

Onderwerp Structuurschets Stationsgebied noordzijde
wensen en bedenkingen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 291645-2024

Datum

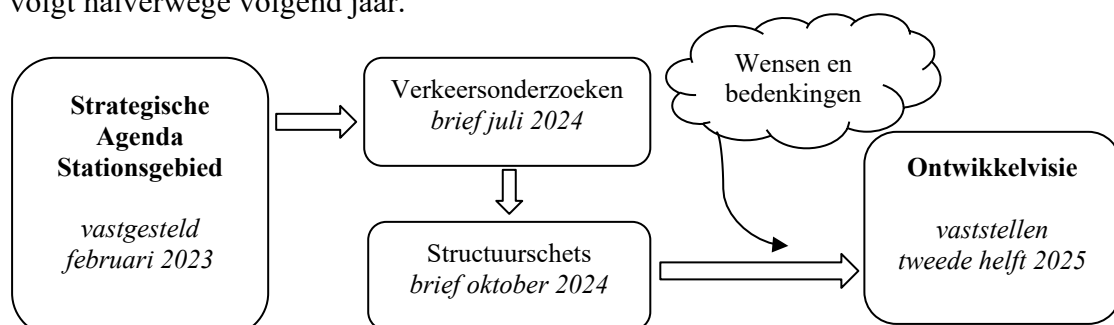
Uw brief
van

Uw kenmerk

Geachte lezer,

Uw gemeenteraad heeft in maart 2023 de Strategische Agenda Stationsgebied (SAS) aangenomen. Daarin staat de ambitie om het gebied ten noorden van het hoofdstation te transformeren tot een levendig gebied met een mix van functies en focus op leefkwaliteit. Hier voelen voetgangers en fietsers zich comfortabel, de openbare ruimte is zo groen mogelijk en een gevarieerd stedelijk programma zorgt voor dynamiek. In mei 2024 hebben wij u middels een brief geïnformeerd over de uitkomsten van het verkeersonderzoek knip Stationsweg dat is uitgevoerd om die ambitie mogelijk te maken. De moties betreffende de fietsverbindingen met de binnenstad en de extra fietsbrug zijn in die brief beantwoord. In brief kondigden we aan te werken aan een ruimtelijke structuurschets van het gebied. De structuurschets is het resultaat van de stedenbouwkundige verkenning waarin ook de uitkomsten van het verkeersonderzoek zijn verwerkt. Het schetst een eerste beeld van de toekomst van het nieuwe stationsgebied.

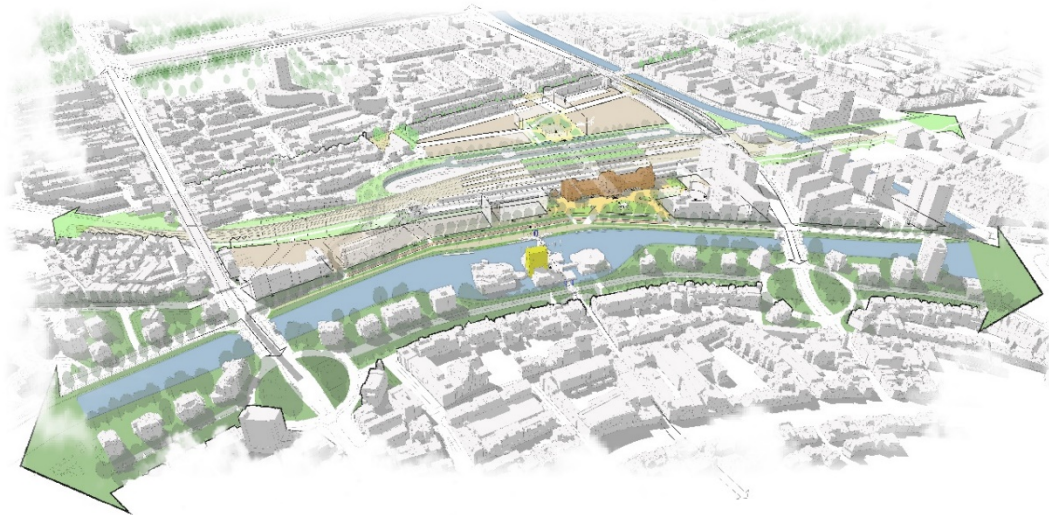
Deze brief is in eerste instantie opiniërend: we schetsen de stedenbouwkundige contouren van het gebied dat we voor ogen hebben, en nemen uw wensen en bedenkingen graag mee in de verdere uitwerking daarvan. Wij vragen u bij eventuele wensen en bedenkingen deze kenbaar te maken, uiterlijk 31 december 2024. De uiteindelijke besluitvorming met betrekking tot de ontwikkelvisie van de Noordzijde volgt halverwege volgend jaar.



