

D.D. 18 januari 2022

1. **Boom Effect Analyse (BEA) opslaglocatie voorterrein Suikerzijde**

Het college besluit:

1. de Boom Effect Analyse (BEA) opslaglocatie voorterrein Suikerzijde vast te stellen;
2. gelet op APVG artikel 4 lid 1 geen herplant-verplichting op te leggen;
3. de brief aan de raad over de BEA opslaglocatie voorterrein Suikerzijde vast te stellen.

2. **Aanvraag suppletie uitkering gemeentefonds niet gesprongen explosieven**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
  - I. de gemaakte kosten ten behoeve van onderzoek naar aanwezigheid niet gesprongen explosieven voor de projecten Engelse Kamp, drafbaan, Stadshavens, Jullensstraat en baggerwerkzaamheden Paterswoldsemeer, vijvers Kostverloren en Gorechtvijvers vast te stellen op € 147.784,--;
  - II. de suppletie-uitkering uit het gemeentefonds ad € 100.493,-- (68% van de kosten) terug te laten vloeien naar de betreffende projecten;
2. het raadsvoorstel daartoe vast te stellen.

3. **Ruimtelijk perspectief A7-corridor**

Het college besluit:

1. het ruimtelijk perspectief A7-corridor als inspiratiedocument t.b.v. de actualisatie van het Masterplan Meerstad vast te stellen;
2. de brief aan de raad over het ruimtelijk perspectief A7-corridor vast te stellen.

4. **(Ver)nieuwbouw Katholieke Daltonschool Bisschop Bekkers (wensen en bedenkingen)**

Het college besluit de brief aan de raad voor wensen en bedenkingen (ver)nieuwbouw Katholieke Daltonschool Bisschop Bekkers vast te stellen onder mandaat aan wethouder Bloemhoff voor redactie.

5. **Woonzorgvisie**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
  - I. de Woonzorgvisie "Wonen mag voor niemand (een) zorg zijn" vast te stellen;
  - II. dit besluit bekend te maken via overheid.nl;
2. het raadsvoorstel vast te stellen onder mandaat aan wethouder Jongman voor redactie.

6. **Beantwoording vragen ex art.38 RvO van de SP over indicatiestelling sociale sector**

Het college besluit de beantwoording van de vragen van de SP ex art. 38 RvO over indicatiestelling sociale sector vast te stellen.

7. **Reactie motie “Heel Groningen zwemt mee met Ranomi Kromowidjojo”**

Het college besluit de brief aan de raad met de reactie op de motie Heel Groningen zwemt mee met Ranomi Kromowidjojo vast te stellen.

8. **Subsidieregeling klimaatadaptatie**

Het college besluit:

1. de aangepaste paragraaf 8.5 uit de Nadere regels subsidie gemeente Groningen vast te stellen;
2. de aangepaste paragraaf 8.5 uit de Nadere regels subsidie gemeente Groningen bekend te maken via overheid.nl;
3. de brief aan de raad over de subsidieregeling Klimaatadaptatie vast te stellen onder mandaat aan wethouder Chakor voor redactie.

9. **Overeenkomst Dierenbescherming Dierennoodhulp**

Het college en de burgemeester, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. tot het aangaan van de overeenkomst tussen de Dierenbescherming en de gemeente Groningen voor de uitvoering van de taken voor dierennoodhulp;
2. mevrouw I.M. Jongman, wethouder, te machtigen om de overeenkomst namens de gemeente Groningen te ondertekenen;
3. de raad voor te stellen:
  - I. de kosten die voortvloeien uit de te sluiten overeenkomst Dierenbescherming Dierennoodhulp van € 300.000,- te dekken uit:
    - a. in 2022 voor € 250.000,- uit het structurele budget voor “Dierenwelzijn” en voor € 50.000,- uit de Algemene Reserve;
    - b. in 2023 en verder voor € 250.000,- uit het structurele budget voor “Dierenwelzijn” en voor € 50.000,- uit een voorbeslag op de Gemeentebegroting 2023;
  - II. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;
4. het raadsvoorstel vast te stellen;
5. de gemeentebegroting 2022 op beleidsveldniveau te wijzigen.

