

GEBIEDSJAARPLAN CENTRUM 2024

INLEIDING

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de cijfers, en de specifieke wensen van een gebied. Alle zeven gebieden in de gemeente Groningen hebben een wijk- of dorpswethouder en een gebiedsteam. Zij maken een analyse van het gebied en stemmen de plannen van de gemeente op elkaar af. Ze werken samen met bewoners en wijk- en dorpsorganisaties. Met een gebiedsgerichte aanpak proberen we het onderlinge vertrouwen te versterken en de ongelijkheid tussen wijken die het goed doen en wijken waar het minder gaat aan te pakken. Hoe de situatie in het gebied Centrum is en welke plannen er worden uitgevoerd in 2024, kunt u hier lezen.

HERINRICHTING OOSTER- EN GELKINGESTRAAT

In 2024 staat een zeer gewenste ontwikkeling op de agenda: de herinrichting van de Oosterstraat en Gelkingestraat. Dagelijks passeren vele fietsers en voetgangers deze straten, die tot de zomer van 2022 ook intensief werden gebruikt door busverkeer. Nu de bussen niet meer door de Oosterstraat en Gelkingestraat rijden, ontstaat er een kans om deze straten opnieuw vorm te geven.

In 2024 gaan we samen met ondernemers en buurtbewoners aan de slag met een integraal ontwerp dat vooral de economische potentie van de straten naar voren brengt. Een van de uitgangspunten hierbij is het mogelijk maken van tweerichtingsverkeer voor fietsers na de herinrichting. We besteden uitgebreid aandacht aan voetgangers, laad- en loszones en de algehele verblijfskwaliteit. Groenvoorzieningen en bankjes zullen worden toegevoegd waar mogelijk. Daarbij wordt er zorgvuldig gekeken naar de verbindingen met de Grote Markt, het Gedempte Zuiderdiep en de zijstraten.



“Met de herinrichting van de Oosterstraat en Gelkingestraat kijken we verder dan alleen de fysieke veranderingen. Voor ons is de herinrichting pas echt geslaagd als de straten meer bezoekers krijgen dan voorheen” benadrukt projectmanager Gijs Hoogerwerf.

Inmiddels is begonnen met het planproces van de herinrichting van de Oosterstraat en Gelkingestraat, en de verwachting is dat dit tot eind 2024 zal duren. De daadwerkelijke herinrichting zal naar verwachting halverwege 2025 beginnen.



Feiten & Cijfers

BEVOLKING

Aantal inwoners	23.119
Aantal woningen	13.066

LEEFTIJD (%)

Jeugd: t/m 17 jaar	3,2%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	53,2%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	34,7%
Senioren: 65+	8,9%

HUIZEN (%)

Corporatiewoningen	25,3%
Huurwoningen	61,1%
Koopwoningen	13,6%
Laag energielabel (E, F, G)	15,0%

INKOMEN (%)

Minimahuishoudens	17,8%
Inwoners met moeite met rondkomen	23,4%

SOCIAAL (%)

Inwoners met prettige omgang buurtgenoten	49,0%
Inwoners met voldoende sociale contacten	91,0%

VEILIGHEID (%)

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	31,0%
---	-------

VERTROUWEN IN OVERHEID (%)

Inwoners met veel vertrouwen in gemeentebestuur	38,0%
Inwoners met weinig vertrouwen in gemeentebestuur	15,0%

WIJKEN EN BUURTEN

Binnenstad, Binnenstad-Oost, A-Kwartier, Binnenstad-West, Hortusbuurt, Ebbingekwartier, Universitair Medisch Centrum Groningen, Hoofdstation en omgeving.

CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager: Ron Torenbosch

ron.torenbosch@groningen.nl

Gebiedssecretaris: Saskia Meijeringh

saskia.meijeringh@groningen.nl

Op de hoogte blijven van wat er speelt in gebied Centrum? Abonneer je op de nieuwsbrief Centrum gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven-en-social-media

AANPAK BINNENSTAD: WERELD TUSSEN VISIE EN UITVOERING

Begin 2016 stelde de gemeenteraad de binnenstadvisie Bestemming Binnenstad vast, met ambities en ideeën om onze binnenstad klaar te maken voor de toekomst. Aan deze binnenstadvisie werd het uitvoeringsprogramma Ruimte voor Jou gekoppeld. Dit programma omvat zo'n vijftig binnenstadsprojecten, van aanpak Grote Markt tot herinrichting Brugstraat en van aanleg Kattenbrug tot de bushaltes Stadsschouwburg en de Sint Jansstraat.

