

## Aanvraag nadeelcompensatie

**U vindt dat u extra schade hebt geleden door onze activiteiten. Daarom vraagt u een vergoeding aan. Wij noemen dit nadeelcompensatie. U gaat 12 vragen beantwoorden. U hebt bewijsstukken nodig voor sommige vragen.**

### PERSOONLIJKE GEGEVENS

#### 1. Uw gegevens

Voor en achternaam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

#### Gegevens extra aanvrager (optioneel)

Voor en achternaam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

#### 2. Hebt u iemand gemachtigd?

Nee  Ja, dit zijn de gegevens van de gemachtigde \*

Voor en achternaam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

*\*Stuur een bewijsstuk mee waaruit de machtiging blijkt.*

### BEDRIJF OF PAND

#### 3. Gegevens

Naam van het bedrijf (optioneel) \_\_\_\_\_

Rechtsvorm (optioneel) \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**4. U bent**

- Eigenaar
- Pachter
- Verhuurder
- Huurder
- Vruchtgebruiker

*Stuur een bewijsstuk mee waaruit dit blijkt. Bijvoorbeeld een eigendomsakte, huurovereenkomst of KvK-uitreksel.*

**SCHADE**

**5. Welk besluit of welke activiteit heeft de schade veroorzaakt?**

- Omgevingsplan
- Omgevingsvergunning
- Projectbesluit
- Bestemmingsplan
- Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Geef aan hoe het besluit of de activiteit heet \_\_\_\_\_

Geef aan op welke datum dit besluit is genomen of de activiteit is gestart. \_\_\_\_\_

**6. Om wat voor schade gaat het? (meerdere antwoorden mogelijk)**

- Winstderving
- Inkomstenderving bij verkoop van het bedrijf of de onroerende zaak
- Huurderving
- Kosten voor een deskundige
- De wettelijke rente vanaf de aanvang van de aanvraag of indien het nadeel later ontstaat vanaf dat tijdstip
- Andere schade, namelijk \_\_\_\_\_

**7. Wat zijn de negatieve gevolgen van de schade?**

Omschrijf wat de negatieve gevolgen van de schade zijn geweest. Bijvoorbeeld vermindering van uw uitzicht, minder privacy of geluidsoverlast.

---

---

---

---

**8. Wat is volgens u de hoogte van de schade?**

Bedrag in € \_\_\_\_\_

Schadepriode \_\_\_\_\_

*Stuur een bewijsstuk mee van de schade.*

Voor winst- of inkomstenderving

- Officiële winst- en verliesrekeningen van de 3 jaren voor het besluit of de activiteit.
- Maandelijks omzetcijfers en btw-afgiften van de 3 maanden voor het besluit of de activiteit.
- Maandelijks omzetcijfers en btw-afgiften van het jaar voor het besluit of de activiteit.

Voor huurderiving

- Eigendomsakte én afschrift van de huurovereenkomst of gebruikersovereenkomst.

Voor de kosten van een deskundige

- Overzicht van de gemaakte kosten.

**9. Hebt u naast nadelen ook voordelen van het besluit dat of de activiteit die de schade heeft veroorzaakt?**

Nee  Ja, namelijk \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**10. Hebt u ook een andere organisatie gevraagd voor een nadeelcompensatie?**

Nee  Ja, namelijk \_\_\_\_\_

**11. Ik wil graag de eventuele vergoeding ontvangen op**

Bankrekening \_\_\_\_\_

Ten name van \_\_\_\_\_

**12. Ik heb de aanvraag naar waarheid ingevuld. Ik vraag hiermee de gemeente Groningen om een vergoeding toe te kennen op basis van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Groningen.**

- Ja, ik heb de aanvraag naar waarheid ingevuld.

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening van de aanvrager \_\_\_\_\_

Handtekening van eventuele gemachtigde \_\_\_\_\_

### **Vervolg**

U krijgt een ontvangstbevestiging. Wij vragen u daarin om € 300 te betalen. Zorg ervoor dat u binnen 4 weken betaalt. U krijgt dit bedrag terug als wij besluiten de vergoeding aan u toe te kennen.

Wij schakelen een onafhankelijke specialist in voor het schadeonderzoek. De specialist zal contact met u zoeken om een afspraak in te plannen. U krijgt een conceptadvies na het onderzoek. U mag hierop reageren. Wij nemen daarna een beslissing over uw aanvraag.

### **Toelichting**

#### *Vraag 2*

Het kan zijn dat een pand of perceel eigendom is van meerdere (rechts)personen, zoals echtgenoten, erfgenamen of compagnons.

Bij deze vraag vult u hun gegevens in. De mede-aanvragers moeten het aanvraagformulier ook ondertekenen. Met deze ondertekening gaan zij er mee akkoord dat wij een eventuele schade met u afhandelen en dat u verantwoordelijk bent voor de formaliteiten en de onderlinge verrekening van te ontvangen en te betalen bedragen.

#### *Vraag 3*

Een gemachtigde is niet verplicht. U kiest zelf of u een gemachtigde aanwijst. U mag iedereen machtigen. Een gemachtigde hoeft geen advocaat, taxateur of een dergelijke persoon te zijn. Als u een vertegenwoordiger of gemachtigde aanwijst dan is deze persoon ons aanspreekpunt. Ook sturen wij de post naar uw gemachtigde.

#### *Vraag 6*

Om voor tegemoetkoming in de schade in aanmerking te komen hoeft u niet eerst bezwaar te hebben gemaakt. Uiteraard is het wel verstandig zo vroeg mogelijk uw bezwaren tegen het voorgenomen plan kenbaar te maken. Misschien kan in het voortraject nog rekening worden gehouden uw wensen en schade worden voorkomen of beperkt. Dat is echter een andere procedure dan het verzoek om nadeelcompensatie.

#### *Vraag 8*

Hier vult u het bedrag van de schade in die u denkt geleden te hebben als gevolg van het besluit, voorzien van nadere motivering. U hoeft geen taxatierapport mee te sturen. Wij zullen een onafhankelijke adviseur/taxateur inschakelen. Kosten voor een eigen taxatierapport of iets dergelijks worden niet vergoed.

#### *Vraag 11*

Hier geeft u aan of u al op een ander wijze een vergoeding krijgt of heeft gekregen voor de schade. Het kan bijvoorbeeld zijn dat u met de initiatiefnemer een overeenkomst heeft gesloten over een vergoeding, een tegenprestatie in natura, grondruil of iets dergelijks. Stuur u zoveel mogelijk relevante stukken mee.