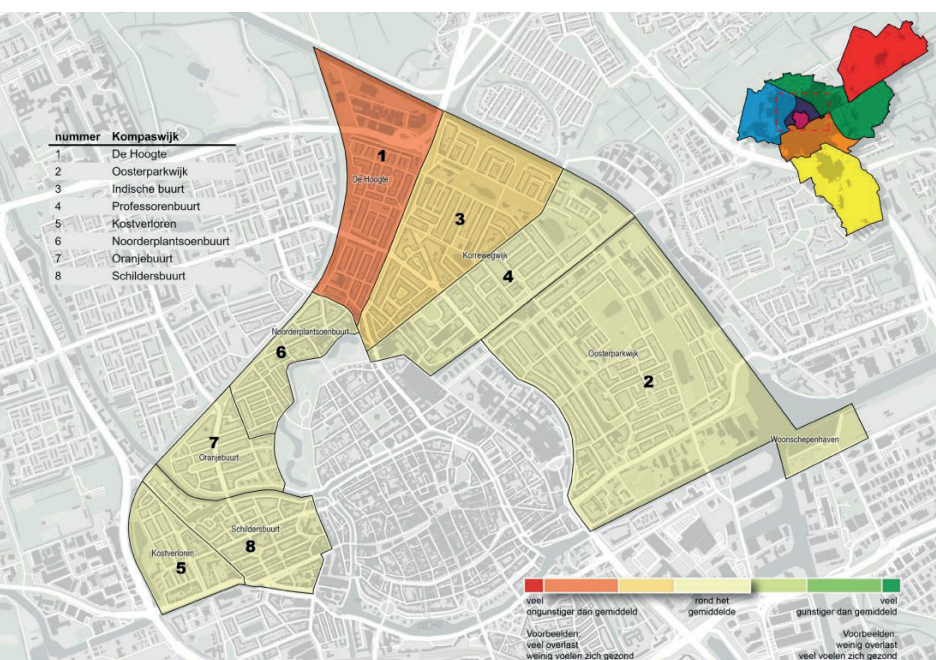


GEBIEDSJAARPLAN OUDE WIJKEN 2025

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de kenmerken en de specifieke wensen van een gebied. Oude Wijken is één van de zeven gebieden in de gemeente Groningen en heeft een eigen wijkwethouder en een gebiedsteam. Er is een analyse gemaakt van het gebied. Hiervoor is ook gebruik gemaakt van de wijkkompas. Op basis van deze analyse en de plannen van de gemeente, hebben we een uitvoeringsplan gemaakt voor het gebied. Met deze gebiedsgerichte aanpak willen we het onderlinge vertrouwen versterken en aandacht hebben voor de diversiteit van de verschillende dorpen en wijken. In dit gebiedsplan leest u hoe de situatie in het gebied Oude Wijken is en vertellen we over een aantal plannen waaraan in 2025 wordt gewerkt.

ANALYSE EN OPGAVE GEBIED OUDE WIJKEN

In dit gebied bestaan grote verschillen tussen de wijken, de kansenongelijkheid is hoog. Dit speelt vooral in De Hoogte, Indische Buurt en de Oosterparkwijk. Zo is er in Indische Buurt en De Hoogte sprake van een concentratie van sociale woningbouw en sociale problematiek. Inwoners vertrekken snel uit deze wijken zodra ze daar de mogelijkheden voor hebben. Daarom wordt in deze wijken extra geïnvesteerd in wijkvernieuwing. In de Oosterparkwijk verbergt de gemengde bevolking problemen tussen verschillende generaties. Kostverloren kent een concentratie van kwetsbare personen. In de Schildersbuurt, Professorenbuurt, Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt vinden we juist een groot aandeel hoogopgeleide bewoners. Kinderen groeien hier op in een situatie waarin de gezondheid en opleiding hoger liggen dan gemiddeld. Het samenleven tussen studenten en andere wijkbewoners staat hier echter onder druk. Daarnaast staat de openbare ruimte in deze wijken onder druk door veel geparkeerde auto's en fietsen. Tegelijk zijn er wensen voor meer groen. Daarom investeren we in deze wijken veel in de betrokkenheid en zeggenschap van bewoners bij de herinrichting van de openbare ruimte.



