Raadsvoorstel

Onderwerp	Verduurzamingsagenda maatschappelijk vastgoed 2027-2030	
Telnr.	14 050	Bijlagen 2
Registratienummer	314259-2026	
Classificatie	☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)	
Portefeuillehouder	**Van Niejenhuis** Overlegd met Molema	
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: ☒ Maand 12 Jaar 2026 LTA nee: ☐ Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

I. kennis te nemen van de Verduurzamingsagenda Maatschappelijk Vastgoed 2027-2030;
II. de omvang van het uitvoeringsprogramma verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2026-2030 vast te stellen op € 2.425.000,-- en dit toe te voegen aan het bestaande uitvoeringsprogramma routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed waarmee het totaalbudget uitkomt op € 4.525.000,--;
III. de incidentele kosten van het uitvoeringsprogramma 2027 à € 922.000,-- te dekken uit:
    a. budget Verduurzaming maatschappelijke vastgoed 2027 à € 584.000, --;
    b. onttrekking reserve Gresco aanpak 24 gebouwen à € 125.000, --;
    c. onttrekking Algemene bestemmingsreserve (ABR) budget verduurzaming maatschappelijk vastgoed à € 213.000,--;
IV. de middelen uit het budget verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2026 à € 417.000, -- en de incidentele middelen personele inzet routekaart 2026 à € 162.000, -- toe te voegen aan het meerjaren exploitatieproject uitvoeringsprogramma routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed;
V. voor de uitvoering van de verduurzaming van Esserweg 22, Hereweg 187, Zuiderdiep 106A en Rijksstraatweg 290 een voorbereidingskrediet van € 428.000, -- beschikbaar te stellen;
VI. de structurele lasten van deze investering, á € 2.610,-- in 2027, € 3.780,-- in 2028 en € 18.072,-- vanaf 2029 te dekken uit de financiële reservering opgenomen in de SIA voor verduurzaming maatschappelijk Vastgoed;
VII. het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed als meerjaren exploitatieproject te verlengen tot en met 2030;
VIII. de gemeentebegroting 2027 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De Verduurzamingsagenda Maatschappelijk Vastgoed 2027-2030 vormt een aanvulling op de al lopende uitvoering van de Routekaart Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Door nieuwe Europese en nationale regelgeving, zoals de EPBD IV en EED III, nemen de eisen aan zowel bestaande gebouwen als nieuwbouw sterk toe. De agenda richt zich op de organisatorische en inhoudelijke voorbereiding die nodig is om hieraan te voldoen. Hiervoor worden onderzoeken, uitvoeringspilots en nieuwe werkwijzen ontwikkeld op het gebied van energie, circulariteit, CO_2-reductie en levensduurkosten. Daarnaast wordt ingezet op monitoring, datagedreven sturing en informatiebeheer. Ook worden kansen benut om verduurzamingsmaatregelen efficiënt te combineren met onderhouds- en renovatieprojecten. Hiermee wordt geborgd dat de gemeente tijdig kan voldoen aan toekomstige wettelijke verplichtingen en duurzaamheidsdoelstellingen.

B&W-besluit d.d.: 10-11-2026

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Met de vaststelling van de Routekaart Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (reg. nr. 311821-2025) heeft het college een belangrijke stap gezet richting een duurzame en toekomstbestendige vastgoedportefeuille. Inmiddels is gestart met de uitvoering van de eerste tranche projecten en wordt gewerkt aan een omvangrijk programma van verduurzamings- en vervangingsprojecten.

Sinds de vaststelling van de routekaart zijn de ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid, energie en wetgeving in een stroomversnelling geraakt. Europese regelgeving zoals de EPBD IV en EED III wordt stapsgewijs vertaald naar nationale wetgeving. Daarnaast worden gemeenten geconfronteerd met nieuwe verplichtingen op het gebied van gebouwmonitoring, energiebesparing, gebouwautomatisering (GACS), circulariteit en rapportage.

Ook voor nieuwbouwprojecten verandert het speelveld aanzienlijk. Nieuwe eisen ten aanzien van materiaalgebruik, CO_2-emissies gedurende de gehele levenscyclus van gebouwen, circulariteit en losmaakbaarheid krijgen een steeds grotere invloed op ontwerp-, investerings- en beheerkeuzes. Hierdoor veranderen niet alleen de technische eisen aan gebouwen, maar ook de eisen die worden gesteld aan de vastgoedorganisatie.

De verduurzamingsagenda heeft tot doel de gemeente tijdig voor te bereiden op deze ontwikkelingen en de randvoorwaarden te creëren voor de verdere uitvoering van de routekaart en de nieuwbouwprogramma's. Hiermee wordt geborgd dat de gemeente uitvoering kan blijven geven aan de verduurzamingsopgave, kan voldoen aan toenemende wettelijke verplichtingen en toekomstige vastgoedprojecten binnen de geldende kaders kan realiseren.

Kader

- De voorliggende verduurzamingsagenda is een vervolg op het jaarplan 'Verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2023-2024' (reg. nr. 654502-2022).
- De gemeentelijke Routekaart 'Op weg naar een CO_2-neutraal Groningen, Routekaart richting 2035' (april 2025).
- De routekaart 'Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Groningen' (december 2025).
- De EPBD IV (Energy Performance of Building Directive) die vanaf 29 mei 2026 gefaseerd wordt geïmplementeerd tot ongeveer 2033.
- De EED III (Richtlijn Energie-efficiëntie 2023/1791), met een verwachte inwerkingtreding begin 2027.

Argumenten en afwegingen

De uitvoering van de door ons college vastgestelde routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed is inmiddels gestart. Voor een groot deel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille worden verduurzamingsmaatregelen voorbereid en uitgevoerd. Tegelijkertijd wordt steeds duidelijker welke aanvullende opgaven voortvloeien uit nieuwe en aangekondigde wet- en regelgeving. Deze ontwikkelingen vragen om aanvullend onderzoek, kennisontwikkeling, monitoring en organisatorische voorbereiding. De Verduurzamingsagenda geeft invulling aan deze opgave en vormt daarmee een noodzakelijke aanvulling op de bestaande routekaart. Daarnaast heeft de agenda niet alleen betrekking op de bestaande vastgoedportefeuille, maar ook op het doorlopende gemeentelijke nieuwbouwprogramma. Om tijdig te kunnen inspelen op deze ontwikkelingen, te voldoen aan wettelijke verplichtingen en toekomstige investeringsbeslissingen zorgvuldig voor te bereiden, zijn aanvullende middelen voor onderzoeken, pilots, monitoring en datagedreven sturing noodzakelijk.

1. Onderzoeken en uitvoeringspilots zijn noodzakelijk voor een toekomstbestendige vastgoedportefeuille

De verduurzamingsagenda bevat diverse onderzoeken, verkenningen en pilotprojecten die nodig zijn om onderbouwde keuzes te maken voor de verdere verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed. Het betreft onder andere onderzoek naar circulair bouwen, MPG- en CO_2-sturing, Whole Life Carbon, Total Cost of Ownership, energiebeheer, monitoring, energie-infrastructuur, netcongestie, warmtenetten en alternatieve warmtevoorzieningen. Deze activiteiten leveren de kennis en inzichten op die nodig zijn voor toekomstige investeringsbesluiten, de verdere uitvoering van de routekaart en de voorbereiding van nieuwbouwprojecten.

De onderzoeken en uitvoeringspilots zijn niet uitsluitend gericht op kennisontwikkeling. Het doel is om concrete werkwijzen, afwegingskaders en instrumenten te ontwikkelen die kunnen worden toegepast binnen toekomstige renovatie-, onderhouds- en nieuwbouwprojecten. Hierbij wordt onder meer gewerkt aan methodieken voor de beoordeling van materiaalgebruik, CO_2-uitstoot, circulariteit, levensduurkosten en Total Cost of Ownership. Hierdoor kunnen toekomstige investeringsbeslissingen beter worden onderbouwd en sluiten deze aan bij toekomstige wet- en regelgeving en gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

2. Wet- en regelgeving vraagt om nieuwe kennis en werkwijzen
Europese en nationale wet- en regelgeving op het gebied van energiebesparing, energieprestaties van gebouwen, rapportageverplichtingen, circulariteit en CO_2-reductie wordt voortdurend aangescherpt. Ontwikkelingen zoals de EED III, EPBD IV, de actualisatie van de Erkende Maatregelenlijst (EML), de verdere ontwikkeling van de Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) en toekomstige sturing op Whole Life Carbon hebben gevolgen voor zowel de bestaande vastgoedportefeuille als het gemeentelijke nieuwbouwprogramma.

