

U had zorgen, dit hebben we ermee gedaan

Samenvatting van opgehaalde reacties



Plan zoals we dat in november 2024 hebben laten zien

Parkeerdruk: Er is parkeeronderzoek gedaan. Er komen 72 parkeerplaatsen (53 nieuw en 19 bestaande) Dit is ruim voldoende voor bewoners en bezoekers.

Bouwhoogte en privacy: De gebouwen worden 2 tot 3 lagen hoog met aan de groenzijde mogelijk een stukje met 4 lagen. We garanderen ruime afstand tot uw tuin voor privacy en zonlicht.

Verkeer Kievitstraat: Door de parkeerplaatsen te verdelen over de Kievitstraat en de Reigerstraat wordt het nieuwe verkeer logisch verdeeld.

Geurcirkel: het nieuwe plan houdt rekening met de geurcirkel rondom de boerderij

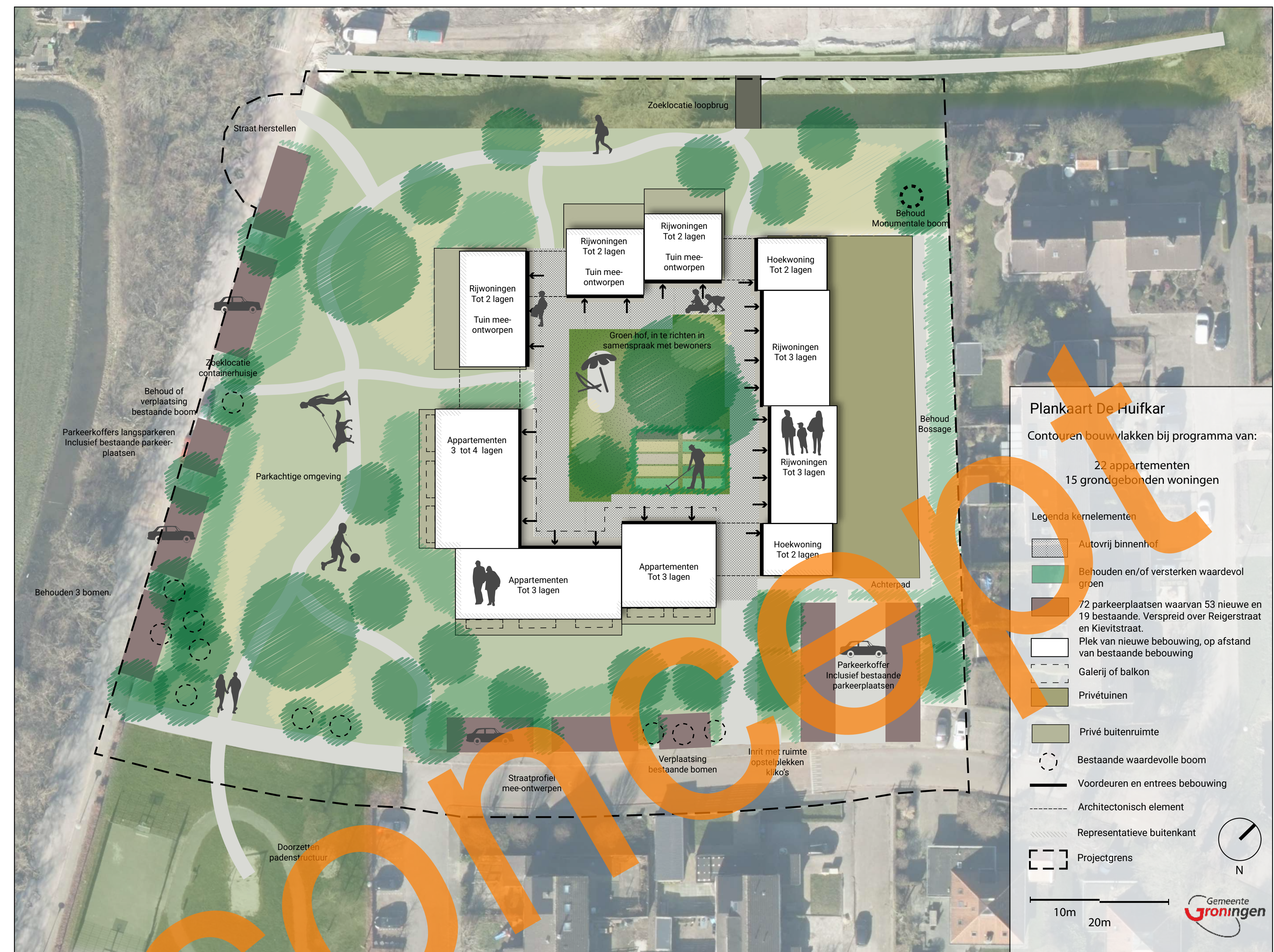
Vuilniswagens: enkele woningen krijgen reguliere containers die aan de Kievitstraat gelegeerd worden, de rest van het afvalverzameling hebben we verplaatst naar de Reigerstraat