Tussen visie en uitvoering ligt nog een andere wereld. Een wereld vol dynamiek, waarin plannen worden gesmeed, oplossingen bedacht en uitdagingen onderzocht. Gebiedsstedenbouwer Binnenstad Jaco Kalfsbeek en programmamanager binnenstad Paul van den Bosch werken binnen deze wereld. Samen met een groot aantal andere collega's hebben ze één doel: een aantrekkelijke, toegankelijke, veilige en bereikbare binnenstad voor iedereen. Met meer ruimte voor fietsers en voetgangers. "Dat doen we op basis van drie sporen", legt Jaco uit. "Welke functies zijn er in onze binnenstad, dus wonen, winkels, horeca, en zijn deze functies in balans? Hoe kunnen we zo goed mogelijk gebruikmaken van de beperkte openbare ruimte en deze klimaatvriendelijker maken, dus vergroenen? En hoe bouwen we in onze binnenstad? Van dat laatste is Mercado aan de Rode Weeshuisstraat een mooi en succesvol voorbeeld. Samen met de bouw van Mercado en horeca daaronder hebben we ook de straat en omgeving opgewaarderd. De fietsroute, die voorheen over de Grote Markt liep, is nu verlegd naar de Rode Weeshuisstraat. Dat zorgt voor bedrijvigheid. De huizen aan de overkant van Mercado komen nu ook veel beter tot hun recht."



"We houden ons niet alleen bezig met de binnenstad, maar kijken verder", vertelt Jaco. "We onderzoeken verbindingen naar nieuwe ontwikkelingen. Zoals Damsterplein, Stationsplein Suikerzijde en Stadshavens." "Al die ontwikkelingen raken het werk van ontzettend veel mensen", weet Paul. "Van Vergunning, Toezicht, Handhaving, van Economische zaken, van Stadsbeheer. Er zijn veel collega's bij betrokken."



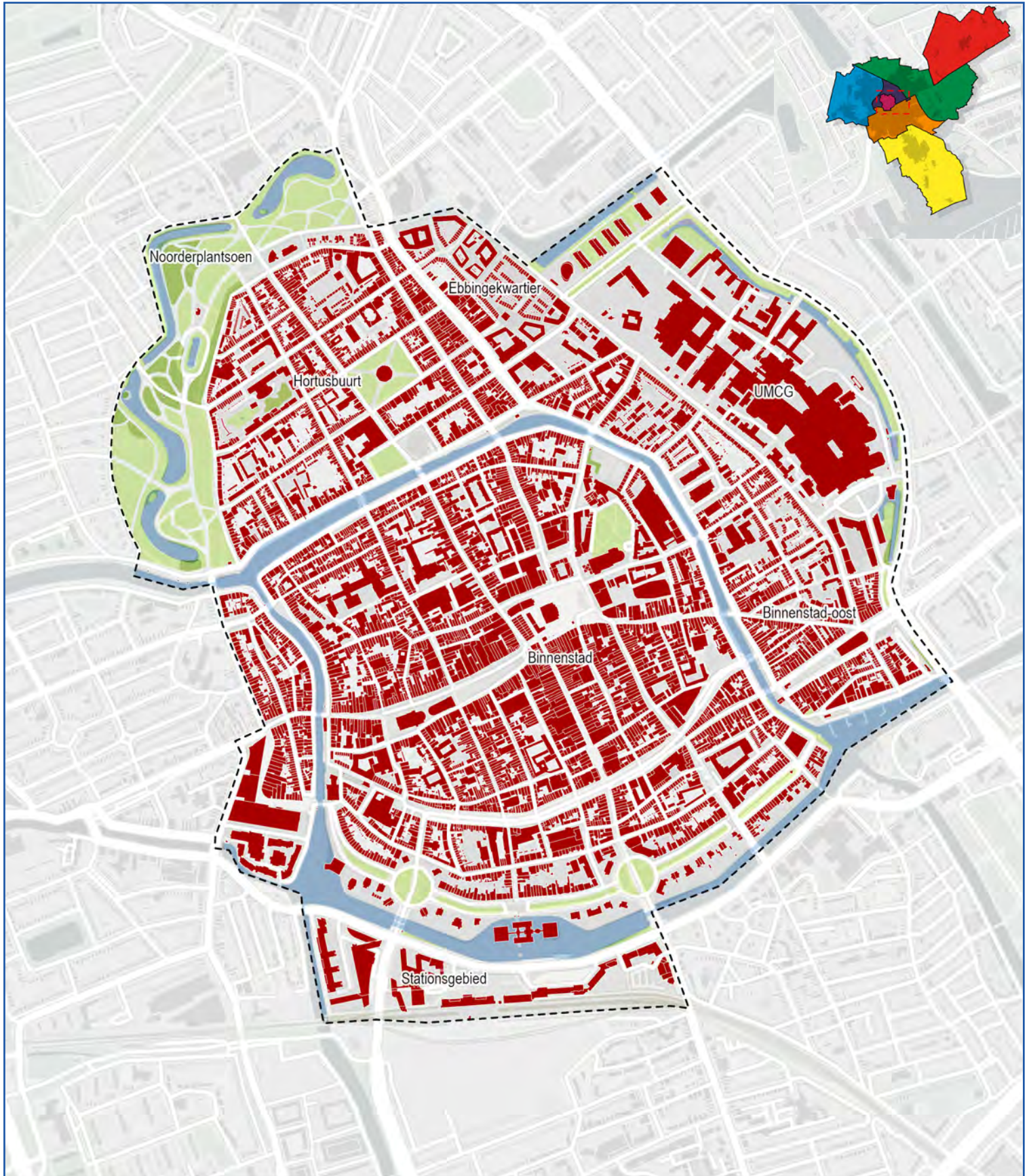
"De straat lijkt ook veel lichter dan voorheen", vult Paul aan. "De entree vanaf de Oude Ebbingestraat is een stuk aantrekkelijker geworden. Met woonwinkel Laif en Nuver op de hoek is het direct sfeervol. Die lijn en sfeer willen we ook doortrekken richting de Sint Jansstraat. Dat betekent dat we het Kwinkenplein gaan aanpakken. Het Kwinkenplein is nu eigenlijk alleen maar een straat met parkeervakken. We willen bomen planten en vergroenen, zodat het een mooie plek wordt." De succesvolle aanpak van de Rode Weeshuisstraat levert ook inspiratie op voor andere projecten in de stad. Denk aan de parkeergarage aan de Haddingestraat, die de gemeente eind 2024 in bezit krijgt. "Een plek met veel mogelijkheden", aldus Jaco. "We zijn net begonnen met planvorming voor herontwikkeling." "De bedoeling is dat we tegelijkertijd de omgeving gaan aanpakken", vervolgt Paul. "Het is een omgeving met nogal wat overlast. Door ook deze omgeving op te waarderen met bomen en andere bestrating, denken we dat de overlast verdwijnt."



