

Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

De gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid betreft een diversiteit aan onderwerpen die vragen om een nadere uitwerking of invulling. Zoals uit de gebiedsvisie is gebleken, is samenwerking tussen gemeente, eigenaren en ondernemers van essentieel belang voor het realiseren van de ambities. In verschillende samenstellingen worden al stappen gezet op onderwerpen. Daarnaast willen we ook nieuwe trajecten starten. Deze bijlage geeft een doorkijk. Het is mogelijk dat opgaves veranderen of dat er in de toekomst nieuwe opgaves worden toegevoegd.

Vergroeningsopgave (2023)

De bedrijvenvereniging West heeft, in samenwerking met het Martini Ziekenhuis en gemeente Groningen, een bureau de opdracht gegeven om de vergroeningsopgave voor het gebied nader in kaart te brengen en te komen met voorstellen hoe deze zowel op de korte termijn en lange termijn verbeterd kan worden. Hierbij is het uitgangspunt dat de gemeente zorgt voor het basisoniveau groen in het gebied en dat de bedrijvenvereniging en bedrijven daar een plus op leveren. Het plan zal dan ook aanbevelingen doen voor gebieden die in eigendom zijn bij de gemeente als ook bij andere eigenaren.

Energie-opgave (2023-2024)

Op 19 januari 2023 is het samenwerkingsproject Groningen Stroomt Door van start gegaan. Bedrijvenverenigingen, Enexis Netbeheer, EnTranCe – Centre of Expertise Energy en de gemeente Groningen werken hierin samen aan slimme(re) benutting van het elektriciteitsnet. Door bij bedrijven de piekmomenten in levering en afname van stroom in beeld te brengen, is het mogelijk om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen en productietijden eventueel aan te passen. De capaciteit van het net kan zo beter worden benut, door juist die piekmomenten te vermijden. Bij een succesvol verloop van het project op bedrijventerrein Westpoort, kan deze werkwijze ook op Corpus den Hoorn-Zuid starten.

Mobiliteitsopgave (2023-2024)

De mobiliteitsopgave wordt door de gemeente uitgewerkt in twee onderdelen: een integraal mobiliteitsplan voor het plangebied Corpus den Hoorn-Zuid en een verkeersmanagementplan inclusief modelonderzoek voor stadsdeel Zuidwest. Voor het mobiliteitsplan moet een brede mobiliteitsmanagement aanpak (o.a. werkgeversaanpak) worden opgesteld, waar het parkeerplan, met een parkeerbalans voor de benodigde parkeervoorzieningen, incl. parkeren op eigen terrein, hubs en deelmobiliteit, een zeer belangrijk onderdeel van is. Voordat de inrichting van wegen en paden in en rond het gebied kan worden ontworpen (stedenbouwkundige en verkeerstechnische uitwerking) is input vanuit het verkeersmanagementplan voorwaardelijk. Het verkeersmanagementplan levert een programma van eisen voor de inrichting van wegen en paden en een regelaanpak voor het stadsdeel Zuidwest.

Ruimtelijk kwaliteitskader en clusterpaspoorten (2023-2024)

In de gebiedsvisie stelt de gemeente voor om het gebied te ontwikkelen volgens een clusterbenadering. Dit betekent dat er per cluster spelregels en voorwaarden (programma, parkeeropgave, doorwaadbaarheid, waterberging, etc.) worden neergelegd in een zogenaamd 'clusterpaspoort'. Deze dient als basis voor de verdere organische ontwikkeling en de overeenkomsten met eigenaren en ontwikkelaars. Voor het opstellen van de clusterpaspoorten is een ruimtelijk kwaliteitskader nodig. Dit bestaat enerzijds uit een ruimtelijk raamwerk waarin de landschappelijke structuren en straatprofielen nader zijn uitgewerkt. Anderzijds gaat dit over bouwregels en de beeldkwaliteit van de clusters.

Gebiedssamenwerking (2023 en verder)

De afzonderlijke initiatieven in het gebied maken de gebiedsopgaves groter. Denk hierbij aan de verkeers- en parkeerdruk, de druk op het energienet en de kwaliteit van de openbare ruimte. In opdracht van de bedrijvenvereniging West, in samenwerking met de gemeente Groningen en het Martini Ziekenhuis, is een bureau begonnen met een inventarisatie bij ondernemers in het gebied om te onderzoeken op welke thema's partijen nadrukkelijker willen samenwerken. En om duidelijk te krijgen waar volgens hen de kansen en risico's liggen. Deze inventarisatie kan mogelijk de basis vormen voor de op te richten gebiedsorganisatie.