FEITEN & CIJFERS

BEVOLKING

Aantal inwoners	46.670
Huishoudens	32.649
Jeugd: t/m 17 jaar	10%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	34%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	47%
Senioren: 65+	9%

HUIZEN

Aantal woningen	26.139
Corporatiewoningen	41%
Huurwoningen vrije markt	35%
Koopwoningen	24%
Laag energielabel (% E, F, G)	14%

OPENBARE RUIMTE

Tevreden over onderhoud groen	72%
Tevreden over schoonhouden omgeving	61%

SOCIAAL

Voelt zich medeverantwoordelijk voor buurt	82%
Heeft prettige omgang met buurtgenoten	54%
Heeft voldoende sociale contacten	91%

VEILIGHEID

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	23%
---	-----

INKOMEN

Minimahuishoudens	21%
Inwoners die moeite met rondkomen hebben	20%

VERTROUWEN IN OVERHEID

Veel vertrouwen in gemeentebestuur	35%
Weinig vertrouwen in gemeentebestuur	15%

WIJKEN EN BUURTEN

Noorderplantsoenbuurt, Oranjebuurt, Schildersbuurt, Kostverloren, De Hoogte, Indische buurt, Professorenbuurt, Oosterparkwijk, Wooschepenhaven

CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager:
nienke.alkema@groningen.nl
Gebiedssecretaris:
robert.bleeker@groningen.nl
Projectmanager wijkvernieuwing Mooie Wijken:
pascal.roemers@groningen.nl
Projectsecretaris:
marijke.squintani@groningen.nl

Op de hoogte blijven van wat er speelt in gebied Oude Wijken? Abonneer je op de nieuwsbrief:

gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven-en-social-media



PROJECTENLIJST OUDE WIJKEN

- Leutje Leidraad – start project 2025.
- Transformatie Taco Mesdagplein – uitvoering Leutje Leidraad.
- Transformatie Kerklaan als fietsstraat – uitvoering mobiliteitsvisie.
- Transformatie Friesestraatweg – uitvoering mobiliteitsvisie.
- Stadhouderslaan - Realisatie bewonerswensen.
- Vervanging speeltuin buurtcentrum Oranjewijk.
- Continuering inzet van bewoners bij grofvuilacties en het tegengaan van zwerfvuil.
- Uitbreiding en begrenzing moestuin buurtcentrum Oranjewijk.
- Continuering inzet leefregels en SSST-campagne Schildersbuurt (www.ssst.nu).
- Herinrichting Tuinbouwstraat.
- Realisatie ijsbanen tijdens vorstperiode.
- Continuering wijkinformatiepunt Kostverloren.
- Vergroening openbare ruimte.
- Bijdrage Leutje Festival .

BEWONERSWENSEN STADHOUDERSLAAN

Het gebiedsteam stelt, net als in de Schildersbuurt, jaarlijks een bedrag beschikbaar aan de Noorderplantsoenbuurt voor het uitvoeren van projecten. In 2024 heeft het bestuur samen met bewoners van de Stadhouderslaan wensen en ideeën opgehaald die in 2025 worden uitgevoerd. Uit de inventarisatie bleek dat met name de verkeerssituatie volgens omwonenden problemen oplevert. Daarom:

- worden bestaande drempels opgehoogd,
- plaatsen we extra fietsenrekken,
- leggen we schuine trottoirbanden aan (voor uitwijkmogelijkheden fietsers),
- plaatsen we een 30 km/h verkeersbord,
- voegen we waar mogelijk vergroening toe.



PROJECTEN LEUTJE LEIDRAAD

In de Schildersbuurt heeft het Gebiedsteam Oude Wijken met de Wijkraad en Schilderskwartieren afspraken gemaakt. De Schilderskwartieren zijn drie verenigingen die elk een deel van de buurt vertegenwoordigen. Elk jaar wordt een middelgroot initiatief gekozen dat door het gebiedsteam wordt gefinancierd. Dit gebeurt op basis van de Leutje Leidraad. In 2022 en 2023 is als eerste het H.W. Mesdagplein opnieuw ingericht en zelfs genomineerd voor de Groninger Architectuurprijs 2024. Het derde Schilderskwartier heeft de ruimte gekregen om in 2024 het Taco Mesdagplein aan te pakken. Tijdens hun jaarlijkse ALV hebben ze wensen opgehaald bij bewoners. Dit heeft, samen met de Leutje Leidraad, geleid tot een voorlopig ontwerp. Tijdens de inloopmomenten heeft de buurt hierop kunnen reageren. De reacties zijn zoveel mogelijk verwerkt in het definitieve ontwerp. De uitvoering van de herinrichting staat gepland in het eerste kwartaal van 2025. Daarnaast gaan we samen met de buurt aan de slag met de voorbereidende fase van het volgende project.