Volgvel 1

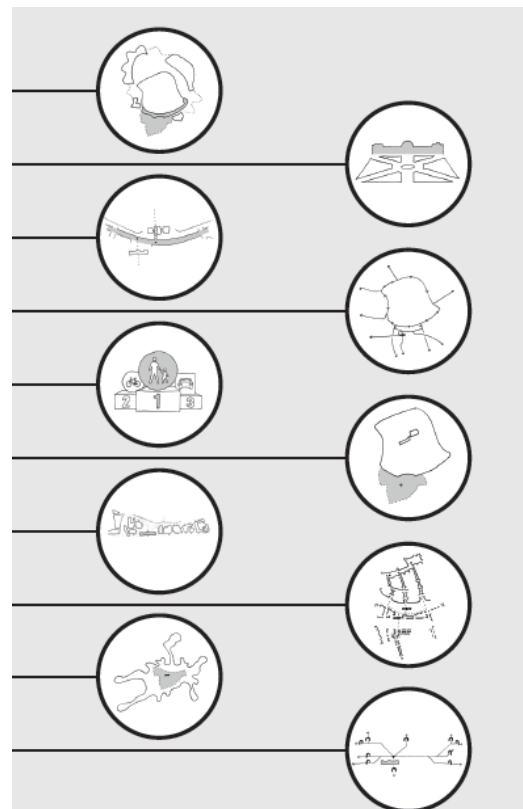
Structuurschets

‘Het stationsgebied van de toekomst wordt een groen gebied waar de voetganger comfortabel naar de binnenstad loopt. De huidige ‘achterkanten’ van het gebied, zoals de spoorzijde, transformeren tot aantrekkelijke voorzijdes, met nieuwe fietsroutes naar de Suikerzijde en het Europapark. Het gebied biedt ruimte voor wonen en werken, met levendige plinten in zowel nieuwbouw als bestaande gebouwen. Bezoekers kunnen verblijven, ontspannen en elkaar ontmoeten langs de singel, aan het water en op het vernieuwde Stationsplein. Het stationsgebouw krijgt weer een centrale rol als de entree van de stad en het visitekaartje van Groningen.’



We hebben de volgende tien doelen geformuleerd voor de verdere uitwerking van stationsgebied noordzijde.

1. De groene stadsring als schakel
2. Het reispaleis verdient een paleistuin
3. De stad-as landt op een groene oever
4. Het logische fietssysteem
5. Verkeershiërarchie in stationsgebieden
6. Aansluiten bij de vergrote binnenstad
7. Gericht verdichten
8. Stedelijke levendigheid verlengen
9. Het stationsgebied als olievlek
10. Poorten naar de stad



Voor de achtergrond en de verdere uitwerking van deze doelen verwijzen we u graag naar de bijlage.

Participatie

We hechten veel waarde aan de mening van de gebruikers van het stationsgebied. Bij het opstellen van de strategische agenda en de uitwerking van het verkeersonderzoek zijn we geregeld in gesprek geweest met de bewonersverenigingen in de omgeving van het stationsgebied die verenigd zijn in een brede klankbordgroep. Ook met de vastgoedeigenaren is geregeld contact over de invulling en voortgang van de gebiedsontwikkeling. Met bewoners en geïnteresseerden zijn er spoorcafés georganiseerd, gefocust op het verkeersonderzoek. Nu is het ook tijd om breder te gaan participeren over het gebied en hoe dit dient te transformeren.