10. **Doorontwikkeling evenemententerrein Stadspark als openbare parkruimte**

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de voortgang in de uitvoering van het raadsbesluit van 2 juni 2021 (doorontwikkeling evenemententerrein Stadspark) en de daarvoor aangevraagde omgevingsvergunning;

2. het schetsontwerp 'Drafbaan Groningen' van LAOS Landschaps-architectuur van 29 september 2021 vast te stellen en beschikbaar te stellen voor participatie;
3. de sintelbaan te asfalteren;
4. de kosten van het asfalteren van de sintelbaan evenemententerrein Stadspark vast te stellen op € 395.000, -;
5. de kosten van het asfalteren van de sintelbaan evenemententerrein Stadspark van € 395.000, - te dekken uit het krediet evenemententerrein Stadspark;
6. de kapitaallasten van in totaal € 15.800, - behorende bij de investering ad € 395.000, - te dekken uit het budget areaalontwikkeling fysiek Stadsbeheer;
7. de projectleider doorontwikkeling evenemententerrein opdracht te geven voor het opstellen van een plan van aanpak met begroting voor het uitwerken van het schetsontwerp tot een inrichtingsplan met kostenraming;
8. de brief aan de raad doorontwikkeling evenemententerrein Stadspark als openbare parkruimte vast te stellen onder mandaat aan wethouder Chakor voor redactie.

#### 11. **Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens 1**

De burgemeester van de gemeente Groningen en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens vast te stellen en onder voorbehoud van een positief besluit van de marktpartijen VanWonen Projecten, VolkerWessels Vastgoed en BPD Ontwikkeling en de corporaties Nijestee en Lefier deze Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens aan te gaan;
2. de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen om namens de gemeente Groningen de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens te ondertekenen;
3. de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen op te treden als stuurgroeplid conform de Besluitvormingsregeling Stuurgroep behorend bij de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens;
4. de concerndirecteur Ruimte en Economie volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen als vertegenwoordiger van de aandeelhouder van Stadshavens BV, op te treden als stuurgroeplid conform de Besluitvormingsregeling Stuurgroep behorend bij de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens;
5. de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering mandaat en volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen de in de toekomst te sluiten allonges bij de Samenwerkingsovereenkomst

Stadshavens, voor zover deze passen binnen de vastgestelde kaders zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens, te ondertekenen;

6. de Overeenkomst inzake Stadshavens vast te stellen en onder voorbehoud van een positief besluit van de corporaties Nijestee en Lefier deze Overeenkomst inzake Stadshavens aan te gaan;
7. de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen om namens de gemeente Groningen de Overeenkomst inzake Stadshavens te ondertekenen;
8. de Akte van oprichting Stadshavens BV vast te stellen en Stadshavens BV per 1 maart 2022 op te richten;
9. de Raamovereenkomst Kooprecht Bouwrijpe Kavels Stadshavens tussen de gemeente Groningen en Stadshavens BV vast te stellen en aan te gaan per 1 maart 2022;
10. de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen de Raamovereenkomst Kooprecht Bouwrijpe Kavels Stadshavens te ondertekenen;
11. de Raamovereenkomst van Opdracht Stadshavens tussen de gemeente Groningen en Stadshavens BV vast te stellen en aan te gaan per 1 maart 2022;
12. de concerndirecteur Ruimte en Economie volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen de Raamovereenkomst van Opdracht Stadshavens te ondertekenen;
13. de concerndirecteur Ruimte en Economie (en bij diens afwezigheid de directeur Beleid en Ontwerp) mandaat en volmacht te verlenen om namens de gemeente Groningen als aandeelhouder van Stadshavens BV op te treden;
14. de directie van Stadshavens BV bij te schrijven in de polis van de gemeentelijke bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;
15. de raad geheimhouding op te leggen, op grond van art. 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto art 25, lid 2 Gemeentewet, op de volgende bijlagen bij het raadsvoorstel:
  - a. de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens inclusief bijlagen;
  - b. de bij de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens behorende Besluitvormingsregeling Stuurgroep;
  - c. de Overeenkomst inzake Stadshavens;
  - d. de Raamovereenkomst Kooprecht Bouwrijpe Kavels Stadshavens;
  - e. de Raamovereenkomst van Opdracht Stadshavens;
  - f. de Toelichting Eemskanaalzone, Stad aan het water, deel 2B Financieel kader;

