

Bijlage 1. De voorbeschermingsregels van Voorbereidingsbesluit 1 – omgevingsplan gemeente Groningen

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

De begrippen die in bestemmingsplannen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan staan blijven van toepassing op de voorbeschermingsregels uit hoofdstuk 2 van Voorbereidingsbesluit 1.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 2.1 Horeca – beperking bedrijventerrein Zuidoost (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'horecabeperking-voorbescherming' is als horecagebruik alleen horeca toegestaan die wordt genoemd in artikel 7.1.1 onder i van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost.

Artikel 2.2 Horeca – verbod nieuwe horeca (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'horecaverbod-voorbescherming' is nieuwe horeca verboden.

Artikel 2.3 Ligplaats – nieuwe schepen verboden (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'ligplaatsverbod-voorbescherming' is het verboden voor nieuwe schepen om een ligplaats in te nemen.

Artikel 2.4 Bedrijfstypen – cat. 3.2 t/m 5 - verboden (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'bedrijfstypebeperking-voorbescherming' is het verboden om activiteiten uit te oefenen die vallen onder de categorieën 3.2 tot en met 5 van de Lijst van Bedrijfstypen van het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg.

Artikel 2.5 Bouwen gebouwen - beperking bouwhoogte (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'gebouwhoogtebeperking-voorbescherming' is een gebouw niet hoger dan de aangegeven maximum bouwhoogte.

Artikel 2.6 Verbod nieuwe supermarkt (voorbereidingsbescherming)

In het gebied 'supermarktvestigingsverbod-voorbescherming' is het verboden om nieuwe supermarkten te starten en een bestaande supermarkt uit te breiden of van formule te veranderen.

Artikel 2.7 Maximum aantal supermarkten vanaf 500 m² bvo en 400 m² wvo (voorbereidingsbescherming)

1. In het gebied 'supermarktaantalsbeperking-voorbescherming' is het aantal supermarkten van minimaal 500 m² bruto vloeroppervlak of 400m² winkelvloeroppervlak niet meer dan het aangegeven aantal.
2. Heeft in het gebied 'supermarkttuitbreidingsverbod-voorbescherming' een supermarkt een bruto vloeroppervlak van 500 m² of meer? Dan mag die oppervlakte niet toenemen.
3. Heeft in het gebied 'supermarkttuitbreidingsverbod-voorbescherming' een supermarkt een winkelvloeroppervlak van 400 m² of meer? Dan mag die oppervlakte niet toenemen.