WIJKVERNIEUWING EN NATIONAAL PROGRAMMA LEEFBAARHEID EN VEILIGHEID

Met de wijkvernieuwing in Groningen willen we gelijke kansen bieden aan alle Groningers. Dat doen we door ongelijk te investeren, zodat we werken aan meer bestaanszekerheid en veilige wijken. Dit betekent dat we meer investeren in wijken waar meer problemen zijn. Er gebeurt al veel op het gebied van sloop en nieuwbouw. Maar ook de aanleg van het warmtenet in Selwerd, Indische buurt/De Hoogte, De Wijert, Beijum en Lewenborg is een fikse ingreep. Vanaf 2025 komt daar ook Vinkhuizen bij. Veel van deze wijken zijn onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) of het Nationaal Programma Groningen. Inmiddels is het NPLV uitvoeringsprogramma 2024-2027 Groningen Noord vastgesteld. Hierin staan de interventies (projecten, maatregelen) voor de komende jaren. We kiezen er nadrukkelijk voor om de wijkvernieuwing op wijkniveau aan te vliegen: per wijk een eigen smool en motto, per wijk een herkenbaar team en per wijk een tweejaarlijks uitvoeringsprogramma. Hiermee laten we bewoners en alle partners waarmee we samenwerken zien wat we doen. De nieuwe uitvoeringsprogramma's van alle wijkvernieuwingswijken zijn in het eerste kwartaal van 2025 klaar.

ANALYSE EN OPGAVE WIJKVERNIEUWING: MOOIE WIJKEN

In 2018 stelde de gemeenteraad van Groningen het koersdocument en het wijkvernieuwingplan voor de Indische Buurt en De Hoogte vast. We hebben deze wijken goed bekeken en onderzocht. Daarbij hebben we ons vooral afgevraagd: "Hoe zorgen we ervoor dat het met de kinderen in deze wijken beter gaat?" Op basis daarvan hebben we plannen gemaakt en doelen gesteld. In 2025 zetten we samen met de woningcorporaties de eerste stappen in het verbeteren van de wijk. We gaan gebouwen en de omgeving aanpakken en houden daarbij ook rekening met de sociale opgaven in de wijk.

Op initiatief van de bewonerscoöperatie GoeieBuurt is, samen met verschillende bewonersinitiatieven en wijkorganisaties, het manifest Mooie Wijken opgesteld. Hierin zijn ambities en uitgangspunten voor de wijkontwikkeling benoemd. Samen met deze organisaties hebben de gebiedsmanager en projectmanager van Programmabureau Wijkontwikkeling en Wijkvernieuwing een vernieuwend samenwerkingsverband en een wijkprogrammering ontwikkeld met de titel 'Mooie Wijken'. De netwerkpartners en bewoners hebben daarin een belangrijke rol. Op die manier werken we aan continuïteit en een duurzame basis voor de wijken. Samen leren en ontwikkelen is een belangrijk onderdeel van het samenwerkingsverband. Dit doen we onder andere door het regelmatig organiseren van bijeenkomsten en netwerkluanches. Daarnaast is het ook belangrijk om kinderen en jongeren (en hun ouders en verzorgers) te betrekken bij de vernieuwingsprocessen. Het gaat per slot van rekening om hun toekomst. De leidraad 'Kindvriendelijk Werken' (2022), is hiervoor ons uitgangspunt.

SLOOP/NIEUWBOW ASINGASTRAAT

Er worden 160 woningen in de Asingastraat vervangen. De woningen zijn klein, gehorig en de veiligheid voldoet niet aan de eisen van deze tijd. De Huismeesters bouwt 160 nieuwe, toekomstbestendige en energiezuinige woningen op de plek van de oude woningen. Het is ingrijpend als je hoort dat je woning wordt gesloopt. Daarom ondersteunen we samen met De Huismeesters de mensen die aan de Asingastraat wonen zo goed mogelijk. De sloop start in de zomer van 2025. We verwachten dat de nieuwe woningen in de zomer van 2027 worden opgeleverd.



