Onderwerp Gebiedsvisie Healthy Ageing Campus
wensen en bedenkingen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	2	Ons kenmerk	387177-2025
Datum	14-1-2026	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Samen met het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG) en de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) hebben we een gebiedsvisie opgesteld waarin het toekomstperspectief voor de Healthy Ageing Campus wordt geschetst. Op 24 september 2025 hebben wij u hierover per brief [281246-2025] geïnformeerd.

Met de gebiedsvisie Healthy Ageing Campus zetten UMCG, RUG en gemeente in op de ontwikkeling van een dynamische stadscampus waar gezondheid, ontmoeting, samenwerking en innovatie centraal staan. Zorg, wetenschap, onderwijs en ondernemerschap gaan hier perfect samen met het stedelijk leven. Door functiemenging en een gezonde leefomgeving ontstaat een sterk kennis- en innovatie-ecosysteem dat bijdraagt aan economische groei én versterking van de leefkwaliteit in Groningen. Met ruimte voor bedrijvigheid, onderzoeksfaciliteiten, wonen, voorzieningen en vergroening wordt de campus weer een aantrekkelijk onderdeel van de stad. Investeringen in hoogwaardige faciliteiten, leefkwaliteit, bereikbaarheid, klimaatadaptatie en duurzaamheid versterken de positie van Groningen als koploper in het bevorderen van meer gezonde jaren voor iedereen.

Wijzigingen concept gebiedsvisie
In bovengenoemde brief hebben we aangekondigd dat de concept gebiedsvisie Healthy Ageing Campus tot 5 november 2025 ter inzage zou liggen. Naar aanleiding van de openbaarmaking van de gebiedsvisie hebben we 54 reacties ontvangen waarvan één reactie door 123 personen is ondertekend. Daarnaast zijn er twee petities gestart voor het behoud van DOT en het Stadsstrand.

Volgvel 1

Op 26 november 2025 heeft uw raad in een meningsvormende sessie standpunten uitgewisseld over de gebiedsvisie in het algemeen en het behoud van DOT en inpassing van het Stadsstrand in het bijzonder. Naar aanleiding hiervan zijn in de raadsvergadering van 17 december 2025 de moties Onderzoek kosten van behouden DOT en ‘Vamos a la Playa’ (Toekomst Stadsstrand) aangenomen.
Deze moties hebben ons ertoe gebracht de gebiedsvisie Healthy Ageing Campus vast te stellen, met uitzondering van het Bodenterrein ten noorden van de campus, waar DOT en het Stadsstrand zich bevinden (onderstaand rood omkaderd). De uitwerking van de moties kan namelijk invloed hebben op dit deel van de gebiedsvisie. De uitwerking zal in elk geval leiden tot vertraging in de invulling van de woningbouwopgave. Daarnaast kan daaruit blijken dat er minder woningen gerealiseerd kunnen worden, dan oorspronkelijk gepland. De uitkomsten van de uitwerking worden medio 2026 verwacht.



Van de ontvangen reacties komen sommigen overeen met elkaar, anderen snijden een specifiek onderwerp aan. Daarom hebben we een reactierapport opgesteld waarin de reacties op twee manieren worden beantwoord. Ten eerste behandelen we in hoofdstuk 2 aan de hand van een aantal thema’s de onderwerpen die veel voorkomen in de reacties en waar de petities en moties betrekking op hebben.
Ten tweede zijn in hoofdstuk 3 de ingediende reacties terug te lezen. In de kolom direct naast de reacties geven we antwoord op specifieke vragen en opmerkingen. De reactie met 123 handtekeningen staat onder nummer 39 in het reactierapport. Het reactierapport is een bijlage van de gebiedsvisie. In de gebiedsvisie zelf zijn op basis van de ontvangen reacties een aantal wijzigingen doorgevoerd, deze staan omschreven in hoofdstuk 4 van het reactierapport.

Vervolg

De definitieve gebiedsvisie geldt dus alleen voor het gebied gelegen tussen het Hanzeplein en de Vrydemalaan en tussen de Petrus Campersingel en de Oostersingel. Op basis van de gebiedsvisie kan de volgende stap in het ontwikkelproces voor dit deel van de campus worden gezet: het opstellen van een ontwikkelstrategie.

In deze strategie wordt het ruimtelijk ontwerp verder uitgewerkt en wordt een gebiedsbegroting opgesteld. Deze stap is essentieel, enerzijds om spelregels mee te kunnen geven voor de ontwikkeling van vastgoed. Anderzijds om een kostenraming en dekkingsvoorstel op te kunnen stellen voor de aanpassing van infrastructuur, logistiek en mobiliteitsvoorzieningen, evenals voor de herinrichting van het openbaar gebied. Als de gebiedsvisie economisch uitvoerbaar is worden de kaders voor de doorontwikkeling van de campus vastgelegd in het omgevingsplan. Het is op dit moment nog niet duidelijk of hiervoor de procedure van een omgevingsprogramma, een activiteit buiten het omgevingsplan (BOPA), of een combinatie van beide wordt gevolgd. Uiteindelijk zal het omgevingsplan voor de ontwikkeling van de Healthy Ageing Campus het bestemmingsplan Bodenterrein-UMCG uit 2010 vervangen.

Er zijn een aantal sloop- en bouwopgaven van UMCG en RUG met zoveel urgentie dat deze niet kunnen wachten op de planologische borging van de gebiedsvisie. Voor deze opgaven is het van belang dat er een statuswijziging van het gebouwd erfgoed op de campus voorbereid wordt en dat de ontwikkelperspectieven voor de bouwvelden Oostflank en Noordpunt als stedenbouwkundig plan vastgesteld worden.
Hierdoor kan voor een gebouw(deel) met de status karakteristiek volgens het omgevingsplan Gebouwd Erfgoed een sloopvergunning worden aangevraagd. Een besluit hierover is opgenomen in het raadsvoorstel Healthy Ageing Campus stedenbouwkundig plan dat wij gelijktijdig met dit reactierapport hebben aangeboden aan uw raad.

Rest ons uw raad te verwijzen naar de gebiedsvisie Healthy Ageing Campus inclusief het reactierapport, welke als bijlagen zijn toegevoegd. We kijken er naar uit om met uw raad in gesprek te gaan over de toekomst van de Healthy Ageing Campus en zien uw wensen en bedenkingen graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,	secretaris,
Roelien Kamminga	Sander Gerritsen

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.