Ieder jaar organiseren we het inspiratiefestival Let's Gro. Dit jaar organiseren we tijdens Let's Gro een spoorcafé in het Groninger Forum waarbij we de structuurschets van de noordzijde gaan presenteren aan een breed publiek. We halen daar wensen en ideeën op voor de verdere invulling van stationsgebied noord. Om ook professionals aan te spreken organiseren we daarnaast een paneldiscussie met interessante gasten over het stationsgebied van de toekomst. Na Let's Gro krijgen onze bewoners en bezoekers met behulp van De Stem van Groningen ook online de mogelijkheid om input te leveren.

We nodigen ook uw raad uit om wensen en bedenkingen uit te spreken op basis van de structuurschets. Voor de gemeenteraadsleden bieden we in oktober een beeldvormende sessie aan om bijgepraat te worden over de ontwikkelingen rondom het stationsgebied. Onder andere de structuurschets noordzijde komt aan bod tijdens deze sessie.

Vervolg

De opgehaalde wensen en bedenkingen van de raad en de uitkomsten uit Let's Gro en de Stem van Groningen nemen we mee in de verdere uitwerking. We werken de doelen uit de structuurschets het komend halfjaar uit in een ontwikkelvisie, welke we ter vaststelling aanbieden aan uw raad. Daarnaast worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt in een verkeersplan om overlast te voorkomen van sluipverkeer ten gevolge van de knip Stationsweg. Voor de Rivierenbuurt wordt dit verwerkt in het plan voor de Parkweg. Voor de zuidelijke binnenstad wordt hier een separaat verkeersplan voor opgesteld.

Ontwikkelvisie

De volgende onderwerpen komen in de ontwikkelvisie aan de orde:

- uitwerking van het programma in een vlekkenplan voor het gebied en een specifiekere omschrijving van de doelgroepen;
- uitgangspunten voor de ruimtelijke kwaliteit;
- mobiliteit en de knip Stationsweg;
- energie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit;
- deelgebieden en fasering;

Volgvel 3

- tijdelijke invulling busstation;
- participatie;
- strategie, organisatie en financiën.

De ontwikkelvisie is de basis voor de samenwerkingsovereenkomst met NS Vastgoed en afspraken met andere vastgoedeigenaren in het gebied.

Planning

De komende maanden werken we de gekozen richtingen uit het verkeersonderzoek uit in globale verkeersontwerpen en een verkeerscirculatieplan en stellen we de ontwikkelvisie op.

Ons voornemen is om de ontwikkelvisie inclusief het verkeersplan in de tweede helft van 2025 ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen. De rest van 2025 besteden we aan het opstellen van een nota van uitgangspunten en het uitwerken van plannen voor de tijdelijke invulling van het voormalige busstation, dat in 2026 beschikbaar komt.

In de jaren daarna worden de diverse deelgebieden uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan en een ontwerp voor de openbare ruimte. Na aanbesteding zal op zijn vroegst in 2028 gestart worden met de uitvoering van het eerste deelproject. Indien mogelijk starten we al wel eerder met de renovatie van de Glaudé-panden.

Financiën

In de Strategische Agenda Stationsgebied (SAS) is aangegeven dat de verwachte investering voor Stationsplein Noord tussen de € 35 tot 42 miljoen bedraagt en de transformatie van de Stationsweg tussen de € 16 tot € 19 miljoen is geraamd (prijspeil 1-1-2023). Met het vaststellen van de SAS ontstaat een tekort en om uitvoering te kunnen geven aan de gebiedsontwikkeling dient het geraamde tekort te worden gedekt. In de strategische investeringsagenda (SIA) is dit tekort toegelicht, maar er zijn nog geen middelen beschikbaar voor de dekking van het tekort voor de investeringen in Stationsplein Noord en Stationsweg. Op het moment van verdere uitwerking van de deelgebieden wordt een brede strategie voor bekostiging en dekking uitgewerkt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar de vervolgstappen met uw raad.