GEBIEDSJAARPLAN
TEN BOER 2026



Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter de kenmerken en de specifieke wensen van een gebied. Ten Boer is een van de zeven gebieden in de gemeente Groningen en heeft een eigen dorpswethouder en een gebiedsteam. Het gebiedsteam Ten Boer onderhoudt contact en werkt samen met (georganiseerde) bewoners, ondernemers, instellingen en organisaties. Op basis van deze contacten maken we een analyse van het gebied. Deze analyse levert een bijdrage aan de plannen van de gemeente en omgekeerd. Met deze vorm van gebiedsgerichte aanpak proberen we het vertrouwen in de gemeente te versterken en een bijdrage te leveren aan een positieve ontwikkeling. In dit jaarplan 2026 leest u meer over de plannen die in het gebied Ten Boer staan gepland.



ANALYSE EN OPGAVE GEBIED TEN BOER

Het gebied Ten Boer is groot en divers. Alle dorpen hebben hun eigen karakter. Het gebied valt op door het agrarische landschap en biedt kansen voor toekomstgerichte landbouw en een sterke vrijetijdseconomie.

De komende jaren krijgt Ten Boer een impuls via het Nationaal Programma Groningen en Nij Begun. De middelen vanuit deze programma's gebruiken we om de leefkwaliteit in de dorpen te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Door de maatregelen uit Nij Begun is er geld beschikbaar om zowel op korte als middellange termijn te werken aan herstel en perspectief. Hiervoor stellen we dorpsvisies op. Bewoners en andere gebruikers van het gebied zijn hier nauw bij betrokken. Zij willen graag meedenken over de toekomst van hun gebied. Er komt een economische en sociale agenda die niet alleen vanuit de regio, maar ook vanuit de dorpen zelf wordt opgesteld.

Ten Boer heeft daarnaast nog steeds te maken met de gevolgen van aardbevingen. Het programma Versterken en Vernieuwen pakt de schade en problemen aan die hierdoor bij woningen zijn ontstaan.

Het Gebiedsteam Ten Boer werkt aan de leefbaarheid en ontwikkeling van de dorpen en het gebied op de langere termijn. Alle betrokken partijen in het gebied werken samen aan één toekomstbeeld. Hierin is extra aandacht voor de ontwikkeling van het landelijk gebied. Het gebiedsteam ondersteunt dit proces door hun netwerk in te zetten en te helpen bij het opstellen van het toekomstbeeld.

FEITEN & CIJFERS

BEVOLKING

Aantal inwoners	7.156
Huishoudens	3.290
Jeugd: t/m 17 jaar	20%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	9%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	48%
Senioren: 65+	24%

HUIZEN

Aantal woningen	3.260
Corporatiewoningen (%)	13%
Huurwoningen vrije markt (%)	22%
Koopwoningen (%)	66%
Laag energielabel (% E, F, G)	16%

OPENBARE RUIMTE (%)

Tevreden over kwaliteit groen	40%
Tevreden over schoonhouden omgeving	58%

SOCIAAL (%)

Voelt zich medeverantwoordelijk voor buurt	88%
Heeft prettige omgang met buurtgenoten	81%
Heeft voldoende sociale contacten	96%

VEILIGHEID (%)

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	10%

INKOMEN (%)

Minimahuishoudens	6%
Inwoners die moeite hebben met rondkomen	8%

VERTROUWEN IN OVERHEID (%)

Veel vertrouwen in gemeentebestuur	18%
Weinig vertrouwen in gemeentebestuur	28%

WIJKEN EN BUURTEN

Ten Boer, Garmerwolde, Thesinge, Sint Annen, Lellens, Winneweer, Ten Post, Wittewierum en Woltersum.

CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager Jouke Gietema:
jouke.gietema@groningen.nl
Gebiedssecretaris Mirjam Wagter:
mirjam.wagter@groningen.nl

Het Gebiedsteam Ten Boer is rechtstreeks te bereiken:
gebiedsteamtenboer@groningen.nl

Op de hoogte blijven van wat er speelt in gebied Ten Boer? Abonneer je op de nieuwsbrief:

gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven- en-social-media

Gemeente Groningen

PROJECTENLIJST TEN BOER (DEEL 1)

- Realiseren ommetjes in het gehele gebied en verbindingen tussen de verschillende ommetjes realiseren waar dat kan.
- Verder versterken van Welzijn op Recept ook gericht op jongeren.
- Grip en Glans als regulier aanbod voortzetten.
- Start coördinator vrijwilligers om het verenigingsleven te ondersteunen en ontlasten. (Manifest Samenwerken aan Samenleven).
- Doorontwikkeling dorpenondersteuning op het gebied van initiatieven en knelpunten.
- Coördinatie fijnmazig wijkvervoer, deeltaxi, voor twee jaar extra.
- Ondersteunen Energiecoöperaties in het gebied.
- Afronding aanpak plantsoen Vijverweide Ten Boer.

TOEKOMSTVISIE TEN BOER

Ten Boer staat voor grote keuzes richting 2050. Hoe ziet het gebied er dan uit? Welke woningen bouwen we? Welke voorzieningen zijn er? En hoe leven we samen?

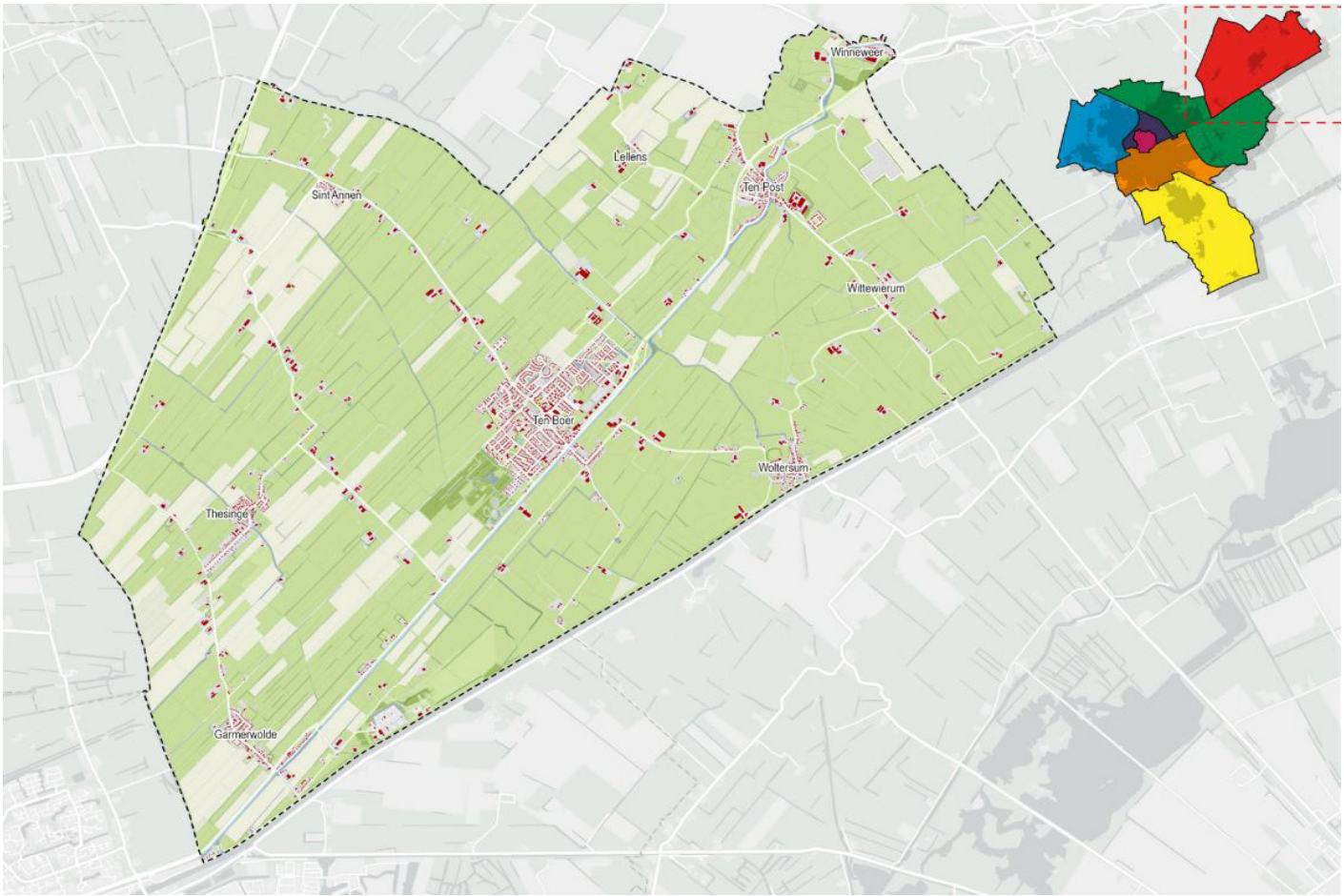
De gemeente Groningen werkt met alle directies aan een Toekomstvisie voor Ten Boer. We kijken breed naar het gebied zodat de visie aansluit bij het dagelijks leven van de inwoners.