Deze ontwikkelingen beperken zich niet tot nieuwe verantwoordings- en rapportageverplichtingen. Ook de inhoudelijke eisen aan gebouwen, onderhoudsprojecten, renovaties en nieuwbouw worden aanzienlijk strenger. De voorgestelde onderzoeken en pilots zijn noodzakelijk om inzicht te verkrijgen in de technische, financiële en organisatorische gevolgen van deze ontwikkelingen en om tijdig nieuwe werkwijzen, afwegingskaders en uitvoeringsstrategieën te ontwikkelen. Gezien het verplichtende karakter van deze ontwikkelingen is afwachten geen optie. Tijdige voorbereiding voorkomt vertragingen, verkeerde investeringskeuzes en hogere kosten in de toekomst.

3. Verduurzamen op natuurlijke momenten vergroot de doelmatigheid van investeringen
Bij geplande onderhouds-, renovatie- en vervangingsprojecten ontstaan regelmatig kansen om aanvullende verduurzamingsmaatregelen uit te voeren. Het betreft maatregelen die geen onderdeel uitmaken van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), maar waarvan gelijktijdige uitvoering technisch, financieel en organisatorisch wel logisch is. Voorbeelden hiervan zijn het aanbrengen van dakisolatie bij vervanging van dakbedekking of het verbeteren van de gebouwschil tijdens renovatiewerkzaamheden.

Door verduurzamingsmaatregelen te combineren met al geplande werkzaamheden kunnen maatschappelijke kosten worden beperkt, wordt overlast voor gebruikers verminderd en kan de verduurzamingsopgave efficiënter worden uitgevoerd. Om deze kansen daadwerkelijk te kunnen benutten zijn aanvullende middelen noodzakelijk, aangezien deze maatregelen buiten de reguliere onderhoudsbudgetten en het MJOP vallen.

4. Ondersteuning is noodzakelijk voor monitoring, datagedreven sturing en opvolging
De hoeveelheid beschikbare informatie over energieverbruik, gebouwprestaties, verduurzamingsmaatregelen en wettelijke verplichtingen neemt sterk toe. Tegelijkertijd groeien de eisen aan monitoring, rapportage en verantwoording. Om de vastgoedportefeuille doelmatig te kunnen sturen is het noodzakelijk deze gegevens op een structurele wijze te verzamelen, beheren, analyseren en te vertalen naar concrete acties.

Om deze informatie effectief te kunnen benutten voor sturing en verantwoording, is aanvullende ondersteuning noodzakelijk. Deze ondersteuning wordt ingezet voor het monitoren en beheren van beschikbare data, het onderhouden en doorontwikkelen van dashboards en sturingsinformatie en het analyseren van ontwikkelingen binnen de vastgoedportefeuille. De opgave verschuift daarbij steeds meer van het verzamelen van gegevens naar het benutten van beschikbare informatie voor sturing en besluitvorming. Door informatie uit verschillende systemen te combineren ontstaat beter inzicht in het functioneren van gebouwen, installaties en energieverbruik. Hierdoor kunnen afwijkingen, risico's en verbetermogelijkheden tijdig worden gesignaleerd en wordt de opvolging hiervan binnen de organisatie beter georganiseerd.

