

GEBIEDSJAARPLAN OOST 2025

FEITEN & CIJFERS

BEVOLKING

Aantal inwoners	37.155
Huishoudens	17.347
Jeugd: t/m 17 jaar	21%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	10%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	52%
Senioren: 65+	17%

HUIZEN

Aantal woningen	16.818
Corporatiewoningen (%)	29%
Huurwoningen vrije markt (%)	10%
Koopwoningen (%)	61%
Laag energielabel (% E, F, G)	4%

OPENBARE RUIMTE (%)

Tevreden over kwaliteit groen	59%
Tevreden over schoonhouden omgeving	60%

SOCIAAL (%)

Voelt zich medeverantwoordelijkheid buurt	85%
Heeft prettige omgang met buurtgenoten	64%
Heeft voldoende sociale contacten	93%

VEILIGHEID (%)

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	16%
---	-----

INKOMEN (%)

Minimahuishoudens	14%
Inwoners met moeite met rondkomen	11%

VERTROUWEN IN OVERHEID (%)

Veel vertrouwen in gemeentebestuur	26%
Weinig vertrouwen in gemeentebestuur	21%

WIJKEN EN BUURTEN

Beijum, Noorderhoogebrug, De Hunze, Van Starckenborgh, Drielanden, Ruischerwaard, Zilvermeer, Lewenborg, Oosterhoogebrug, Ulgersmaborg, Noorddijk, Ruischerbrug, Middelbert, Engelbert, Euvelgunne, Meerstad

CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager:
marlon.berends@groningen.nl
Gebiedssecretaris:
felix.hirmann@groningen.nl
Projectmanager wijkvernieuwing Beijum:
lottie.herkens@groningen.nl
Projectmanager wijkvernieuwing Lewenborg:
diet.hensums@groningen.nl

Op de hoogte blijven van wat er speelt in gebied Oost? Abonneer je op de nieuwsbrief:

gemeente.groningen.nl/
[nieuwsbrieven-en-social-media](#)



INLEIDING

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de kenmerken en de specifieke wensen van een gebied. Oost is één van de zeven gebieden in de gemeente Groningen en heeft een eigen wijk- of dorpswethouder en een gebiedsteam. Het gebiedsteam bespreekt samen met bewoners van wijk- en dorpsorganisaties en partners de analyse van het gebied. Deze analyse leggen we naast de plannen van de gemeente en op basis daarvan maken we een uitvoeringsplan voor het gebied. Met deze gebiedsgerichte aanpak willen we het onderlinge vertrouwen versterken en aandacht hebben voor de diversiteit van de verschillende dorpen en wijken. In dit gebiedsplan leest u hoe de situatie in het gebied Oost is en vertellen we over een aantal plannen waaraan in 2025 wordt gewerkt.

ANALYSE EN OPGAVE GEBIED OOST

Het gebied Oost omvat een grote verscheidenheid aan wijken en dorpen. In en rond Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg spelen de komende jaren verschillende ontwikkelingen, waaronder de komst van de Hunzetoren en de plannen voor buurtschap Hooge Hunze. Op verschillende plekken in het gebied (o.a. in de dorpen) concentreren de vraagstukken zich rond verkeersveiligheid en (behoud van) voorzieningen. In Lewenborg en Beijum groeien relatief veel kinderen op in een kwetsbare situatie en zijn er meer dan gemiddeld veel jongeren en jongvolwassenen die (nog) geen startkwalificatie hebben. Ook is er relatief veel armoede en eenzaamheid. Daarom zetten we in het kader van de wijkvernieuwing stevig in op deze beide wijken. Ook veiligheid speelt een belangrijke rol. In beide wijken is het verbeteren van de sociale en fysieke veiligheid van delen van de wijk een belangrijk thema.

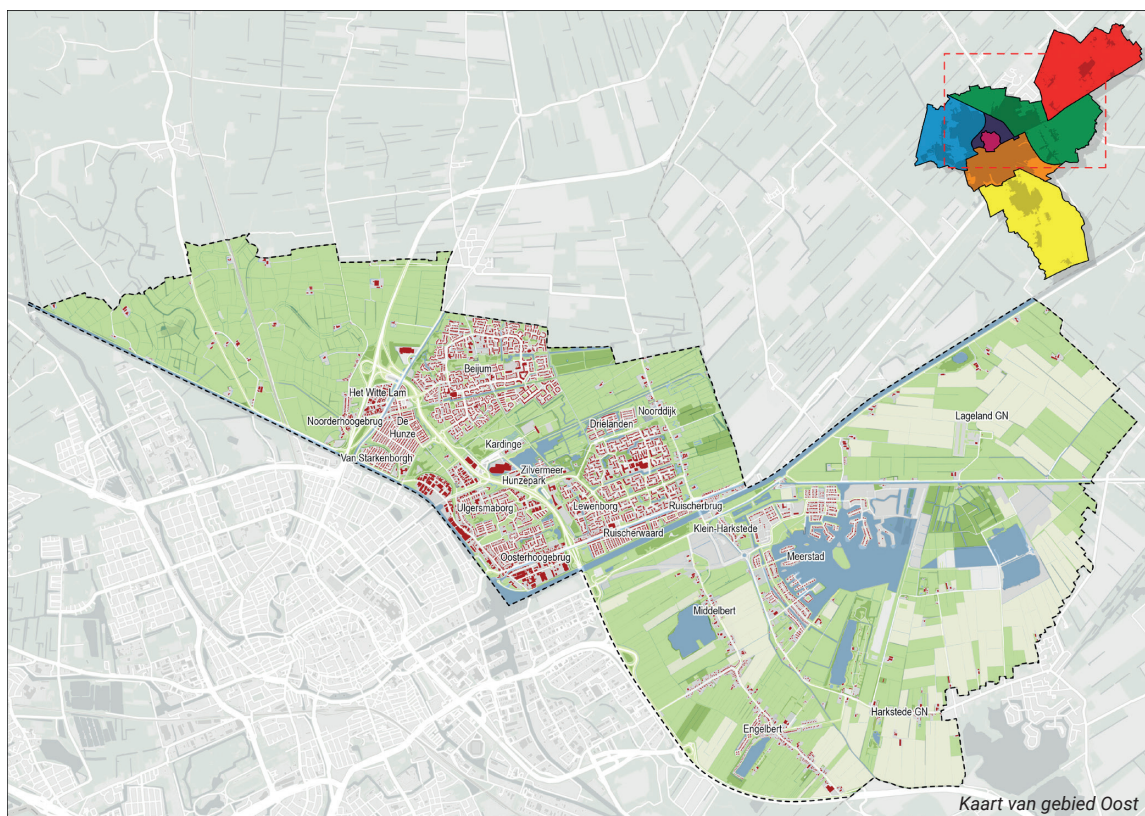
AANPAK NOORDDIJKERWEG

Noorddijk ligt aan de rand van de stad en heeft een landelijk karakter. Bewoners hebben al langer hun zorgen geuit over de Noorddijkerweg. Zij geven onder andere aan dat auto's te hard rijden en dat het op sommige punten niet overzichtelijk is. Tijdens verschillende bijeenkomsten zijn de zorgen, wensen en ideeën uitgebreid besproken. Dit heeft geleid tot enkele snelheidsremmende maatregelen. De uitvoering start in het voorjaar en wordt samen opgepakt met de Provincie Groningen, die het laatste deel van de doorfietsroute Groningen-Ten Boer op en nabij de Noorddijkerweg gaat aanleggen.



PROJECTENLIJST GEBIED OOST (EXCL. WIJKVERNIEUWING BEIJUM EN LEWENBORG)

- Beweegplek met natuurlijke speelelementen Engelbert.
- Tijdelijke ontmoetingsplaats Meerstad.
- Voortzetting Groningen Beweegt.
- Extra jongerenwerk Lewenborg en omgeving.
- Ondersteunen buurtacademie.
- Vervolgstappen n.a.v. onderzoek wijkcentrum De Schakel.
- Duurzaam-en gezondheidsmarkt Lewenborg.
- Wijkbudget Beijum en Lewenborg.
- Verduurzamen dorps huis Noorderhoogebrug.
- Speelplek Rozemarijnstraat Ulgersmaborg.
- Versterking samenwerking in, voor en met Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg.
- Ontwikkeling Meerstad en De Eems.



WIJKBUDGET BEIJUM EN LEWENBORG

Beijum en Lewenborg starten dit jaar voor de vierde keer met het Wijkbudget, waarmee bewoners actief betrokken worden bij hun leefomgeving. Ze kunnen ideeën indienen en meebeslissen over welke projecten uitgevoerd worden. Met het Wijkbudget zijn al veel mooie initiatieven mogelijk gemaakt. In 2024 hebben de betrokken bewoners door middel van een evaluatie gekeken wat er beter kan en ook voorbeelden uit andere delen van Groningen en steden onderzocht. Met de nieuwe inzichten en afhankelijk van de behoefte en mogelijkheden, werken we aan de verbetering van de Wijkbudgetten.



Bewoners bijeen over het wijkbudget voor Lewenborg

VERDUURZAMEN DORPSHUIS NOORDERHOOGEBRUG

Het dorps huis is dé ontmoetingsplek voor de circa 300 inwoners van Noorderhoogebrug. Verschillende verenigingen maken gebruik van het gebouw, en er worden tal van activiteiten georganiseerd. Het gebouw is echter sterk verouderd en dringend toe aan verduurzaming. Ondanks dat het dorps huis goed functioneert, vormen onder andere de stijgende energiekosten een flinke kostenpost. De bewoners hebben een bouwcommissie opgericht om het dorps huis te renoveren. Men streeft ernaar om zoveel mogelijk werkzaamheden door vrijwilligers te laten uitvoeren. Vanwege de hoge kosten wordt eerst alleen de buitenkant aangepakt (dak en schil). In het najaar van 2024 zijn er toezeggingen van verschillende fondsen ontvangen, wat betekent dat men voornemens is in het voorjaar van 2025 met de werkzaamheden te starten.



Buurtfeest bij dorps huis Noorderhoogebrug

ANALYSE EN OPGAVEN BEIJUM BRUIST

In 2018 heeft de Groninger gemeenteraad het koersdocument en wijkvernieuwingsplan Beijum Bruist vastgesteld. Sindsdien werken we met bewoners, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties aan de volgende programmalijnen: 1. versterken sociale basis, 2. gezonde en kansrijke generatie, 3. toekomst met perspectief, 4. ouder worden in Beijum en 5. aantrekkelijke, gezonde, veilige en duurzame wijk. Vanuit de programmalijnen zijn diverse projecten, werkgroepen en activiteiten gestart. In 2025 gaan we door met deze projecten. Afgelopen jaren is extra geïnvesteerd in het versterken van de samenwerking van maatschappelijke organisaties rondom de thema's van het sociale programma. Hierdoor is inmiddels een sterk en vitaal netwerk in de wijk ontstaan. Daarnaast is gewerkt aan de voorbereiding en uitvoering van diverse fysieke projecten zoals onder ander de Heerdenaanpak, nieuwbouw Doefmatlocatie en de Beijumerweg.



PROJECTENLIJST BEIJUM BRUIST

- **Ondersteunen werkgroep Iedereen doet mee.**
 - **Continueren inzet Wijkondersteuner*.**
 - **Inzet Wijkbudget voor bewoners via Stem van Groningen*.**
 - **Inzet Buurtteam.**
 - **Uitvoeren Pedagogisch wijkplan 2023-2026.**
 - **Extra inzet jongerenwerk.**
 - **Voortzetten Verlengde Schooldag*.**
 - **Campus Kluiverboom: broedplaats voor talentontwikkeling*.**
 - **Voortzetten Kansrijke Start*.**
 - **Voortzetten Kansrijk Oost*.**
 - **Uitvoeren plannen Beijum in Bedrijf.**
 - **Uitwerking scholingsaanbod Buurtacademie.**
 - **Ondersteunen en faciliteren bewonersinitiatief Ouder worden in Beijum.**
 - **Uitvoeren Heerdenaanpak.**
 - **Nieuwbouw voormalige Doefmat-locatie.**
 - **Uitwerken plan kunstwerk in de openbare ruimte.**
 - **Uitwerken en voorbereiden aanpak Winkelpleinen Oost en West.**
 - **Uitvoeren buurtgerichte aanpak verduurzaming woningen.**
 - **Uitwerken en start integraal programma Beijum-Oost.**
- * = samenwerking tussen Beijum en Lewenborg

DE BUURTACADEMIE

In 2024 zijn we gestart met de Buurtacademie. Samen met bewoners en de organisaties Forum Groningen, Link050, Werkpro/Wijkwerken en de gemeente/Werk & Participatie ontwikkelen we een scholingsaanbod op basis van de ideeën en behoeften van wijkbewoners. Dit wordt gratis aangeboden in de wijk. In het najaar van 2024 is hiermee op kleine schaal een start gemaakt, met onder andere workshops Poëzie, Video maken en Besparen gas & energie. De komende jaren breiden we het scholingsaanbod verder uit.



