

GEBIEDSAGENDA

TEN BOER 2024 – 2027

INLEIDING

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de cijfers uit de wijkcompassen en de specifieke opgave van een gebied. Alle zeven gebieden in de gemeente Groningen hebben een wijkwethouder en een gebiedsteam. Zij werken samen met bewoners en wijk- en dorpsorganisaties.

In de afgelopen jaren hebben we in Ten Boer samen met bewoners een sterke samenwerkingsstructuur opgebouwd. Dit heeft geleid tot begrip en vertrouwen onderling. Deze aanpak levert een concrete projectenlijst op van en voor de dorpen. We houden de dorpsagenda's actueel via het online platform 'Stem van Groningen'. Bij het bepalen van prioriteiten kijken we naar draagvlak, andere ontwikkelingen in de versterkingsopgave, dorpsvisies en vastgestelde beleidsrichtlijnen. De uitvoering volgt het tempo en de kracht van elk dorp, waarbij bewoners zeggenschap krijgen over hun leefomgeving en toekomstperspectief in het aardbevingsgebied.

In deze eerste gebiedsagenda leggen we deze thema's en prioriteiten voor Ten Boer vast. Ook zijn de aandachtspunten uit de gebiedsanalyse van Ten Boer in deze gebiedsagenda terug te vinden. Deze gebiedsagenda is richtinggevend voor onze eigen inzet en die van onze partners in het gebied. Zo maken we met een gebiedsgerichte aanpak betere keuzes, pakken we ongelijkheid tussen gebieden aan, en versterken we het onderlinge vertrouwen.

