

[REDACTED]

---

**Van** [REDACTED]  
**Verzonden** vrijdag 27 januari 2023 12:26  
**Aan** [REDACTED]  
**Onderwerp** RE Grondeigendom gemeente voortuin [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Onlangs heeft u een verzoek ingediend over de aankoop van een strook gemeentegrond nabij de Jensemaheerd 148 Groningen. Uw aanvraag is beoordeeld aan de hand van het vastgestelde beleid. In deze e-mail treft u het resultaat van de beoordeling aan.

**Op uw aanvraag is positief geadviseerd**

Dit betekent dat het adviessteam geen bezwaren ziet tegen de verkoop van voornoemde strook gemeentegrond. Wel wordt er op dit moment nog onderzoek gedaan naar of er kabels en/of leidingen aanwezig zijn in de strook. Is dit het geval? Dan kan dit de verkoop van de grond mogelijk belemmeren.

**U ontvangt binnenkort nader bericht**

Zodra het onderzoek is afgerond, ontvangt u opnieuw bericht van ons. Dit bericht zal bestaan uit het toesturen van de aanbieding tot koop (grondaanbieding met prijs). Het bericht kan ook bestaan uit de mededeling dat zich dussdanige kabels en/of leidingen in de grond bevinden welke de verkoop van de grond belemmeren.

**Nog aanleveren**

Graag ontvangen wij van alle belanghebbenden de volledige voornamen, achternaam, geboortedatum en geboorteplaats. Dit zal het opstellen van de uiteindelijke overeenkomst versnellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen  
Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | M [REDACTED]



**Van** [REDACTED]  
**Verzonden** dinsdag 6 december 2022 09:09  
**Aan** [REDACTED]  
**Onderwerp** RE Grondeigendom gemeente voortuin [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Uw e-mail, met daarin uw verzoek om een strook gemeentegrond nabij de Jensemaheerd 140 te Groningen in gebruik te mogen nemen of te kopen, is in goede orde ontvangen.

**Strook gemeentegrond**

In de hieronder weergegeven afbeelding treft u een luchtfoto aan. Wij gaan ervanuit dat uw verzoek betrekking heeft op onderstaande situatie.



#### Procedure

Het adviesteam gaat uw aanvraag beoordelen. De beoordeling richt zich onder meer op aspecten omtrent de verkeersveiligheid en ruimtelijke aspecten. Daarnaast wordt bekeken of zich kabels en leidingen bevinden in de gemeentegrond welke u in gebruik wenst te nemen danwel wenst aan te kopen.

#### Overige vragen

U heeft een aantal vragen in onderstaande mail, deze vragen zullen wij behandelen en krijgt u nader bericht van

Ook ontvangt u een bericht zodra het adviesteam uw aanvraag beoordeeld heeft. Het bericht kan bestaan uit een af- of toewijzing van uw verzoek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Medewerker Grond- en Vastgoedontwikkeling  
Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen  
Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | M [Redacted]



Van [Redacted]  
Verzonden maandag 5 december 2022 17:20  
Aan [Redacted]  
Onderwerp: Re: Grondeigendom gemeente voortuin [Redacted]

Goedemiddag [Redacted]

Bedankt voor het nagaan van de grondeigendomssituatie op ons adres. Het is voor ons nu helder welke deel echt bij ons kavel hoort en welk deel bij het openbaar gebied. Ik heb nog een aantal opvolgende vragen. Ik hoop dat u, of een collega van u, daar antwoord op kan geven.

- U geeft aan dat de gemeente verantwoordelijk is voor het groenbeheer van dat deel wat openbaar gebied is. Echter, de twee bomen vind ik niet terug op de bomenkaart van de gemeente. Hoe gaat het in zijn werk als de bomen gesnoeid moeten worden?
- In uw bericht noemt u de mogelijkheid tot aankoop van de grond, of een bruikleenconstructie. Wat is (bij benadering) de prijs per vierkante meter die de gemeente vraagt voor deze grond in het geval van aankoop? En in het geval van bruikleen?
- Voor het huis staat ook een lantaarnpaal. Het licht hiervan valt in onze woon- en slaapkamers aan de voorkant. Heeft u enig idee of de mogelijkheid bestaat dat bijvoorbeeld de helft van de lantaarnpaal (richting ons huis) gedimd of afgeschermd kan worden?

Alvast bedankt voor uw reactie!

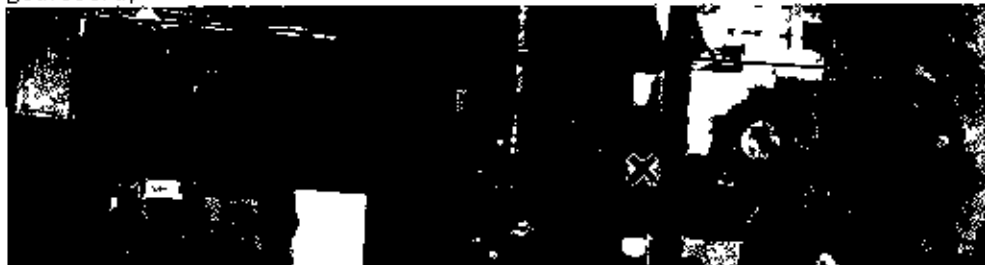
Prettige avond en met vriendelijke groet,

Op di 8 nov 2022 om 15:29 schreef [REDACTED]

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen van uw informatieverzoek van 2 november jl

In het gemeentelijk archief is geen bruikleenovereenkomst aangetroffen welke betrekking zou hebben op een strook gemeentegrond nabij de Jensemaheerd 148 te Groningen (zoals op onderstaande afbeelding met groen is gearceerd)



Dit betekent dat de strook gemeentegrond als groenperk ingericht dient te zijn en door de gemeente onderhouden dient te worden. Wanneer u echter de strook in bruikleen zou willen verkrijgen dan wel zou willen aankopen, dan kunt u dat bij mij aangeven. Het adviesteam zal dan bekijken of de strook uitgegeven kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker/Jurist Grond- en Vastgoedontwikkeling  
Stadsontwikkeling | Ruimtelijk Beleid & Uitvoering | Gemeente Groningen  
Gedempte Zuiderdiep 98 | T 14 050 | [REDACTED]



Van [noreply@groningen.nl](mailto:noreply@groningen.nl) <noreply@groningen.nl>

Verzonden donderdag 3 november 2022 10:47

Aan [REDACTED]

Onderwerp: Grondeigendom gemeente voortuin [REDACTED]

Beste [REDACTED]

In de bijlage vind je een vraag die bij het KCC is binnengekomen maar waarvan ik vermoed dat die bestemd is voor jou. Als ik in BVG (CycloMedia) de foto's bekijk dan is het stukje al bij de voortuin getrokken. Mogelijk is er al een bruikleenovereenkomst?

Mocht deze toch niet voor jou zijn dan kun je het terugsturen naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

