Definitief ontwerp – openbare ruimte Helpman-noord



3D-impressie van Helpman-noord met daarin de 3 nieuwe ontwikkellocaties en de nieuw ingerichte straten

Helperwestsingel (oostelijk deel – aansluitend op de Verlengde Hereweg)





3D impressie van de nieuwe inrichting van de straat in combinatie met nieuwe bebouwing Hoefijzerlocatie. Extra bomen, extra plantvakken, verhoogd parkeren, klinkerbestrating en verkeersremmende maatregelen.

Kruispunt Helperwestsingel, Helperweststraat en Jullensstraat





3D-impressie van het nieuwe ontwerp van de kruising met klinkerbestrating en veel groen.

Van Schendelstraat en Helperwestsingel (westelijk deel)



De straten tegen de parkzone aan worden ingericht met klinkers en veel groen, bestaande uit bomen en grote plantvakken.



3D-weergave van de nieuwe inrichting van de straten in combinatie met de nieuwe ontwikkeling Jullensblok. Op de voorgrond zijn de 2 Finse scholen te zien.



Kaart met daarop de nieuwe ontwikkeling Jullensblok

Jullensstraat





De Jullensstraat (richting Hora Siccamasingel) met rechts de nieuwe ontwikkeling Jullensblok en links Jullenshof



Kaart met daarop de Jullensstraat, Jullensblok en Jullenshof.

Helperweststraat



Helperweststraat met extra bomen, verhoogd parkeren, fietsparkeren en verkeersremmende maatregelen.



3D – weergave van de Helperweststraat

Helpermolenstraat



De Helpermolenstraat met de nieuwe invulling op de Hoefijzerlocatie.



De nieuwe invulling van de hoefijzerlocatie met op de voorgrond de Helpermolenstraat

Waterafvoer in de straten

Het doel van het aanleggen van een V-profiel in het wegdek is om piekbuien snel af te kunnen voeren zodat we het water bij de gevels weg kunnen houden.

Onderstaande oplossingen zijn gebaseerd op gesprekken met de technisch deskundigen (Richard Walters en Ties Prins) maar zal nog wel verifieerd moeten worden.

Helpermolenstraat
Het V-profiel is in de Helpermolenstraat niet noodzakelijk. De verkeersdrempels kunnen blijven.

Helperweststraat
Het V-profiel en de afvoer gaat in deze straat 2 kanten op. Het verhoogde kruispunt in het midden van de straat kan daarom blijven liggen.

Het water stroomt zuidelijk richting de van Iddekingeweg. Er zal een oplossing verzonnen moeten worden voor de uitritconstructie over het trottoir van de van Iddekingeweg. Waarschijnlijk wordt dit een glooiende verlaging in het trottoir. Het ontwerp en materialisering blijft wel gelijk zodat het duidelijk blijft dat het hier om een uitrit gaat.

Het water stroomt noordelijk richting de Helperwestsingel. Aangezien deze kruising een gelijkwaardige kruising gaat worden kan de afvoer doorstromen en aansluiten op de Helperwestsingel.

Helperwestsingel
Het regenwater wordt in deze straat afgevoerd van de Verlengde Hereweg richting de Hora Siccamasingel. (Aansluiting Hereweg?)

De verkeersremmende drempels zullen mee moeten vormen in de v-vorm (zie afbeelding) . De zijkanten van de drempels doortrekken naar het trottoir. De banden van het trottoir lopen wel door. De schuine band wordt op deze plek een rechte band. We zullen dit wel zelf moeten straten (geen kant en klare oplossing gebruiken).

Het kan zijn dat er (veel) water gaat afstromen door de doorgangen richting het Helperdiep. Of dit problematisch gaat worden voor de woningen daar moet nog worden uitgezocht door de technische specialist.

Van Schendelstraat en Helperwestsingel
Deze straten ook in V-profiel straten. (Afstroomrichting?)