Buurtacademie

INTEGRALE AANPAK BEIJUM-OOST

In Beijum-Oost spelen diverse wensen en opgaves vanuit bewoners en betrokken partijen. Zoals meer variatie en verduurzaming van woningen, sloop/nieuwbouw Wibenoort, meer ontmoetingsplekken, voorzieningen voor ouderen, ontwikkeling van het Innersdijk-terrein en herinrichting Plein Oost. Gezamenlijk met woningcorporaties wordt gewerkt aan een pakket van fysieke maatregelen ten behoeve van een integrale aanpak voor Beijum-Oost.

Daarnaast is met maatschappelijke organisaties, bewoners en woningcorporaties gewerkt aan een langjarige sociale aanpak voor dit deel van de wijk. In samenhang met de fysieke ingrepen richt dit zich op het vergroten van de veerkracht en leefbaarheid van Beijum-Oost. Hiervoor wordt ingezet op het bereiken van kwetsbare bewoners, het vergroten van kanselijkheid, het werken aan een fijne en veilige buurt, het versterken van de gezamenlijke zin (Buurtteam) en leren & ontwikkelen vanuit een lerende gemeenschap (Buurtacademie). In 2024 is gestart met het opzetten van een integraal buurtteam dat werkt vanuit de ABCD-principes. Ook is gestart met de Buurtacademie. Het programma hiervoor wordt de komende tijd verder uitgewerkt.

HEERDENAANPAK IN DE ONNEMAHEERD

Samen met bewoners, corporaties, WIJ Beijum, politie, maatschappelijke- en culturele organisaties en de gemeente werken we aan de Heerdenaanpak. Dit is een succesvolle aanpak waarbij we samen met bewoners kijken hoe we een heerd fijner en beter kunnen maken. Na eerdere Heerdenaanpakken in onder andere de Godekenheerd, de Galkemaheerd en de Grevingaheerd, zijn we op dit moment bezig in de Onnemaheerd. Tijdens een eerste bewonersbijeenkomst in de heerd hebben we informatie opgehaald over wat fijn is aan de heerd en wat beter kan, over het groen, het verkeer en eventuele overlast. Deze input is meegenomen in het eerste schetsontwerp. In maart en juli 2024 hebben we tijdens bijeenkomsten in de Onnemaheerd met bewoners gesproken over het schetsontwerp. Ook hebben we het ontwerp per post toegestuurd. De feedback die we hebben gekregen nemen we mee in de verdere uitwerking van het definitief ontwerp, dat we in het voorjaar van 2025 presenteren. Hierna starten we met de uitvoer daarvan. Tot 2029 willen we zo nog vijf tot acht heerden aanpakken.



Heerdenaanpak

ANALYSE EN OPGAVEN LEWENBORG LEEFT

Begin 2023 is het uitvoeringsplan Lewenborg Leeft van kracht geworden. Bewoners hebben veel input geleverd voor dit plan. Het plan kent vijf uitvoeringslijnen. Dit zijn 1. opvoeden en opgroeien, 2. samen tegen armoede, 3. iedereen doet mee, 4. oud worden in de wijk en 5. fijne groene en duurzame wijk.

Met deze uitvoeringslijnen spelen we in op de leefbaarheidsvraagstukken in Lewenborg: Armoede, opvoedingsproblematiek, jeugdproblemen, vergrijzing en een sleetse openbare ruimte. Binnen de uitvoeringslijnen zijn vanaf 2023 diverse projecten gestart en daar gaan we in 2025 mee door. We doen dat samen met bewoners en organisaties uit de wijk. Inmiddels is er al een sterk samenwerkingsnetwerk ontstaan. Met deze projecten proberen we, samen met ervaringsdeskundigen en wijkbewoners, om ook verborgen problemen te signaleren en samen oplossingen te vinden.



PROJECTENLIJST LEWENBORG LEEFT (WIJKVERNIEUWING LEWENBORG)

- **Wonen voor ouderen: Plan langer wonen in de wijk.**
 - **Continuëren sociale stratenaanpak.**
 - **Wijkenergieplan: Ondersteuning verduurzaming koopwoningen.**
 - **Voortzetten Kansrijk Groningen*.**
 - **Zoeken nieuwe locatie De Oude Bieb.**
 - **Vinden van en ondersteunen kwetsbare bewoners.**
 - **Uitbreiding verlengde schooldag*.**
 - **Continuëren Vreedzame wijk.**
 - **Campus Kluiverboom: broedplaats voor talentontwikkeling*.**
 - **Uitvoering jongerenontmoetingsplek.**
 - **Continuering inzet Wijkondersteuner*.**
 - **Inzet wijkbudget voor bewoners*.**
- * = samenwerking tussen Beijum en Lewenborg

STRATENAANPAK LEWENBORG

In 2023 zijn we gestart met een pilot om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren in twee straten. Met deze Sociale Stratenaanpak willen we overlast en sociale problemen verminderen en de onderlinge samenhang in de straat versterken. Dit doen we door maatwerkoplossingen aan te bieden, waarbij professionals uit de wijk, zoals sociaal werkers en veiligheidsexperts, samenwerken met bewoners. We richten ons op zowel sociale als fysieke maatregelen.

In 2025 gaan we door met deze aanpak en versterken we die door samen te werken met initiatieven als Kansrijk Groningen (buddy's) en Positief Opgroeien (brugfunctionarissen), zodat problemen vanuit één plan en in samenhang worden aangepakt. Ook kijken we samen met bewoners hoe de kwaliteit van de openbare ruimte verder kan verbeteren met meer groen, speelruimte en ontmoetingsplekken. De pilot dient als basis voor een toekomstige, bredere uitrol van de stratenaanpak in Lewenborg.



Bakje koffie in de wijk



Opening speeltuin aan de Baken

WIJKENERGIEPLAN

In de koopvoorraad zijn nog veel woningen onvoldoende verduurzaamd en zelfs bij verduurzaamde woningen blijft het energieverbruik soms hoog. Daarnaast is er in Lewenborg nog steeds sprake van energiearmoede. Een ambitieuze groep wijkbewoners, verenigd onder Lewenborg Energie, wil bijdragen aan de aanpak van energiearmoede en netcongestie door middel van voorlichting aan medewijkbewoners.

Samen met Lewenborg Energie en het gemeentelijke energieprogramma gaan we een twee-sporenplan ontwikkelen:

1. verduurzaming van de koopvoorraad waar dat nog niet is gebeurd
2. het aanpakken van het hoge gebruik energie in al verduurzaamde woningen door middel van voorlichting.

TALENTENPROGRAMMA

Campus Kluiverboom biedt een breed scala aan activiteiten voor talentontwikkeling. De campus is een samenwerking tussen het VMBO Werkman, Heyendahlcollege en CSG Kluiverboom. We breiden dit programma verder uit in 2025. We helpen jongeren bij het vergroten van hun kansen op de arbeidsmarkt en helpen hen bewuste keuzes te maken op basis van hun eigen talenten. Het jongerenwerk ontwikkelt een nieuw talentenprogramma, gericht op het verkennen van verschillende beroepen en het ontdekken van persoonlijke talenten en drijfveren. Er worden bijvoorbeeld workshops georganiseerd door een barber en een nagelstyliste. Momenteel begeleiden de jongerenwerkers meer dan 80 jongeren. Met de nieuwe programma's zullen zij ook een nieuwe doelgroep aanspreken.

WIJKVERNIEUWING OP Z'N GRONINGS

Met de wijkvernieuwing in Groningen willen we gelijke kansen bieden aan alle Groningers. Dat doen we door ongelijk te investeren, zodat we werken aan meer bestaanszekerheid en veiligere wijken. Op het ruimtelijk vlak gebeurt er veel op het gebied van sloop en nieuwbouw, maar ook de aanleg van het Warmtenet in het noordwesten van de stad is een fikse ingreep. Dit doen we in Selwerd, Indische buurt/De Hoogte, De Wijert, Beijum en Lewenborg. Vanaf 2025 komt daar ook Vinkhuizen bij. Veel van deze wijken zijn onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) of het Nationaal Programma Groningen (NPG). We kiezen er nadrukkelijk voor om de wijkvernieuwing op wijkniveau aan te vliegen: per wijk een eigen gezicht en motto, per wijk een herkenbaar team en per wijk een tweejaarlijks uitvoeringsprogramma. Hiermee geven we bewoners en alle partners waarmee we samenwerken inzicht in wat we doen. De nieuwe uitvoeringsprogramma's van alle wijkvernieuwingswijken verschijnen in het eerste kwartaal van 2025.