PROJECTENLIJST CENTRUM

- Oplevering Ramblas Kattendiep Zuidzijde
- Herinrichting Grote Markt
- Vergroenen Westerhaven
- Herwinnen openbare ruimte
- Veiligheid Stadsstrand/Noorderplantsoen
- Gele Loper
- Start werkzaamheden Dudok

- Ontwerp Damsterplein
- Herinrichting Oosterstraat en Gelkingestraat
- Herinrichting Kwinkenplein



ANALYSE EN OPGAVE GEBIED CENTRUM

'Ruimte voor Jou' is het uitvoeringsprogramma voor het verbeteren van het verblijfsklimaat voor de voetganger en fietser in de binnenstad. Met de groei van de stad neemt de druk op het gebruik van de openbare ruimte toe. Er moet een gezonde en leefbare omgeving zijn die duurzaam en voor iedereen toegankelijk, aantrekkelijk en bereikbaar is. Met de opening van de fietsparkeerkelders onder het Forum en bij de Grote Markt is de fietsparkeerdruk aan de oostkant van de binnenstad aanzienlijk verminderd. De vele werkzaamheden leiden helaas soms tot overlast. Uit de gebiedsanalyse blijkt dat in het Centrum het gevoel van veiligheid het laagst is in de hele gemeente. Dit concentreert zich vooral in het uitgaansgebied, de omgeving Folkingestraat en bij goed weer het Noorderplantsoen en stadsstrand. Veiligheid, toegankelijkheid en bereikbaarheid blijven daarom thema's waar we volop aandacht voor hebben.

Met het project de Gele Loper wil het gebiedsteam de overlast terugdringen in het gebied tussen het Hoofdstation en het Centrum. Dit zal met ingrepen zijn in de openbare ruimte, maar ook door middel van preventieve maatregelen, in samenwerking met de diverse professionals.

