

Overzichtskaart

Aandachtspunten & aanpassingen



1. Aanpassing schoolpark: minder open water & behoud tiny forest
2. Studie naar bebouwing in groenzone & bouwhoogtes met omwonenden
3. Meer afstand tussen woningen en hoogspanning volgens huidige regelgeving
4. Gebied waar middenspanningsstation kan komen
5. Aanpassing Reitdiepplein volgens laatste plannen (nader uit te werken)
6. Verbinding waterpeil: deel van water geschikt voor bootjes
7. Concrete uitwerking deelplan 1 (zie apart paneel)
8. Start ontwerp wijkpark (zie apart paneel)
9. Onderzoek naar hoe sport en school ruimtelijk in de omgeving passen
10. Doorgaande fietsroute op grotere afstand van woningen De Held I
11. Boulevard: aanpassing inrichting & beplanting voor verkeersremmend effect
12. Fietsroute niet op kaart: valt buiten bereik van dit project

Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Mobiliteit

Maatregelen bereikbaarheid Westflank



Maatregelen Ring West



Ring West bij West End



Friesestraatweg bij West End

1. Ring West verdiept bij West End
Nieuwe verbinding Friesestraatweg met Vinkhuizen
Verkeerslichten weg bij West End
2. Afsluiten Metaallaan, verkeerslichten weg
3. Andere indeling kruispunt Pleiadenlaan
4. Afsluiting Hoogeweg

Planning: 2029 – 2032

Ambitie blijft: Ring West vanaf West End verdiept



Maatregelen Reitdiepplein en N355



Zuidkant Reitdiepplein



Noordkant Reitdiepplein

1. Reitdiepplein
 - A. Aansluiting De Nieuwe Held
 - B. Tunnel in doorfietsroute
 - C. Nieuwe aansluiting Reitdiephaven
 - D. Half klaverblad aan westzijde
2. N355
 - A. Busbanen tussen Reitdiepplein en Nieuwklap
 - B. Opheffen aansluiting en verkeerslichten Zijlvesteweg bij Slaperstil
 - C. Ventweg aan noordzijde

Resultaat: betere doorstroming, bus en fiets aantrekkelijker, Noordwest Groningen beter bereikbaar



Maatregelen fietsverbindingen



Goudlaan ter hoogte van Kornalijnlaan



Reitdiepswaard bij de Kornalijnlaan

1. Reitdieploper tussen Vinkhuizen en Paddepoel
2. Vrijliggend fietspad Reitdiephaven
3. Doortrekken Suikerzijderoute naar binnenstad en Westpoort
4. Nieuwe fietsroute Vinkhuizen – Suikerzijde – Stadspark
5. Diverse maatregelen Hoogkerk en Vinkhuizen



Maatregelen verkeersleefbaarheid



1. Knip Kerkstraat Hoogkerk
2. Knip Siersteenlaan
3. Herinrichting rotonde Siersteenlaan-Goudlaan

Meer straten van 50 km/u naar 30 km/u



Zie ringwestverbindt.nl voor meer informatie over maatregelen aan de Westflank

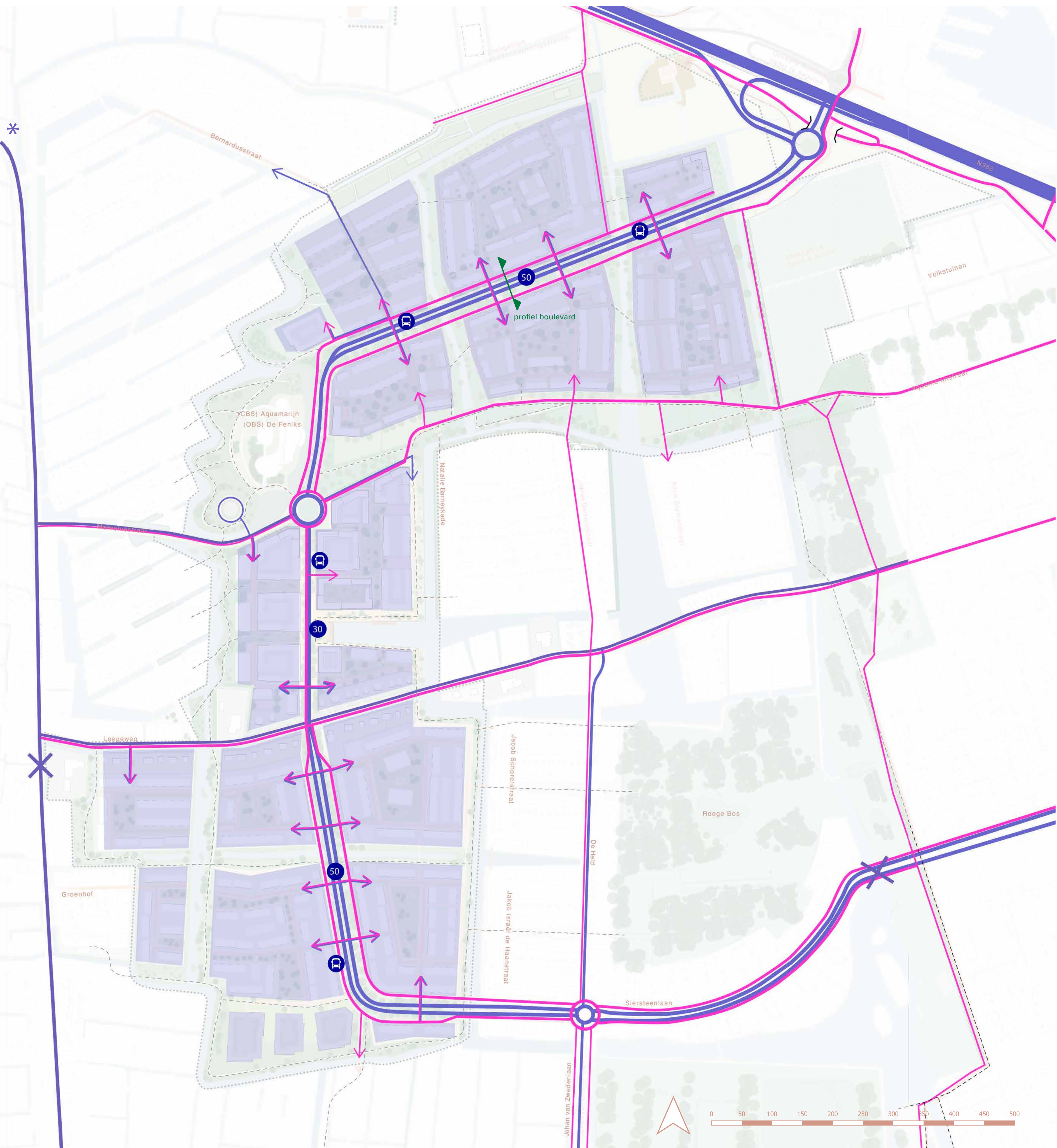
Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



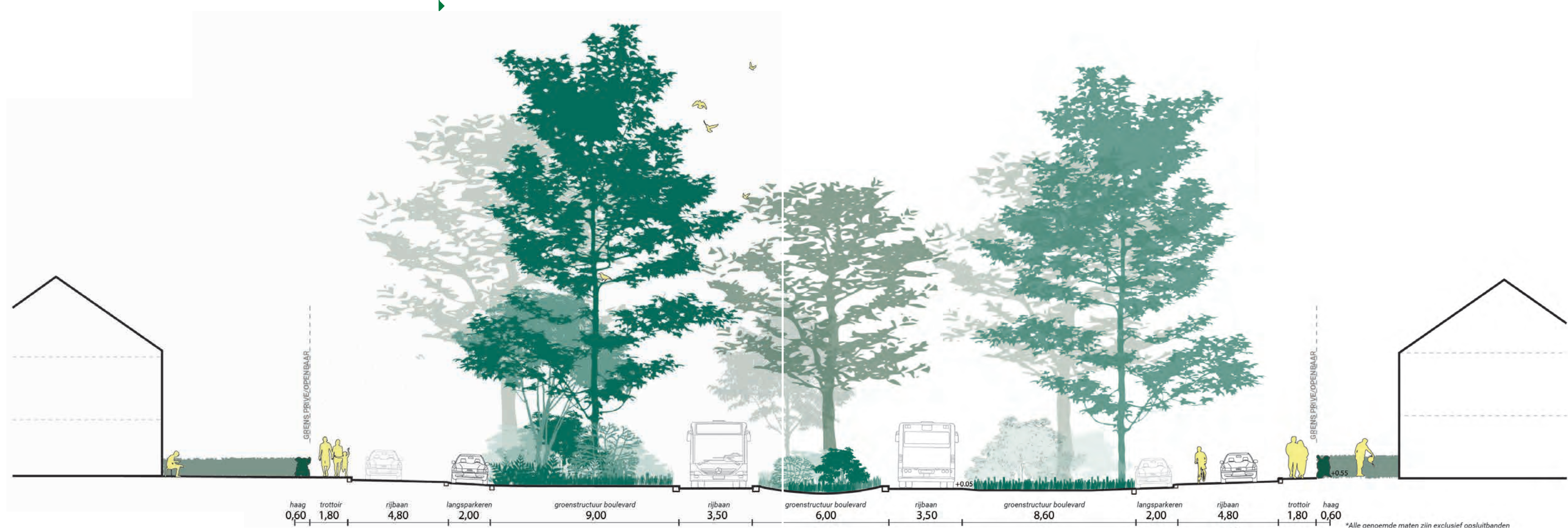
Mobiliteit

Voetganger en fietser centraal

Routes auto, fiets en bus



Profiel Boulevard: landschapsinrichting boulevard helpt in verminderen rijsnelheid
Zie aanduiding op bovenstaande kaart voor positie



Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



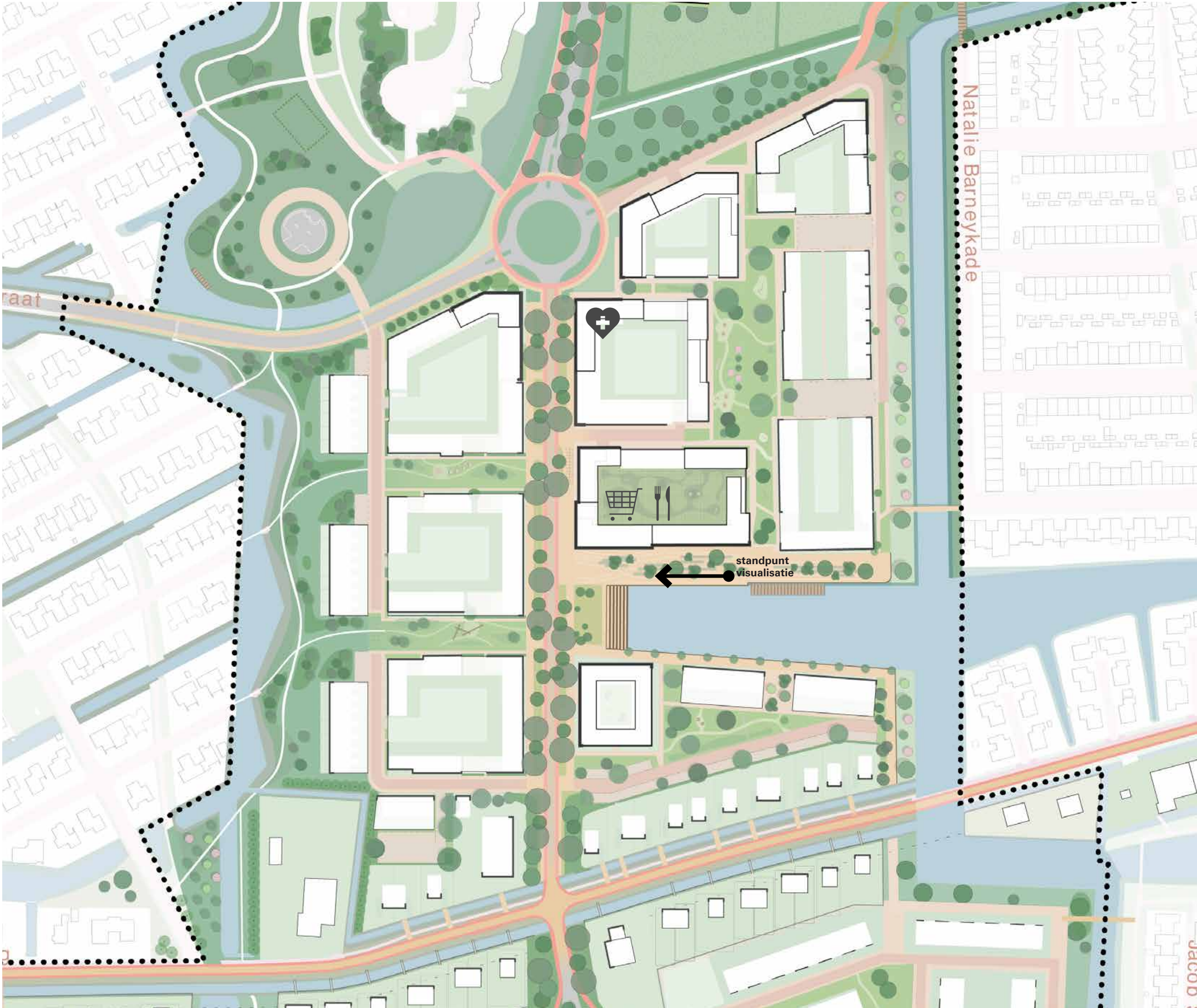
Groninger
Projecten cv



Centrum

Hart van de wijk met voorzieningen

Paneel hergebruiken

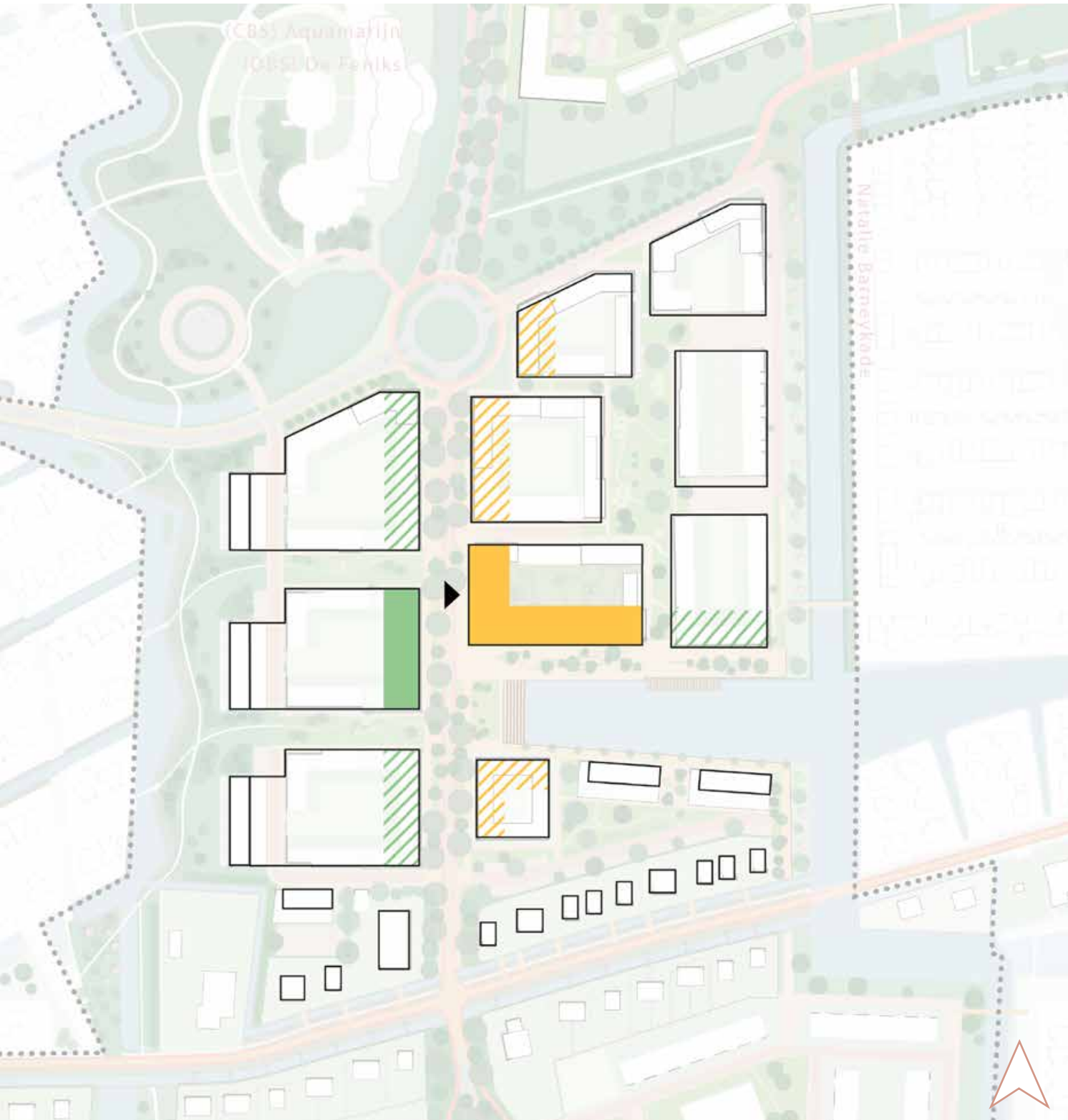


Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Centrum

Bouwhoogte, voorzieningen & aansluiting omgeving

Positie voorzieningen



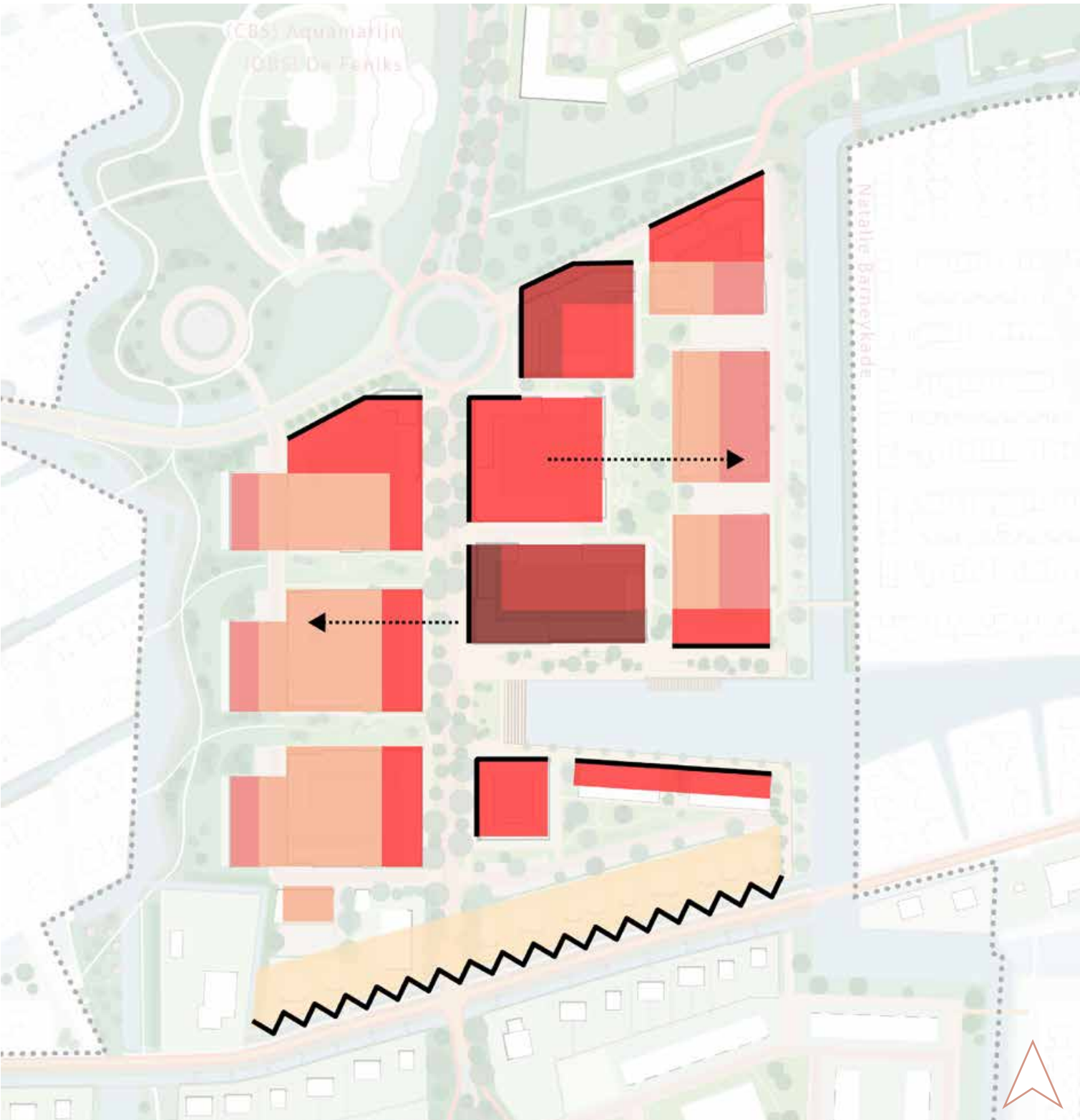
Waar komen voorzieningen?

Zeker
Mogelijkheid

Waar komen woon-werk woningen?

Zeker
Mogelijkheid

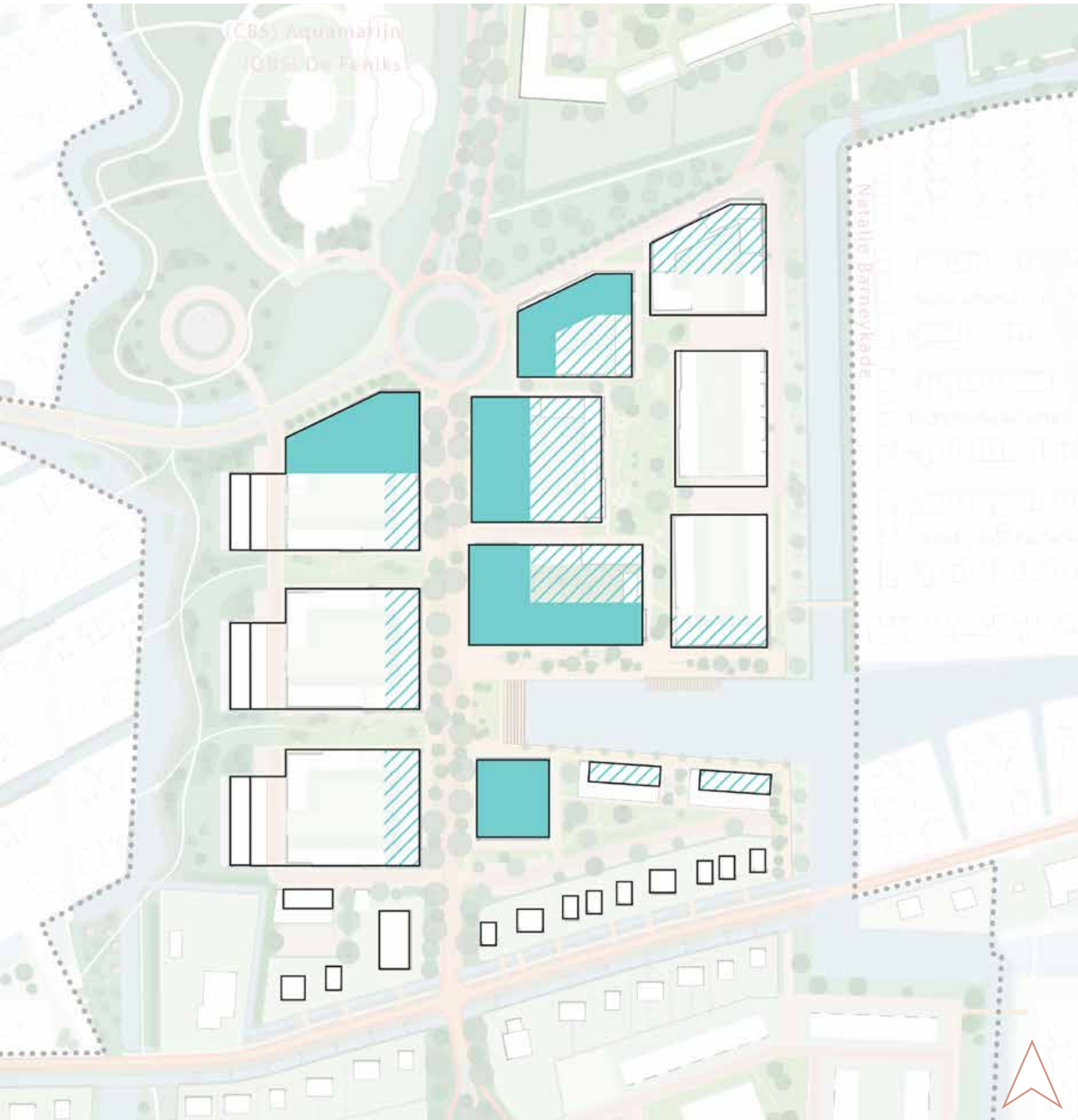
Bouwhoogtes



5-6 verdiepingen
4-5 verdiepingen
3-4 verdiepingen

3 verdiepingen of 2 verdiepingen + kap
1-2 verdiepingen + kap of afwijkende laag
max. 1 verdieping + kap

Appartementen en beneden-bovenwoningen

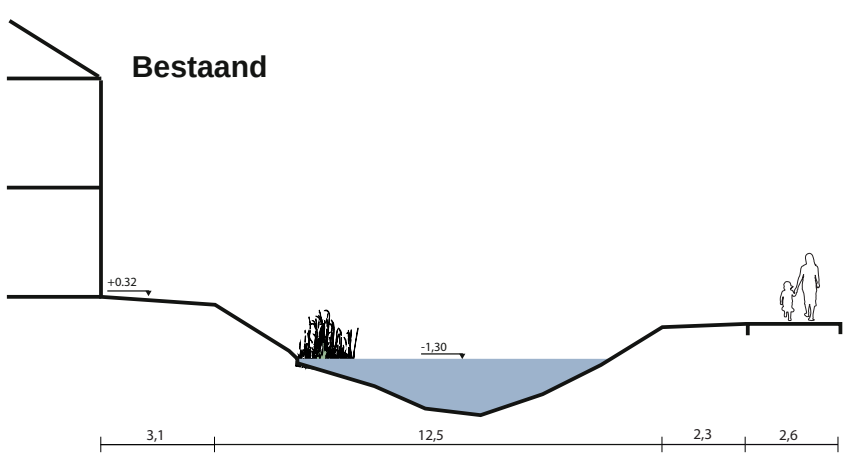


Waar komen appartementen of beneden-bovenwoningen?

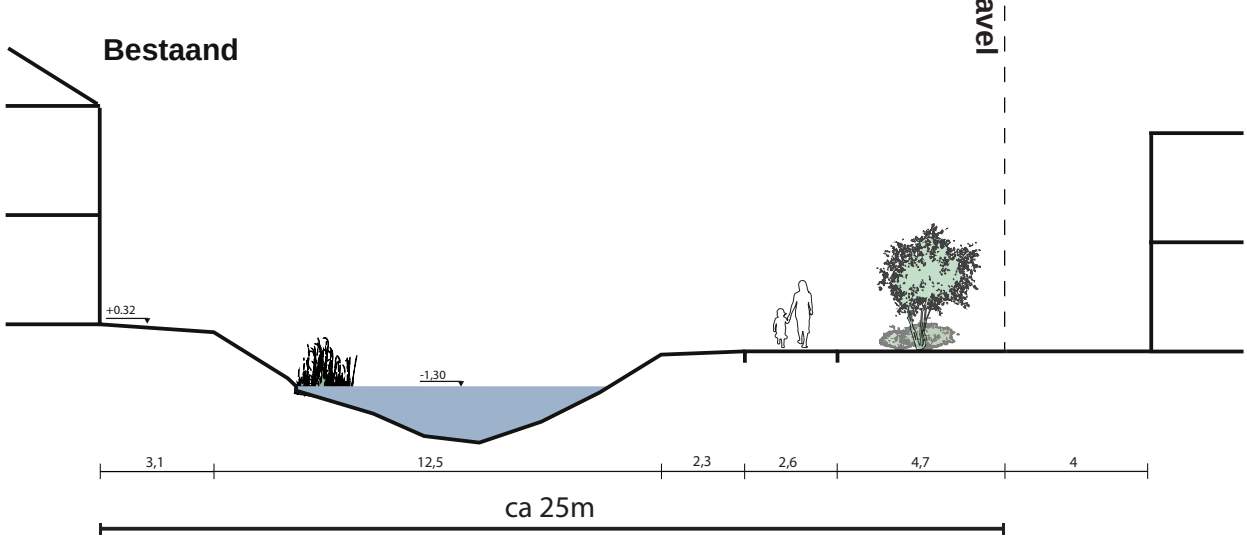
Zeker
Mogelijkheid

Groene openbare rand naar Gravenburg

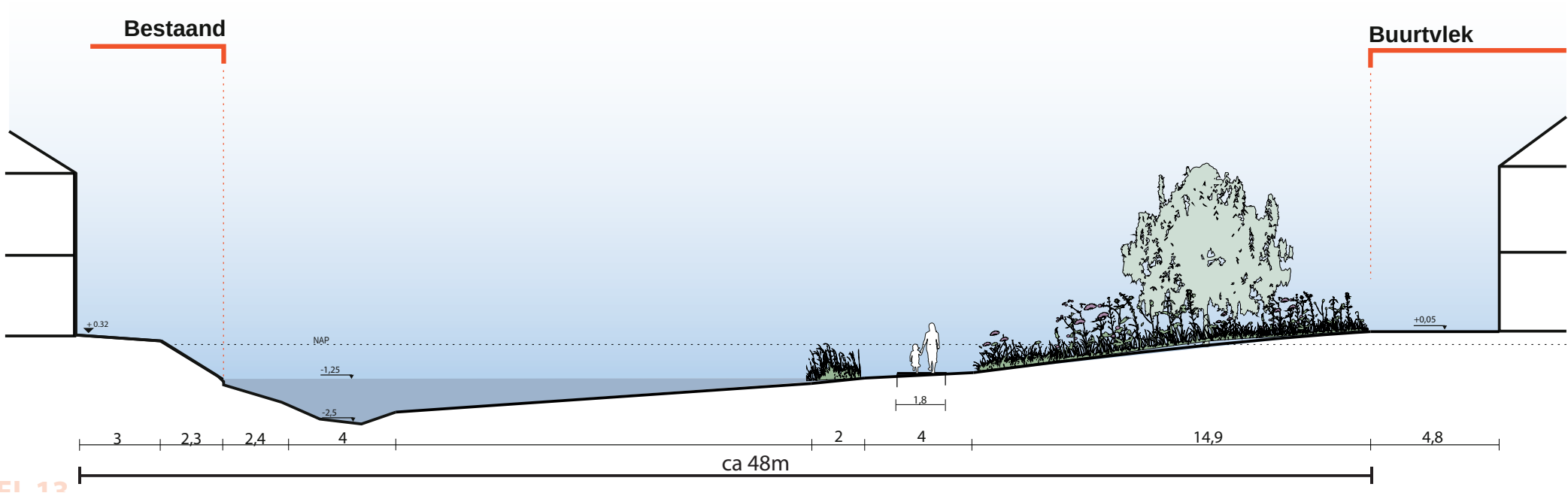
Huidige situatie



Voormalig plan (uit 2006)

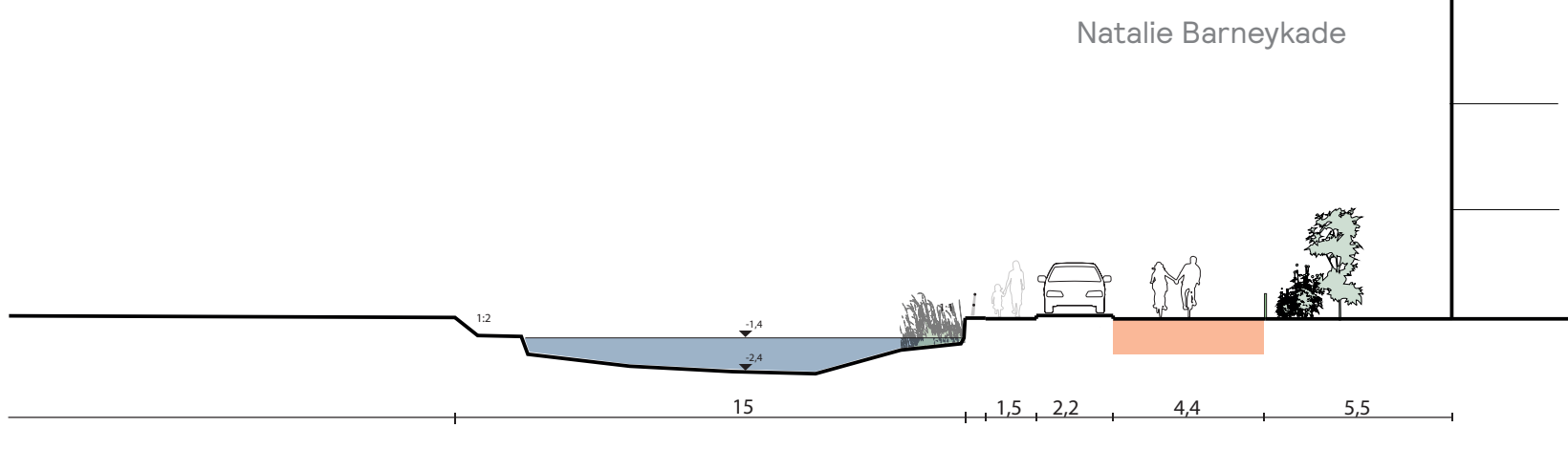


De Nieuwe Held

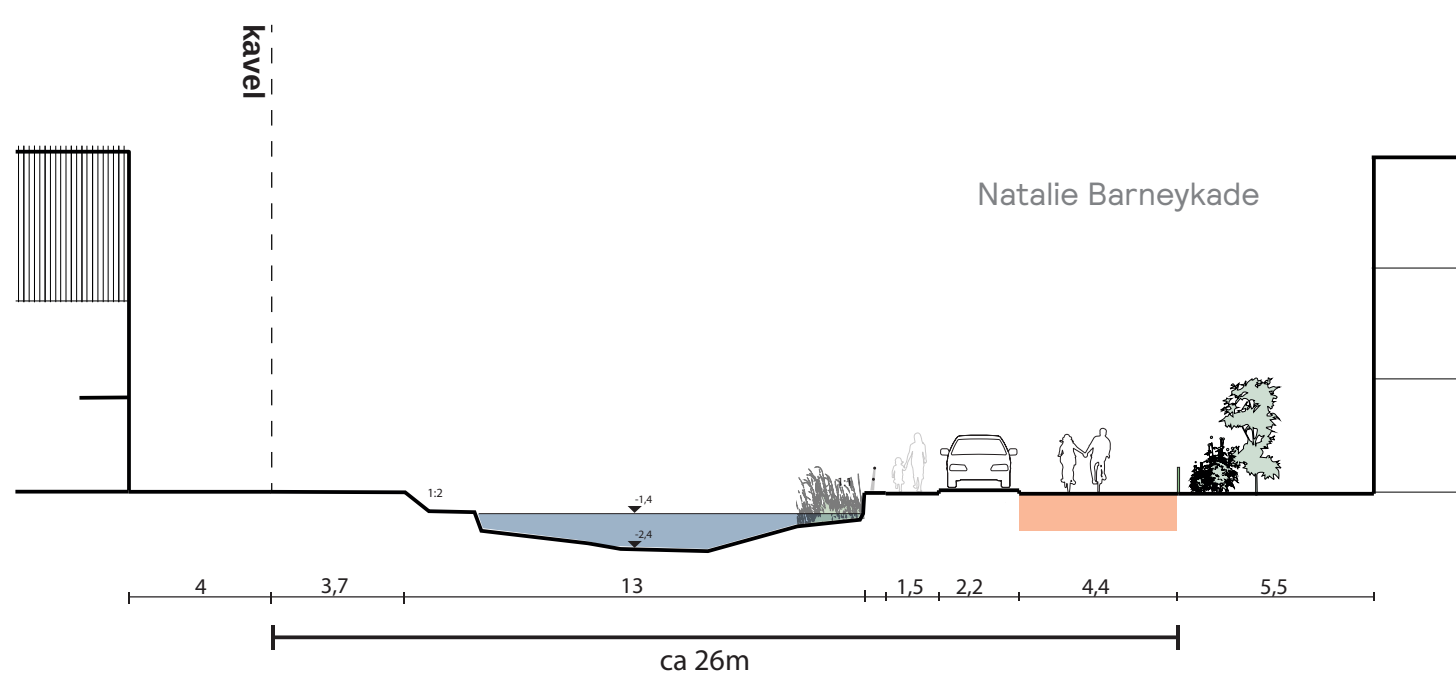


Singel met ecologische meerwaarde als overgang naar De Held I

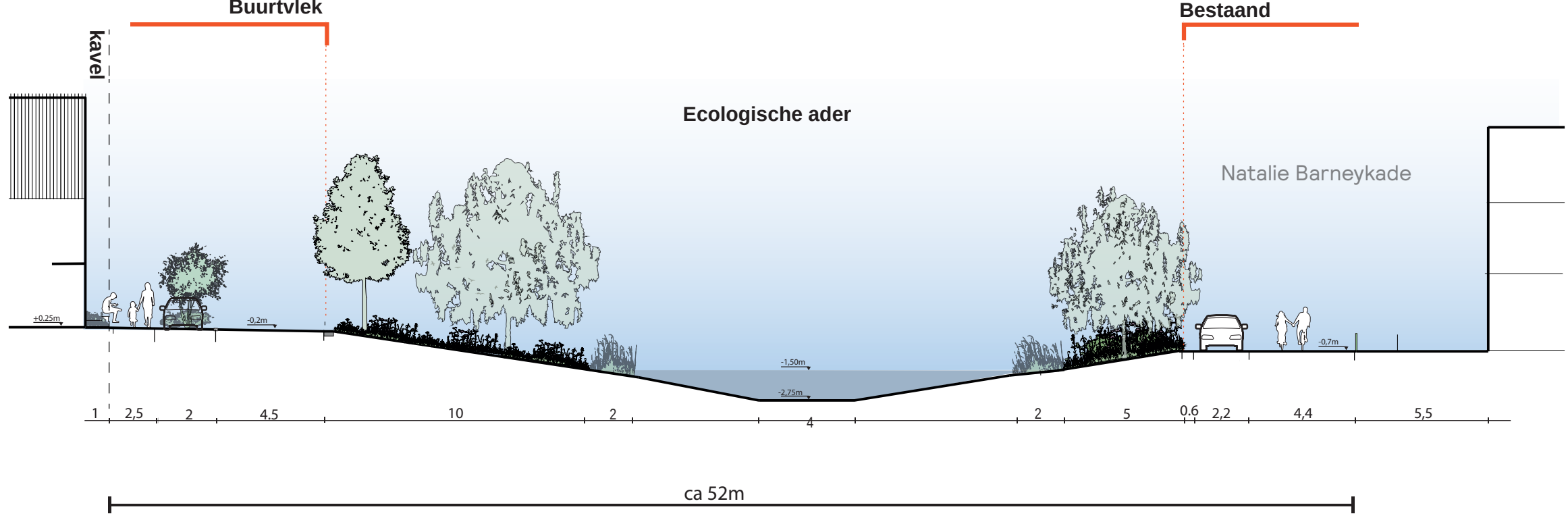
Huidige situatie



Voormalig plan (uit 2006)