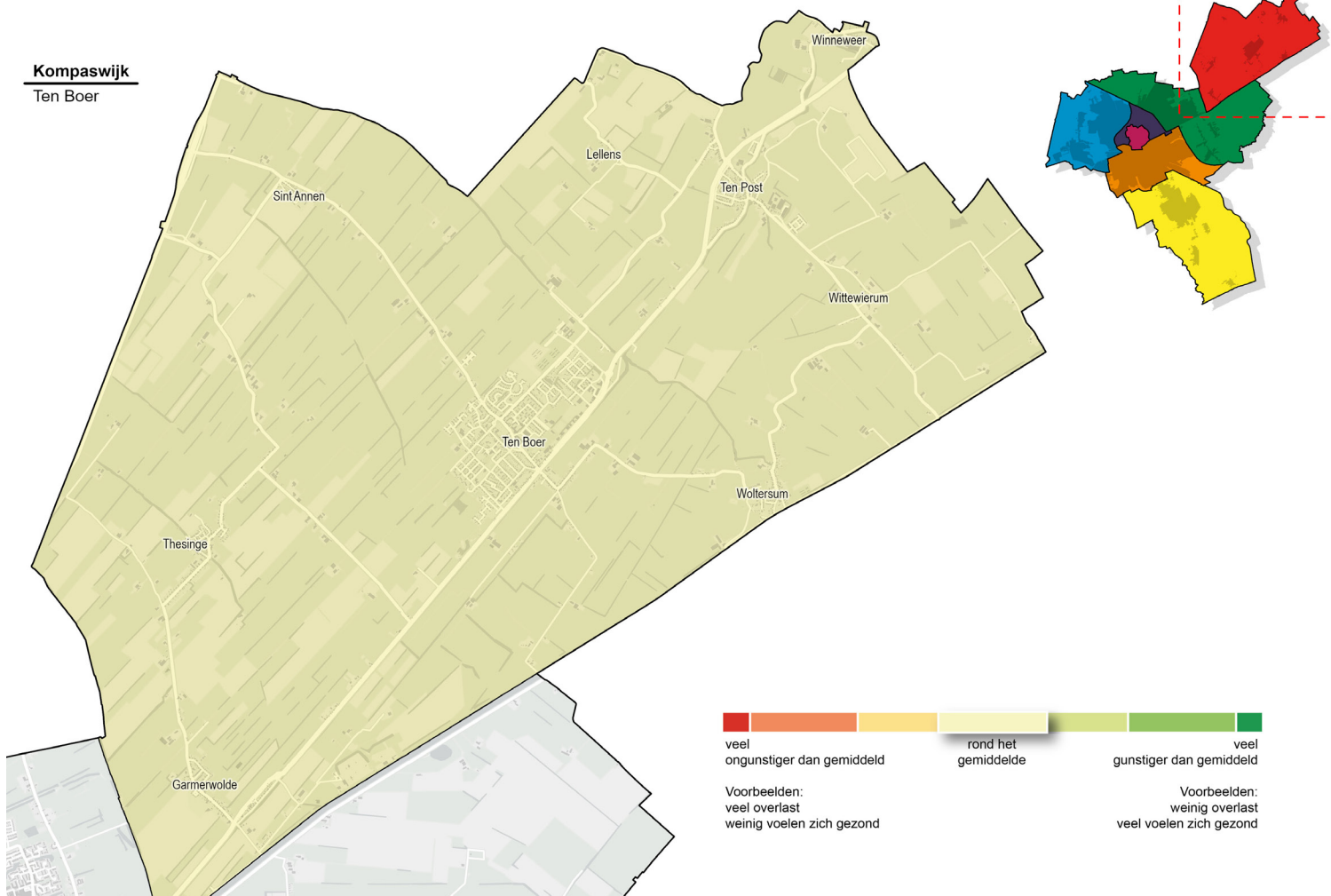
GEBIEDSCYCLUS

Met onze wijkcompassen ontsluiten we per wijk een schat aan informatie op basis van enquêtes en data. Dit vatten we elke twee jaar samen in een gebiedsanalyse. De volgende stap in de cyclus is de gebiedsagenda. Deze stellen we voor vier jaar vast, na twee jaar volgt een update. Tenslotte leggen we de activiteiten en projecten die we uitvoeren vast in de gemeentebegroting en de uitvoeringsprogramma's voor de wijkvernieuwingswijken. Aan het begin van elk jaar laten we onze plannen zien in de Gebiedsjaarplannen.

DORPEN

Ten Boer, Garmerwolde, Thesinge, Sint Annen, Lellens, Winneweer, Ten Post, Wittewierum, Woltersum.

Kompaswijk
Ten Boer



GEBIEDSANALYSE

Wat valt op?

TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

- Meer vernielingen en minder tevredenheid over het onderhoud van straatmeubilair. Ook twee jaar eerder zagen we al een daling van de tevredenheid over de openbare ruimte.
- De verhuiscens van inwoners is relatief laag maar wel hoger dan twee jaar geleden. We zien wel dat verhuizende inwoners vaker dan gemiddeld in dezelfde buurt blijven wonen.
- Verkeersveiligheid is een belangrijk probleem, net als twee jaar geleden. De tevredenheid hierover is ook gedaald.
- De tevredenheid over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen is gedaald.
- Ondanks dat veel inwoners actief betrokken zijn bij de buurt, is er wel een sterkere daling van het aantal inwoners dat zegt burens te hebben geholpen of mantelzorg te verlenen.
- In Ten Boer verwachten veel inwoners dat de buurt erop achteruit zal gaan. Deze trend is vanaf 2018 te zien.

PROGNOSE

- De verwachting is dat de omvang van de bevolking in het hele gebied Ten Boer de komende 20 jaar daalt- van 7.200 naar 7.000.
- In Ten Boer, Ten Post en Thesinge wordt een kleine daling verwacht. De overige dorpen blijven nagenoeg gelijk.
- Het aantal 75-plussers neemt naar verwachting in de komende tien jaar toe met ongeveer 200, en met 300 tot 2042.
- Het aantal kinderen tot 18 jaar in het gehele gebied neemt in de komende tien jaar naar verwachting af.
- Op basis van de huidige plannen worden 300 woningen voorzien tot 2030. Een deel hiervan is vervangende woningbouw in de grote versterkingsopgave in het gebied.



