

## Inschrijven wachtlijst appartement Parkweg te Groningen



### **Objectinformatie**

#### Bovenwoning

Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup>.

Voorzieningen: 3 à 4 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer met douche, balkon en/of dakterras.

Huurprijs: circa € 1.040,00 excl. btw (peildatum januari 2024).

#### Benedenwoning

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>.

Voorzieningen: 3 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer met douche en tuin.

Huurprijs: circa € 1.040,00 excl. btw (peildatum januari 2024).

De huurprijs wordt jaarlijks in juli geïndexeerd.

### **Selectiecriteria toewijzing**

- De huurtermijn is gelijk aan de looptijd van de vergunningverlening op basis van de Leegstandwet, te weten twee jaar met een eventuele jaarlijkse verlening (maximaal vijf keer).
- De minimale leeftijd voor het huren van een woning is 18 jaar.
- De woning is geschikt voor maximaal twee personen.
- De gemeente hanteert een inkomenseis waarbij het bruto maandinkomen minimaal drie keer de huur moet zijn, te weten circa € 3.120,00 op basis van de huurprijs peildatum januari 2024.
- De hoogte van de waarborgsom bedraagt twee keer de maandelijkse huurprijs.
- De potentiële huurder is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van het gehuurde en de omgeving als een 'goed huurder' te gedragen.

**Inschrijven wachtlijst**

De gemeente heeft een wachtlijst voor de woningen die worden verhuurd. Om in aanmerking te komen voor een woning, kunt u zich inschrijven op de wachtlijst. Dit kan door het sturen van een e-mail aan [vastgoedbedrijf@ groningen.nl](mailto:vastgoedbedrijf@ groningen.nl), onder vermelding van "interesse huur Parkweg te Groningen". In het bericht dient u uw voorkeur voor een beneden- of bovenwoning kenbaar te maken. Op deze manier kunnen alle geïnteresseerden via een toetsbare en transparante selectieprocedure meedingen.

De gemeente hanteert een wachtlijst van maximaal vijf geïnteresseerden. De eerste gegadigde op de wachtlijst die voldoet aan de gestelde selectiecriteria, krijgt een aanbod huurovereenkomst. Naast de gestelde selectiecriteria wordt een achtergrondonderzoek gedaan (Wet Bibob).

**Bezichtiging**

Indien u in aanmerking komt voor een huurwoning, zal een bezichtiging van de betreffende woning plaatsvinden.