Hiermee wordt invulling gegeven aan werkzaamheden die momenteel niet structureel zijn belegd, maar die noodzakelijk zijn om te voldoen aan toenemende rapportageverplichtingen, de voortgang van de verduurzamingsopgave te bewaken en tijdig te kunnen bijsturen waar dat nodig is. De gevraagde middelen zijn niet bedoeld voor de uitvoering van de routekaart zelf, maar voor de ondersteuning die noodzakelijk is voor monitoring, analyse, informatiebeheer, datagedreven gebouwbeheer en de opvolging van nieuwe wettelijke en beleidsmatige opgaven.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De verduurzaming van maatschappelijk vastgoed draagt bij aan gemeentelijke klimaatdoelstellingen, minder energieverbruik, toekomstbestendig vastgoed en een gezond en comfortabel gebruik van gemeentelijke gebouwen. De

uitvoering van de routekaart en de in deze agenda opgenomen werkzaamheden sluiten daarmee aan bij breed gedragen maatschappelijke opgaven op het gebied van duurzaamheid, energietransitie en verantwoord gebruik van publieke middelen.

Uw raad is eerder geïnformeerd over de door ons college vastgestelde Routekaart Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. De verduurzamingsagenda vormt een verdere uitwerking van deze ingezette koers en geeft invulling aan nieuwe ontwikkelingen en aanvullende verplichtingen die voortvloeien uit gewijzigde wet- en regelgeving.

Participatie vindt voornamelijk plaats binnen de afzonderlijke vastgoed-, verduurzamings- en nieuwbouwprojecten. Hierbij worden gebruikers, huurders en andere belanghebbenden betrokken overeenkomstig de gebruikelijke werkwijzen en projectprocessen van de gemeente.

Financiële consequenties

(meerjaren) verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2027-2030

De verduurzamingsagenda bevat werkzaamheden die aanvullend zijn op de al lopende uitvoering van de Routekaart Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. De beschikbare middelen worden ingezet voor onderzoeken, uitvoeringspilots, voorbereiding en uitvoering van maatregelen die noodzakelijk zijn om invulling te geven aan nieuwe wettelijke verplichtingen, de verdere uitvoering en actualisatie van de routekaart en de duurzaamheidsopgaven binnen zowel de bestaande vastgoedportefeuille als het gemeentelijke nieuwbouwprogramma.

Gezien de opgaven zijn de komende jaren forse bedragen nodig. In de begroting is al in de dekking voorzien. Alleen loopt de dekking niet volledig synchroon met de prognose wanneer we welke middelen nodig zijn. In de onderstaande tabel geven we de prognose in de uitvoering en het verloop van de dekking. We stellen voor om dit als één meerjarig exploitatieproject vast te stellen voor in totaal € 2.400.000,-- tot 2030 en de middelen toe te voegen aan het Meerjarig exploitatieproject routekaart verduurzaming maatschappelijke vastgoed en de project periode te verlengen tot en met 2030.

Meerjarig exploitatieproject routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed							
Looptijd tot en met 2030							
Bedragen x € 1							
Naam: routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed	**Totaal budget**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
4.1.a Rapportage plicht	€ 90	€ -	€ 45	€ 45	€ -	€ -
4,1.b Onderzoeken in relatie tot de EED Auditplicht	€ 90	€ -	€ 45	€ 45	€ -	€ -
4.1.C EML en energiebesparingsplicht	€ 213	€ -	€ 75	€ 63	€ 75	€ -
4.2.A Materiaalgebruik, milieu-impact en levensduurkosten	€ 258	€ -	€ 125	€ 80	€ 28	€ 25
4.2.B Toekomstbestendig bouwen, netcongestie en energie-infrastruct	€ 670	€ -	€ 145	€ 150	€ 175	€ 200
4.1.C Slim en duurzaam gebouw beheer	€ 400	€ -	€ 100	€ 95	€ 100	€ 105
5. Warmtenet aansluiten	€ 100	€ -	€ 60	€ 40	€ -	€ -
6. Verduurzaming op natuurlijke momenten	€ 554	€ -	€ 277	€ 277	€ -	€ -
7. Uitvoeringskader voor circulariteit	€ 50	€ -	€ 50	€ -	€ -	€ -
Totaal	**€ 2.425**	**€ -**	**€ 922**	**€ 795**	**€ 378**	**€ 330**
Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2023-2026	€ 2.100					
Totaal	€ 4.525					
Dekking	**Totaal budget**	**€ 2.026**	**€ 2.027**	**€ 2.028**	**€ 2.029**	**€ 2.030**
Capaciteit, personele inzet Routekaart (i)	€ 162	€ 162	€ -	€ -	€ -	€ -
Budget Verduurzaming maatschappelijke vastgoed	€ 2.138	€ 417	€ 584	€ 453	€ 470	€ 213
Vrijval reserve GrESCo Aanpak 24 gebouwen	€ 125	€ -	€ 125	€ -	€ -	€ -
Algemene Bedrijfsvoering reserve (ABR)						
verduurzaming maatschappelijke vastgoed	€ -		€ -		€ -	
Totaal	**€ 2.425**	**€ 579**	**€ 709**	**€ 453**	**€ 470**	**€ 213**
Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed 2023-2026	**€ 2.100**					
	€ 4.525					
SALDO (te verrekenen met de ABR)	**0**	**579**	**-213**	**-341**	**92**	**-117**

