

Reageren op vaststellen bestemmingsplan 'Oosterweg 83 Groningen'

De gemeenteraad heeft op 29 november 2023 onder nummer 5h het bestemmingsplan 'Oosterweg 83 Groningen' vastgesteld. Een bestemmingsplan regelt voor bouwen en gebruiken van grond en water wat er wel en niet mag. Hieronder leest u waar het bestemmingsplan over gaat. Ook leest u hoe en wanneer u de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Er is voor Oosterweg 83 een vergunning verleend. Het bestaande gebouw mag volgens de vergunning worden verbouwd tot drie woningen. Dat is minder dan de bestaande bouwmogelijkheden toestaan. Het ontwerpbestemmingsplan regelt dat de kleiner geworden bouwmogelijkheden uit de vergunning gaan gelden.

Het bestemmingsplan is onveranderd vastgesteld

Het vastgestelde bestemmingsplan is niet anders dan de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Dit heet 'ongewijzigd' vastgesteld. U kon op de ontwerpversie reageren – een zienswijze geven - van 8 juni tot en met 19 juli 2023.

Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan bekijken?

U kunt van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. En de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP676Oosterweg83-vg01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Bent u het niet eens met het vaststellen van het bestemmingsplan?

Dan kunt u reageren van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Uw reactie heet een beroepschrift. De periode van zes weken waarin u kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. U stuurt uw reactie *binnen* de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen naar de Raad van State. Het bestemmingsplan moet wel echt gevolgen voor u hebben, of voor uw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over uw eigendommen gaat. Of er verandert iets in uw omgeving waar u last van heeft. Volgens de wet bent u dan een 'belanghebbende'. U kunt ook een beroepschrift sturen als u geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze heeft ingediend.

Wilt u uitstel van de werking van het bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan gaat meteen gelden als de beroepstermijn is afgelopen. Het 'treedt in werking'. Wilt u dit niet, dan moet u *nóg* een brief sturen. U vraagt hierin om uitstel van in werking treden. De brief wordt 'verzoek om voorlopige voorziening' genoemd. Deze brief moet u binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres schrijft u?

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Groningen, 6 december 2023