Asingastraat: Foto Henk Veenstra

PROJECTENLIJST MOOIE WIJKEN (WIJKVERNIEUWING INDISCHE BUURT/DE HOOGTE)

- Doorontwikkeling stratenaanpak U & de Buurt (GoeieBuurt).
- Inzetten wijkhub voor stratenaanpak.
- Wijkfonds Mooie Wijken voortzetten.
- Werkleertraject Wijkilde uitbreiden.
- Stimuleren digitale ondersteuning via DIG050.
- Instellen Buurtteam de Hoogte.
- Vaststellen stedenbouwkundige visie Selwerdewijken (i.s.m. De Huismeesters en bewoners).
- Voortzetten onvergetelijke vakanties, Wereldkrant, Kinderdromen, Durven, Doen.
- Uitvoeren pedagogisch wijkplan.
- Uitvoeren Kansrijk in de Wijk.
- Toegankelijke Kinderopvang aanbieden.
- Ondersteunen bestuur en beheer BSV De Hoogte.
- Planvorming (fysieke) wijkvernieuwing Indische Buurt.
- Uitvoering Spoorgroen.
- Uitvoering herinrichting Floresstraat.
- Planstudie herontwikkeling Van Oldenbarneveltlaan.
- Doorontwikkeling wijkbedrijven Groenhuis en Sportcentrum Noord.
- Bijdrage aan Vrijdag in de Buurt, theaterproject het Hoogtepunt en de Gelaarsde Poes.



Bijeenkomst wijkraad. Mooiewijken.nl

WIJKFONDS

Wijkorganisaties in de Korrewegwijk en De Hoogte hebben samen met de gemeente Groningen het Wijkfonds opgericht. Dit fonds streeft ernaar om de wijken aantrekkelijker, groener en levendiger te maken. Dit willen we bereiken door het ondersteunen van activiteiten en initiatieven die:

- de interactie tussen bewoners bevorderen;
 - bijdragen aan een aangename leefomgeving in De Hoogte en de Korrewegwijk;
 - vanuit de wijk komen en de steun hebben van meerdere wijkbewoners.
- Bewoners die een idee willen indienen, kunnen maandelijks terecht bij de commissie, bestaande uit professionals en medebewoners. Voorafgaande aan de indiening kunnen ze advies inwinnen over bijvoorbeeld het formuleren van het plan en het opstellen van een begroting. Kijk voor meer informatie op mooiewijken.nl/wijkfonds.

UITVOERING FLORESPLEIN/STRAAT

Doordat de riolering in de Indische Buurt wordt vervangen, ontstaat de kans om vanuit de wijkvernieuwing te werken aan een andere inrichting van het Floresplein/straat. Auto's rijden er nu vaak te hard. Hierdoor slijpt het Floresplein de Indische Buurt onbedoeld in tweeën. Door de weg te versmallen, flink veel groen toe te voegen en bestaand groen te verbeteren, ruimte te creëren voor de voetgangers en het toevoegen van ontmoetingsplekken, maken we het gebied verkeersveiliger, vergroten we de sociale cohesie en verbeteren we de leefkwaliteit in de wijk. In 2024 is samen met de buurt het ontwerp gemaakt en zijn de eerste werkzaamheden uitgevoerd. In 2025 gaan we hiermee verder.

