

## **Besluit op bezwaar Skaeve Huse**

Het college heeft op 16 augustus 2023 de omgevingsvergunning verleend voor de tijdelijke nieuwe woonvorm 'Skaeve Huse' aan de Hoofdweg nabij Harkstede. Tegen dit besluit zijn door omwonenden bezwaren ingediend, waarover op 15 februari 2024 een hoorzitting van de adviescommissie bezwaarschriften plaatsvond. Deze commissie heeft het college geadviseerd de bezwaren gedeeltelijk ongegrond en gedeeltelijk gegrond te verklaren. Het college heeft besloten het advies van de commissie over te nemen. Dit houdt in dat de verleende vergunning in stand blijft. Om aan de gegrond verklaarde bezwaren tegemoet te komen heeft het college een aantal afspraken expliciet benadrukt in de vergunning:

1. Het terrein wordt ingericht volgens de 'Situatietekening nieuwe situatie' die als bijlage bij het ruimtelijke plan is gevoegd, voordat de Skaeve Huse in gebruik wordt genomen.
2. Alle beheersmaatregelen uit het 'Sociaal beheerplan | Omgevingsplan' dat bij het ruimtelijke plan hoort, moeten worden uitgevoerd.
3. In het Besluit op Bezwaar heeft het college uitgelegd dat het Skaeve Huse project waarvoor de vergunning is verleend, de aanleg van de zuidelijke ontsluitingsweg uit het Masterplan Meerstad Groningen niet belemmert.
4. Woonunits die minder dan 50 meter van het landbouwperceel van de bezwaarmakers liggen, mogen niet gebruikt worden zolang niet is verzekerd dat binnen die afstand geen pesticiden of herbiciden gebruikt mogen worden.

De besluiten op bezwaar zijn inmiddels verzonden naar de indieners. Zij kunnen nu beroep instellen bij de rechtbank. Binnenkort wordt gestart met de voorbereidingen om de woonunits op de locatie te plaatsen. Meer informatie over Skaeve Huse is te vinden op de [webpagina](#).

Met vriendelijke groet,

Wethouder van Niejenhuis  
Wethouder Jongman