16. de raad voor te stellen:
- I. de nacalculatie van de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone vast te stellen en het gecalculieerd resultaat van € 13.952.000 dat bestaat uit € 600.000 aan structurele middelen in te zetten voor het project Stadshavens 1;
  - II. de vrijval van structurele middelen zoals genoemd bij besluitpunt I. voor de jaren 2022 t/m 2025 tot een maximum van € 2.700.000 toe te voegen aan de reserve Eemskanaalzone waarvan de omvang per 1 januari 2021 € 8.515.000 bedroeg;
  - III. de tot 2022 gemaakte plankosten voor Stadshavens 1 voor € 1.000.000 te dekken uit de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone en voor € 1.500.000 te dekken uit de reserve Eemskanaalzone;
  - IV. de onderdelen en Investerings openbare ruimte en Grondexploitatie binnen de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone af te sluiten;
  - V. het onderdeel Woonschepenhaven binnen de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone voort te zetten;
  - VI. de grondexploitatie Stadshavens 1 met peildatum 1 januari 2021 waarvan het geprognostiseerd resultaat € 197.000 bedraagt (contant gemaakt per 1 januari 2021) vast te stellen;
  - VII. kennis te nemen van het investeringsprogramma Stadshavens 1 met peildatum 1 januari 2021 waarvan de kostenraming € 116.708.000 op eindwaarde bedraagt;
  - VIII. t.b.v. het investeringsprogramma Stadshavens 1 een krediet te verstrekken van € 116.708.000 en dit te dekken uit:
    - a. de vanuit de regeling Woningbouwimpuls van € 18.156.000;
    - b. de exploitatiebijdragen, te betalen vanuit de grondexploitatie Stadshavens 1 en door de marktpartijen VanWonen Projecten, VolkerWessels Vastgoed en BPD Ontwikkeling en de corporaties Nijestee en Lefier op basis van de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens van € 62.028.000;
    - c. een bijdrage uit de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone van € 36.524.000 waarvan de kapitaallasten € 1.461.000 bedragen;
  - IX. € 4.621.000 aan boekwaarde van de gemeentegrond waar het investeringsprogramma Stadshavens 1 betrekking op heeft te activeren en de kapitaallasten van € 185.000 ten laste te

- brengen van de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone;
- X. een meerjarig budget beschikbaar te stellen van € 2.600.000 t.b.v. de huur- en erfpachtbeëindigingen van het gemeentelijk vastgoed binnen het plangebied van Stadshavens 1 en de jaarlijks optredende lasten te dekken uit de reserve Eemskanaalzone tot dit bedrag;
  - XI. de resterende beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone vanaf 2022 beschikbaar te houden voor het Stedelijk Investeringsfonds waarbij projecten binnen de Eemskanaalzone voorrang krijgen;
  - XII. de resterende beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone vanaf 2022 beschikbaar te houden voor het Stedelijk Investeringsfonds waarbij projecten binnen de Eemskanaalzone voorrang krijgen;
  - XIII. de resterende beschikbare incidentele middelen binnen de reserve Eemskanaalzone beschikbaar te houden voor projecten binnen de Eemskanaalzone;
  - XIV. kennis te nemen van de Akte van oprichting Stadshavens BV;
  - XV. een storting te doen in het eigen vermogen van Stadshavens BV van € 7.223.000 aan aandelenkapitaal;
  - XVI. voor de storting in het eigen vermogen van Stadshavens BV een bedrag van € 7.223.000 aan te houden binnen de reserve Eemskanaalzone;
  - XVII. te bekrachtigen dat op grond van art. 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van Bestuur juncto art 25, lid 3 Gemeentewet geheimhouding is opgelegd op:
    - a. de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens inclusief bijlagen;
    - b. de bij de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens behorende Besluitvormingsregeling Stuurgroep;
    - c. de Overeenkomst inzake Stadshavens;
    - d. de Raamovereenkomst Kooprecht Bouwrijpe Kavels Stadshavens;
    - e. de Raamovereenkomst van Opdracht Stadshavens;
    - f. de Toelichting Eemskanaalzone, Stad aan het water, deel 2B Financieel kader;
  - XVIII. De gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;

17. De gemeentebegroting 2022 op beleidsveldniveau overeenkomstig te wijzigen;
18. het raadsvoorstel vast te stellen.

12. **Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem**

Het college besluit:

1. het Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem vast te stellen;
2. de brief aan de raad over het Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem vast te stellen;
3. de brief aan GS van Groningen over het Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2022 Wabo en Bodem vast te stellen;
4. de brief met verzoek om accordering van de jaaropdracht 2022 Omgevingsdienst Groningen voor akkoord te tekenen;
5. de Dienstverleningsovereenkomst 2022 Gemeente Groningen en Omgevingsdienst Groningen vast te stellen.

13. **Ouderen in Groningen**

Het college besluit:

1. de notitie 'Ouderen in Groningen' vast te stellen;
2. de brief aan de raad over de notitie 'Ouderen in Groningen' vast te stellen onder mandaat aan wethouder Jongman voor redactie.