De volgende dekkingsbronnen willen we gaan inzetten voor het meerjarenexploitatieproject:

- Capaciteit personele inzet routekaart
  Incidenteel beschikbaar gestelde middelen die in 2026 nog niet benut zijn voor de uitwerking van de routekaart.

- Structurele middelen verduurzaming maatschappelijk vastgoed
  Vanaf 2023 zijn er structurele middelen toegekend voor de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed. Deze middelen zijn voor de jaren 2023 tot en met 2025 ingezet ter dekking van het meerjarenexploitatieproject. Voor de jaren 2026 tot en met 2030 stellen we voor deze middelen in te zetten voor de diverse onderzoeken.

- Vrijval reserve GrESCo Aanpak 24 gebouwen
  In 2017 is de reserve 'GrESCo Aanpak 24 gebouwen' ingesteld ter dekking van kapitaallasten voor het betreffende project. In verband met onderuitputting van het krediet is deze dekking niet benodigd geweest, echter is de reserve blijven staan. Voorgesteld wordt deze reserve vrij te laten vallen en deze middelen toe te voegen aan het exploitatieproject.

- Algemene Bedrijfsvoering Reserve (ABR) budget verduurzaming maatschappelijk vastgoed
  De algemene bestemmingsreserve is voor bestemde middelen, waarvoor geen afzonderlijke bestemmingsreserve is ingesteld. Het jaarsaldo (kosten minus opbrengsten) van het meerjarenproject verduurzaming maatschappelijk vastgoed wordt verrekend met deze reserve.

Begrotingswijziging Investeringen 2027 **verduurzamingsagenda maatschappelijk vastgoed 2027-2030**						
Betrokken directie(s)	**Vastgoed**					
Naam voorstel	**verduurzamingsagenda maatschappelijk vastgoed 2027-2030**					
Besluitvorming (orgaan + datum)	**Raad**					
Incidenteel / Structureel	**I**					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						*Bedragen x 1.000 euro*
Deelprogramma	**Programma**	**Directie**	**I/S**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo te activeren**
01.3 Wonen	01 Economie en Ruimte	Dir. Vastgoedbedrijf	I	428	0	428
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				**428**	**0**	**428**

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2027 (x € 1000)									
Programma	**Deelprogramma**	**Beleidsveld**	**inc/str**	**Lasten**	**baten**	**Saldo voor res.mut.**	**Toevoeging reserves**	**Onttrekking reserves**	**Saldo na res.mut.**
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	01.3.4 Overig Wonen	I	125	0	-125	0	125	0
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	01.3.4 Overig Wonen	I	213	0	-213	0	213	0
Totaal				338	0	-338	0	338	0

Voor de volgende projecten vragen wij uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen:

- Esserweg 22, Haren;
- Hereweg 187, Groningen;
- Zuiderdiep 106a, Groningen;
- Rijksstraatweg 290, Groningen.

De geraamde investering van deze projecten bedraagt €2.850.000,--. De toename van de geraamde structurele lasten voor deze investeringen bedraagt € 171.000, -. De dekking van deze projecten is opgenomen in de Strategische Investeringsagenda Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed en is als volgt verdeeld over de jaarschijven.

