

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere geluidwaarden 'Friesestraatweg 175'

Een bestemmingsplan regelt wat er wel en niet mag bij bouwen en gebruiken van grond of water. Een ontwerpbestemmingsplan is een voorlopig bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt gemaakt nadat iedereen op het ontwerpbestemmingsplan heeft kunnen reageren. De gemeente is van plan om een vergunning te verlenen voor het bouwen van maximaal 160 appartementen aan de Friesestraatweg 175. Dat is vlakbij de Westelijke Ringweg, in de Reitdiepzone. Het bouwen hiervan past niet in het nu geldende bestemmingsplan. Om dit regelen wordt het bestemmingsplan "Friesestraatweg 175" gemaakt. U kunt nu reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Hieronder leest u waar en wanneer u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Wat is een hogere waarden besluit geluid?

De nieuwe woningen worden dicht bij de Westelijke Ringweg gebouwd. Het gevolg is dat het geluid van het verkeer op de voorkant van de woning iets hoger wordt dan de wet toestaat. Om dit toch toe te staan is een besluit voor hogere geluidwaarden nodig. Het college neemt daarna een definitief besluit op het verlenen van de hogere grenswaarden. Voor het ontwikkelen van dit bouwplan gelden de Crisis- en herstelwet en de Coördinatieregeling. Deze regelingen zorgen ervoor dat het verplichte proces volgens de wet voor bouwplannen sneller klaar is. Onder andere doordat wij het proces van het bestemmingsplan en de hogere geluidwaarden op dit moment combineren. Voor het proces rond de hogere geluidwaarden wordt tegelijkertijd een publicatie geplaatst. In die publicatie leest u hoe u hierop kunt reageren. De gemeenteraad is op 26 juni 2019 akkoord gegaan met het gebruiken van de Coördinatieregeling voor het bouwen van nieuwe woningen in de Reitdiepzone.

Geen veranderingen vergeleken met het voorontwerpbestemmingsplan

U kon op de 'proefversie' van het bestemmingsplan, het voorontwerpbestemmingsplan, reageren. Dit kon van 29 juni tot en met 26 juli 2023. Hierop zijn een aantal inspraakreacties ingediend. Het bestemmingsplan is niet veranderd door de reacties. U kunt nu reageren op de officiële versie van het bestemmingsplan, het ontwerpbestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan met de stukken die daarbij horen, bekijken. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam van het plan of op de code: NL.IMRO.0014.BP601Friesestrw175-ow01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 op het ontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan *alleen* op deze drie manieren:

- Vul het 'online zienswijzeformulier' van het bestemmingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt direct een bevestiging van ontvangst.
- Stuur een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- Ga in gesprek met de planjurist van de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Groningen, 13 december 2023