

Gebiedsvisie Europapark

Welke kansen en opgaven zien we voor de toekomstige ontwikkeling van het Europapark? Aan welke voorwaarden moet de toekomstige ontwikkeling van het Europapark voldoen? Dat staat in de gebiedsvisie Europapark.

De gebiedsvisie bestaat uit:

- Visie op de verbinding met omliggende wijken;
- Studie naar de mogelijkheden voor nieuwe woningen en/of voorzieningen;
- Studie naar ontwikkelen openbare ruimte die past bij deze gemengde stadswijk en het gebruik ervan.



Stappen participatie en besluitvorming

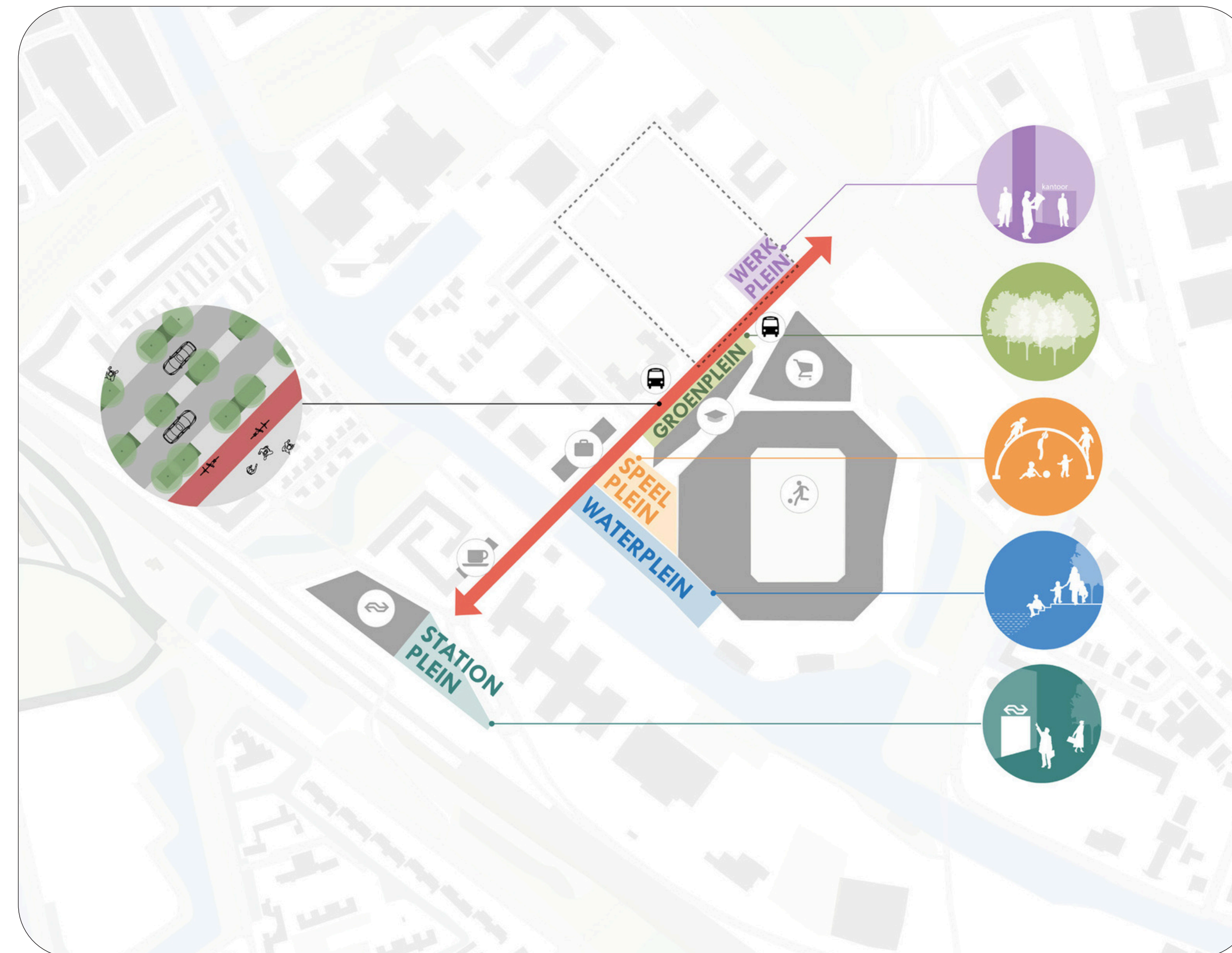


Gebiedsvisie: openbare ruimte en verkeer

Op welke manier verbinden we het Europapark ook in de toekomst goed met de omliggende omgeving? En hoe zorgen we ervoor dat daarbij voetganger, fiets en openbaar vervoer voorkeur krijgen boven auto, terwijl we tegelijkertijd wel de autobereikbaarheid willen borgen? Hoe zien we de openbare ruimte en het groen in de wijk voor ons, zodat het een prettige leefomgeving blijft die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen?

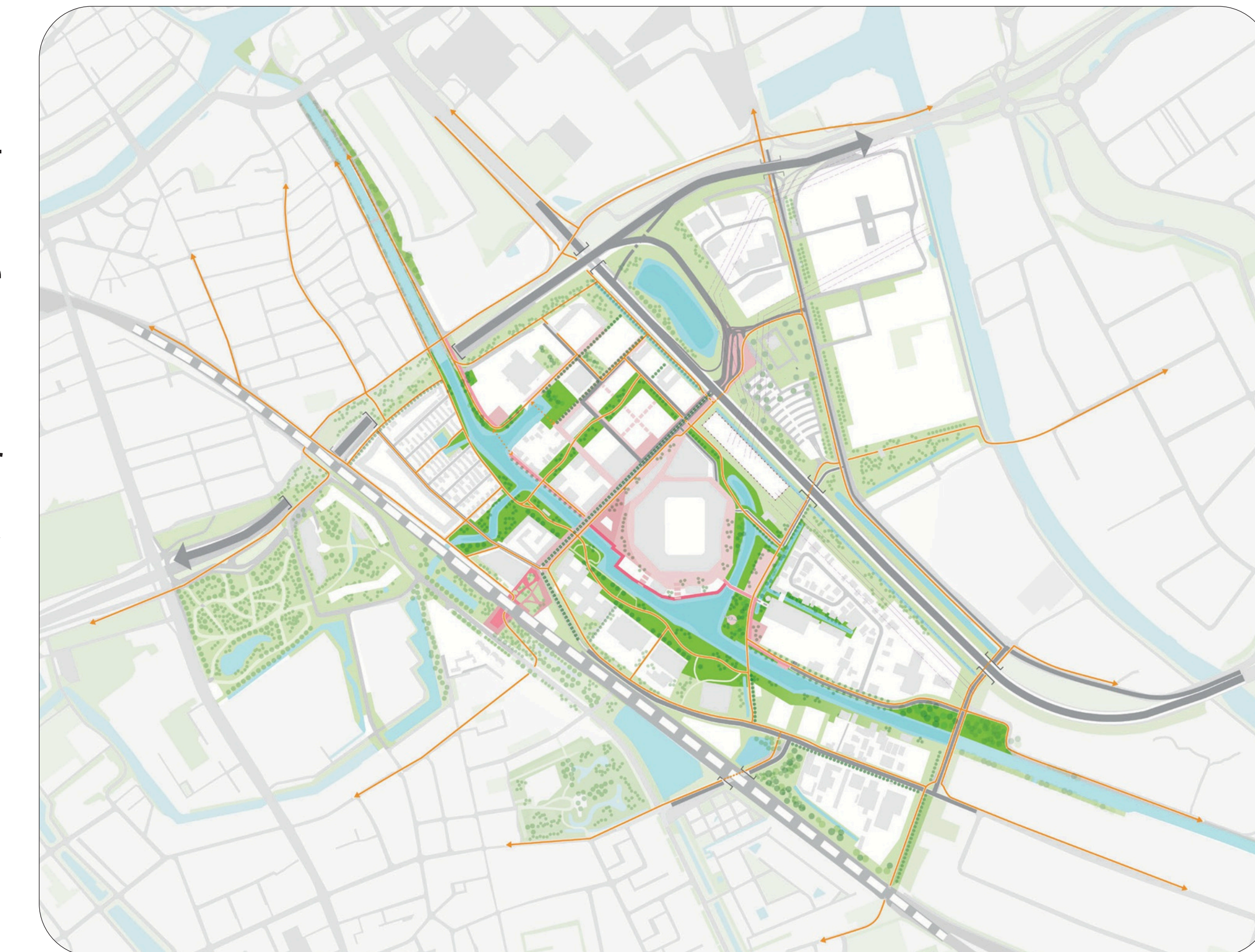
A

Van de Boumaboulevard willen we een 'stadslaan' maken met nieuwe pleinen en meer groen.



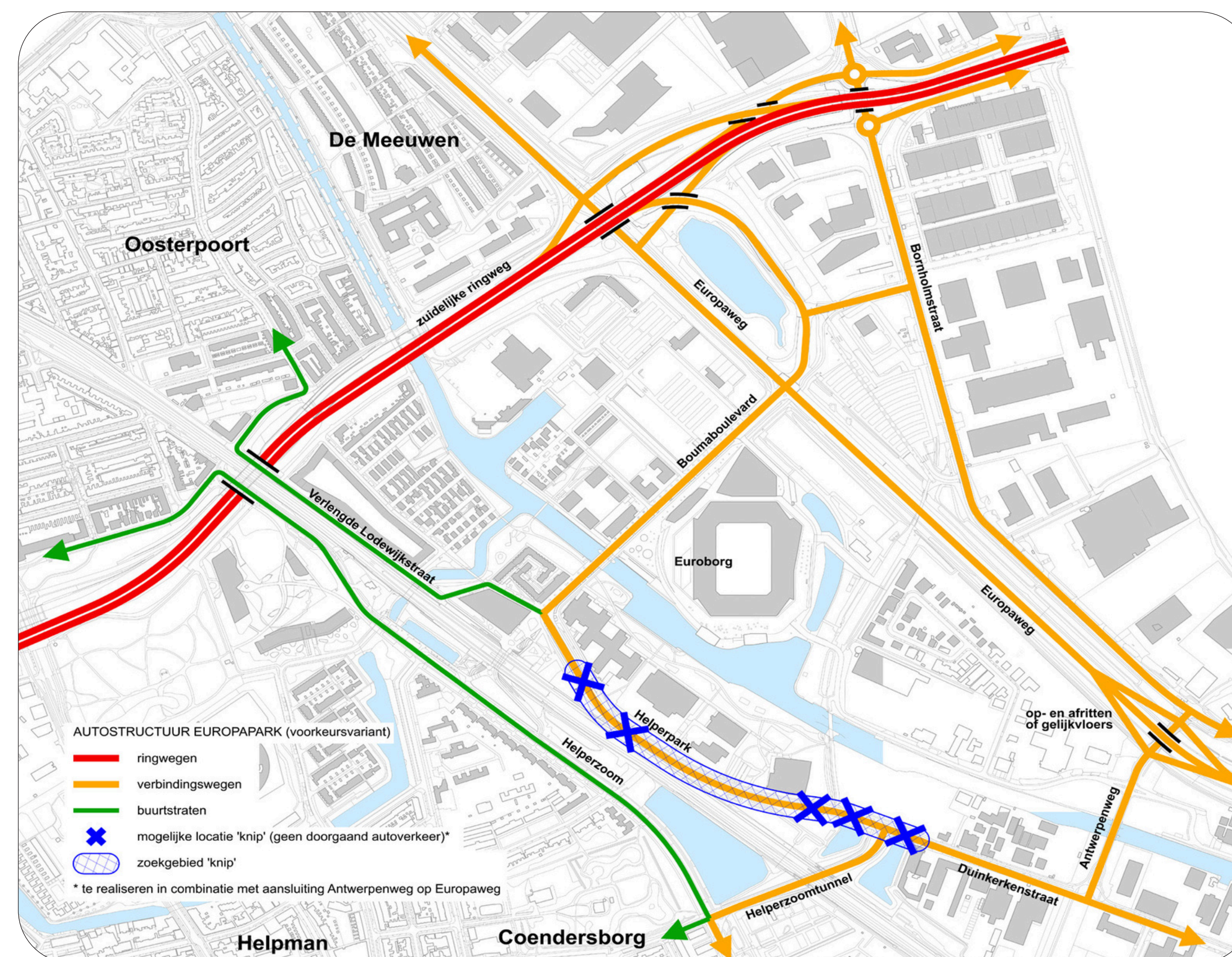
C

We verbinden groenstructuren aan elkaar. We maken het rondje Europapark af, en geven het Winschoterdiep een grotere rol met meer routes langs het water, zitplekken, meer groen etc.



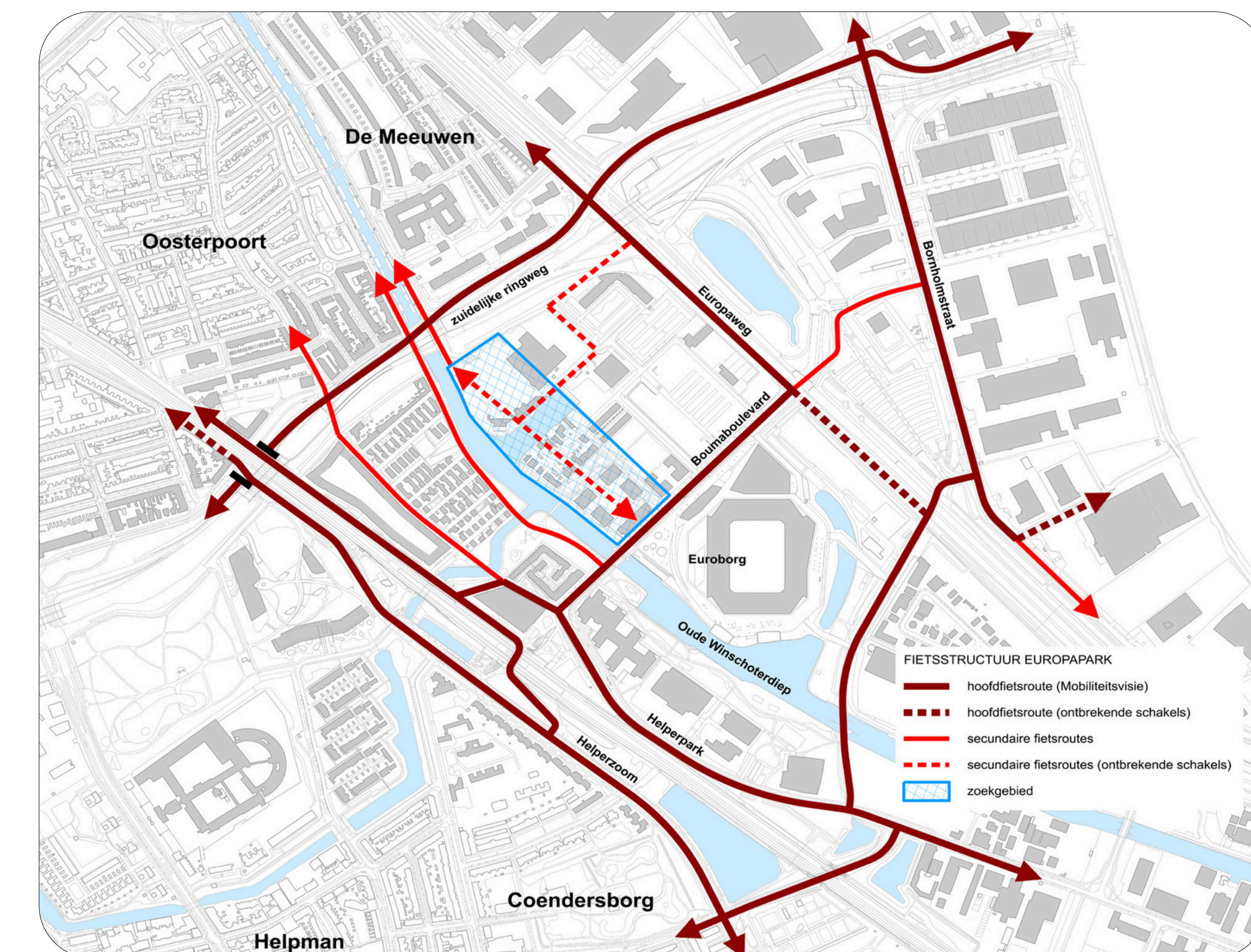
B

We studeren op slimme manieren om de verkeersstructuur aan te pakken. We willen dat er minder doorgaand verkeer over de Boumaboulevard rijdt en dat de verkeersstructuur tegelijkertijd de groei van het Europapark goed aan kan.



D

We willen nieuwe fietsroutes aanleggen voor een fijnmaziger fietsnetwerk waarmee we fietsen aanmoedigen. Zie voor ontbrekende schakels de stippellijnen.



Gebiedsvisie: nieuwe woningen en voorzieningen

Noord kwadrant

- Op termijn toevoegen van woningen op eigen kavels en zone langs de ring
- Ruimte voor een mix van functies
- Parkeren clusteren in bijvoorbeeld parkeergebouwen
- Openbaar toegankelijk maken en vergroenen kade
- Winschoterdiep als onderdeel rondje Europapark, verbeteren fietsverbindingen

P3/oude skivijver

- Skivijver geen ontwikkelkavel meer
- Kansen voor ecologie, kunst en/of energie
- P3 biedt op termijn mogelijkheid dubbelgebruik
- Denk bijvoorbeeld aan kantoor boven parkeren

Euroborg en omgeving

- Fijnere plek maken en klimaatadaptief met meer groen
- In stappen openbare ruimte aanpakken
- Samenwerken met ondernemers en scholen
- Rondje Europapark afmaken

Kempkensberg

- Doorontwikkelen tot levendig gebied met wonen, werken en hoogwaardige openbare ruimte
- Tweede rijkskantoor aan het Zuiderplantsoen
- Op termijn mogelijk nieuwe ontwikkellocaties rond station zoals locatie tankstation
- Groene structuren verbinden, Helperzoom wordt fietsstraat

Kolenmuurkavel en omgeving

- Kansen voor horeca en recreatie aan water
- Openbare ruimte verdient hier aandacht
- Mogelijk ook wonen toevoegen
- Plein en trap van de terp hierbij betrekken
- Mogelijk nieuwe brug over Winschoterdiep voor betere verbindingen van openbare ruimte

Helperpark

- Stationskavel (1) en spoorkavel (2) krijgen werkfunctie
 - Bij Stationskavel ook horeca en stationsplein levendiger maken
- Onderzoek naar tijdelijke functie Frans Maaslocatie (3)
- Mogelijk extra woningen bij Helperpark 300-304 (★)