	2026	2027	2028	2029	Totaal
Esserweg 22, Hereweg 87, Ged Zuiderdiep 106a RW290		23	10	138	171

Voor een nadere planuitwerking van deze projecten is op dit moment een voorbereidingskrediet van € 428.000, - benodigd. Dit is nodig om de plan- en voorbereidingskosten te dekken tot en met het raadsvoorstel waarmee wij - naar verwachting medio 2027 - uw raad zullen vragen het nodige uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. De planvoorbereidingskosten bestaan voornamelijk uit de kosten van architect, constructeur, installatieadviseur, aanvraag omgevingsvergunning, projectmanagement etc. Het voorbereidingskrediet zal deel uitmaken van het uitvoeringskrediet.

Dekking
De jaarlijkse kapitaallasten van dit krediet zijn als volgt geraamd:
- Sia-verduurzaming maatschappelijk Vastgoed 2027 € 2.610, --
- Sia-verduurzaming maatschappelijk Vastgoed 2028 € 1.170, --
- Sia-verduurzaming maatschappelijk Vastgoed 2029 € 14.292, --.

Wij stellen voor om deze kapitaallasten te dekken uit de financiële reservering opgenomen voor de SIA Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed, rekening houdend met bovengenoemde jaarschijven. Cumulatief telt de structurele last op tot € 18.072,-- vanaf 2029.

Overige consequenties

De verduurzamingsagenda heeft organisatorische en uitvoeringsmatige consequenties voor het gemeentelijk Vastgoedbedrijf. De omvang van de verduurzamingsopgave neemt toe door de voortgaande uitvoering van de routekaart, de voorbereiding van nieuwe projecten en een groeiend aantal wettelijke verplichtingen op het gebied van energie, circulariteit, monitoring en rapportage.

Daarnaast neemt het belang van datagedreven sturing toe. Om te kunnen voldoen aan rapportageverplichtingen en om investeringsbeslissingen zorgvuldig voor te bereiden wordt de informatievoorziening rondom energieverbruik, gebouwprestaties en verduurzamingsmaatregelen verder ontwikkeld. Daarom wordt verder invulling gegeven aan het monitoren en beheren van deze informatie, het analyseren van de resultaten en het initiëren van verbetermaatregelen en vervolgacties. Deze rol is op dit moment niet structureel binnen de organisatie belegd.

De werkzaamheden dragen bij aan een betere beheersing van risico's, een doelmatige voorbereiding van investeringen en een tijdige implementatie van nieuwe wet- en regelgeving.

Als de gevraagde middelen niet beschikbaar worden gesteld, ontstaat het risico dat onderzoeken, pilots en voorbereidende werkzaamheden worden uitgesteld of slechts gedeeltelijk kunnen worden uitgevoerd. Hierdoor komt niet alleen de voortgang van de verduurzamingsagenda onder druk te staan, maar neemt ook het risico toe dat de gemeente onvoldoende voorbereid is op nieuwe wettelijke verplichtingen. Daarnaast kunnen kansen om verduurzamingsmaatregelen efficiënt te combineren met onderhouds- en renovatiewerkzaamheden onbenut blijven, waardoor toekomstige kosten kunnen toenemen.

Vervolg

Na besluitvorming wordt uitvoering gegeven aan de activiteiten uit de Verduurzamingsagenda Maatschappelijk Vastgoed 2027-2030. Daarbij wordt voortgebouwd op de al gestarte uitvoering van de Routekaart en wordt invulling gegeven aan de aanvullende werkzaamheden die noodzakelijk zijn als gevolg van nieuwe wet- en regelgeving en de verdere professionalisering van de verduurzamingsopgave.

De inzet richt zich onder meer op de ondersteuning van lopende en toekomstige verduurzamingsprojecten, de implementatie van nieuwe wettelijke verplichtingen, de verdere ontwikkeling van monitoring en sturingsinformatie en de voorbereiding van toekomstige investeringsbeslissingen binnen de vastgoedportefeuille.
Uw raad wordt over de voortgang geïnformeerd via de reguliere planning- en controlcyclus.

December 2026

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester, Roelien Kamminga	secretaris, Sander Gerritsen

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.