De Nieuwe Held



Ervaring bouwhoogtes vanaf de Möllerstraat in Gravenburg



Ervaring bouwhoogtes vanaf voetgangsbrug De Held I en Natalie Barneykade

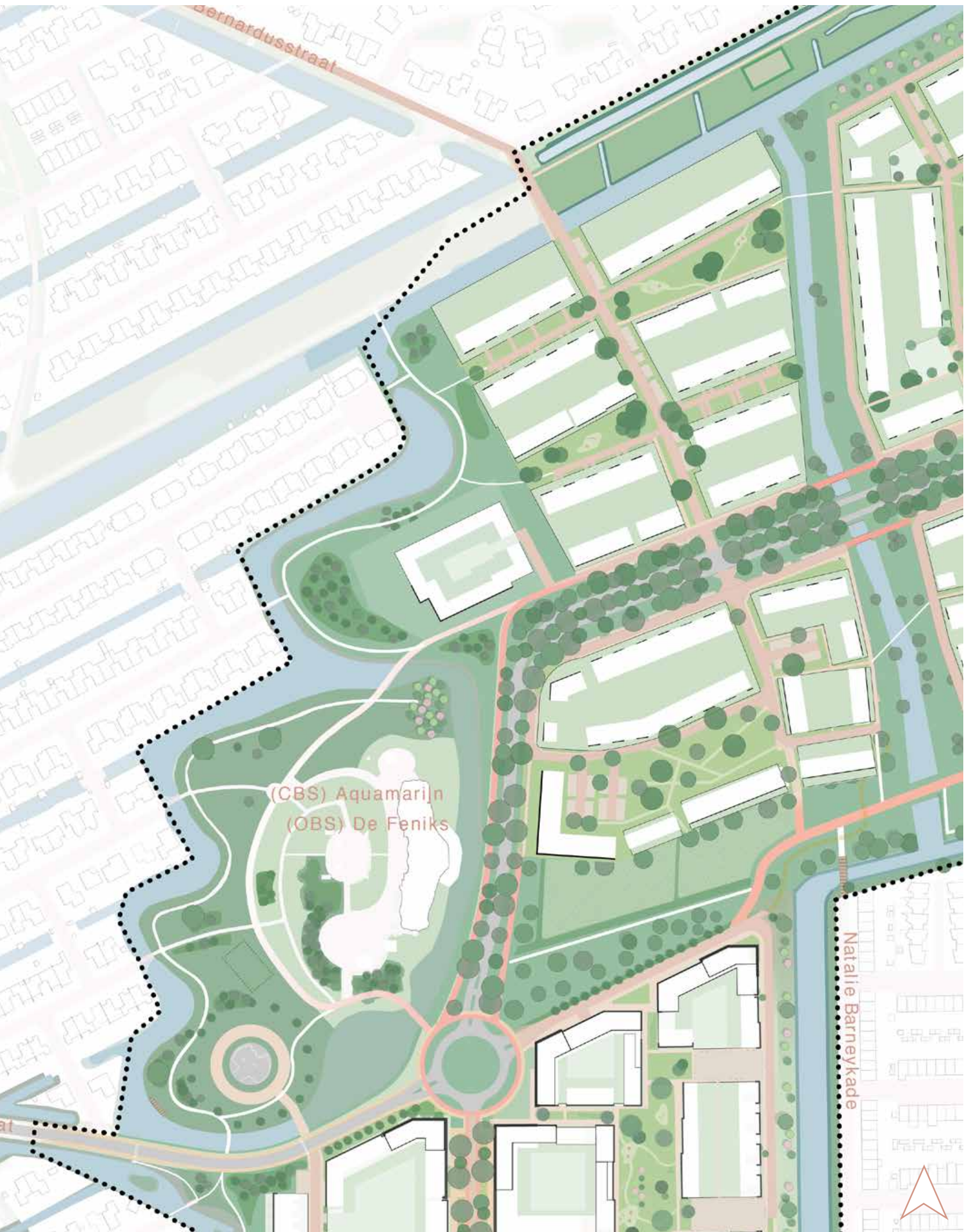


Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Rand Gravenburg

Groene rand langs noordelijk deel plangebied

Groenzone langs Gravenburg in noordelijk deel



Vergelijking openbaar groen in voormalig plan (2006, links) en De Nieuwe Held (rechts)



Varianten bebouwing in groenzone Gravenburg

A. Grondgebonden woningen met grootste bouwveld



B. Appartementengebouw met 4 verdiepingen en kleiner bouwveld



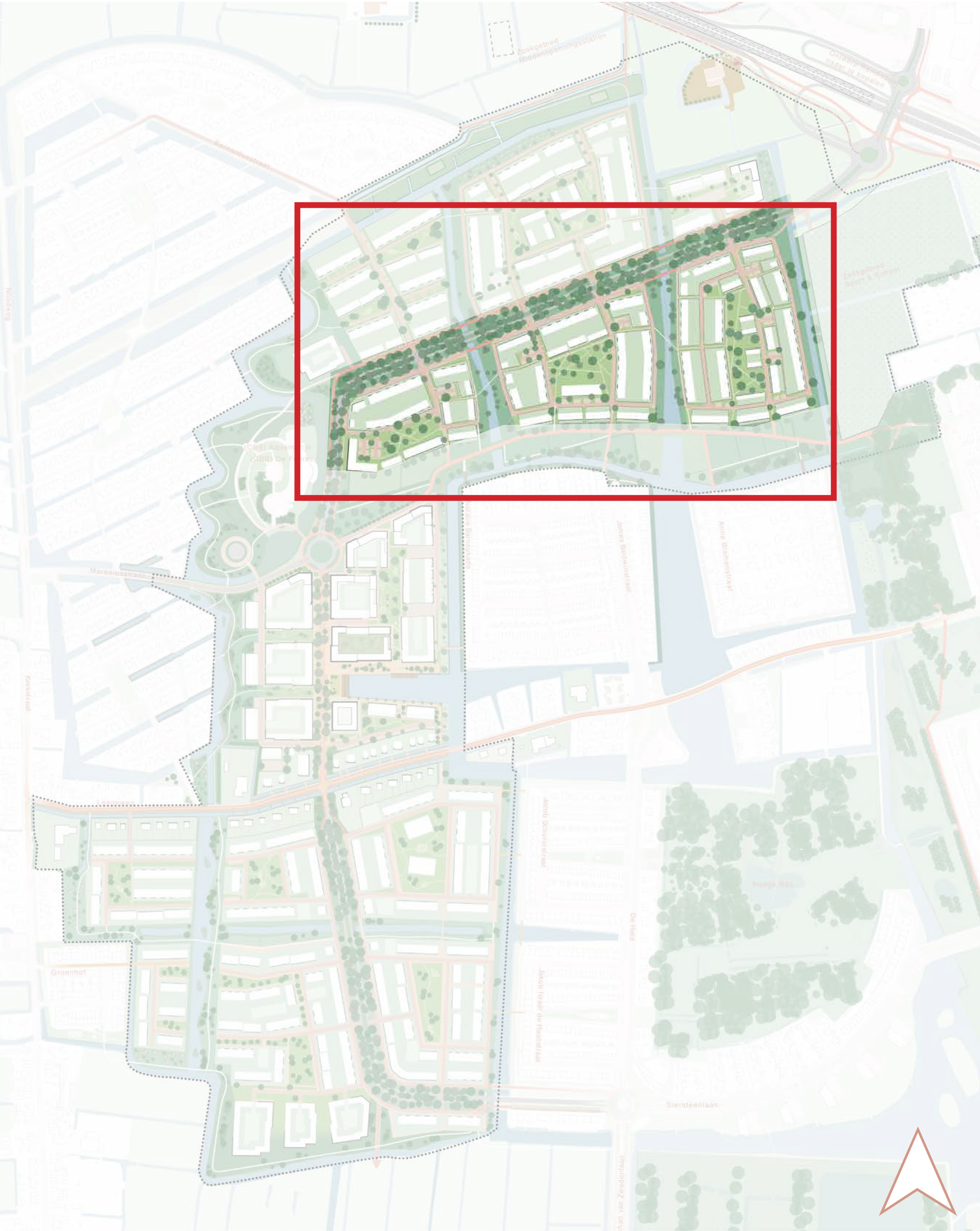
C. Appartementengebouw met 5 verdiepingen en kleinste bouwveld



Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eerste deelgebied landschappelijke wierden

Voorlopige plannen



Wonen aan de parkrand



Wonen aan het water tussen de buurten



Wonen aan het buurtgroen



Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Het wijkpark

Verkenning mogelijkheden parkontwerp

Karres en Brands levert voor 3 verschillende concepten nog schetsen en referentie-beelden aan. Daarna paneel updaten

Parkontwerp idee 1



Parkontwerp idee 2



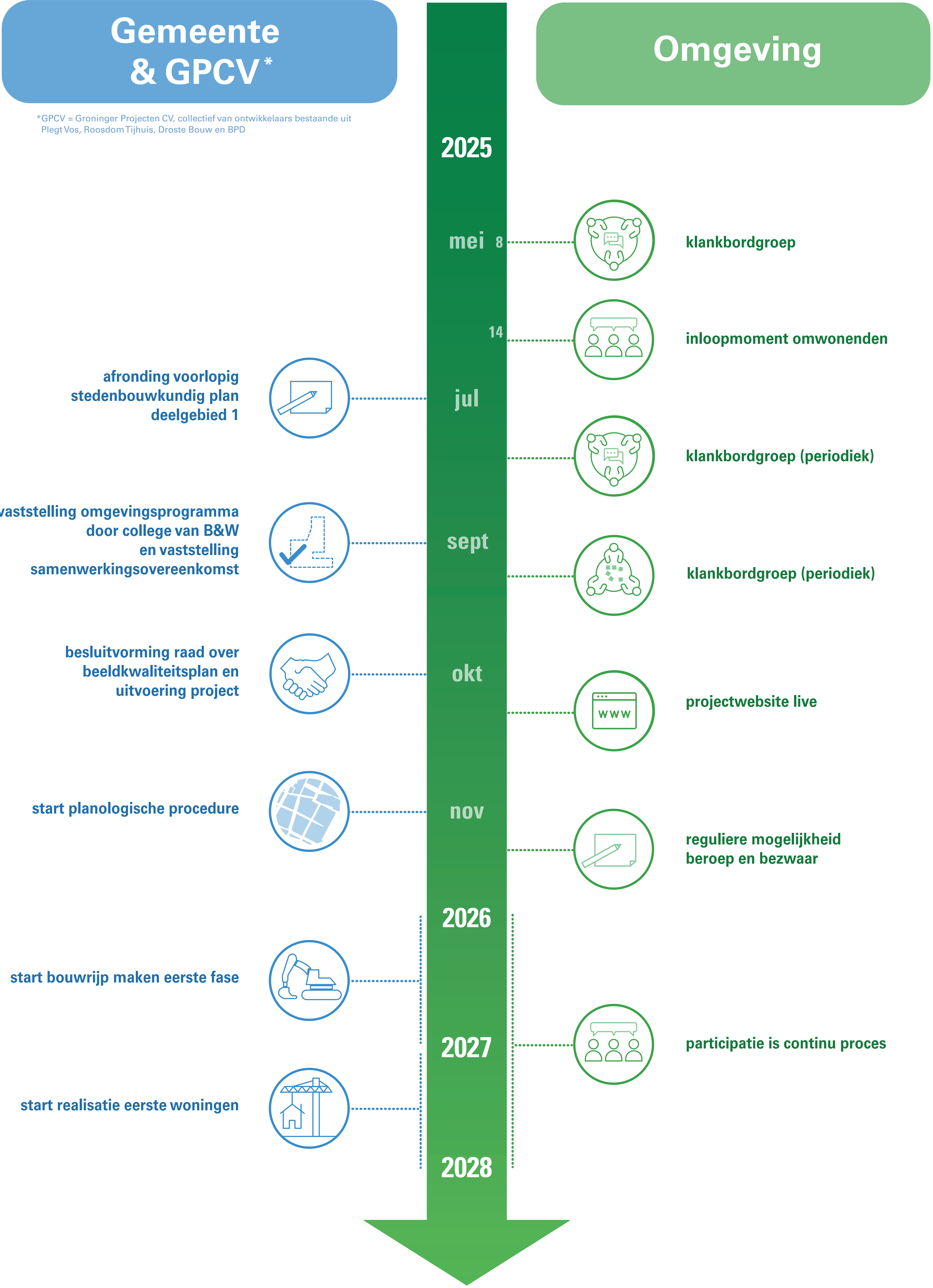
Parkontwerp idee 3



Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Planning en proces

Hoe gaan we verder?

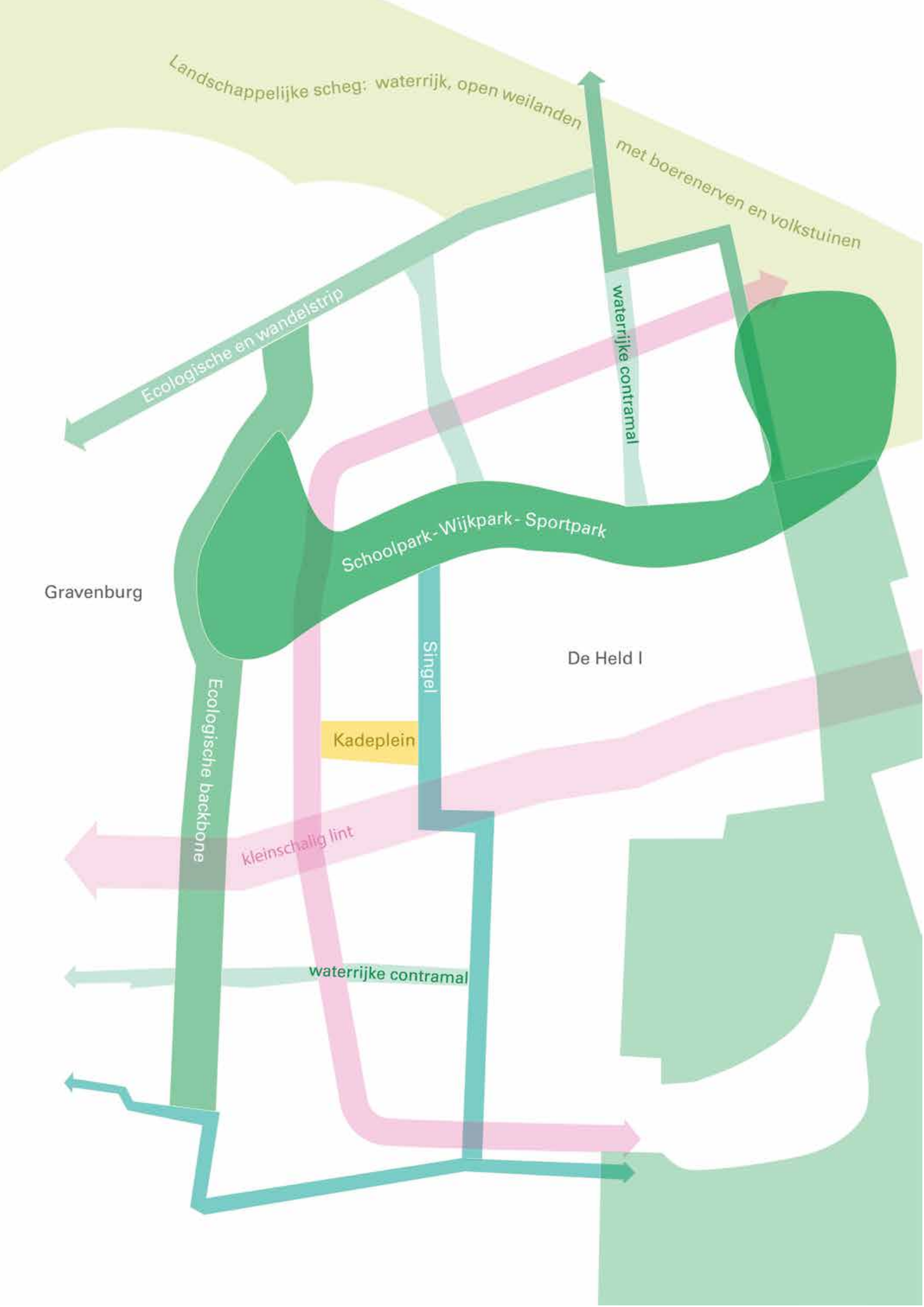


Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

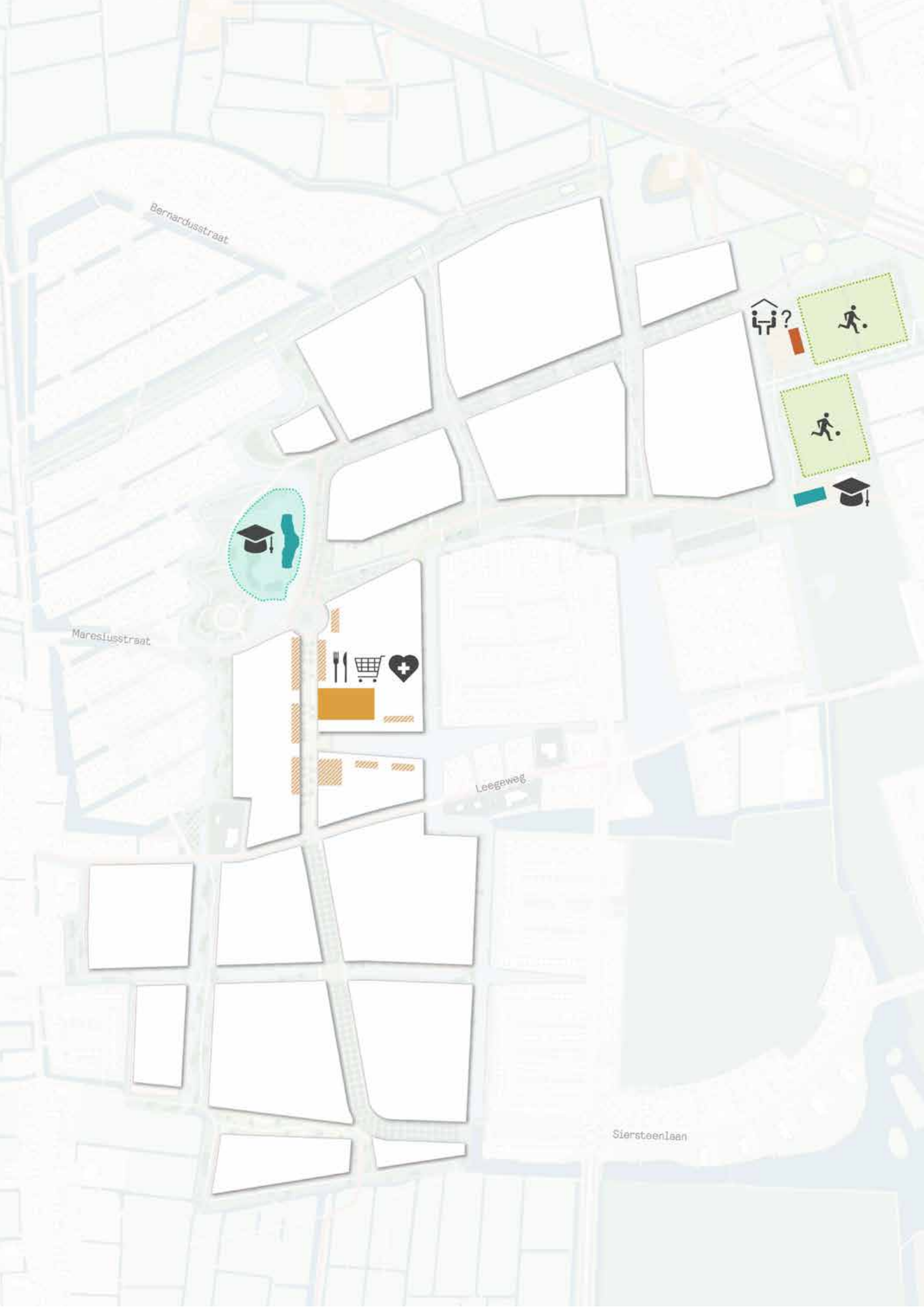
De Nieuwe Held

Buitenleven in de stad

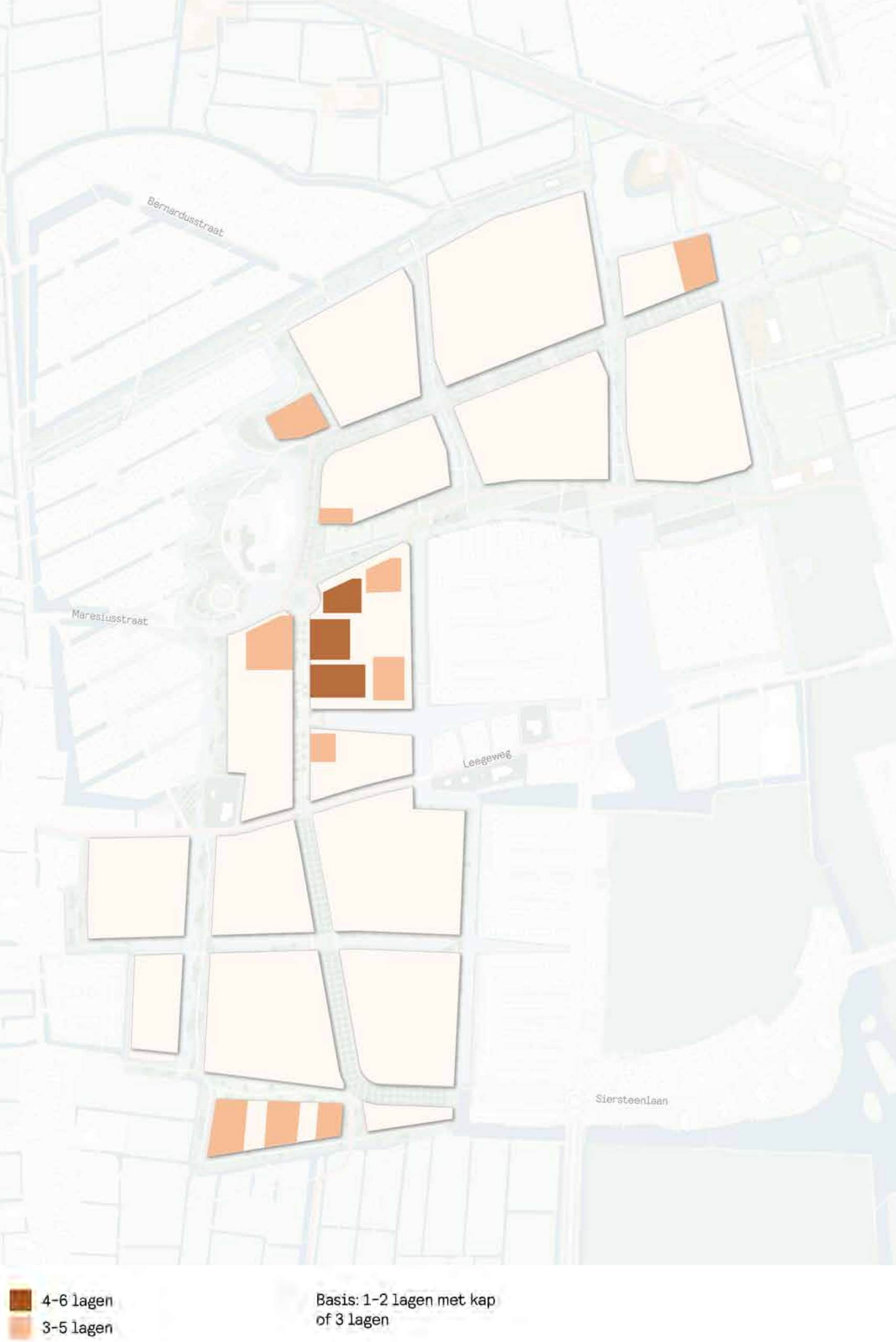
Sferen van de openbare ruimte



Voorzieningen



Bouwhoogtes



Sfeerimpressie

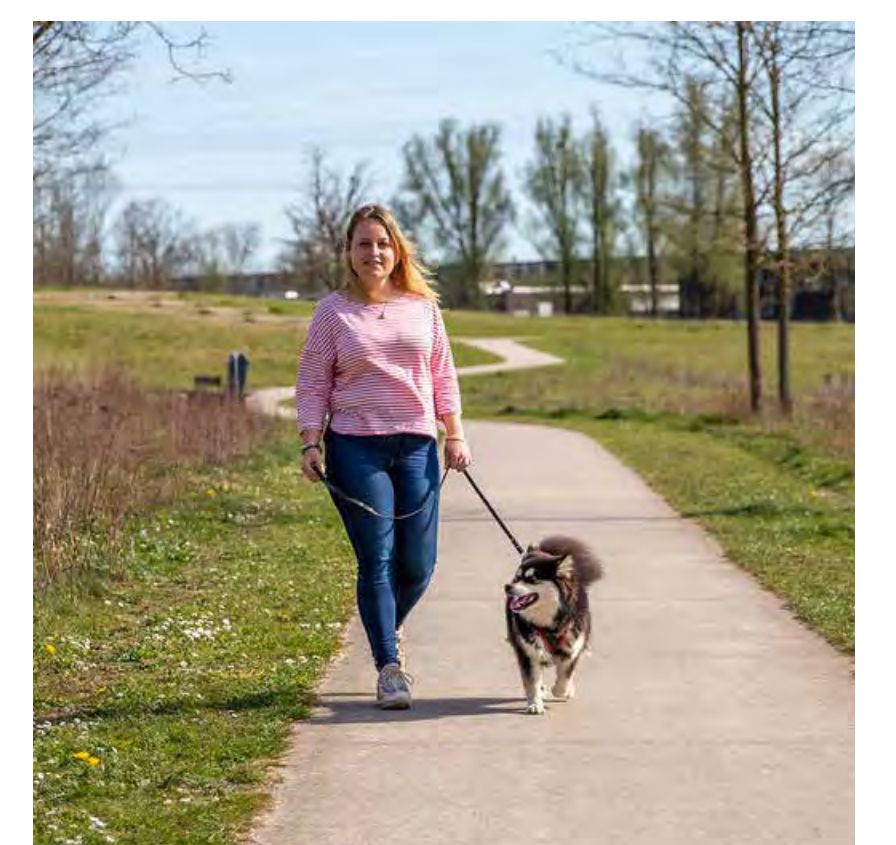


Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

oud paneel hergebruiken

Het buitenleven

Spelen, bewegen & ontmoeten in het groen



Alle getoonde beelden zijn in concept.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.