De belangrijkste stem in dit traject is die van onze inwoners zelf. Via meerdere participatiemomenten, zowel online als fysiek, gaan we met hen in gesprek over wat zij belangrijk vinden en hoe zij de toekomst van Ten Boer zien. Jongeren krijgen daarbij een grote rol, omdat we immers over hun toekomst praten.

Ons doel is een Toekomstvisie die breed gedragen wordt door de gemeenschap en richting geeft aan de keuzes die we de komende jaren gaan maken. Zo bouwen we samen aan een Ten Boer dat in 2050 een prettig gebied is waar mensen elkaar ontmoeten, zich thuis voelen en samen werken aan een sterke en bloeiende gemeenschap.



De Toekomstvisie wordt samen met bewoners opgesteld



Kaart van het gebied Ten Boer

PROJECTENLIJST TEN BOER (DEEL 2)

- In Winneweer werken we aan de verbetering van de dorpsentree en wordt gestart met de planvorming voor het Winparts terrein.
- Bestendigen Verlengde Schooldag in gebied Ten Boer.
- Werving en selectie van deelnemers Bloeiend Perspectief starten.
- Afronding diverse deelprojecten van Boeiend Perspectief afronden met cofinanciering van provincie Groningen.
- Invulling geven aan het programma van eisen van het oude gemeentehuis Ten Boer na de versterkingsoperatie en herinrichting.
- Meewerken aan ontwikkeling sportfaciliteiten in Garmerwolde.
- Vervangende huisvesting bieden aan vrijwilligersactiviteiten bewonersinitiatieven in DOS.
- Initiëren van de ontwikkeling Kaakheem aan de Sportlaan in Ten Boer.
- In integrale samenwerking met bewoners ontwikkelen van het Toekomstperspectief voor het gebied Ten Boer.
- Onderzoek en uitvoering van woningbouwinitiatieven in het gebied, zoals 'Wonen in kleine kernen' en 'Ten Boer Noord'.

KAAKHEEM

Via de Stem van Ten Boer zijn ideeën ingediend voor het realiseren van sportfaciliteiten in Ten Boer. Twee ideeën sprongen eruit: een pumptrackbaan en een multicourt.

Deze ideeën voor nieuwe sportfaciliteiten worden door veel inwoners ondersteund en passen goed in het beleid van sport en bewegen. Daarnaast hebben ze een sociale functie. Jongeren kunnen elkaar daar ontmoeten en samen bewegen.

Als locatie wordt de huidige ijs-keelerbaan van Kaakheem onderzocht. De vraag is nu of en hoe we het huidige terrein kunnen verbeteren, zodat het in de zomer meer gebruikt kan worden en de kans op een ijsvloer in de winter groter wordt. We hebben afgesproken om de mogelijkheden voor aanpassing van het terrein samen met alle betrokkenen verder te onderzoeken.



Op Kaakheem gaat straks wellicht nog meer gesport worden

HUIS VAN TEN POST

In Ten Post werken we aan de realisatie van het Huis van Ten Post: een nieuw multifunctioneel centrum dat een belangrijke impuls geeft aan de leefbaarheid van het dorp. In dit gebouw komen verschillende voorzieningen samen, zoals de school, de sportvereniging, de kerk, het dorpshuis en ruimtes voor ontmoeting en activiteiten. Daarmee ontstaat één centrale plek waar inwoners van alle leeftijden elkaar kunnen ontmoeten en samen activiteiten kunnen ondernemen. Wethouder Inge Jongman verwoordt het als volgt: *"Met dit Huis bouwen we niet alleen aan een gebouw, maar vooral aan de toekomst van Ten Post. Een plek waar jong en oud elkaar vinden."*

De ontwikkeling van het Huis van Ten Post gaat verder dan alleen het gebouw zelf. Ook de sportvelden worden gerenoveerd en er wordt gewerkt aan de inrichting van een dorpsplein. Samen zorgen deze ingrepen voor een aantrekkelijke en samenhangende omgeving die uitnodigt tot ontmoeting, beweging en verblijf. De verwachting is dat de nieuwe sportvelden in de tweede helft van 2026 gebruikt kunnen worden en dat eind 2026 het gebouw wordt opgeleverd.

