

GEBIEDSJAARPLAN OOST 2024

INLEIDING

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de cijfers, en de specifieke wensen van een gebied. Alle zeven gebieden in de gemeente Groningen hebben een wijk- of dorpswethouder en een gebiedsteam. Zij maken een analyse van het gebied en stemmen de plannen van de gemeente op elkaar af. Ze werken samen met bewoners en wijk- en dorpsorganisaties. Met een gebiedsgerichte aanpak proberen we het onderlinge vertrouwen te versterken en de leefbaarheid in wijken te verbeteren waar dat nodig is. Hoe de situatie in het gebied Oost is en welke plannen er worden uitgevoerd in 2024, kunt u hier lezen.

SAMENWERKING EN PROCES GEBIEDSAGENDA

We gaan in 2024 een nieuwe fase in met de ontwikkeling van de gebiedsagenda 2024-2027. Gebaseerd op de gebiedsanalyses uit 2023 starten we als gebiedsteam in Oost gesprekken met bewonersorganisaties en maatschappelijke partners. We gaan een plenaire bijeenkomst organiseren. Na deze gesprekken en tijdens de – hopelijk inspirerende – plenaire bijeenkomst formuleren we gezamenlijke opgaves en ambities, met als doel om een gedeeld toekomstperspectief te creëren. Deze agenda is dan ook niet alleen het product van de gemeente; het is ook een weerspiegeling van de inbreng van bewoners en maatschappelijke partners in stadsdeel Oost. In de loop van 2024 zijn we van plan om opnieuw in gesprek te gaan met alle betrokkenen om de ideeën verder te concretiseren.

BEWEGEN IN OOST

Op vele plekken in Oost kunnen jongeren en volwassenen bewegen, onder begeleiding maar ook individueel. Dit blijven we stimuleren. In 2023 is er een Krajicek Playground geopend in Lewenborg. Een plek waar onder andere het jongerenwerk samen met jongeren uit de wijk voetbalt en basketbalt. Momenteel zijn er vier jongeren uit de wijk actief bij de Krajicek Playground. Als beloning voor hun inzet krijgen zij een deel van hun opleiding vergoed. In Meerstad is afgelopen jaar een Sportcontainer voor de jeugd geplaatst. We willen kijken of we komend jaar kunnen zorgen voor een begeleider die samen met de jongeren hier gaat sporten. Op die manier is ook de mogelijkheid om te sporten dichterbij gebracht voor de jongeren in Meerstad. Beijum Beweegt groeit. Volgend jaar worden de activiteiten uitgebreid naar Lewenborg. In Beijum zijn er de afgelopen jaren mooie resultaten geboekt met dit initiatief. Zo wandelen er wekelijks vele ouderen door de wijk in wandelgroepen, wordt er samen gefitnest buiten bij het Treffpunt, zijn er bokslessen en nog veel meer andere activiteiten. Daarnaast wordt er advies gegeven over gezonde voeding en leefstijl. Bewoners kunnen zelf ideeën indienen voor een beweeggroep of zelf een beweeggroep beginnen. Een prachtig voorbeeld van een project waar bewoners naartoe gaan om te bewegen, elkaar te helpen, voor ontmoeting en advies.



FEITEN & CIJFERS

BEVOLKING

Aantal inwoners	36.676
Aantal woningen	16.411

LEEFTIJD (%)

Jeugd: t/m 17 jaar	21,5%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	9,4%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	52,7%
Senioren: 65+	16,4%

HUIZEN (%)

Corporatiewoningen	29,3%
Huurwoningen	9,9%
Koopwoningen	60,7%
Laag energielabel (E, F, G)	6,0%

INKOMEN (%)

Minimahuishoudens	14,3%
Inwoners met moeite met rondkomen	11,2%

SOCIAAL (%)

Inwoners met prettige omgang buurtgenoten	63,9%
Inwoners met voldoende sociale contacten	93,2%

VEILIGHEID (%)

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	16,2%
---	-------

VERTROUWEN IN OVERHEID (%)

Inwoners met veel vertrouwen in gemeentebestuur	25,7%
Inwoners met weinig vertrouwen in gemeentebestuur	20,7%

WIJKEN EN DORPEN

Beijum, Noorderhoogebrug, De Hunze, Van Starckenborgh, Drielanden, Ruischerwaard, Zilvermeer, Lewenborg, Oosterhoogebrug, Ulgersmaborg, Noorddijk, Ruischerbrug, Middelbert, Engelbert, Euvelgunne, Meerstad

CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager:

Marlon Berends marlon.berends@groningen.nl

Gebiedssecretaris:

Felix Hirmann felix.hirmann@groningen.nl

Projectmanager wijkvernieuwing Beijum:

Minetta Koorstra minetta.koorstra@groningen.nl

Projectmanager wijkvernieuwing Lewenborg:

Diet Hensums diet.hensums@groningen.nl

Wil je op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in gebied Oost? Abonneer je dan op de Gebiedsnieuwsbrief Oost: gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven

ANALYSE EN OPGAVE GEBIED OOST

Het gebied Oost omvat een grote verscheidenheid aan wijken en dorpen. In Oosterhoogebrug spelen de komende jaren verschillende ontwikkelingen, waaronder de komst van de Hunzetoren en de plannen voor buurtschap Hooge Hunze. Op verschillende plekken in het gebied (o.a. in de dorpen) concentreren de vraagstukken zich rond verkeersveiligheid en (behoud van) voorzieningen. In Lewenborg en Beijum groeien relatief veel kinderen op in een kwetsbare situatie en zijn er relatief veel jongeren en jongvolwassenen die (nog) geen startkwalificatie hebben. Ook is er relatief veel armoede en eenzaamheid. Daarom zetten we in het kader van de wijkvernieuwing stevig in op deze beide wijken. Ook veiligheid speelt een belangrijke rol. In beide wijken is het verbeteren van de sociale en fysieke veiligheid van delen van de wijk een belangrijk thema. In Lewenborg is hiervoor met een stratenaanpak gestart.

BEWONERSINITIATIEF DAMSTERWAARD

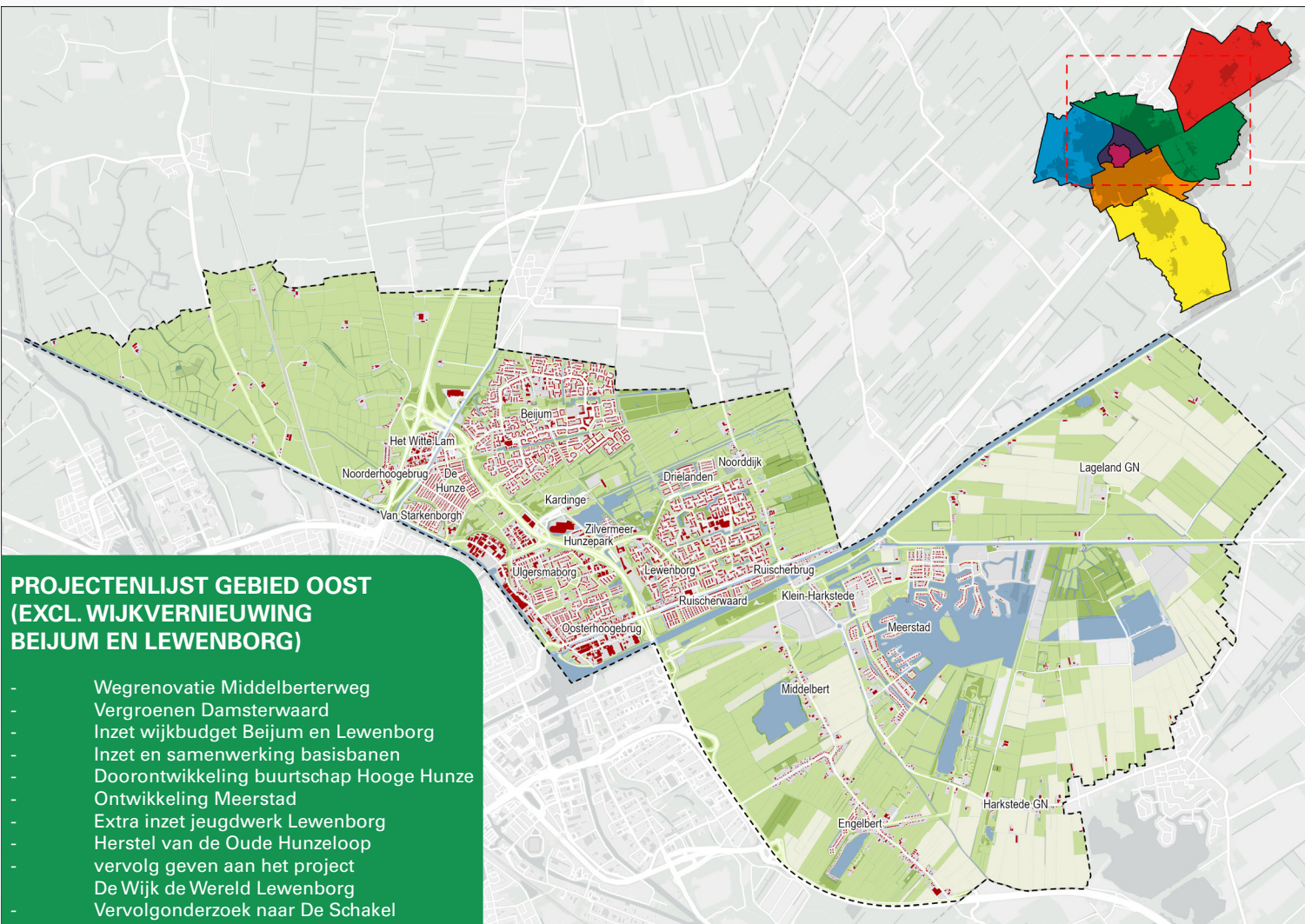
In Ruischerwaard groeit een bewonersinitiatief dat zich richt op het vergroenen van de straat. Het gebiedsteam Oost ondersteunt dit proces. Bewoners willen graag een meer groene en leefbare omgeving. Tijdens een eerste bijeenkomst met bewoners zijn de wensen en ideeën zorgvuldig gesproken. Binnenkort verschijnt alles op papier, in de vorm van een tekening met daarop de wensen en behoeften van de bewoners. Dan gaan het gebiedsteam en bewoners opnieuw met elkaar in gesprek om het proces verder te brengen. In 2024 hopen we dat de schop daadwerkelijk de grond in gaat.



WIJKBUDGET BEIJUM EN LEWENBORG

In Beijum en Lewenborg gaan we het derde jaar in met het wijkbudget. Doel is om op deze manier bewoners actief bij de wijk te betrekken, zij kunnen ideeën indienen ten behoeve van de wijk en meebeslissen over de ingediende ideeën. Naast dat er offline gestemd kan worden, wordt ook De Stem van Groningen ingezet om bewoners te laten stemmen op de verschillende voorstellen. De afgelopen twee jaren zijn er al vele plannen ondersteund, zoals: een jeu de boulesbaan, een mamacafé, een jeugdband, een filmprojector voor de filmavond, een moestuin, de opknabbeurt voor de Vlindermuur aan het Pedaalpad, Een Liefdevol Gebaar, materialen om burenaactiviteiten te stimuleren en het boekje over alle beschilderde elektriciteitskastjes in Beijum.

We willen in 2024 ook in gesprek met Dorpsbelangen Meerstad om te kijken of we een concept als het wijkbudget ook daar in kunnen zetten. Op deze manier kunnen we extra bij dragen aan de sociale samenhang in deze nieuwe wijk. Hierover beginnen de gesprekken op korte termijn.



ANALYSE EN OPGAVEN

In 2018 heeft de gemeenteraad van Groningen het koersdocument en het wijkvernieuwingsplan Beijum Bruist vastgesteld. Sindsdien werken we in Beijum gezamenlijk met bewoners, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties aan de volgende programmalijnen: 1) versterken sociale basis, 2) gezonde en kansrijke generatie, 3) toekomst met perspectief, 4) ouder worden in Beijum en 5) aantrekkelijke, gezonde, veilige en duurzame wijk. Vanuit de programmalijnen zijn diverse projecten, werkgroepen en activiteiten gestart en in 2024 gaan we door met deze projecten. Afgelopen jaren is extra geïnvesteerd in het versterken van de samenwerking van maatschappelijke organisaties rondom de thema's van het sociale programma. Hierdoor is inmiddels een sterk en vitaal netwerk in de wijk ontstaan. Daarnaast is gewerkt aan de voorbereiding en uitvoering van diverse fysieke projecten zoals onder ander de Heerdenaanpak, nieuwbouw Doefmatlocatie en de Beijumerweg.



Beijum Bruist!