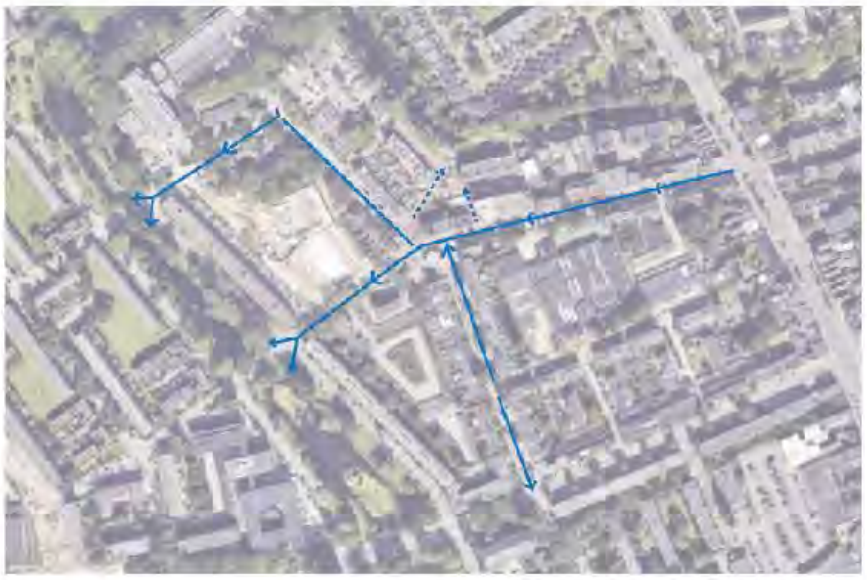
Jullensstraat
De afstroom van het regenwater in deze straat loopt middels een v-profiel van de Helperwestsingel naar de Hora Siccamasingel. De verkeersremmende drempels moeten passen bij dit V-profiel

Hora Siccamasingel
Het verhoogde kruispunt zal moeten verdwijnen zodat het water goed kan afstromen in het vijvers van de Hora Siccamasingel. De aansluiting van het V-profiel op het gras en de vijvers zal in detail moeten worden ontworpen door SI.

Een verkeersremmend plateau kan tussen de 2 kopse kanten van de vijvers van de Hora Siccamasingel komen. Dit is ook goed voor de oversteekbaarheid van de voetgangers. Het benadrukt de doorgaande lijn van de verschillende vijvers.



Referentie V-profiel i.c.m. verkeersremmende maatregel: Emmastraat in Arnhem



Afstroomrichtingen V-profiel in het plangebied

Bestratingspatronen en materiaal

In de nieuwe situatie zal de rijbaan in de straten van Helpman Noord bestaan uit klinkers.

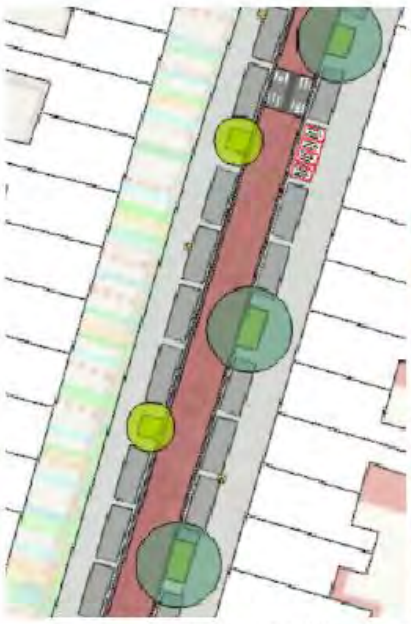
De voorkeur gaat er naar uit om dezelfde klinkers te gebruiken als bij de nieuwbouw aan de Helperwestsingel is gebruikt (zie foto).

Bestaand asfalt zal verwijderd worden. Bestaande klinkers zullen worden verkocht en afgevoerd. We willen eenheid in de straten en kiezen daarom overal voor dezelfde nieuwe klinkers. Bovendien is er niet genoeg tussentijdse opslagruimte om de oude klinkers op te slaan in de straten van Helpman.

In de van Schendelstraat en het meest noordelijke deel van de Helperwestsingel zal het trottor ook bestaan uit klinkers. In dat geval zal er gebruik worden gemaakt van een afwijkend bestratingpatroon op de stoep en op de rijbaan, in combinatie met een opsluitband. (zie foto). Het trottoir en de rijbaan zijn a niveau (gelijkvloers).



