

Algemene informatie over de subsidieregeling Energieneutraal **Ten Post**

Aan de inhoud van deze
brochure kunnen geen
rechten ontleend worden.
d.d. juli 2023

Energieneutraal
Ten Post:
maximaal
€ 28.000,-
om uw woning
te verduurzamen

Over deze subsidie

De subsidieregeling Energie-neutraal Ten Post is een subsidie van de gemeente Groningen. De subsidie is voor woningeigenaren in Ten Post, Wittewierum of Kröddeburen (postcodegebied 9792), die niet binnen de sloop-/ nieuwbouwregeling van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) vallen. De woningen waarvoor de subsidie kan worden aangevraagd, moeten versterkt worden, zijn nog in afwachting van het versterkingsadvies of zijn op norm verklaard. De subsidie is bedoeld om de woning duurzamer te maken. Eigenaren kunnen maximaal € 28.000,- aanvragen.

De subsidieregeling in het kort

1. Aanvragen van de subsidie kan vanaf zomer 2023.
2. Aanvragen van de subsidie kan tot en met 31 december 2026.
3. De beslissing volgt binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag.
4. Het maximale subsidiebedrag is € 28.000,-.

Waarom deze subsidie?

De gevolgen van de aardbevingen leiden tot ongelijkheid in het dorp. Een deel van de woningeigenaren krijgt een nieuwe, duurzame woning, maar dat geldt niet voor iedereen. Met deze subsidieregeling helpt de gemeente Groningen woningeigenaren die niet in aanmerking komen voor de zogenoemde sloop- en nieuwbouwregeling, om hun woning te verduurzamen. Zo wil de gemeente de ongelijkheid in het dorp verkleinen.

Voor wie is de subsidie?

De subsidie is voor woningeigenaren van een woning in postcodegebied 9792 (Ten Post, Wittewierum en Kröddeburen) die niet in aanmerking komen voor de sloop-/ nieuwbouwregeling. De subsidie geldt niet voor bedrijfspanden, schuren en andere objecten die geen woning zijn.

Waarvoor kunt u subsidie krijgen?

U krijgt subsidie voor het verduurzamen van uw woning. U kunt subsidie aanvragen voor:

- Het aanschaffen van materiaal en de installatiekosten door een professionele uitvoerder (installateur/aannemer).
- Voor het aanbrengen of installeren van diverse energiebesparingsmaatregelen, zoals isolatiematerialen, HR++ glas, kozijnen, zonnepanelen, (zonne-)warmtepomp door een professionele uitvoerder. Alle energiebesparingsmaatregelen staan binnenkort op deze website.

De subsidie geldt alleen voor maatregelen die worden uitgevoerd door een professioneel bedrijf en die bijdragen aan de verduurzaming. De subsidie geldt dus niet voor zaken als stoffering, inrichting dakpannen, stucwerk, etc. Daarnaast ook niet voor in eigen beheer zelf uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen.

Wat zijn de belangrijkste voorwaarden?

- De woning staat in Ten Post, Kröddeburen of Wittewierum en ligt in het postcodegebied 9792.
- De aanvrager is de eigenaar van de woning waar de aanvraag voor gedaan wordt.
- De woning valt niet onder de sloop-/ nieuwbouwregeling van NCG in het kader van de versterkingsopgave van NCG.
- De subsidie geldt alleen voor bestaande bouw.
- De aanvrager heeft een Energieadviesrapport van EnergiePloeg.
- De aanvrager heeft de subsidie € 7.000,- verduurzaming van Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) al aangevraagd en gebruikt.

Koppelkansen

Waar het kan, proberen we bij de versterkingsmaatregelen tegelijk te verduurzamen. Dit noemen we koppelkansen. Gemeente, NCG en het bedrijfsbureau Bouw Impuls werken hierbij nauw samen. Door werkzaamheden te combineren, willen we de bouwoverlast voor de bewoners zo veel mogelijk beperken. Als dit voor uw woning van toepassing is, neemt bedrijfsbureau Bouw Impuls of NCG contact met u op.

Is uw woning op norm? Dan hoeft er niet versterkt te worden en zijn er geen koppelkansen. U kunt zelf een professionele uitvoerder inschakelen en starten met de verduurzaming wanneer u dat wilt. Een energieadviseur van de gemeente Groningen kan u helpen bij het maken van keuzes. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Hulp of advies nodig?

Heeft u hulp nodig of advies bij uw subsidieaanvraag? Kom dan langs bij het inlooppunt in het dorps huis 't Holt in Ten Post. Daar zijn de gemeente Groningen, NCG en WIJ Ten Boer elke dinsdagmiddag vanaf 14.00 tot 17.00 uur aanwezig. Kijk op www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl voor actuele openingstijden van het inlooppunt.



Stappenplan energieneutraal Ten Post

Stap 1: Aanvragen van een (gratis) energiescan + energieadvies-rapport

- Eén van de voorwaarden voor het aanvragen van de subsidieregeling is een energieadvies-rapport van EnergiePloeg. Dit energieadvies-rapport krijgt u nadat EnergiePloeg een (gratis) energiescan van uw woning heeft gemaakt. EnergiePloeg geeft een onafhankelijk advies en levert maatwerk per woning. U kunt de energiescan aanvragen via de website Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen. Ga hiervoor naar versterkenvernieuwen.groningen.nl en kijk onder het dorp Ten Post.
- Het energieadvies-rapport moet u meesturen met de aanvraag.
- Het energieadvies-rapport is 18 maanden geldig.

Stap 2: Aanvraag voor de subsidie indienen

- De subsidie vraagt u digitaal aan bij de gemeente Groningen
 - via de website gemeente.groningen.nl/subsidie-energieneutraal-ten-post.
- Naast deze aanvraag moet u ook gebruik maken van de subsidie Verduurzaming Groningen van € 7.000,-. Meer informatie hierover vindt u op de website van SNN: snn.nl/particulier/subsidie-verduurzaming-groningen-eu-7000.
- U stuurt uw energieadvies-rapport mee met de aanvraag.

Stap 3: U krijgt een verleningsbeschikking van de gemeente

- U krijgt een zogeheten verleningsbeschikking van de gemeente. Dat betekent dat het geld voor u beschikbaar is (u krijgt het geld niet op uw eigen rekening gestort). U heeft dan dus de beschikking over maximaal € 28.000,-. U krijgt dit geld dus niet automatisch. En het is een maximaal bedrag.

De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het bedrag dat u nodig heeft voor de verduurzaming van uw woning.

Nu u de verleningsbeschikking heeft, kunt u offertes aanvragen bij professionele uitvoerders.

Stap 4: Uitvoering

- U vraagt een offerte of offertes aan voor de uit te voeren werkzaamheden. Offertes kunt u aanvragen:
 - bij uw eigen aannemer of installateur (professionele uitvoerder)
 - via het bedrijfsbureau Bouw Impuls als u verduurzamen gaat combineren met versterken (koppelkansen benutten).
- Op de offerte van de professionele uitvoerder staat uw handtekening voor akkoord.
- U levert de ondertekende documenten zelf (digitaal) aan bij de gemeente Groningen.
- Inleveren gaat digitaal via e-mail contracteringmo@groningen.nl onder vermelding van Energieneutraal Ten Post.

- U maakt samen met de uitvoerder afspraken over de uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden.
- Als uw woning ook versterkt gaat worden, maakt u samen met de professionele uitvoerder afspraken over mogelijke koppelkansen (versterken én verduurzamen). De energieadviseur van EnergiePloeg kan u hierbij helpen.

Stap 5: Vervolg / afhandeling

- Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, stuurt de uitvoerder de facturen rechtstreeks naar u. U ondertekent de factuur voor akkoord. Dan stuurt u de facturen naar de gemeente Groningen voor uitbetaling. De factuur kunt u per mail sturen naar contracteringmo@groningen.nl
- De werkzaamheden die vallen onder de subsidie Energieneutraal Ten Post moeten binnen drie jaar na het verlenen van de subsidie zijn uitgevoerd.
- Na uitvoering van de werkzaamheden kan de gemeente steekproefsgewijs controleren of de toegekende subsidie daadwerkelijk gebruikt is voor verduurzaming van de woning.

Al verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren?

Heeft u al verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren? En heeft u voor deze maatregelen nog geen subsidie gekregen? Dan moet u alsnog eerst een aanvraag indienen (zie stap 2). Vervolgens ontvangt u een verleningsbeschikking. Daarna kunt u de facturen en betaalbewijzen van deze werkzaamheden via de mail opsturen naar contracteringmo@groningen.nl.

Op voorwaarde dat deze facturen na 6 november 2020 zijn gedateerd. Deze facturen beoordelen wij. Bij goedkeuring betalen we het bedrag op de factuur (tot maximaal € 28.000,-) aan u uit.



Veelgestelde vragen over de subsidieregeling Energie neutraal Ten Post

1 Vanaf wanneer kan ik de subsidie aanvragen?

U kunt de subsidie aanvragen vanaf zomer 2023 tot en met 31 december 2026.

2 Voor welke adressen geldt de subsidie Energie neutraal Ten Post?

De subsidie geldt voor de ruim 200 woonadressen in postcodegebied 9792: Ten Post, Kröddeburen en Wittewierum. De regeling geldt niet voor woningen die onder een sloop-/nieuwbouwregeling vallen binnen de versterkingsopgave van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG), zoals de meeste woningen in de Nije Buurt of voor nieuw te bouwen gebouwen. Deze huizen worden immers al nieuw en duurzaam gebouwd. De subsidie geldt ook niet voor gebouwen met enkel een werkbepijning of een bestemming anders dan wonen.

3 Wat is het subsidiebedrag dat aangevraagd kan worden bij de gemeente Groningen?

Maximaal € 28.000,- per adres.

4 Ik heb de subsidie aangevraagd. En nu?

Nadat u de subsidie via onze website heeft aangevraagd, krijgt u een verleningsbeschikking, zoals dat heet. Dat betekent dat er maximaal € 28.000 voor u gereserveerd is om te gebruiken voor de verduurzaming van uw woning. U krijgt het geld niet op uw eigen rekening gestort. U kunt bij verschillende uitvoerders offertes aanvragen om uw woning te laten verduurzamen. Heeft een uitvoerder een interessante offerte? Dan kunt u de uitvoerder akkoord geven. Vervolgens ontvangen wij dan graag de offerte met uw handtekening erop. Als de werkzaamheden klaar zijn, ontvangt de

uitvoerder het geld rechtstreeks van de gemeente. Dit bedrag wordt dan van de maximaal € 28.000,- afgetrokken.

5 Wanneer kan ik starten met de verduurzaming van mijn woning?

Als u een energieadvies-rapport heeft, kunt u op zoek naar een professionele uitvoerder of uitvoerders en offertes aanvragen. De offertes mogen maximaal twee maanden oud zijn en het energieadvies-rapport maximaal achttien maanden. U heeft tot en met 31 december 2026 de tijd om de subsidie aan te vragen.

6 Wat zijn koppelkansen?

Als uw woning versterkt moet worden, is het raadzaam om de verduurzamingsmaatregelen ook direct mee te nemen. Dit bespaart geld. Bovendien zit u dan niet twee keer in de verbouwing. Dit noemen wij koppelkansen.

7 Mijn woning krijgt geen versterkingsadvies, maar is op veiligheidsnorm voor aardbevingsbestendig bouwen verklaard. Komen wij in aanmerking voor de subsidie?

Ja, als uw woning op norm is verklaard en u voldoet aan de andere voorwaarden, dan komt u in aanmerking voor de subsidie.

8 Als de subsidie is toegekend, ben ik dan verplicht om het werk door bepaalde partijen uit te laten voeren?

Nee, u kiest uw eigen professionele uitvoerder(s). Als uw woning versterkt moet worden, raden we u wel aan om de werkzaamheden voor versterken en verduurzamen door één uitvoerder te laten uitvoeren. Een professionele uitvoerder is een aannemer of een installateur.



9 Zijn er mogelijkheden voor overige financiering?

Via de gemeente Groningen kunt u een afspraak maken met een energieadviseur. Zij kunnen met u meedenken over financieringsmogelijkheden. Denk aan het afsluiten van een aanvullende lening om de verduurzaming van uw woning (deels) te financieren.

10 Wat, als ik al maatregelen voor verduurzaming heb genomen? Kan ik deze met terugwerkende kracht declareren?

Facturen van na 6 november 2020 kunt u met terugwerkende kracht indienen. Op deze datum zijn extra afspraken gemaakt door het Rijk, de provincie Groningen en de gemeentes Eemshaven, Het Hogeland, Groningen, Midden-Groningen en Oldambt. Hierin komt ook de subsidie van € 7.000,- woningverduurzaming terug. Let op! U kunt geen facturen indienen die al vergoed zijn door SNN of een andere partij. Ook moeten de facturen afkomstig zijn van professionele uitvoerders.

11 Is € 28.000,- + € 7.000,- van SNN (subsidie verduurzaming) genoeg om mijn woning te verduurzamen?

Dat zal niet altijd het geval zijn. Het maximale bedrag van € 28.000,- plus de € 7000,- SNN-subsidie duurzaamheid die u eerst aangevraagd moet hebben, zijn niet altijd genoeg om uw hele huis te verduurzamen. Kijk op www.snn.nl voor informatie over andere subsidies om uw huis te verduurzamen.

Naast de subsidies zijn er ook verschillende leningen beschikbaar. Wilt u hier meer informatie over dan kunt u contact met ons opnemen.

12 Ik heb een agrarisch bedrijf. Kan ik de subsidie aanvragen?

Nee, u komt hier niet voor in aanmerking. De subsidieregeling Energie neutraal Ten Post mag namelijk niet in strijd zijn met Europese regelingen (Europees steunkader). Naar verwachting past deze gemeentelijke subsidie niet bij de vele Europese subsidieregelingen voor uw sector.

Hulp of advies nodig?

Heeft u hulp nodig of advies bij uw subsidieaanvraag? Kom dan langs bij het inlooppunt in het dorpshuis 't Holt in Ten Post. Daar zijn de gemeente Groningen, NCG en WIJ Ten Boer elke dinsdagmiddag vanaf 14.00 uur tot 17.00 uur aanwezig.