

Vorbereidingsbesluit 1 – omgevingsplan gemeente Groningen vastgesteld

De gemeenteraad heeft op 4 juni 2025 een voorbereidingsbesluit vastgesteld die uit vijf onderdelen bestaat. Dit voorbereidingsbesluit heeft als doel om ongewenst gebruik of bouw mogelijkheden te voorkomen op de terreinen die hieronder genoemd staan. Dat is nodig omdat de ongewenste ontwikkelingen niet tegengehouden kunnen worden volgens de geldende regels. De gemeente heeft nieuwe regels gemaakt voor het omgevingsplan maar die gelden nog niet. Er geldt nu een tijdelijk verbod op bouwen of gebruik van het terrein, totdat de nieuwe regels in het omgevingsplan gaan gelden. De vijf onderdelen zijn als eens eerder tijdelijk vastgesteld en zijn nu opnieuw vastgesteld.

Het ‘Vorbereidingsbesluit 1 - omgevingsplan gemeente Groningen’ gaat gelden op de dag nadat het is bekendgemaakt in het Gemeentebled en geldt tot en met 25 december 2026 of totdat omgevingsplanwijziging 2 gaat gelden.

Het is volgens de wet niet mogelijk om te reageren op dit besluit.

Waar gaan de vijf onderdelen van het voorbereidingsbesluit over?

1. *Schuitendiep 1013 – 1017*
Hier mag geen nieuw schip meer komen te liggen en horeca is hier niet meer toegestaan.
2. *Jachtlaan 2 in Haren*
Er is een verbod om hier een nieuwe supermarkt te vestigen en om de bestaande supermarkt uit te breiden.
3. *Hoogkerk Oost (gebied dat ten oosten van Hoogkerk ligt, aan de Halmstraat, langs het spoor)*
Een nieuwe regel voorkomt het bouwen van zware bedrijven (milieutype 3.2 en hoger) die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving, zoals chemische industrie. Ook is het niet meer mogelijk om gebouwen hoger dan 15 meter te bouwen.
4. *Binnenstad Groningen (terreinen die vallen binnen de Diepenring van Groningen)*
Binnen de Diepenring mogen geen nieuwe supermarkten komen die groter zijn dan 500 m². Supermarkten die al groter zijn, mogen niet meer uitbreiden.
5. *Horeca Oude Roodehaan (3 terreinen aan de straat Kielerbocht)*
Het is niet meer mogelijk om op het bedrijventerrein deze drie, naast elkaar liggende stukken grond, een horecabedrijf (fastfood) te beginnen.

Waar is het voorbereidingsbesluit te bekijken?

Bekijk vanaf 26 juni 2025 het voorbereidingsbesluit op deze plekken:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken. Zoek op adres of de naam van het voorbereidingsbesluit.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan voor de pdf-bestanden.
- De landelijke website officielebekendmakingen.nl/gemeentebled.
- Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Groningen, 25 juni 2025