

Onderwerp Huisvesting WerkPro Het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	Ons kenmerk	162150-2024
Datum	05-06-2024	Uw brief van	Uw kenmerk	

Geachte lezer,

In deze brief informeren wij u over het voornemen van het college om de gemeentelijke loods aan de Beckerweg 8 (bedrijventerrein Ulgersmaweg) beschikbaar te stellen voor de huisvesting van Het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel.

Het Twaalfde Huis

Stichting WerkPro is in de stad Groningen actief op het gebied van maatschappelijke opvang voor verslaafden en (ex-)daklozen met de dagbesteding Het Twaalfde Huis. De dagbesteding is voor inwoners die minder makkelijk kunnen meekomen in de samenleving. Het is belangrijk dat er voor deze inwoners, die te kampen hebben met verslaving of dakloos zijn, een plek is waar ze overdag kunnen verblijven en kunnen deelnemen aan dagbesteding. Dagelijks maken circa 60 deelnemers gebruik van de dagactiviteiten. Er worden opdrachten uitgevoerd voor ondernemers zoals inpak- en sorteerwerk, oude meubels opgeknapt voor de kringloop en (kleine) reparaties uitgevoerd aan fietsen, en deelnemers gaan onder andere aan de slag als kunstschilder. Ook biedt Het Twaalfde Huis deelnemers in het middaguur een warme gezonde maaltijd en kunnen ze een broodmaaltijd voor de avond meekrijgen. De dagbesteding is geopend tijdens kantoor tijden en er vinden geen overnachtingen plaats.

GoudGoed Textiel

GoudGoed Textiel spant zich samen met de gemeente Groningen en partners in om de inzameling van oude kleding en schoenen mogelijk te maken. Ruim 90% van alle ingezamelde textiel kan worden hergebruikt. Dat begint met goed sorteren op kwaliteit, wat gebeurt op de sorteerafdeling. De werkplek bij GoudGoed Textiel is niet alleen een zinvolle dagbesteding, maar biedt inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt een waardevolle (werk)ervaring.

Volgvel 1

Beide ondernemingen van WerkPro zijn nu gevestigd aan het Eemskanaal, wat vanaf het begin op tijdelijke basis is geweest. De gemeente heeft het huurcontract met WerkPro per 1 maart 2025 opgezegd, omdat de locatie beschikbaar moet komen voor de ontwikkeling van Stadshavens.

Gebiedsontwikkeling Stadshavens

Het gebied rond het Eemskanaal, tussen Damsterdiep en Sontweg, verandert de komende jaren in een nieuw woon-werkgebied: Stadshavens. Dit wordt een groene, stedelijke wijk met in totaal 3.300 woningen, commerciële en maatschappelijke bedrijfsruimtes en een Havenpark. Om plaats te maken voor de nieuwbouw verdwijnt het huidige bedrijven- en industrieterrein langs het Eemskanaal. Dit betekent dat er op deze plek geen ruimte meer is voor de ondernemingen van WerkPro.

Locatie

De afgelopen periode heeft het college intensief gekeken naar nieuwe locaties voor de herhuisvesting van Werkpro. Deze zijn, mede gezien de druk op de vastgoedmarkt en de specifieke eisen rond de herhuisvesting, schaars. Alles overwegende heeft het college het voornemen om de gemeenteloods aan de Beckerweg 8 op bedrijventerrein Ulgersmaweg beschikbaar te stellen. De loods is eigendom van de gemeente Groningen, beschikbaar voor een nieuwe invulling, biedt mogelijkheden voor opvang én de locatie is op loop- en fietsafstand bereikbaar voor de deelnemers (vanuit het centrum en met name de schilwijken), een belangrijke voorwaarde voor het bereiken van de doelgroep.



Gemeentelijke loods aan de Ulgersmaweg 51/ Beckerweg 8

Samenwerking van organisaties en beheersmaatregelen

Onze gemeente, het Programma Beschermd Wonen & Opvang en de Stichting WerkPro spannen zich in om de deelnemers op een goede wijze dagbesteding te bieden en hierbij de impact op de woon-, werk- en leefomgeving minimaal te laten zijn. We zijn ons ervan bewust dat de verhuizing van Het Twaalfde Huis impact heeft op de directe omgeving van bedrijventerrein Ulgersmaweg: de ervaring leert dat mensen die gebruik maken van de dagbesteding voor hinder in de omgeving kunnen zorgen. Daarom heeft ons college aanvullend besloten tot het voornemen gedurende de huisvesting van Het Twaalfde Huis aan de Beckerweg géén nieuwe aanvragen voor maatschappelijke opvang op bedrijventerrein Ulgersmaweg in behandeling te nemen. Dit om een clustering van kwetsbare doelgroepen te voorkomen.

Wij gaan een alliantie opstellen met de betrokken zorginstellingen voor het coördineren en goed organiseren van de beveiliging op de betreffende locaties en de nabije omgeving. Samen met Stichting WerkPro stellen we een pakket maatregelen op om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken en tegen te gaan door nadere afspraken te maken over de te nemen (beheers)maatregelen, zowel op het terrein als in de omgeving. Dit doen we in afstemming met ondernemersvereniging VBNO en uiteraard de buurt. De omgeving wordt per brief geïnformeerd en de buurt zal voor de zomer worden uitgenodigd voor een ‘open huis’ op de nieuwe locatie.

Planologische procedure

Het Twaalfde Huis is een maatschappelijke voorziening en daarmee in strijd met de huidige bestemming die op de beoogde locatie rust. Onder de Omgevingswet kan dit worden toegestaan met een aanvraag omgevingsvergunning ‘buitenplanse omgevingsplanactiviteit’ (Bopa). De planologische procedure is een reguliere procedure van maximaal 8 weken. Na de besluitvorming ligt deze 6 weken ter inzage voor eventuele bezwaren. We zijn reeds gestart met de voorbereiding voor het planologisch besluit en verwachten het besluit na het zomerreces te kunnen publiceren. De huisvesting van de Textielopslag vraagt geen planologisch besluit.

Financieel

Het gemeentelijk pand aan de Beckerweg 8 moet verbouwd worden om passende ruimte te bieden aan Het Twaalfde Huis en de Textielopslag. WerkPro heeft de afgelopen jaren een bestemmingsfonds gemeente Groningen opgebouwd voor de verhuizing. We zijn voornemens om uw raad komend najaar een kredietaanvraag voor te leggen om middelen beschikbaar te stellen voor de verbouwing van de gemeenteloods.

Tot slot

Het is van cruciaal belang dat de dagbesteding Het Twaalfde Huis beschikbaar is én blijft voor de kwetsbare doelgroep die zij bedient. Deelnemers krijgen door de dagbesteding ook overdag een doel en houvast, wat zwerven, bedelen en overlast voorkomt, in met name de binnenstad. We vinden het ook van waarde dat deze doelgroep perspectief geboden wordt, en ze middels de voorzieningen van WerkPro op hun wijze een bijdrage kunnen leveren aan de Groninger samenleving, economie en circulariteit.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.