
Van: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e@patrimonium-groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 14:23

Aan: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e@groningen.nl>; 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Punta Cana winkelcentrum Beijum Oost

Goedemiddag 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted],

In reactie op ons overleg afgelopen week, zoals beloofd nog een schriftelijke bevestiging van ons standpunt:

Momenteel bestaat er een zakelijke huurovereenkomst die nog loopt tot en met 31 augustus 2026. Deze huurovereenkomst vertegenwoordigt nog een contractwaarde van ongeveer € 50.000, -. Omdat Patrimonium niet de intentie heeft huurder persoonlijk meer in de financiële problemen te brengen dan nodig, zijn wij bereid enigszins flexibel met het restant van deze contractduur om te gaan.

Omdat er voor Patrimonium in de basis geen enkele aanleiding is om de huurrelatie niet voort te zetten, zal Patrimonium niet actief sturen op een beëindiging hiervan. Met andere woorden: wij zullen we huurovereenkomst niet opzeggen maar zijn bereid mee te werken aan een soepele (en zo veel mogelijk schuldenvrije) afwikkeling van zaken voor huurder maar dan wel onder de volgende voorwaarden:

- Alle schuldeisers (de Gemeente Groningen, energieleverancier, maar ook andere niet bekende) werken aantoonbaar mee aan deze afwikkeling en dragen hun (financiële) steentje bij
- Indien bovenstaande van toepassing is mag huurder een huuropzegging aan ons doen op een manier zoals die is bepaald in de huurovereenkomst en algemene bepalingen
- In deze casus houden wij een opzegtermijn van 3 (in plaats van de resterende 32) maanden aan
- De reeds voldane waarborgsom wordt door Patrimonium niet teruggestort aan huurder
- Huurder verleend Patrimonium of de door haar aangestelde verhuurmakelaar op redelijke wijze toegang tot het gehuurde om zo nieuwe verhuur te bewerkstelligen
- Huurder draagt zorg voor een financieel gezonde afwikkeling van zaken: d.w.z.: alle huurpenningen worden voldaan, er mogen geen huurachterstanden bestaan
- Huurder laat het gehuurde leeg, schoon en netjes achter, eventuele afvoer- of schoonmaakkosten zullen worden doorbelast (inventaris is eigendom van huurder en dient te worden verwijderd)

Door middel van bovenstaande hoopt Patrimonium te voorkomen dat er voor huurder onnodige kosten (incassoprocedure, schoonmaak, oplevering, etc) worden gemaakt en menen wij op deze manier proactief bij te dragen aan een verzachte afwikkeling van zaken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Tel: 5.1.2e [redacted] | Mob: 5.1.2e [redacted] | 5.1.2e [redacted] <5.1.2e@patrimonium-groningen.nl>



Tel: 050 - 5299999 | Peizerweg 136 | Postbus 907 | 9700 AX GRONINGEN

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren