Onderwerp Concept omgevingsprogramma Spoorkwartier (wensen en bedenkingen)

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	313996-2026
Datum		Uw brief van		Uw kenmerk	

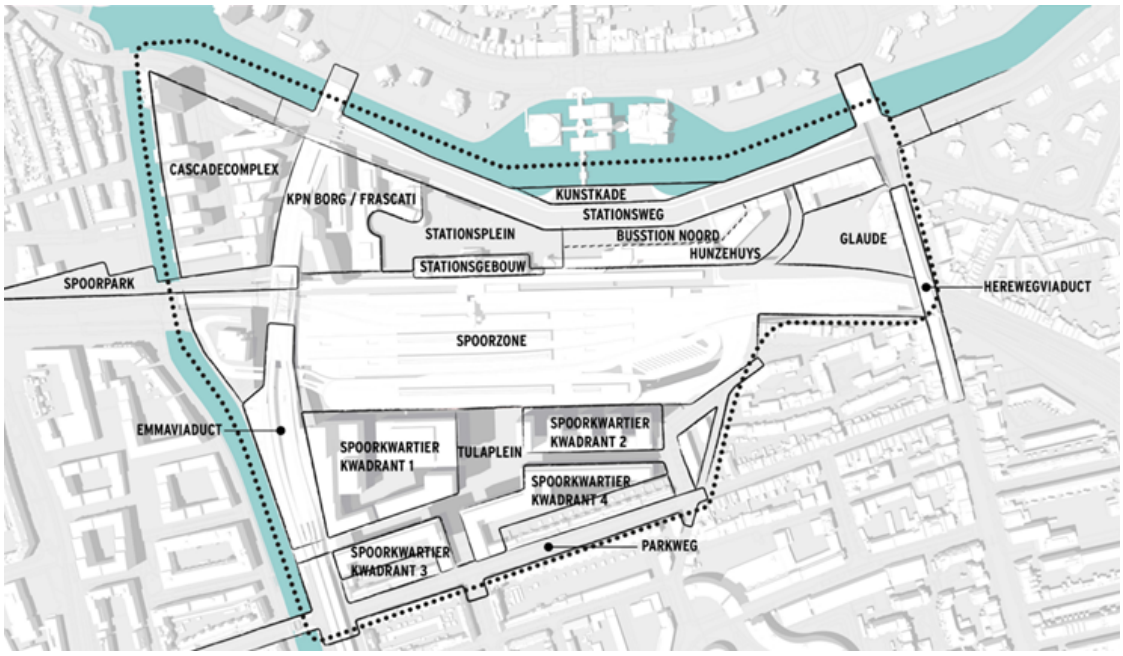
Geachte lezer,

In het verleden is uw raad via diverse besluiten, collegebrieven en beeldvormende bijeenkomsten meegenomen in de ontwikkeling van het stationsgebied en het Spoorkwartier. De ambities en uitgangspunten die richting geven aan de ontwikkeling van het Spoorkwartier zijn onder andere uitgewerkt in de collegebrief Gebiedsontwikkeling Stationsgebied-Zuid (2017), de Strategische Agenda Stationsgebied (2023) en het concept Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier (2024).

De volgende stap in het realiseren van (her)ontwikkeling van dit gebied ligt nu voor met het vrijgeven van het concept omgevingsprogramma Spoorkwartier aan uw raad. Hiertoe stellen wij een beeld- en meningsvormende sessie voor waarin wij dieper ingaan op het toekomstbeeld van het Spoorkwartier en uw raad wensen en bedenkingen kan meegeven voor de verdere uitwerking van het omgevingsprogramma.

Aanleiding
De transformatie van het Hoofdstation (project Spoorzone) en de herinrichting van het stationsgebied vormen een buitengewone kans om dit gedeelte van de stad te herontwikkelen tot een krachtig middelpunt van Groningen. Het Spoorkwartier wordt een moderne stadswijk met een openbaar plein, woningen, kantoren, horeca en winkels. Het Spoorkwartier, als ontwikkelzone aangegeven in de Omgevingsvisie Levende Ruimte (2021), geeft invulling aan de toenemende woon- en werkbehoefte en de ambities uit het huidige koersdocument Omgevingsvisie Groningen. Het gebied vormt een nieuwe verbinding tussen de zuidelijke wijken enerzijds en het station en binnenstad anderzijds. Het Spoorkwartier vormt een verbinding tussen de zuidelijke wijken enerzijds en het station en binnenstad anderzijds. Aan deze verbinding ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van een stedelijk programma, waarin voorzieningen zoals horeca, werken, onderwijs en wonen samenkomen. De herontwikkeling van dit gebied

is gericht op het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving voor bewoners en bezoekers, met bijzondere aandacht voor vergroening en klimaatadaptatie.



Figuur 1: Het stationsgebied met de verschillende deelgebieden van Spoorzone, Noordzijde en Spoorkwartier (Realisatiestrategie Stationsgebied 2026 – 2030)

Reikwijdte omgevingsprogramma
Kwadrant 1 van het Spoorkwartier wordt in het Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier uit 2024 hoofdzakelijk ingevuld door de Grote Popzaal. Tijdens het opstellen van dit omgevingsprogramma is gebleken dat er geen grootschalige muziekfunctie in het Spoorkwartier gerealiseerd zal worden.

In deze versie van het gebiedsgericht omgevingsprogramma voor Spoorkwartier kan de programmatische invulling van kwadrant 1 en 2 door het wegvallen van De Grote Popzaal, het doen van additionele studies en eventuele verschuivingen in functies tussen kwadranten 1 en 2 onvoldoende onderbouwd worden. Dit betekent dat het omgevingsprogramma op een later moment, wanneer de uitgangspunten voor de kwadranten 1 en 2 tot op detail zijn uitgewerkt, zal worden geactualiseerd.

De uitwerking van de uitgangspunten, ambities en omgevingsaspecten voor de ontwikkeling van het Spoorkwartier, evenals de detailuitwerking van het toetsingskader van kwadranten 3 en 4 zijn wel onderdeel van deze versie van het omgevingsprogramma.

Volgvel 2



Figuur 2: Indeling van het plangebied Spoorkwartier in kwadranten (Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier)

Gebiedsontwikkeling onder de Omgevingswet en het Spoorkwartier
Wij vinden het voor grotere gebiedsontwikkelingen noodzakelijk om voorafgaand aan het beoordelen van de aanvragen voor Bopa's kaders vast te leggen.[1] Dit doet we door deze kaders vast te stellen in gebiedsgerichte omgevingsprogramma's, waarvan in de conceptfase uw raad om wensen en bedenkingen wordt gevraagd.

In deze omgevingsprogramma's worden het programma (zoals woningen en winkels), het stedenbouwkundig kader (zoals de situering en de omvang van bebouwing) en de inrichting van de openbare ruimte (zoals de indeling van straten, pleinen en openbaar groen) gemotiveerd. Deze onderdelen worden gemotiveerd aan de hand van relevante milieu- en omgevingsaspecten. Een vastgesteld gebiedsgericht omgevingsprogramma heeft als doel om te laten zien dat de voorgenomen gebiedsontwikkeling voldoet aan het criterium van een 'Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties' (ETFAL). Een vastgesteld omgevingsprogramma fungeert als motivering voor de voorgenomen plannen. Daarnaast kunnen wij bij de beoordeling van de aanvragen toetsen of deze passen binnen de kaders die in het omgevingsprogramma zijn vastgesteld.

Het omgevingsprogramma Spoorkwartier kent 13 bijlages die op verzoek ingezien kunnen worden door uw raad via het e-mailadres stationsgebied@groningen.nl. Dit betreft de volgende documenten met versie:

Concept Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier	September 2024
Mer-aanmeldingsnotitie Spoorkwartier	2 september 2026
Stikstofonderzoek Spoorkwartier	15 april 2026
Motivering Bopa Parkweg	18 mei 2026
Notitie afwatering Tulaplein	20 mei 2026

[1] Zie voor een toelichting https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Werkwijze-omgevingswetinstrumentarium.pdf

Uitgangspuntennotitie waterhuishouding en riolering Spoorkwartier	2 juli 2026
Programma van eisen archeologisch proefsleuvenonderzoek Spoorkwartier	12 februari 2026
Bodemenergieplan Stationsgebied	27 januari 2017
Saneringsplan op hoofdlijnen Spoorkwartier	9 december 2025
Akoestisch onderzoek Spoorkwartier	27 oktober 2026
Notitie externe veiligheid Spoorkwartier	16 oktober 2024
Notitie externe veiligheid Spoorkwartier Veiligheidsregio Groningen	7 juni 2022
Onderzoek ontplofbare oorlogsresten Spoorkwartier	27 november 2025

Proces gebiedsgericht omgevingsprogramma Spoorkwartier

Het proces voor de totstandkoming van een definitief gebiedsgericht omgevingsprogramma bestaat uit drie fasen: de conceptfase, de ontwerpfase en de vaststellingsfase (de fase waarin het programma definitief wordt vastgesteld). Het gebiedsgericht omgevingsprogramma Spoorkwartier bevindt zich momenteel in de conceptfase.

In de conceptfase stellen wij uw raad in de gelegenheid om wensen en bedenkingen kenbaar te maken op de conceptversie van het omgevingsprogramma. Wij stellen voor hiervoor een meningsvormende sessie te organiseren. De ingebrachte wensen en bedenkingen bij deze sessie kunnen aanleiding geven tot aanvullingen en/ of aanpassingen van de inhoud van het omgevingsprogramma.

Dit resulteert in de ontwerpversie van het programma. In de ontwerpfase stellen wij de ontwerpversie van het gebiedsgericht omgevingsprogramma Spoorkwartier vast en leggen wij deze ter inzage. Hiermee wordt de omgeving in de gelegenheid gesteld op de inhoud van het programma te reageren (door middel van het indienen van zienswijzen). Na afloop van de terinzagelegging worden de ontvangen reacties beoordeeld en eventueel verwerkt in het programma.

Tot slot stellen wij de definitieve versie van het gebiedsgericht omgevingsprogramma Spoorkwartier vast, inclusief zienswijzenverslag. Na vaststelling wordt de definitief gebiedsgericht omgevingsprogramma Spoorkwartier gepubliceerd op het Digitaal Stelsel Omgevingsrecht (DSO). Hierdoor is het programma voor iedereen raadpleegbaar via de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen