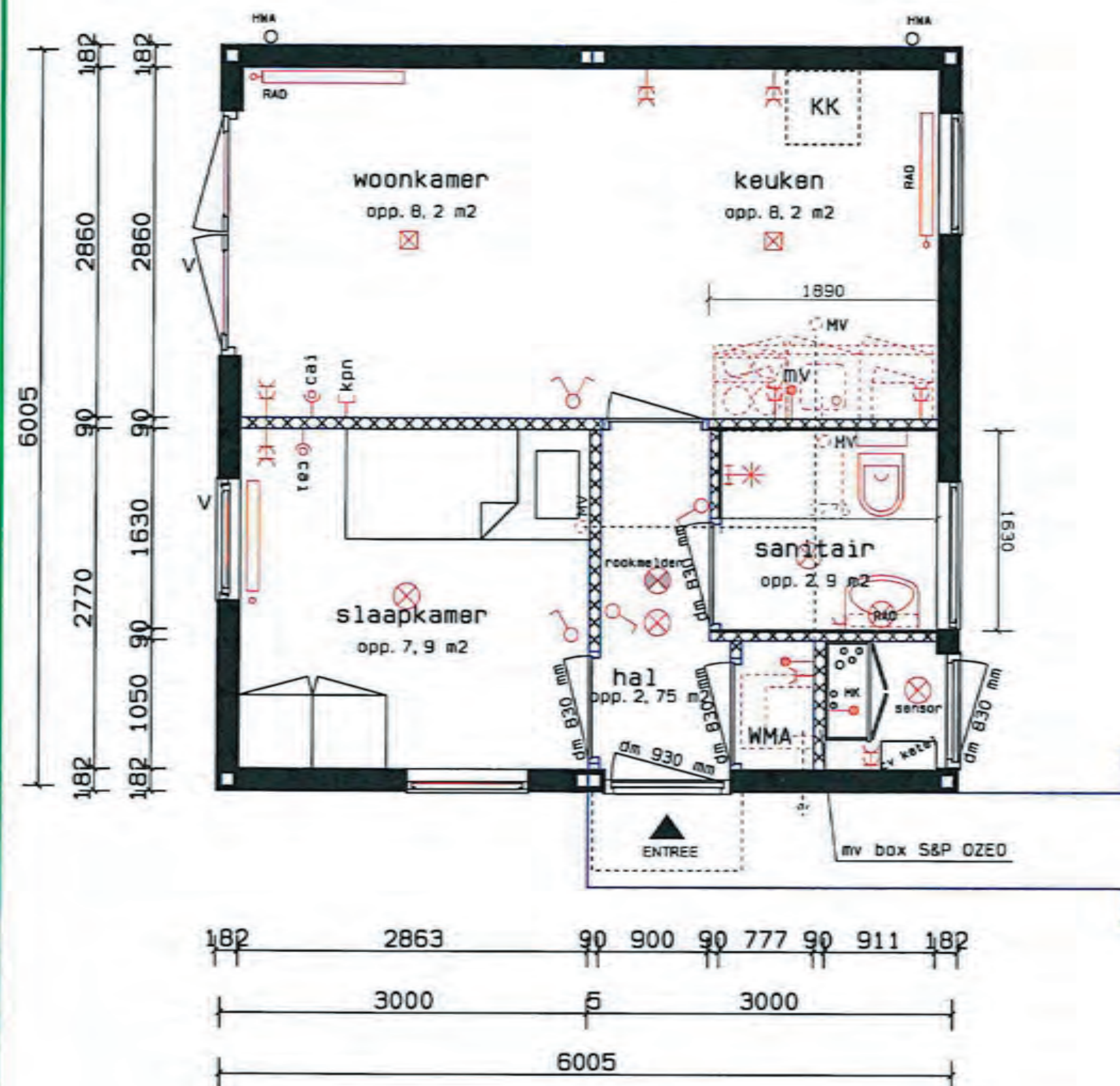
Rechter zijgevel

Achtergevel

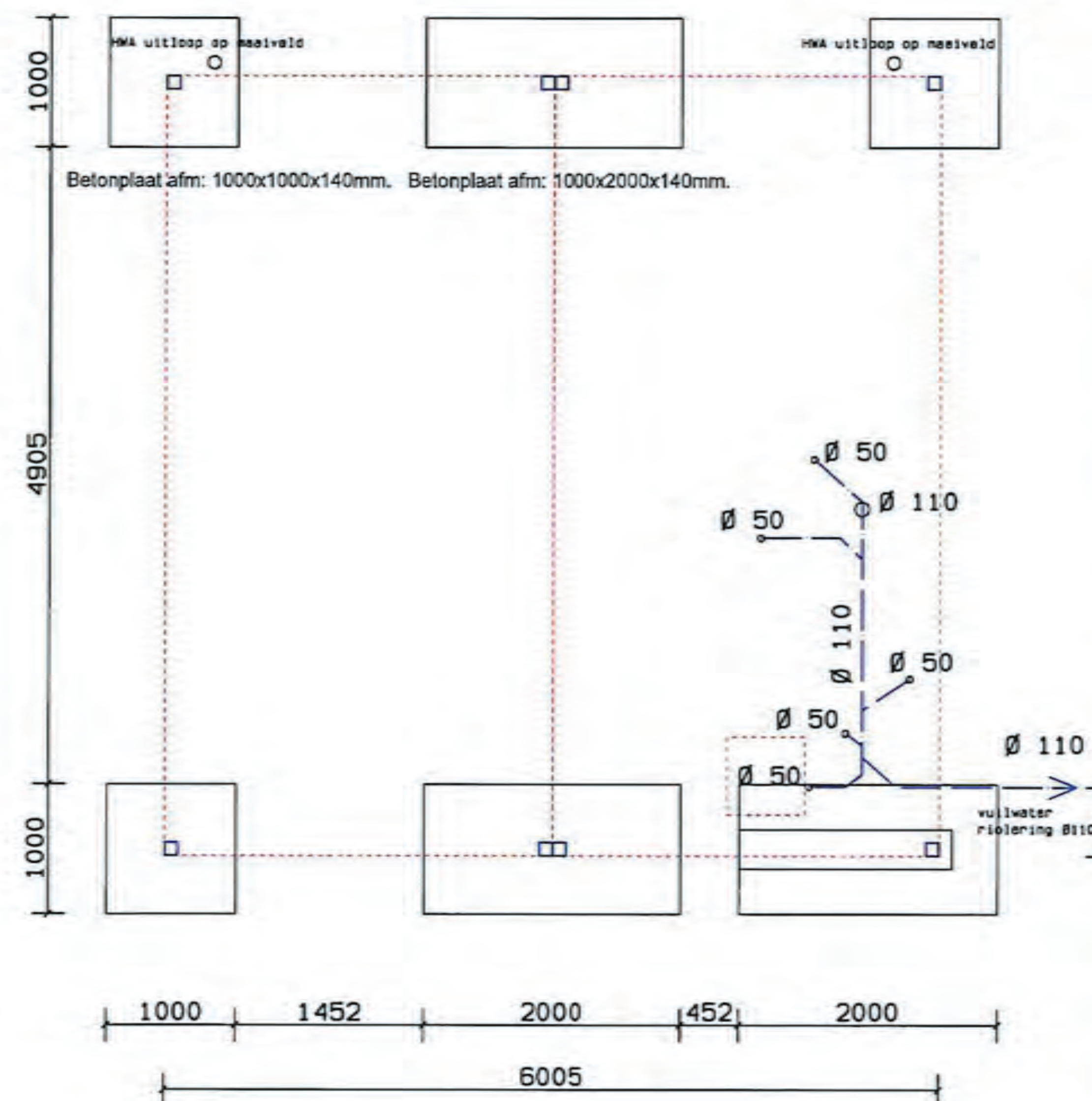
Linker zijgevel



Doorsnede



Plattegrond



Fundatieplan

VERKLARING SYMBOLEN

- enkelpolige schakelaar
- combinatie enkelpolige schakelaar / WCD enkel + RA
- wandcontactdoos enkel + randaarde
- wandcontactdoos dubbel + randaarde
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt 220V / 16amp eigen groep
- ca1 centraal antenne aansluitpunt
- T/D telefoon / data aansluitpunt
- MV Mechanische ventilatie

KLEURENSTAAT BUITENGEVEL:

- DEUREN: RAL 7011
- DEURKOZIJN: RAL 7011
- RAAM/ RAAMKOZIJN: RAL 7011
- GEVELBEPLATING: GROEN RAL 6005
- DAKTRIMPROFIEL: BLANK GEANODISEERD
- HEMELWATERAFVOER: LICHTGRIJS
- WANDAFWERKING SANITAIR: DOUCHEHOEK: MARCATO 4943 EM M10 GREY CONCRETE OVERIGE: MARCATO 2091 S M63 WHITE

- 11 stuks woningen
- 5 stuks getekend (Type A)
- 6 stuks gespiegeld (Type B)

	Rivierdijk 2, Sliedrecht Tel: 0184-411766 E-mail: info@wagenbouw.nl Postbus 72, 3360 AB, Sliedrecht Internet: www.wagenbouw.nl		Pictodatum: 29-03-17
	Opdrachtgever Stichting Woonstad Rotterdam	Datum 20-05-'16	Proj. nr. 2016-119
Omschrijving/werk Skaeve Huse 11 stuks woonunits te Rotterdam	Type A	Bladnr. PG-01	Getek. AVR
Status tekening Voorlopig Definitief Bouwaanvr Revisie	paraaf	Schaal 1/50	Formaat A2
Wijziging A24-06-'16 B04-07-'16 C31-10-'16 D18-01-'16 E 01-02-'16 F	G	Bouwmethode	paraaf

HUISREGELS VOOR BEWONERS

Onderwerp

Informatie en afspraken



Namens het team wensen wij jou veel woonplezier!



WONING

- Je huurt je woning van de WerkPro en jij bent dus de gebruiker van de woning.
- Je gebruikt je woning waar hij voor bedoeld is (wonen, eten, slapen) en brengt geen bouwkundige wijzigingen aan.
- Je onderhoudt de woning waar jij kunt, zo nodig vraag je hulp.
- Wanneer er iets kapot is ga je in overleg met de beheerder, bij slijtage wordt dit vervangen, bij vernieling berekenen we de kosten door aan jou.
- Je bent ook verantwoordelijk voor een leefbare omgeving rondom jouw woning.
- De beheerder kijkt met je mee omtrent leefbaarheid in en om de woning, zijn mening is leidend.



ONDERHOUD EN AFSPRAKEN TERREIN

- Samen met andere bewoners onderhoud je het terrein.
- Ideeën en initiatieven omtrent de locatie zijn welkom, wel even overleggen met de beheerder.
- De beheerder zal overzicht bewaken en zo nodig aangeven wat er moet gebeuren.
- Tussen 22 en 7 uur is het rustig op het terrein.



NORMEN EN WAARDEN

- Je staat open voor begeleiding.
- Je bent aanspreekbaar op gedrag en handelt hiernaar.
- Je gedraagt je zo dat je directe burens en mensen in de wijk geen overlast ervaren.
- Je respecteert je directe burens en de mensen in de wijk, je gedraagt je hier ook naar.
- Je voorkomt gevaarlijke of onveilige situatie op de locatie.



FINANCIËN

- Je betaalt de huur volgens afspraak.
- Wanneer nodig kun je begeleiding hulp vragen bij financiën of administratie.



ALCOHOL- EN DRUGSBELEID

- Op de locatie mag je alleen alcohol drinken en middelen gebruiken in en om je eigen woning / tuin (je veroorzaakt hierbij geen overlast).
- Het hebben/houden van wietplanten is verboden.
- Dealen is verboden.



BEZOEK

- Bezoek is toegestaan.
- Jij bent verantwoordelijk voor het gedrag van jouw bezoek.
- Regels en afspraken op de locatie gelden ook voor je bezoek.
- Loges zijn niet toegestaan.



VEILIGHEID

- We vinden het belangrijk dat iedereen zich veilig voelt in zijn of haar huis en op het terrein.
- Bij vermoedens van een onveilige situatie mag de begeleiding een controle doen in je huis. Dit gebeurt altijd met twee begeleiders. Je hoeft hier niet bij aanwezig te zijn. Wij stellen jou op de hoogte wanneer wij dit doen.
- Een controle mag gebeuren zonder jouw toestemming.



CAMERABEWAKING

- Er hangen camera's op het terrein, dit voor eenieder zijn veiligheid.
- De beelden kunnen zo nodig worden opgevraagd.



Ik ben op de hoogte van de afspraken en ga hiermee akkoord!

Datum:

Naam:

Handtekening:

TOEZICHT EN BEHEER

Begeleiding

De bewoners worden begeleid door een team van zorgprofessionals

Toezicht

Een beheerder woont op het terrein
Bij langdurige afwezigheid (meer dan 4 weken) wordt de beheerder vervangen

Veiligheid

Politie van Groningen Zuid en Midden Groningen zijn betrokken

Op het terrein is verlichting, bij de entree wordt een lamp geplaatst

Op het terrein komen camera's

De beelden blijven 14 dagen bewaard

Beelden alleen toegankelijk voor bevoegden

Kunnen worden opgevraagd door de politie

Klachten

Er wordt een meldpunt ingesteld
24/7 telefonisch bereikbaar

Noodsituatie

Bij nood belt u 112

Leefbaarheid

U kunt zich opgeven om mee te doen aan een omgevingsoverleg

Het overleg is bedoeld om de leefbaarheid te monitoren en beheersmaatregelen te evalueren

Signalen in het omgevingsoverleg over probleemgedrag van een bewoner worden meegenomen in het bepalen van maatregelen om bij te sturen