



Reageren op vastgestelde omgevingsplanwijziging 'Omgevingsplan 1, gemeente Groningen (Stadshavens)'

Met dit bericht laat de gemeente je weten dat er misschien iets verandert in jouw omgeving. Want de gemeente Groningen heeft een aantal regels in het omgevingsplan veranderd. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Daarmee wordt de omgeving om je heen bedoeld. Zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur, of bijvoorbeeld geluid. Iedereen moet zich houden aan de regels die daar over gaan.

De gemeenteraad heeft de omgevingsplanwijziging vastgesteld op 15 mei 2024, onder nummer 5c. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplan 1, gemeente Groningen (Stadshavens)'. Hieronder lees je waarover deze omgevingsplanwijziging gaat. Ook lees je hoe en wanneer je de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat de omgevingsplanwijziging over?

Deze omgevingsplanwijziging gaat over het ontwikkelen van het gebied Stadshavens. Langs het Eemskanaal in het oosten van de stad Groningen wordt een nieuw stadsdeel gebouwd aan het water: Stadshavens. Om dit stadsdeel te mogen bouwen, moet het omgevingsplan worden aangepast. De bouw gaat een paar jaar duren. Er worden ongeveer 2.400 nieuwe woningen gebouwd. De grens van het gebied ligt ongeveer tussen het Damsterdiep, de Europaweg, de Sontweg en loopt tot aan het Van Starckenborghkanaal.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met de ontwerpversie van de omgevingsplanwijziging. Dit heet 'gewijzigd' vastgesteld. Op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging kon je reageren van 11 januari tot en met 21 februari 2024. De veranderingen staan opgesomd in het bestand dat 'bijlage C van het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen' heet.

Waar en wanneer bekijk je de omgevingsplanwijziging?

Bekijk van 6 juni tot en met 17 juli 2024 de omgevingsplanwijziging en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vind je in het Gemeenteblad op de landelijke website officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging bekijk je op landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat 'vastgesteld' heet.
- De andere stukken die bij de omgevingsplanwijziging horen, bekijk je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.
- Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1.
- Hulp krijgen kan ook bij het projectbureau Stadshavens aan het Damsterdiep 271. Loop binnen op woensdagmiddagen tussen 14.00 en 16.00 uur. Of maak een afspraak voor een ander moment via nummer 050 - 7001924 of via email info@stadshavens.nl.
- Meer informatie vind je op de projectwebsite stadshavens.nl.

Ben je het niet eens met de vastgesteld omgevingsplanwijziging?

Stuur dan een brief tussen 6 juni tot en met 17 juli 2024 naar de Raad van State. De brief heet een 'beroepschrift'. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. Verstuur je reactie *binnen* de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift

sturen. De omgevingsplanwijziging moet wel echt gevolgen voor jou hebben, of voor jouw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendommen gaat. Of er verandert iets in jouw omgeving waar je last van hebt. Volgens de wet ben je dan een 'belanghebbende'. Je kunt ook een beroepschrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat de omgevingsplanwijziging gaat gelden?

De omgevingsplanwijziging gaat na vier weken gelden, op de 29^e dag na de plaatsing in het Gemeenteblad. Het 'treedt in werking', of er nu beroep wordt ingesteld of niet. Wil je dit niet, dan moet je nóg een brief sturen. Vraag hierin om uitstel van het 'in werking treden' van de omgevingsplanwijziging. Deze brief noemen we een 'verzoek om voorlopige voorziening'. Nadat de rechter hierover heeft besloten, kan de werking voor dat gedeelte van de omgevingsplanwijziging worden uitgesteld.

Naar welk adres stuur je de brief of brieven?

Stuur je beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuur je naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Meer informatie?

Meer informatie lees je op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan en de projectwebsite stadshavens.nl. Ook kun je contact opnemen met het projectbureau Stadshavens via nummer 050- 7001924 of via email info@stadshavens.nl. Verder kun je met jouw vragen terecht op woensdagmiddag tussen 14.00 uur en 16.00 uur bij het projectbureau Stadshavens aan het Damsterdiep 271.

Groningen, 5 juni 2024