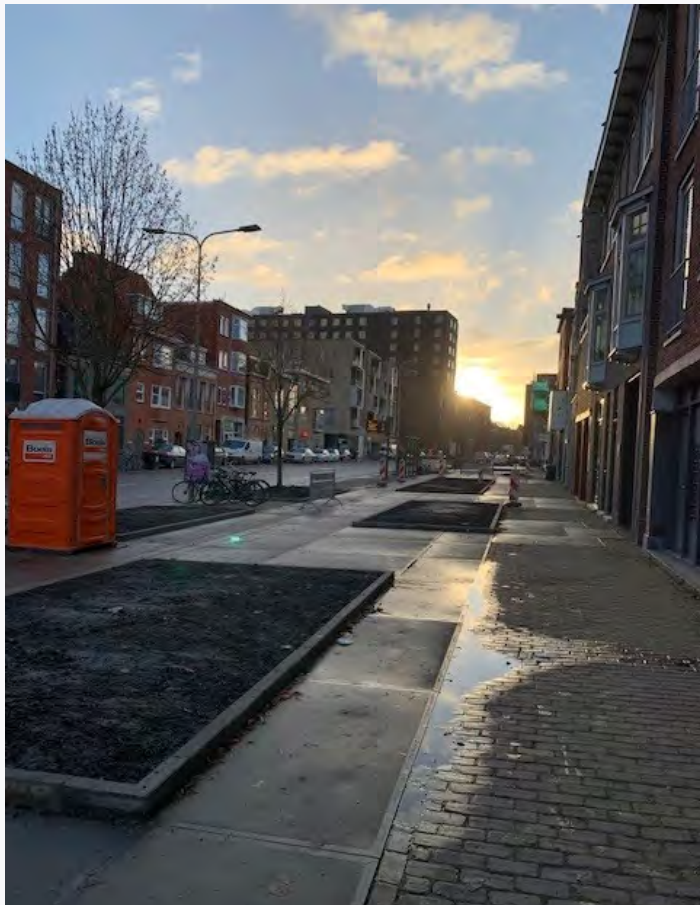
VERGROENING BOTERDIEP

In 2023 werkte Gebiedsteam Centrum samen met ondernemers van het Boterdiep aan het vergroenen van de straat. Enkele jaren geleden is de straat op initiatief van buurtbewoners en ondernemers opnieuw ingericht, waarbij in het ontwerp werd verwezen naar de oude kades van het Boterdiep. Deze kades zijn echter erg versteend en worden nu veel gebruikt als parkeerplaatsen. Hier wilden de ondernemers actief iets tegen doen.

Door toenemende woningbouw aan het Boterdiep is de vraag naar verblijfsruimte – net zoals in de rest van de binnenstad – toegenomen. De ondernemers kwamen met het voorstel om het gebied te vergroenen. Een eerste verkennende schets werd in vervolgssessies verder uitgewerkt tot een haalbaar plan.

Na dit eerste verkennende proces heeft de gemeente samen met de ondernemers een schetssessie georganiseerd om de vergroening – letterlijk – in te tekenen. Na overeenstemming over gebruik en haalbaarheid zijn de ondernemers zelf actief de buurt langs gegaan om draagvlak te vinden. Momenteel vindt de uitvoering plaats en kunnen de ondernemers en bewoners elkaar volgend jaar op een groen Boterdiep ontmoeten!

"Ook in het centrum zien we een sneeuwbaaleffect voor vergroening ontstaan", geeft stedenbouwkundige Tom van Vilsteren aan. "Bewoners en ondernemers zien wat er in omliggende straten gebeurt en zien dat ook graag in hun eigen omgeving gebeuren. Een mooie ontwikkeling om de stad klimaatbestendiger te maken en het buurtgevoel te versterken. Doorat de initiatiefnemers zelf een idee aanleveren en door ze centraal te zetten in het organiseren van draagvlak in de buurt kunnen we vanuit het gebiedsteam eenvoudig deze initiatieven meenemen. Dat doen we vanuit het gebiedsteam natuurlijk graag: een levendige stad voor bewoners, ondernemers en bezoekers maakt iedereen blij!"



TOEGANKELIJKE BINNENSTAD



We werken aan een toegankelijke binnenstad voor iedereen. André Feitsma, projectmanager bij Stadsontwikkeling: "In onze ontwerpfilosofie is het gelukkig al gemeengoed dat bij de inrichting van de openbare ruimte rekening wordt gehouden met toegankelijkheid voor alle doelgroepen. Maar toch staat de toegankelijkheid regelmatig op gespannen voet met andere functies. Vooral in de binnenstad komen er veel functies samen. In samenwerking met de werkgroep Toegankelijk Groningen worden de algemeen bekende richtlijnen vertaald naar 'Groningse binnenstad richtlijnen' om de toegankelijkheid van de binnenstad te perfectioneren."