Gebruik van een afwijkend bestratingspatroon (a niveau) op trottoir en rijbaan met een band ertussen.





Op de rijbaan dezelfde klinker gebruiken als reeds is gebruikt op de Helperwestsingel.

Bestrating van parkeerplaatsen

De parkeervakken komen op het trottoir te liggen. Dit is conform de leidraad Leefbaarheid openbare ruimte. Langs de trottoirs komt een schuine band.

Het verhoogd parkeren wordt op dezelfde manier vormgegeven als de reeds gerealiseerde parkeervakken aan de Helperwestsingel (nieuwbouw).

De klinkers in het parkeervak zijn dezelfde klinkers als die van de rijbaan.



Verhoogd parkeren wordt vormgegeven in lijn met de reeds bestaande parkeerplekken aan de Helperwestsingel



Bestratingspatroon van de parkeervakken. De klinkers zijn gelijk aan die van de rijbaan.

Doorsnede Helperwestsingel

De straten in Helpman Noord worden aangelegd met 30x30 cm tegels op het trotoir. De parkeerplaatsen liggen op het trottoir en zijn bestraat met klinkers. De rijbaan is gemaakt van klinkers en hebben de molgoot in het midden. De trottoirs en de rijbaan liggen met afschot naar het midden.







Doorsnede van Schendelstraat

In de van Schendelstraat worden de trottoirs en de rijbaan bestraat met klinkers. De straat en de trottoirs worden op hetzelfde niveau aangelegd. In het midden van de rijbaan ligt de molgoot.









Vormgeving fietsparkeren

Voor het fietsparkeren wordt gekozen voor parkeervakken op het trottoir in combinatie met fietsnietjes. De vakken worden aangegeven met klinkers (dezelfde als de klinkers van de rijbaan). Op de kopse kanten van de vakken komt een nietje te staan. Zo wordt voorkomen dat de fietsen op de geparkeerde auto's kunnen vallen. Bij grote vakken wordt in het midden ook nog een nietje geplaatst (om de 2 a 3 meter).

De vakken zijn flexibel te gebruiken en geven een rustig beeld. Er zijn geen rekken want deze kunnen een obstakel op de stoep vormen.
Zonder rekken worden de bewoners gestimuleerd om hun fiets op eigen terrein te stallen.



Het fietsparkeren wordt vormgegeven op dezelfde manier als in de Nieuwe Boteringestraat.



Gevelterras bij de snackbar

Potentiële kans voor ontmoeting
Op de hoek van de Helperweststraat en de Helperwestsingel is een snackbar gevestigd. Deze snackbar heeft op dit moment geen terras. Het zou mooi zijn als buurtbewoners buiten hun gekochte ijsje of patatje zouden kunnen opeten in plaats van alleen af te halen. Het zou een kans zijn voor ontmoeting tussen medebuurtbewoners.

Terrassenbeleid gemeente Groningen
Groningen ambieert een harmonieus straatbeeld waar terrassen zich als vanzelfsprekend voegen in de omgeving. Terrassen zijn in principe direct gekoppeld aan de eigen voorgevel en de breedte van het terras volgt de parcellering van de bebouwing. Daarbij is belangrijk: 1. veiligheid, 2. toegankelijkheid van de openbare ruimte• 3. ruimtelijke kwaliteit (uiterlijk, aanzien in relatie tot de omgeving) 4. handhaafbaarheid.

In dit geval geldt waarschijnlijk alleen het **melden** van een terras, want:
a.het betreft een gevelterras;
b.Het terras bevindt zich alleen voor de eigen gevel;
c.het terras is maximaal 1,5 meter diep;
d.het terras bevindt zich niet in de binnenstad;
e.voetgangers moeten genoeg ruimte hebben om comfortabel en naast elkaar te lopen, of voor anders mobielen, te rijden (zoals omschreven in artikel 9).

Het idee van een terrassenzone zal besproken moeten worden met de snackbareigenaar. De afwijkende bestrating kan al wel vast worden toegepast.