Groen en water: al het waardevolle groen blijft behouden en wordt versterkt, inclusief de monumentale boom. De wateropgave nemen we mee in de verdere uitwerking.

Eerste ontwerp van het plan



Voorlopig ontwerp oude Huifkar dd oktober 2025



Impressie bouwvolumes vanaf de Reigerstraat, kijkend naar het noorden.



Plan gezien van bovenaf.



Impressie bouwvolumes vanaf de Reigerstraat, kijkend naar het zuiden.



Impressie bouwvolumes vanaf de Kievitstraat, kijkend naar het noorden.

Wat kunt u van de nieuwe buurt verwachten?

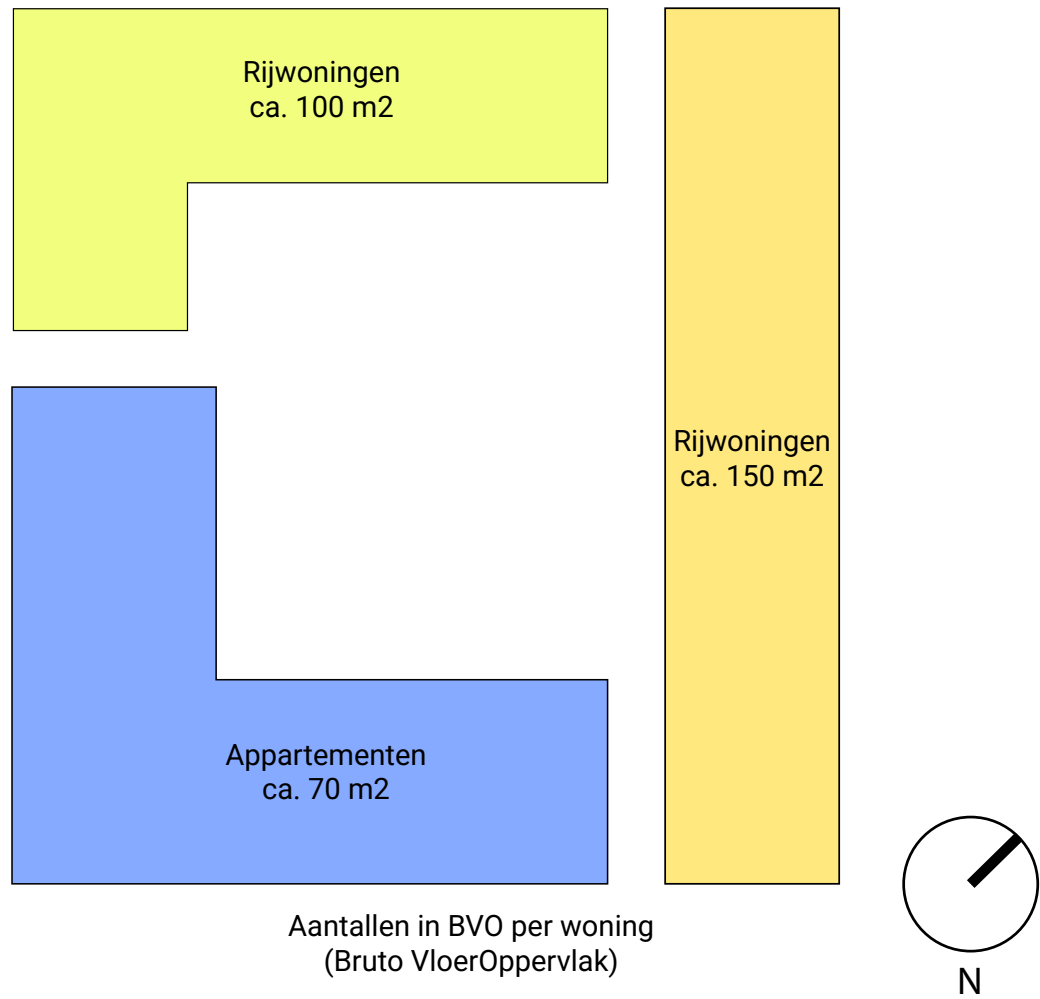
Garanties voor kwaliteit



Ruimte voor privacy en zon. Bebouwing komt op minimaal 12 meter van de tuinen van omwonenden



Parkeren wordt omzoomd door hagen.



We maken verschillende typen woningen zoals appartementen voor starters en ouderen maar ook grotere en kleinere gezinswoningen.

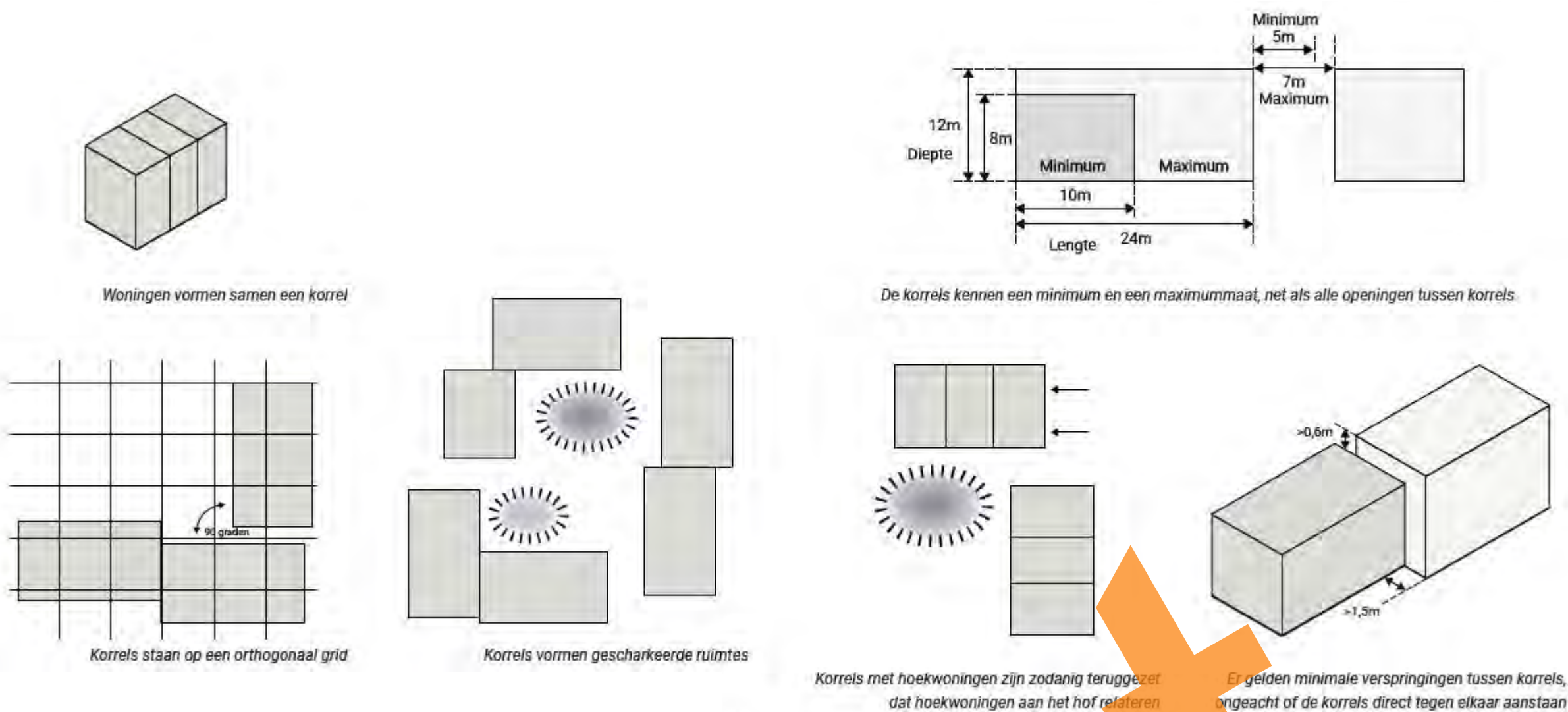
Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht. We bundelen de parkeerplaatsen aan de randen en omzomen ze met hagen. Zo blijft het binnengebied groen en autoluw.”

