

Aanvraag splitsing in appartementen

op grond van de huisvestingswet/ -verordening



Gemeente Groningen

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Postbus 7081

9701 JB Groningen

Telefoonnummer 14 050

Email: woontoezicht@groningen.nl

Gegevens gemeente

Dossiernummer _____

Datum ontvangst _____

1. Is het gebouw/gebouwdeel 15 jaar of langer geleden tot stand gekomen en is er tenminste één woning bij betrokken?

Ja, u dient een splitsingsvergunning aan te vragen. *Hiervoor kunt u gebruik maken van dit formulier.*

Nee, u heeft geen splitsingsvergunning nodig.

2. Gegevens van de aanvrager ¹

BSN (Burger- of bedrijfsservicenummer) _____

Naam Bedrijf (*indien van toepassing*) _____

KvKnummer _____

Achternaam en voorletters _____

Voornaam _____

Geboortedatum _____

Adres _____

Postcode en Woonplaats _____

Telefoonnummer overdag _____

Email _____

3. Adressen van de te splitsen percelen

4. Het betreft een splitsing in

_____ (aantal) appartementsrechten, waarvan

_____ (aantal) woningen, waarvan

_____ (aantal) bestemd voor verhuur

_____ (aantal) bedrijfsruimte(n), waarvan

_____ (aantal) bestemd voor verhuur ²

Kadastraal bekend gemeente ³ _____

Sectie _____

Nummer _____

Wordt het pand (of zijn woonruimten) op dit moment verhuurd?

Ja, vul de lijst met bewoners/gebruikers in bij punt 4, of lever deze als bijlage aan.⁴

Nee, u hoeft de lijst met bewoners/gebruikers aan de achterzijde niet in te vullen.

(1) De eigenaar van het gebouw vraagt altijd de vergunning aan. Indien u gemachtigd bent namens de eigenaar om de aanvraag in behandeling te nemen dient u de aanvraag te voorzien van een verklaring waarin de eigenaar u machtigt om het pand te splitsen.

Wanneer dit formulier door eigenaar en gemachtigde wordt ondertekend, wordt dit gezien als een verklaring van de eigenaar.

De factuur t.b.v. de leges wordt aan de eigenaar gezonden. Bij punt 7 in dit formulier dient de gemachtigde nadere gegevens te verstrekken.

(2) Aantal invullen.

(3) Op te vragen bij Kadaster.

(4) Het is mogelijk dat de huidige huurders vooraf en schriftelijke verklaring van geen bezwaar tekenen. In dat geval verloopt de procedure sneller.

Lees de toelichting aanvraag splitsing van gebouwen in appartementen voor meer informatie.

5. Bewoners (geen gezinsleden/gebruikers)

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

Naam bewoner/gebruiker * _____

Huisnummer _____ telefoon overdag _____

* Doorhalen wat niet van toepassing is!

6. Andere vergunningen

Hebt u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het/de gebouw(en) waarop deze aanvraag betrekking heeft? ⁵

Nee Ja

Onder welk kenmerk is deze aanvraag geregistreerd _____

Heeft u andere vergunningen aangevraagd?

Nee Ja

Soort vergunning _____ kenmerk _____

Soort vergunning _____ kenmerk _____

7. Gemachtigde

BSN (Burger- of bedrijfsservicenummer) _____

Naam Bedrijf (indien van toepassing) _____

KvKnummer _____

Achternaam en voorletters _____

Voornaam _____

Geboortedatum _____

Adres _____

Postcode en Woonplaats _____

Telefoonnummer overdag _____

Email _____

Bent u als gemachtigde Beheerder Makelaar Toekomstig eigenaar Anders, nl. _____

8. Ondertekening

Plaats _____

Plaats _____

Datum aanvraag _____

Datum aanvraag _____

Handtekening _____

Handtekening _____

aanvrager /eigenaar _____

gemachtigde _____

Vergeet niet de noodzakelijke stukken mee te sturen! Welke dat zijn, leest u in de toelichting die u vindt op gemeente.groningen.nl/woning-splitsen

⁵ bij bouwkundige ingrepen hebt u meestal een omgevingsvergunning nodig. Neem bij twijfel contact op met het Loket Bouwen en Wonen.