

Afdeling Stadsontwikkeling

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden

[REDACTED]
Jensemaheerd 148
9736 CK GRONINGEN

Per e-mail: [REDACTED]

Datum 1 februari 2023

Bijlage(1

Kenmerk [REDACTED]

Informatie [REDACTED]

Tel 14 050

Onderwerp Grondaanbieding strook gemeentegrond nabij Jensemaheerd 148 te Groningen

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 november 2022 heeft u een verzoek ingediend over de aankoop van een strook gemeentegrond nabij de Jensemaheerd 148 9736 CK Groningen, te weten (een gedeelte van) het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, nummer 5992.

Uw verzoek is toegewezen

Zoals onlangs is aangegeven, betekent dit dat het adviesteam geen bezwaren heeft tegen de verkoop van voornoemde strook gemeentegrond.

Kabels en/of leidingen

Er is onderzoek gedaan naar de vraag of zich kabels en/of leidingen bevinden in de strook. Er bevinden zich kabels en/of leidingen in de strook, maar deze vormen geen beletsel voor de gronduitgifte (de desbetreffende nutsbedrijven gaan akkoord met gronduitgifte in combinatie met een duldplicht).

Grondaanbieding

Bij deze brief is een tekening toegevoegd met kenmerk AB-61 de dato 18 januari 2023. De strook gemeentegrond is in totaal groot circa 13 m².

De grond kunnen wij u aanbieden voor een bedrag van € 1.500,- kosten koper (zegge eenduizendvijfhonderd euro kosten koper).

(€90,- per vierkante meter met een minimum van €1.500,-) (met inachtneming van de voorwaarden welke vermeld worden in de koopovereenkomst)

Publicatie voornemen tot verkoop

In verband met een recente uitspraak van de Hoge Raad, de hoogste rechterlijke instantie in Nederland, moet de gemeente Groningen een voorbehoud maken op de uitgifte van gemeentegrond. Uit deze recente uitspraak is gebleken dat een gemeente de grond niet zomaar kan of mag uitgeven indien er mogelijk meer dan één gegadigde kan zijn voor de betreffende strook grond. Indien er redelijkerwijs geen sprake zal zijn van meer dan één gegadigde voor de desbetreffende strook grond, dan kan de gemeente volstaan met enkel de publicatie van het voornemen tot het verkopen van de grond.

Omdat in uw geval de strook grond slechts grenst aan één particuliere woonkavel, zijnde uw woonkavel, zijn er geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het kopen van de strook grond. In verband met het vorenstaande, volstaat in uw geval dan ook de publicatie van het voornemen verkoop van de grond.

Vergunning(en)

De positieve beoordeling van uw verzoek staat los van de vraag/procedure of u eventueel een vergunning nodig heeft voor het realiseren van een bouwwerk op de strook. Op de website van de gemeente Groningen (<https://gemeente.groningen.nl/omgevingsvergunning-aanvragen>) treft u informatie aan omtrent de vraag of u al dan niet een vergunning nodig heeft en, zo ja, hoe deze procedure dan in werking gesteld kan worden.

Reageer voor 28 februari 2023

Gaat u akkoord met de grondaanbieding? Geef dit dan voor 28 februari 2023 aan ons door. Dit mag per e-mail naar [REDACTED]

Na ontvangst van uw akkoordbevinding, ontvangt u, zodra de publicatietermijn verstreken is en er op basis van de publicatie geen civiele procedure wordt gestart dan wel een informatieverzoek wordt ingediend (op basis van de Wet Open Overheid {Woo}), opnieuw bericht. Dit bericht zal dan bestaan uit het toesturen van de concept-koopovereenkomst.

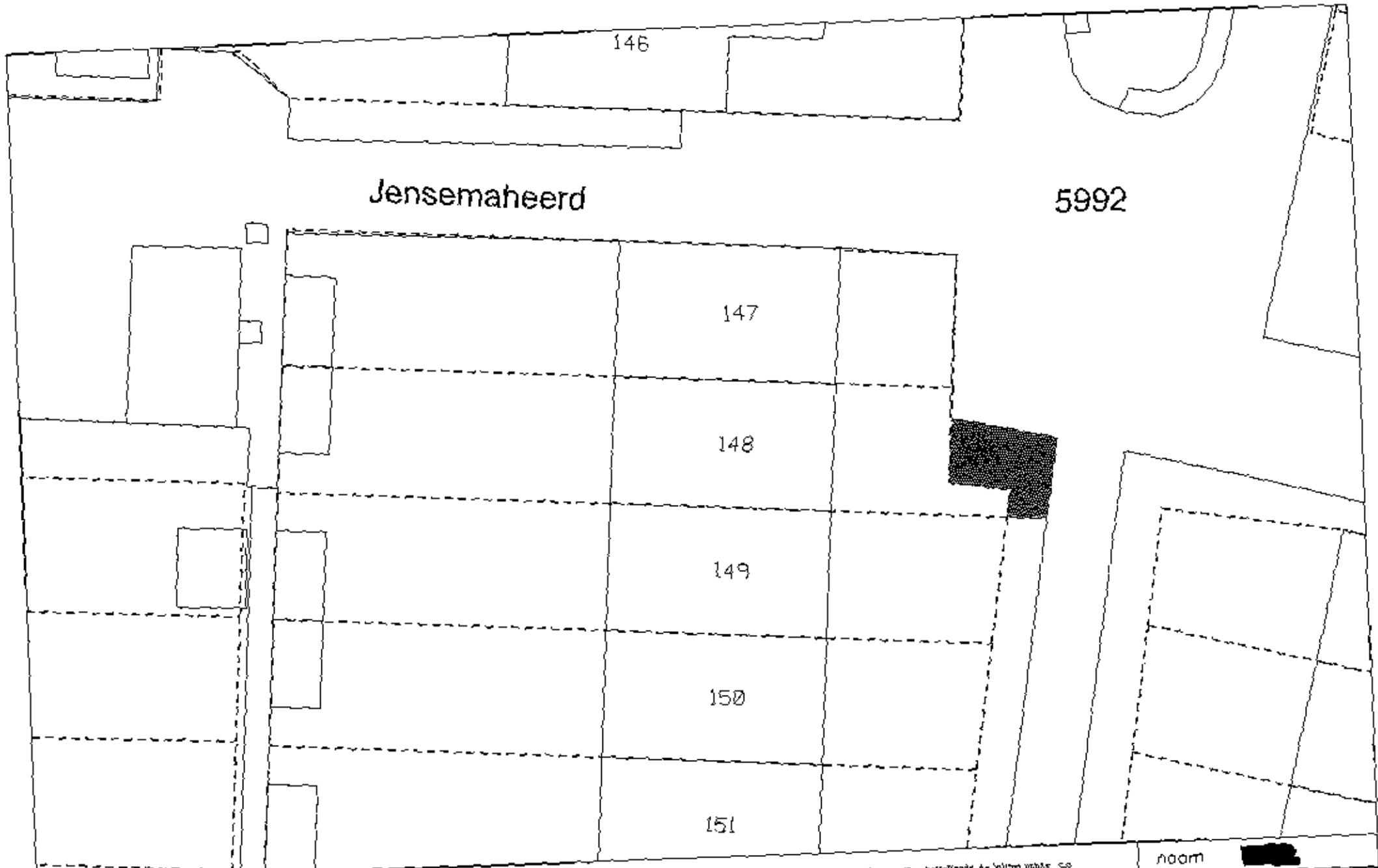
Reageert u niet of na 28 februari 2023? Dan vervalt deze aanbieding en blijft de huidige situatie van kracht. In dit geval heeft u geen recht op enige schadevergoeding.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] tel nr. 14 050

Met vriendelijke groet,
burgemeester wethouders van Groningen,
namens de conciërdirecteur Groningen,
namens

dhr. J.M. Wester
Manager Grondbedrijf



Jensemaheerd

5992

146

147

148

149

150

151

Gemeente
Groningen
Shared Service Center
Inform. Us in Nederland
GHC & Dact
Gedrupte 23-00-00 00
9111 NL, etc. begin
tel. 000 000000



Transactie met
Kadastrale gemeente Groningen sectie AB
School 1 200

1e - op de gegevens betreffende de verlening van de
aangegeven bebouwing kan niet worden verleend

2e - de kadastrale uitmeting is te polsen voor hetgeen
in de kadastrale tekening is aangegeven

naam	[REDACTED]
datum	18-01-2023
tek nr	AB-61

[REDACTED]

Van [REDACTED]
Verzonden maandag 20 februari 2023 10:15
Aan [REDACTED]
Onderwerp RE Jensemahoord

Geachte [REDACTED]

De koopovereenkomst (+voorwaarden) zullen wij inderdaad pas opstellen nadat publicatie heeft plaatsgevonden. Overigens is de overeenkomst pas geldig nadat u uw handtekening heeft gezet. U kunt de voorwaarden dus rustig doornemen alvorens u ermee akkoord gaat.

Ik zal de publicatie verzorgen. Zodra deze termijn verlopen is, ontvangt u de koopovereenkomst ter ondertekening.

Ik mis nog een reactie op onderstaande:

Nog aanleveren

Graag ontvangen wij van alle belanghebbenden de volledige voornamen, achternaam, geboortedatum en geboorteplaats. Dit zal het opstellen van de uiteindelijke overeenkomst versnellen.

Wilt u dit nog aanleveren?

Wat betreft de lantaarnpaal, dit verzoek leg ik neer bij de betreffende technisch specialist. Ik kan niet verzekeren dat deze kwestie opgelost kan worden, maar het heeft onze aandacht. Maar hier iets aan te doen zijn, krijgt u dat absoluut te horen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Grond- en Vastgoedontwikkeling
Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen
Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | [REDACTED]



Van [REDACTED]
Verzonden vrijdag 17 februari 2023 11:33
Aan [REDACTED]
Onderwerp Re Jensemahoord

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht van 2 februari jongstleden. Bij deze laat ik u weten dat wij graag op het aanbod ingaan, mits wij ons kunnen vinden in de voorwaarden uit de nog op te stellen (concept)koopovereenkomst. Is het mogelijk al voorafgaand aan publicatie deze voorwaarden met ons te delen, of kan dit pas nadat er geen reactie is binnen gekomen op de publicatie?

Andere vragen lantaarnpaal

In onze eerder mailwisseling was een van onze andere vragen, of er misschien iets gedaan kan worden met het licht van de lantaarnpaal dat ons huis binnen valt. U gaf toen aan deze vraag door te zetten aan de betreffende afdeling. Wij hebben nog geen reactie mogen ontvangen tot op heden. Is het mogelijk hier alsnog reactie op te krijgen?

Alvast dank voor uw reactie

Prettige dag en met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op do 2 feb 2023 om 10:32 schreef [Redacted]

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij mail ik u, namens [Redacted] deze brief

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met [Redacted]

Tel nr 14 050 of mailen naar [Redacted]

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Secretaresse Stadsontwikkeling

E-mail: [Redacted]

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081

9701 JB Groningen

