



Vastgestelde structuurvisie 'De Suikerzijde, DCP-locatie'

De gemeente heeft de structuurvisie 'De Suikerzijde, DCP-locatie' vastgesteld op 12 juni 2024 onder nummer 5f. In deze structuurvisie is nog niet uitgewerkt beleid voor dit gebied vastgelegd. Het gaat om ideeën voor verbindingen voor water, groen en verkeer. Je kunt de structuurvisie nu bekijken. Hieronder lees je waar en wanneer dat kan.

Waar gaat de structuurvisie over?

De gemeente Groningen heeft nieuwe plannen met het terrein aan de Peizerweg 109. Hier zat vroeger de productopslag van de tabaksfabriek van BAT Niemeyer, maar die is in 2023 definitief gesloten. Het terrein grenst aan het gebied van De Suikerzijde en speelt daarom een belangrijke rol bij het mogelijk maken van groen-, water- en (langzaam) verkeersverbindingen vanuit De Suikerzijde met de Peizerweg. En voor de wijken eromheen en de groengebieden. Daarom is een aantal jaren geleden voorkeursrecht gelegd op dit terrein. Dat betekent dat het terrein bij verkoop als eerste aan gemeente moet worden aangeboden. De gemeente is nog niet toe aan het ontwikkelen van de zuidkant van De Suikerzijde en alle verbindingen die daar bij horen. Maar om dit voorkeursrecht te houden, moet de gemeente nu wel alvast vooruit kijken. Daarom is deze structuurvisie gemaakt voor het terrein.

Waar en wanneer kun je de structuurvisie bekijken?

Bekijk vanaf 20 juni 2024 de structuurvisie. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of op de code van de structuurvisie: NL.IMRO.0014.SV011SuikerPzw109-vg01.
- De gemeentelijke website: gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen en op desuikerzijde.nl.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Bel 14 050 voor een afspraak.

Volgens de wet kan je niet naar de rechter als je het niet met de structuurvisie eens bent. Dat kan wel als er in de toekomst een vergunning wordt aangevraagd voor bouwen of gebruiken van het gebied. Of als er gemeentelijke regels voor worden gemaakt waar iedereen zich aan moet houden.

Groningen, 19 juni 2024