

# Bericht uit De Suikerzijde

Met dit bericht informeren wij u – als omwonende van De Suikerzijde - over de voortgang van de werkzaamheden voor de totstandkoming van De Suikerzijde: de start van het grondwerk, wat dat betekent en de aanleg van nieuwe verbindingen. We beginnen in het oostelijk deel. In de onderstaande afbeelding hebben we dit gebied gekleurd aangegeven ('terrein uitvoering eerste fase').



Op 2 juni jl. heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan deelgebied Noord, de structuurvisie en het milieueffectrapport voor De Suikerzijde vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is namens verschillende natuurorganisaties één beroepschrift en één voorlopige voorziening ingediend bij de Raad van State. Afhankelijk van het verloop van diverse procedures (bestemmingsplan en vergunningen) willen we begin oktober starten met het verwijderen van begroeiing en struiken. Dit is nodig om ruimte te maken voor het grondwerk. Het groen langs de randen van het gebied blijft in deze fase voor het grootste deel staan. Het groen dat we weghalen is de afgelopen jaren vooral spontaan ontstaan op de bodem van de oude vloeivelden.

## Grondwerk

De vloeivelden zijn aangelegd in de tijd dat de suikerfabriek in bedrijf was. Zij zijn nu herkenbaar door de dijken in het terrein met de waterpartijen. Een deel van de vloeivelden is al drooggevallen en begroeid. Met het grondwerk willen we het terrein egaliseren, zodat het geschikt wordt voor woningbouw. Het egaliseren gebeurt met grond die op het terrein wordt afgegraven. Naar verwachting starten we dit najaar met het grondwerk.

Om het terrein geschikt te maken voor woningbouw, moeten ook bouwwegen, riolering, wadi's en kabels & leidingen worden aangelegd. Deze bouwwegen zijn nodig om straks de eerste bouwvelden te bereiken voor het bouwen van woningen.

Het grondwerk neemt ongeveer vier maanden in beslag. Daarna volgt een periode van enkele maanden van de zetting van de grond: de ondergrond heeft tijd nodig om te verdichten. Door deze rustperiode klinkt uiteindelijk de grond in naar een stabiele situatie. Daarna worden de bouwwegen aangelegd, waarschijnlijk eind 2022/ begin 2023.

# Bericht uit De Suikerzijde

## Natuurcompensatie

Op 14 september jl. heeft provincie Groningen een ontheffing op de Wet natuurbescherming verleend om de in deelgebied noord aanwezige beschermde natuurwaarden elders te compenseren. Afgelopen winter is ten zuiden van het spoor een eerste compensatiegebied aangelegd. Dit natuurgebied biedt een alternatief voor de beschermde diersoorten uit deelgebied noord. In korte tijd hebben de geoorde futen en de water- en meervleermuizen, en ook diverse andere diersoorten, dit natuurgebied gevonden. Het gebied biedt voldoende compensatie voor de werkzaamheden in het oostelijke helft van deelgebied noord ("terrein uitvoering eerste fase"). Een tweede compensatiegebied zal naar verwachting in het najaar van 2022 in de weilanden ten zuiden van De Held worden aangelegd, nadat een alternatief voor de hier aanwezige weidevogels tijd heeft gehad om te kunnen functioneren.

## Wat merkt u van deze voorbereidende werkzaamheden?

Voor de uitvoering van het werk, is de aan- en afvoer van machines en materialen noodzakelijk. Het bouwverkeer maakt gebruik van de Johan van Zwedenlaan en rijdt vervolgens langs de vroegere vloeivelden. Het bouwverkeer houdt zoveel mogelijk rekening met de bestaande natuurwaarden. Dit betekent dat het bouwverkeer de route langs de vloeivelden in de winter onbeperkt kan gebruiken. Voor de rest van het jaar gelden beperkingen: geen verstoring van broedende vogels en bij donkerte worden de vleermuizen die voedsel zoeken, ontzien. Het terrein is tijdens de werkzaamheden om veiligheidsredenen niet meer toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Buiten het terrein zal naar verwachting de omgeving nauwelijks hinder ondervinden.

## De Suikerzijderoute

De Suikerzijderoute wordt voor fietsers en voetgangers dé verbinding tussen de binnenstad en de Suikerzijde. De route gaat onder het spoor naar Roodeschool en de westelijke ringweg door. De eerste werkzaamheden staan gepland voor komend najaar. Dan worden kabels en leidingen verlegd, de bodem gesaneerd en archeologische werkzaamheden uitgevoerd. Medio/eind 2022 wordt dan gestart met de aanleg van de Suikerzijderoute. De openstelling van deze route wordt eind 2023/begin 2024 verwacht.

## AOC Terra

Groenopleiding AOC Terra is al een aantal jaren actief op het toekomstige terrein van de Suikerzijde. De uitvoering van het grondwerk betekent voor hen dat het gebruik van het terrein gaat veranderen. Tijdens de werkzaamheden concentreert AOC Terra haar activiteiten rond het gebouw de Pionier. Voor deze nieuwe fase heeft de gemeente met Terra een nieuwe samenwerkingsovereenkomst overeengekomen. Terra kan de ambities van De Suikerzijde met onder andere de groene openbare ruimte en biodiversiteit in de praktijk vertalen.

## De Suikerzijde

De Suikerzijde wordt een nieuw, toekomstgericht stadsdeel op het terrein van de voormalige suikerfabriek, vlakbij de binnenstad. De Suikerzijde wordt stedelijk en stoer, maar ook groen, royaal en uitnodigend. Een plek om te wonen, te werken, te studeren. Maar ook met alle ruimte voor ontspanning, wandelen, fietsen en sporten. De Suikerzijde wordt een veelzijdig stadsdeel voor iedereen. Er komen zo'n 5.000 woningen, commerciële – en maatschappelijke voorzieningen. Naar verwachting kan de bouw van de eerste woningen in 2023 starten.

Wilt u meer weten? Kijk dan op [gemeente.groningen.nl/desuikerzijde](https://gemeente.groningen.nl/desuikerzijde)

Heeft u vragen? Mail dan naar [desuikerzijde@groningen.nl](mailto:desuikerzijde@groningen.nl) of bel met 14050