Afwijkende bestrating van 1,5 meter breed



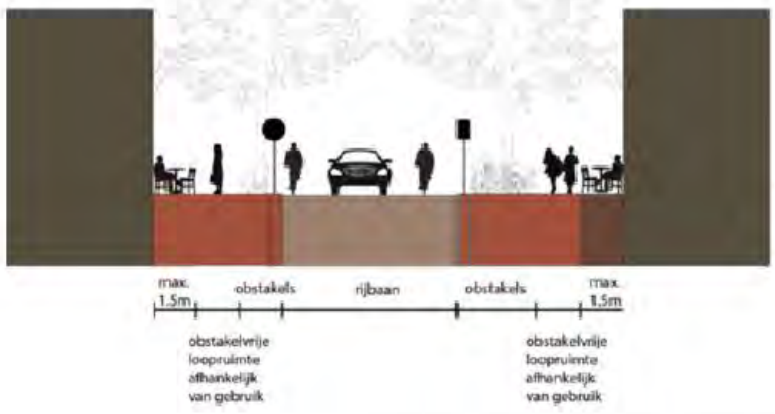
Het terras in de vorm van een vaste bank



Het terras in de vorm van losse tafels en stoelen



De snackbar op de hoek van de Helperweststraat



Voorschrift uit het terrassenbeleid van de gemeente Groningen

Beplanting boomspiegels

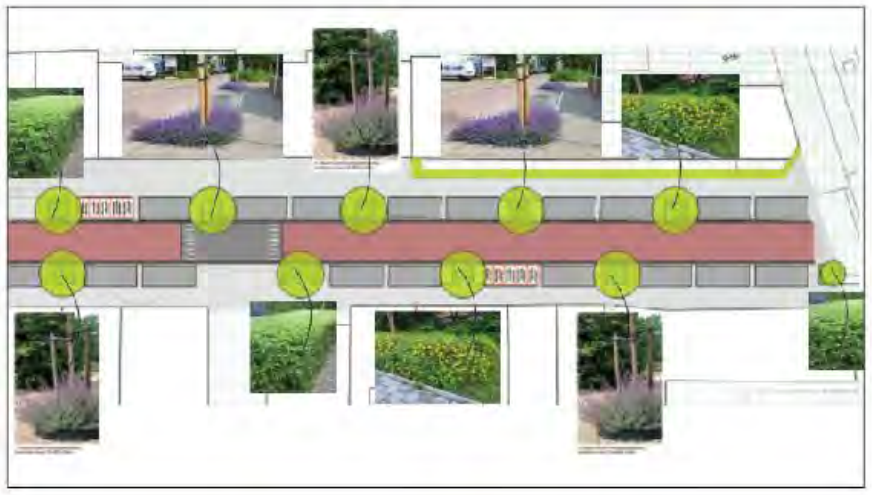
Beplantingsconcept
De boomspiegels zullen worden beplant met bloeiende vaste planten, bloeiende heesters en groenblijvende blokhagen. Deze worden volgens een afwisselend patroon geplant.

De planten worden niet hoger dan 50 cm in verband met de verkeersveiligheid. De planten zijn geschikt om in een boomspiegel te groeien.

Door verschillende soorten te gebruiken ontstaat er een bloeiboog. Ook wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting. Dit is goed voor de insecten.

De kleuren zijn groen, geel en paars.

Sortiment
De te gebruiken soorten worden samen met beheer bepaald. Te denken valt aan Lonicera, Nepeta, Salvia, Hedera of Hypericum.





Groenblijvende vormsnoei zoals Lonicera nitida of Ilex crenata



Inheemse groenblijvende winterbloeier Hedera helix 'Arborescens'



Bloeiende vaste planten zoals de Nepeta 'Six hill's giant' of de Salvia nemorosa.



Bloeiende heesters zoals de Hypericum Hidcote

Beplanting tegen schijnsel koplampen

In de Helpermolenstraat komen 2 uitritten van de Hoefijzerfabriek. Om ervoor te zorgen dat de bewoners van de Helpermolenstraat geen overlast ervaren van het schijnsel van de uitrijdende auto's wordt groenblijvende beplanting toegepast.

Het wordt een combinatie van een groenblijvende blokhaag met meerstammige boom. De precieze soorten zal samen met beheer bepaald worden.



Fotocollage van beplanting om het schijnsel van koplampen tegen te houden.