Duurzaamheid vormt een belangrijk uitgangspunt binnen het project. Het ontwerp is gebaseerd op circulair bouwen en resulteert in een volledig houten gebouw met biobased isolatie en een gevel van bamboe. Daarnaast worden akoestische wandpanelen van gerecyclede petflessen toegepast en krijgt de vloer uit de bestaande gymzaal een tweede leven.



Start bouw Huis Ten Post. Foto: Andrea Hooymans



Schets van hoe het huis Ten Post eruit komt te zien

WONINGBOUW IN DE KLEINE KERNEN

In 2024 zijn we gestart met woningbouwverkenningen in Thesinge. Samen met inwoners hebben we gekeken naar de woonbehoefte en mogelijke locaties. In het najaar van 2024 hebben we het ontwikkelkader voor Thesinge afgerond.

In 2025 hebben we belangrijke vervolgstappen gezet. Zo heeft de gemeente de boerderij aan de Kerkstraat 1 aangekocht. Dit biedt kansen voor herbestemming naar wonen. Ook ontstaat ruimte om het sportveld te verplaatsen naar een centralere plek in het dorp. Eind september hebben we hierover afgestemd met bewoners en organisaties. Daarbij stonden drie opgaven centraal:

- herbestemming van de boerderij;
- verplaatsing van het sportveld;
- woningbouw op de huidige sportveldlocatie.

Met deze stappen dragen we bij aan de leefbaarheid en woonkwaliteit van Thesinge. Voor het vervolg werken we samen met Dorpsbelangen en het gebruikersoverleg. In 2026 willen we het Voorlopig Ontwerp voor het nieuwe sportveld vaststellen. Ook hebben we een werkgroep Wonen opgericht die plannen voor de boerderij en het sportveld verder uitwerkt. Ons doel is om eind 2026 een herontwikkelingsplan voor de boerderij op te leveren, met drie scenario's. Daarnaast werken we toe naar een ruimtelijk en programmatisch kader (SPvE) voor het sportveld.

Begin 2026 starten we een vergelijkbaar traject in Ten Post. Ook nemen we kleinere kernen, zoals Lellens en Sint Annen, mee. Voor deze dorpen gaan we uit van een kleinschalige woningbehoefte, passend bij hun schaal en karakter.





Het achter- en voorerf van de boerderij waarin woningen worden gerealiseerd

BLOEIEND PERSPECTIEF

In april 2024 is het programma Bloeiend Perspectief gestart. In dit programma werken bewoners samen met de gemeente Groningen en Landschapsbeheer Groningen aan een groenere en aantrekkelijkere leefomgeving waar vogels, vlinders, insecten én mensen zich thuis voelen. Bloeiend Perspectief is ontstaan vanuit ideeën uit de dorpsvisies en door gesprekken met bewoners. Inmiddels is het uitgegroeid tot een volwaardig programma waarin we samen met inwoners groene initiatieven realiseren. Er is een samenhangend pakket samengesteld van 14 concrete maatregelen gericht op het vergroten van biodiversiteit en klimaatadaptatie. Hiermee willen we het gebied de komende jaren mooier, gezonder en leefbaarder maken, voor mens én dier.

We bieden tegelijk ook ruimte voor nieuwe projecten. Daarnaast werken we aan een nieuwe en innovatieve manier om projecten in een breder toekomstperspectief te plaatsen. Daarmee werken we aan een nieuwe aanpak voor duurzame landschappelijke inrichting en voor beheer dat is gericht op het toevoegen van waarde en beleving. Het afgelopen jaar zijn verschillende deelprojecten gestart. In 2026 richten we ons extra op de werving van mensen voor banen in het groen en op de ontwikkeling van voedselbossen.









Er zijn verschillende soorten bloemen geplant waaronder een morgenster (rechtsboven)