Wat kunt u van de nieuwe buurt verwachten?

Garanties voor kwaliteit



Schakering van ruimtes

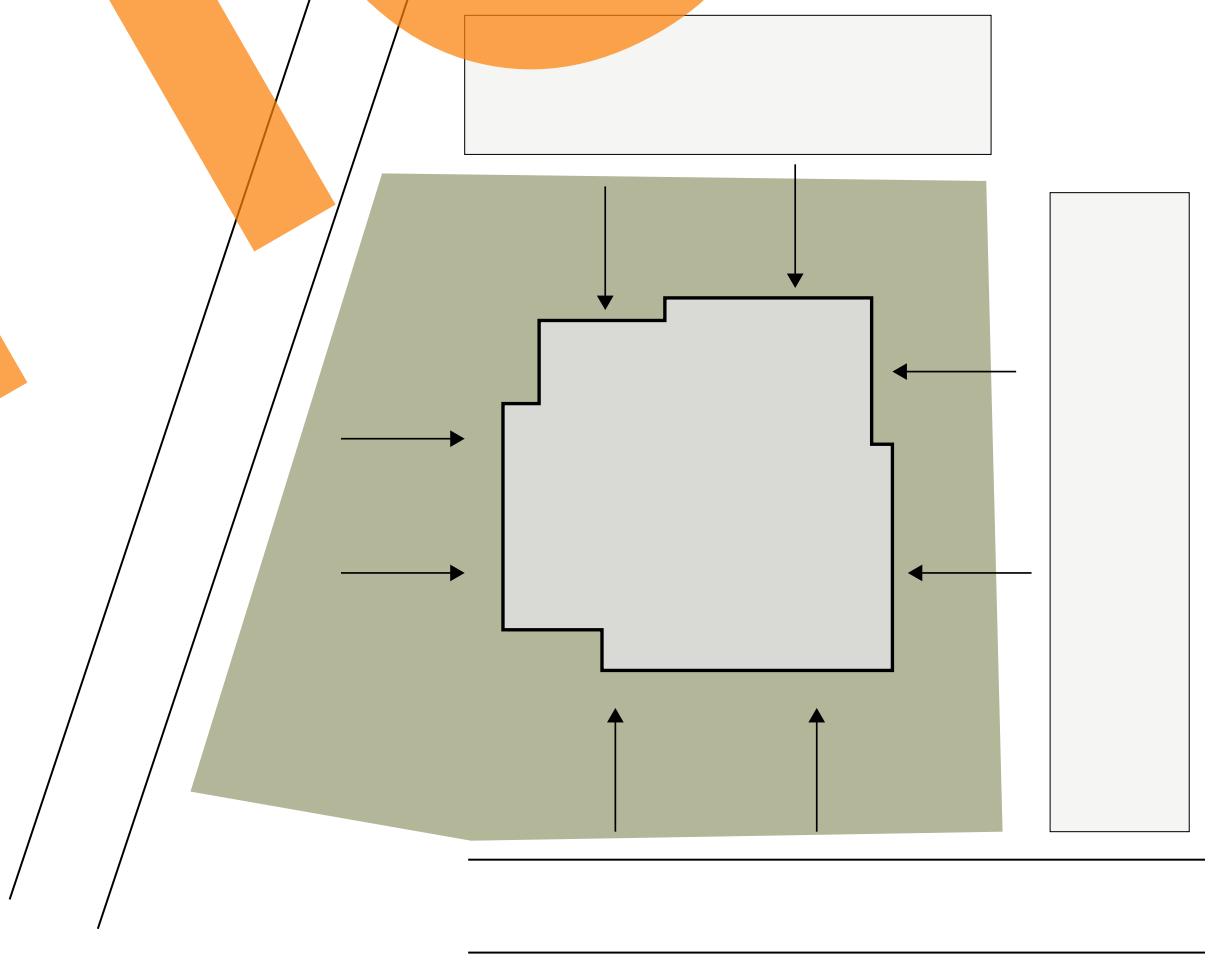


Doorlopende daklijn, voormalige NAM-locatie Oldenzaal



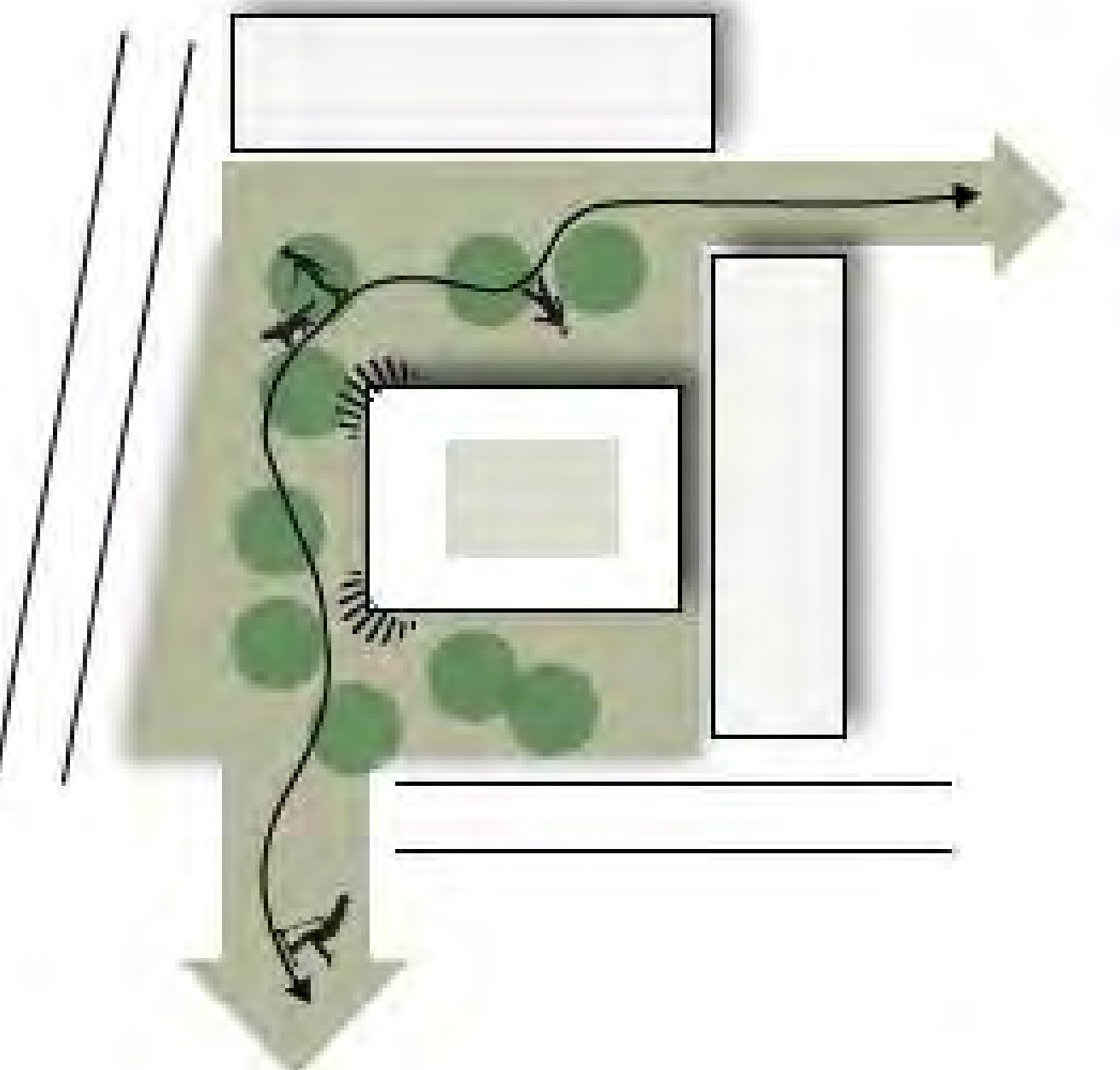
Gallerij doet mee in architectuur, Rye Yard, London

Eenheid en rust. De gebouwen krijgen een mooie, samenhangende uitstraling. En door verschillende hoogtes en versprongen wordt het niet saai.



Het plan past in de wijk. We volgen de bestaande vormen en het groene karakter van Ten Boer.

Waardevol groen rondom de buurt willen we behouden en we zorgen voor ogen op het groen.



groen rondom



Gevelopeningen in hoek



open achtertuinen