PROJECTENLIJST OOSTERPARKWIJK

- Evaluatie pilot verlichting Oosterpark.
- Feestelijke opening Natuurbeleeftuin.
- Verbouwing en aanpak buitenruimte Bij van Houten.
- Transformatie Zaagmuldersweg – uitvoering mobiliteitsvisie.
- Herbestemming Bie de buuf/Toentje.
- Doorontwikkeling Duurzaam Oosterpark.
- Stratenaanpak Oosterparkwijk incl. wijkhub.
- Bijdragen aan Bondgenoten (politie).
- Opdrachten voor WIJS.
- Kansrijk Oosterpark.
- Uitbreiden basisbanen.
- Bijdrage aan Oosterpark in Beweging (Kelderwerk, Olga's racefiets club, beweegcoach).
- Uitvoeren pedagogisch wijkplan.
- Extra inzet op ondersteuning Jonge Kind.
- Toegankelijke Kinderopvang aanbieden.
- Aanpak 12+ jongeren.
- Stimulering evenementen vanuit bewoners Oosterparkwijk (o.a. Lentefestival).
- Huisvesting Cindy's Weggeefwinkel in Oosterparkheem.
- Ontwikkelen woon-leefconcepten Oosterparkheem.
- Stimuleren culturele projecten zoals Goudmakers.
- Uitbreiden Inzet ervaringskennis uit de wijk (ihkv NPLV).
- Bekostigen coördinatie Michi-Noeki.
- Onderzoek naar effectiviteit Michi-Noeki.
- Bevorderen aantal bewoners dat elkaar ontmoet of aan het werk gaat bij de wijkbedrijven.

VERBOUWING BIJ VAN HOUTEN

In 2025 start de verbouwing van Bij Van Houten! De verbouwing kent een lange aanloop. In hun visie en tevens noodkreet 'Wij hebben een droom - Het buurtcentrum dat de Oosterpark verdient', beschreef de wijk al in 2017 dat zij de Van Houtenschool als unieke kans zien voor de huisvesting van een nieuwe en bruisende buurtaccommodatie. Nu gaan we de voormalige Van Houtenschool en de voormalige Vensterschool Oosterpark transformeren tot het nieuwe bruisende hart van de Oosterparkwijk. Dit doen we door verduurzaming, renovatie en het verbeteren van de toegankelijkheid. Bovendien verbinden we beide gebouwen met elkaar door het plaatsen van een glazen verbindingsgang. Dit wordt de nieuwe en uitnodigende entree. Verder komt er ook nog een nieuwe keuken om goede horeca mogelijk te maken. Tot slot hebben we aandacht voor de sociale veiligheid na de verbouwing, zodat het buurtcentrum goed en veilig te bereiken is.



ontwerp Van Houten verbouwing

KINDEROPVANG VOOR ALLE KINDEREN

Met de proef 'kinderopvang voor alle kinderen' wil de gemeente Groningen, in samenwerking met de kinderopvangorganisaties KidsFirst en SKSG, in de Indische Buurt, de Hoogte, Korrewegwijk en Oosterparkwijk zoveel mogelijk kinderen en gezinnen de kans geven om 2 dagen in de week naar de kinderopvang te gaan. Dit geldt ook voor huishoudens met kinderen die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag. Kinderopvang biedt op een speelse manier veel ontwikkelingskansen voor kinderen en het is een goede voorbereiding op de basisschool. Zo beginnen kinderen niet met een achterstand aan de basisschool. Hiermee willen we de positie van gezinnen structureel versterken en ook ouders de kans bieden om te werken aan hun eigen toekomstperspectief. Bijvoorbeeld door aan de slag te gaan met (vrijwilligers)werk of een andere vorm van maatschappelijke deelname. Uiteraard met steun van de gemeente en andere deelnemende partijen. We hopen dat veel kinderen (en hun ouders) gebruik gaan maken van deze unieke kans.

PROJECT OOSTERPARK

In 2023 is de gemeente gestart met het project Oosterpark. De aanleiding hiervoor was een gesprek met bewoners van de Oosterparkwijk nadat er meldingen waren gedaan over onveilige situaties in het Oosterpark. In oktober 2024 plaatsten we daarom als proef 6 lichtmasten met vleermuisvriendelijke verlichting om het gevoel van veiligheid te vergroten. Normaal plaatst de gemeente geen verlichting in parken, maar we vonden het hier toch nodig. Ook is er veel snoeiwerk verricht. In 2025 evalueren we de uitkomsten om het vervolg te bepalen. Daarnaast is de aanleg van een natuurbeleeftuin onderdeel van het project Oosterpark. Dit gebeurt naast het IKC Borgman. We maken van dit natte grasveld een plek waar kinderen op een natuurlijke manier kunnen spelen. Dit is belangrijk voor de ontwikkeling van kinderen. De natuurbeleeftuin wordt een plek waar alle kinderen kunnen spelen en leren. De feestelijke opening vindt plaats in het voorjaar van 2025. Tot slot knappen we ook de speeltuin bij het JOP plein op en leggen we hier een fitnessstuint aan.