

Aan : [REDACTED]

Van : [REDACTED]

Datum : 28-11-2013

Onderwerp: Overleg verhuizing [REDACTED]

Aanwezig:

Familie Damkat vertegenwoordigd door dhr. [REDACTED], mw. [REDACTED], dhr. [REDACTED] en mw. [REDACTED]
[REDACTED] (ontwikkelaar gemeente Groningen)
[REDACTED] (verwerver/ taxateur gemeente Groningen)
[REDACTED] (hfd. Bureau Woonwagenzaken gemeente Groningen)

Aanleiding gesprek:

De familie [REDACTED] heeft een bruikleenovereenkomst met de gemeente Groningen voor plaatsing van 5 woonwagens op een locatie gelegen naast de Eltjo Ruggeweg. De afspraken met betrekking tot deze bruikleen zijn vastgelegd in een door TRIP Advocaten & Notarissen opgestelde brief; deze brief is namens de familie voor akkoord ondertekend door [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. In deze brief worden een aantal zaken genoemd die onder andere betrekking hebben op de beëindiging van de bruikleenovereenkomst per 1 januari 2015. In de brief wordt voorgesteld om als familie en gemeente 1x per kwartaal te overleggen over de ontruiming van het perceel door de familie. De familie dient het initiatief te nemen tot dat overleg. 21 oktober 2013 heeft er een overleg plaatsgevonden waar is afgesproken dat er in een vervolgoverleg op 28 november zou plaatsvinden.

Verslag overleg 28 november

1. Uitgangspunt is dat de familie de locatie uiterlijk 1 april 2015 ontruimd moet hebben (de gemeente accepteert dat vanwege het oliebollenseizoen de ontruiming 3 maand later plaatsvindt dan de datum van 1 januari 2015 waarop de bruikleenovereenkomst eindigt). De gemeente moet daarna het vervuilde terrein schonen en verder geschikt maken om het aan te kunnen bieden voor projectontwikkeling. De familie is daar al sinds mei 2009 van op de hoogte.
2. De familie verhuist bij voorkeur naar een locatie waar men zich samen kan vestigen. Opties:
 - a. het idee van de familie om de weg aan de westzijde van de huidige kermisexploitantenlocatie Gdanskweg te verwijderen en daar extra standplaatsen aan te leggen is niet uitvoerbaar: het stuk weg kan niet gemist worden;
 - b. de locatie aan de Gdanskweg ten zuidwesten van Van der Wiel lijkt geen optie: nieuwe bewoning is niet toegestaan in het bestemmingsplan;
 - c. hetzelfde geldt voor een mogelijke locatie bij de Gideonbrug aan de Winschoterweg;
 - d. de gemeente onderzoekt nog een locatie aan de Euvelgunnerweg-noord waar tegenover Centraal Staal de gemeente een kavel heeft waar bedrijfswoonwagens mogen staan.
 - e. de familie Damkat gaat actief verder zoeken naar vervangende locaties o.a. door bij makelaars te informeren naar beschikbare locaties;
 - f. de familie Damkat laat zich inschrijven bij woningnet Groningen; voor het geval het betrekken van sociale huurwoning nog de enige optie is om de overeengekomen ontruiming van de huidige locatie mogelijk te maken.
 - g. de familie [REDACTED] gaat na in hoeverre er mogelijkheden zijn om twee plekken te creëren op de standplaats die mw. [REDACTED] inmiddels aan de Gdanskweg huurt van de gemeente;
 - h. de gemeente maakt een nieuwe afspraak voor 23 januari 2014 om 11 uur.