WIJKVERNIUWING
BEIJUM BRUIST

PROJECTENLIJST BEIJUM BRUIST

- Ondersteunen werkgroep Iedereen doet mee
- Continueren inzet Wijkondersteuner
- Inzet Wijkbudget voor bewoners via Stem van Groningen
- Uitvoeren Pedagogisch wijkplan 2023-2026
- Extra inzet jeugdwerk
- Voortzetten Verlengde Schooldag
- Campus Kluisverboom: broedplaats voor talentontwikkeling
- Voortzetten Kansrijke Start
- Voortzetten Kansrijk Oost
- Uitvoeren plannen Beijum in Bedrijf
- Plan van aanpak Levensloopbestendige woningen
- Ondersteunen en faciliteren bewonersinitiatief Ouder worden in Beijum
- Uitvoeren Heerdenaanpak
- Nieuwbouw voormalige Doefmatlocatie
- Uitwerken plan kunstwerk in de openbare ruimte
- Uitwerken en voorbereiden uitvoering Winkelpleinen West
- Uitvoeren buurtgerichte aanpak verduurzaming woningen
- Uitvoering Beijumerweg
- Maken integraal programma voor Beijum-Oost

NIEUWBOUW VOORMALIGE DOEFMATLOCATIE

In 2023 is de voormalige locatie van basisschool De Doefmat gesloopt en is het terrein door de gemeente overgedragen aan woningstichting Patrimonium. Op deze locatie komen in totaal 31 sociale huurwoningen; 22 appartementen en 9 eengezinswoningen. De woningen, ontworpen door Vdp Architecten, worden gebouwd door aannemer Nijhuis Bouw. Landschapsarchitect Barzilay+Ferwerda is verantwoordelijk voor het omgevingsontwerp. De woningen worden verhuurd als sociale huurwoningen binnen de liberalisatiegrens. De woningen worden toekomstgericht gebouwd, gasloos en aardbevingsbestendig. Afgelopen vijf jaar heeft Patrimonium samen met gemeente en omwonenden gewerkt aan dit plan, passend voor de wijk.

ODENSEHUIS

Ouder worden is een belangrijk thema binnen de wijkvernieuwing in Beijum. De wijk bestaat ruim veertig jaar en het aantal ouderen neemt toe (en zal de komende jaren verder toenemen). Veel bewoners geven aan graag in de wijk te willen blijven wonen. Het belang van een passende wijk met passende voorzieningen wordt versterkt doordat steeds meer ouderen langer zelfstandig wonen.

Als gevolg van de vergrijzing zal het aantal mensen met dementie en andere cognitieve problemen toenemen, ook in Beijum. Er zijn op dit moment geen voorzieningen of dagactiviteiten voor thuiswonende mensen met dementie.

De werkgroep Ouder worden in Beijum (een bewonersinitiatief), WerkPro, AtHomeFirst, Sociaal gericht, de coördinator van het Odensehuis Groningen en de gemeente hebben daarom samen een plan gemaakt voor een Odensehuis in de Amkemakoepel. Dit is een ontmoetingsplek voor mensen met dementie of een andere cognitieve achteruitgang. Dagelijks worden hier individuele en/of groepsactiviteiten georganiseerd, allemaal aangepast op het niveau en de beleving van de deelnemers. Individuele aandacht staat voorop. Onderdeel van elke dag is het gezamenlijk lunchen. Zie ook: <https://odensehuisgroningen.nl/> Het voornemen is om in het voorjaar van 2024 te starten met een pilot met een looptijd van één jaar. Bij aanvang zal het Odensehuis gedurende twee dagen geopend zijn (van 10.00-15.00 uur). Het Odensehuis richt zich op gebied Oost (Beijum, Lewenborg, omringende wijken en dorpen en Ten Boer).



ANALYSE EN OPGAVEN

Begin 2023 is het uitvoeringsplan Lewenburg Leeft van kracht geworden. Bewoners hebben veel input geleverd voor dit plan. Het plan kent vijf uitvoeringslijnen:

1. Opvoeden en opgroeien
2. Samen tegen armoede
3. Iedereen doet mee
4. Oud worden in de wijk
5. Fijne groene en duurzame wijk.

Er lopen al veel projecten in Lewenburg in de eerste drie uitvoeringslijnen. In 2023 zijn we gestart met projecten voor uitvoeringslijnen 4 en 5. Vooral vanuit bewoners kwamen veel wensen voor uitvoeringslijn vijf: Fijne, groene en duurzame wijk. Hier gaan we mee verder in 2024. Ook gaan we de activiteiten in de eerste drie lijnen meer met elkaar verbinden.



WIJKVERNIEUWING
LEWENBORG LEEFT

PROJECTENLIJST LEWENBORG LEEFT (WIJKVERNIEUWING LEWENBORG)

- Onderzoek nieuwe locatie oude Bieb
- Realiseren van een Jongerenontmoetingsplek (JOP)
- Continueren Kansrijk Oost
- Verder uitbouwen project Kansrijke Start
- Uitbreiden pedagogisch wijkplan van Vreedzame School naar Vreedzame Wijk
- Voortzetten Verlengde Schooldag
- Campus Kluiverboom verder ontwikkelen en integreren in een plan voor jeugd 12-18
- Aanpak Winkelplein Lewenburg in het najaar
- Continueren inzet wijkondersteuner
- Inzet wijkbudget
- Stratenaanpak continueren
- Natuurbeleefpad in Le Roy gebied
- Ontwikkelen familiespeeltuin in Lewenburg-Zuid
- Opzetten pilot zwerfafval en aanpak hondenpoep

PILOT BINNENPLEIN EN STRATENAANPAK LEWENBORG

In het kader van de wijkvernieuwing werken we aan het verbeteren van de leefbaarheid van straten en binnenpleinen. In 2023 zijn we in twee straten gestart met een pilot voor het verbeteren van de (sociale) veiligheid in combinatie met het verbeteren van kwaliteit van de tuinen en de openbare ruimte. Tegelijkertijd proberen we te zorgen voor meer veerkracht en draagkracht in deze straten door ook fysiek aanwezig te zijn in die straten, door middel van een zogeheten 'wijkhub'; een tijdelijke plek zoals een leegstaande woning in de straat. Zo verlagen we de drempel voor bewoners om contact te leggen.

In 2024 kijken we met de bewoners in deze straten hoe we de kwaliteit van de openbare ruimte nog verder kunnen verbeteren, in combinatie met een sociale aanpak en duurzaamheid. Dan gaat het bijvoorbeeld over meer groen, meer ruimte voor ontmoeten en spelen en minder ruimte voor het parkeren van auto's. We hanteren hierbij onder andere de Ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare ruimte. Op basis van de pilot maken we met betrokkenen een plan voor verdere uitrol van een stratenaanpak.



AANPAK WINKELPLEIN LEWENBORG

In 2022 zijn we gestart met de aanpak van het winkelplein. Tijdens het ophalen van ideeën gaven bewoners aan dat ze graag meer ruimte en groen willen zien. Op basis van input van bewoners is een eerste ontwerp gemaakt, die met bewoners en ondernemers is besproken. Ook is er een haalbaarheidsonderzoek gedaan, waar naar de uitvoerbaarheid en de financiële haalbaarheid is gekeken. Op basis van al deze input wordt een definitief plan gemaakt, dat eind 2024 zal worden uitgevoerd. Het wachten is op de verbouwing van het winkelcentrum door de vastgoedondernemer, deze loopt naar verwachting tot de eerste helft van 2024.



COMMUNICATIE-ONDERZOEK

Om te onderzoeken via welke kanalen en instellingen bewoners in Lewenburg informatie zoeken en vinden over hun wijk, is een vragenlijst verspreid. Ruim 500 mensen hebben deze lijst ingevuld. Daarmee hebben we een goed beeld gekregen van via welke kanalen bewoners informatie zoeken over hun wijk.

Uit het onderzoek blijkt dat 64% van de bewoners informatie online zoekt, 30% op papier en 19% via andere bewoners (er waren meerder antwoorden mogelijk). Wijkkrant De Lewenborger wordt door meer dan de helft van de respondenten gebruikt. Het winkelcentrum en Het Dok zijn instellingen die door veel Lewenborgers worden bezocht. Bewoners gaven aan dat ze behoefte hebben aan actuele informatie en ook willen ze graag een actualiteitenoverzicht waarop ze alle activiteiten, bijeenkomsten en evenementen in de buurt kunnen vinden. Ook geven Lewenborgers aan dat ze de informatie versnipperd vinden, zowel offline als online. Er is behoefte aan een centraal informatiepunt waarop alles over Lewenburg te vinden is. In 2024 gaat een werkgroep, met daarin vertegenwoordigers van het bewonersplatform, aan de slag met de uitwerking van de uitkomsten van het onderzoek.