AANDACHTSPUNTEN

- Een hoog aandeel jongeren van 18-27 jaar heeft (nog) geen startkwalificatie.
- Relatief veel inwoners die te weinig bewegen, overgewicht hebben en aangeven belemmerd te worden in het dagelijks functioneren.
- De afstand tot voorzieningen is groter dan gemiddeld en dit wordt ook zo ervaren door inwoners.
- Het gebied Ten Boer huisvest ongeveer de helft van de agrarische bedrijven in de gemeente.
- Het percentage inwoners dat (heel) veel vertrouwen heeft in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd is zeer laag.

FEITEN EN CIJFERS

Bevolking

Aantal inwoners	7.201
Aantal woningen	3.100

Leeftijd

Jeugd: t/m 17 jaar	20,3%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	9,2%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	48,1%
Senioren: 65+	22,4%

Huizen

Corporatiewoningen	12,0%
Huurwoningen	22,0%
Koopwoningen	65,9%
Laag energielabel (E, F, G)	16,0%

Inkomen

Minimahuishoudens	7,0%
Inwoners met moeite met rondkomen	8,0%

Sociaal

Inwoners met prettige omgang buurtgenoten	74,0%
Inwoners met voldoende sociale contacten	96,0%

Veiligheid

Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	11,0%
---	-------

Vertrouwen

Inwoners met veel vertrouwen in gemeentebestuur	18,0%
Inwoners met weinig vertrouwen in gemeentebestuur	28,0%

Dit is een samenvatting van de gebiedsanalyse. De gegevens zijn afkomstig uit de wijkkompassen, de bevolkingsprognose en de gronomet. De gebiedsanalyses zijn te vinden op ...

OPGAVE VOOR GEBIED TEN BOER 2024 – 2027

Waar moeten we mee aan de slag?

Het gebied Ten Boer omvat een uitgestrekt landelijk gebied met negen dorpen, elk met een uniek karakter. Dit bijzondere agrarische gebied binnen een stedelijke gemeente vereist specifieke aandacht, aangezien meer dan de helft van de agrariërs hier gevestigd is. De impact van de landbouwtransitie en het bevorderen van biodiversiteit is hier groter dan elders in de gemeente. In combinatie met de aardbevingsproblematiek legt dit extra druk op het al wankelende vertrouwen van bewoners in de overheid.

Onevenredige afhandeling van schade en versterkingsprocessen zorgt voor ongelijkheid en onderlinge frustratie, wat op zijn beurt de samenhang binnen en tussen dorpen ondermijnt en het vertrouwen in de overheid aantast. Hiermee samenhangend zijn er meerdere uitdagingen in dit gebied. Ons uitgangspunt is om naast onze inwoners te staan en gezamenlijk deze uitdagingen aan te gaan en zo goed mogelijk op te lossen.

Onze ambitie is om de leefbaarheid te herstellen en het vertrouwen in zowel de overheid als elkaar terug te brengen naar het niveau van vóór de aardbevingsproblematiek. Zowel de dorpen als haar inwoners, samen met de gemeente Groningen, staan voor een reeks uitdagingen in de komende jaren. Naast het versterken van woningen, is het essentieel om voorzieningen op peil te houden en te werken aan het bevorderen van de leefbaarheid. Thema's zoals participatie, zingeving, talentontwikkeling, biodiversiteit, herinrichting van dorpen na versterking, positieve gezondheid en prettig en veilig wonen zijn hierbij centraal.

Bewoners maken zich aanzienlijk zorgen over het wonen in Ten Boer. Ook lijkt de betrokkenheid van bewoners bij het behoud van de leefbaarheid af te nemen, en het wordt steeds uitdagender om vrijwilligers te vinden. De grijze en groene druk is hoog: er wonen relatief veel ouderen en kinderen. De vraag is echter of de kinderen ook in het gebied kunnen blijven wonen als ze uit huis gaan, en of ouderen kunnen doorstromen naar een levensloopbestendige woning. De woonvisie onderstreept de rol van het dorp Ten Boer als een kern voor woninguitbreiding.

Naast het realiseren van nieuwe huizen, vormen bereikbare en toegankelijke voorzieningen een cruciaal onderdeel om het gebied leefbaar voor de huidige en nieuwe bewoners te houden. De huidige sportvoorzieningen, zoals de sporthal en het zwembad, het kindcentrum en het dorps huis zijn echter slechts en voldoen niet aan de toekomstige behoefte.

Met het ontbreken van een rondweg, het vele bouwverkeer en het voor een agrarisch gebied kenmerkende grote verkeer, speelt de verkeersveiligheid een relatief grote rol in de leefbaarheid van met name Ten Boer, Ten Post en Woltersum.

Met het Nationaal Programma Groningen krijgt het gebied een aanzienlijke impuls. Dit is gericht op het behouden en waar mogelijk verbeteren van de leefkwaliteit in de dorpen, in lijn met de genoemde prioriteiten. Na de parlementaire enquête aardgaswinning Groningen zijn maatregelen uitgewerkt in 'Nij Begun', waarbij samen wordt gewerkt aan een agenda voor herstel en perspectief voor Groningen. Vanwege de grote versterkingsoperatie in Ten Boer heeft dit maatregelenpakket 'Nij Begun' juist in dit gebied extra impact. Het is zaak om de opgave en de doelstellingen voor het gebied Ten Boer mede bij te stellen op basis van deze maatregelen. Zo zal Nij Begun integraal deel uitmaken van de gebiedsagenda, zodat er geen misverstand ontstaat over de inzet in het gebied.



DOELSTELLINGEN

Wat willen we bereiken?

- We vergroten de zeggenschap van bewoners en ondernemers over de eigen leefomgeving. We bouwen aan het vertrouwen in de (lokale) overheid en aan vertrouwen vanuit de (lokale) overheid in bewoners en aan het vertrouwen tussen bewoners onderling. Zodat perspectief voor de problemen in het gebied ontstaat.
- De door bewoners en belanghebbenden vastgestelde dorpsvisies zijn richtinggevend voor de maatregelen die voortkomen uit Nij Begun en NPG. De maatregelen uit Nij Begun dragen bij aan de doelstellingen voor het gebied Ten Boer.
- We willen dat het versterkingsproces op tempo komt en in goede banen wordt geleid, door meer regie vanuit de (lokale) overheid.
- We zijn een herkenbaar aanspreekpunt en bieden ondersteuning aan bewoners op alle facetten die de aardbevingsproblematiek met zich meebrengt.
- We brengen de leefbaarheid in het gebied en de dorpen op het niveau van vóór de aardbevingen, waarbij we rekening houden met de gekoesterde eigenheid van de negen dorpen. Door vrijwillige inzet te ondersteunen en voorzieningen in stand te houden versterken we de sociale basis.
- We bieden ruimte aan goede en breed gedragen woningbouwinitiatieven, passend bij de vraag, schaal en uitstraling van de dorpen, zodat jongeren en ouderen in hun dorp kunnen blijven wonen.
- We hebben aandacht voor het landelijke karakter en beleving van het gebied en hoe dit zich verhoudt tot de landbouwtransitie, door het vergroten van biodiversiteit, bij te dragen aan natuurontwikkeling en het stimuleren van recreatie.
- We creëren een veilige verkeerssituatie, waarbij de verschillende verkeersstromen zo goed mogelijk de ruimte krijgen en de bereikbaarheid van het gebied op peil blijft.
- We creëren draagvlak om een bijdrage aan de energietransitie en verduurzaming te leveren.
- We dragen bij aan draagvlak voor de landbouwtransitie door met agrariërs in gesprek te zijn.



CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager: Eric Mooij eric.mooij@groningen.nl

Gebiedssecretaris: Mirjam Wagter mirjam.wagter@groningen.nl