Raadsvoorstel

Onderwerp	Sport- en Ontmoetingsplek Thesinge	
Telnr.	14 050	Bijlagen 2
Registratienummer	312692-2026	
Classificatie	☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)	
Portefeuillehouder	**Van Niejenhuis**	
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: ☒ Maand 12 Jaar 2026 LTA nee: ☐ Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:
I. kennis te nemen van het Voorlopig Ontwerp voor de sport- en ontmoetingsplek Thesinge;
II. de totale investeringskosten voor de realisatie vast te stellen op € 500.000,--;
III. voor € 90.000,-- aan kosten onder te brengen in het reeds bestaande krediet voor Ommetjes;
IV. voor € 75.000,-- aan kosten onder te brengen in het reeds bestaande krediet bij Stadsbeheer voor Klimaatadaptatie;
V. hiervoor een uitvoeringskrediet van € 335.000,-- beschikbaar te stellen;
VI. het uitvoeringskrediet te dekken uit:

a. een incidentele bijdrage uit Leefbaarheid Versterken en Vernieuwen van € 195.000,-- en deze in mindering te brengen op het te activeren bedrag;

b. een bijdrage van € 50.000,-- vanuit de Provincie Groningen (uit programma landschapsmaatregelen 380kV-hoogspanningsverbinding Eemshaven – Vierverlaten) en deze in mindering te brengen op het te activeren bedrag;

c. een incidentele bijdrage van het Gebiedsteam Ten Boer van € 35.000,-- jaarschijf 2026 en deze te storten in de beklemde reserve kapitaallasten;

d. een incidentele bijdrage van programma Leefkwaliteit van € 35.000,-- jaarschrijf 2026 en deze te storten in de beklemde reserve kapitaallasten;
e. een incidentele bijdrage van Directie Maatschappelijke Ontwikkeling Sport van € 20.000,-- jaarschijf 2026 en deze te storten in de beklemde reserve kapitaallasten;
f. de aan het uitvoeringskrediet verbonden structurele kapitaallasten van circa € 3.800,-- te dekken uit de hiervoor genoemde stortingen in de beklemde reserve:
VII. de gemeentebegroting 2026 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De gemeente wil het huidige sportveld in Thesinge verplaatsen naar het nieuwe veld bij het dorpshuis, de basisschool en de BSO. Daarmee ontstaat een centrale, toegankelijke en groene sport- en ontmoetingsplek voor verschillende leeftijden en komt de huidige sportveldlocatie beschikbaar voor toekomstige woningbouw. Het voorlopig ontwerp biedt ruimte aan een trapveld, buitengym, natuurlijk spelen, verblijf, wandel- en struinpaden, beplanting en waterberging. Het ontwerp versterkt bewegen, ontmoeten, leefbaarheid, sociale samenhang en klimaatbestendigheid in het dorp. De inrichting is samen met inwoners en toekomstige gebruikers ontwikkeld op basis van het gekozen sfeerbeeld ‘Natuurlijk’. Wij stellen uw raad voor kennis te nemen van het voorlopig ontwerp en het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Na besluitvorming wordt het plan technisch uitgewerkt en worden de benodigde onderzoeken, vergunningen en aanbesteding voorbereid.

B&W-besluit d.d.:

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De gemeente heeft in april 2025 de boerderij aan de Kerkstraat 1 aangekocht. Daarmee zijn drie samenhangende ontwikkelingen mogelijk geworden: herontwikkeling van de boerderij, verplaatsing van het huidige sportveld naar het nieuwe veld en woningbouw op de vrijkomende sportveldlocatie. Deze ontwikkelingen komen voort uit de dorpswens om passende woningen toe te voegen en de leefbaarheid en sociale samenhang te versterken.
Deze deelopgave betreft uitsluitend de verplaatsing en inrichting van het sportveld. Het nieuwe veld ligt centraal bij het dorpshuis, de basisschool en de BSO en biedt daardoor kansen voor gezamenlijk gebruik. De huidige sportveldlocatie komt beschikbaar voor toekomstige woningbouw; over die ontwikkeling en de boerderij vindt afzonderlijke besluitvorming plaats.



Figuur 1: De locatie in Thesinge waar de nieuwe sport- en ontmoetingsplek gaat komen.



Figuur 2: Het voorlopig ontwerp van de sport- en ontmoetingsplek in Thesinge

Het huidige weiland sluit onvoldoende aan op het beoogde gebruik en de waterhuishouding vraagt om verbetering. Daarom is een voorlopig ontwerp opgesteld voor een centrale, toegankelijke en klimaatbestendige sport- en ontmoetingsplek. Het ontwerp biedt ruimte aan sport, spelen, ontmoeten en dorpsactiviteiten en verbetert tegelijk de waterhuishouding.

Met dit voorstel wordt de financiële basis gelegd voor realisatie. Het beoogde resultaat is een breed bruikbare voorziening voor verschillende leeftijden en doelgroepen, een verbetering van de waterhuishouding en het beschikbaar komen van de huidige sportveldlocatie voor toekomstige woningbouw. Besluitvorming is nu nodig om de technische uitwerking, onderzoeken, vergunningen en aanbesteding te kunnen starten. Uitgangspunten en randvoorwaarden zijn technische en planologische uitvoerbaarheid, financiële dekking, veiligheid, toegankelijkheid, beheerbaarheid, behoud van ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en zorgvuldige betrokkenheid van gebruikers, inwoners en direct omwonenden.

Bij het ontwerp zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het groene en dorpse karakter van de locatie behouden en versterken;
- de locatie toegankelijk maken vanaf de basisschool, het dorpshuis, de Molenweg en de Molenhorn;
- rekening houden met de cultuurhistorische kwaliteiten en de zichtrelaties tussen de boerderij, het erf en de boomgaard;
- ruimte bieden aan sport, spelen, ontmoeting en dorpsactiviteiten;
- rekening houden met hitte, hevige neerslag en de bestaande waterproblematiek;
- duurzame en natuurvriendelijke materialen toepassen;

- inwoners en andere gebruikers invloed geven op de uitwerking van de inrichting.

Kader

De sport- en ontmoetingsplek is een deelresultaat van het project Wonen in Thesinge en het Ontwikkelprogramma Wonen Kleine Kernen. De ontwikkeling draagt bij aan passende woningbouw en versterking van de leefbaarheid, vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit van Thesinge.
De ontwikkeling sluit aan bij het coalitieakkoord *Eigenzinnig en Verbonden: Samen voor Groningen 2026–2030*, dat inzet op sterke dorpen, toegankelijke voorzieningen, sport en bewegen, bewonersparticipatie en een groene, klimaatbestendige leefomgeving.
Voor de sport- en ontmoetingsplek zijn in ieder geval de volgende beleids- en projectkaders relevant:

- het coalitieakkoord *Eigenzinnig en Verbonden: Samen voor Groningen 2026–2030*;
- de gemeentelijke woonvisie;
- het ontwikkelkader woningbouw voor Thesinge;
- de Dorpsvisie Thesinge;
- het Ontwikkelprogramma Wonen Kleine Kernen;
- het Toekomstprogramma voor het gebied Ten Boer;
- Bloeiend Perspectief;
- de geldende gemeentelijke kaders voor klimaatadaptatie, groen, toegankelijkheid, veiligheid en de inrichting en het beheer van de openbare ruimte;
- het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Voor realisatie wordt nader beoordeeld welke vergunningen, meldingen en onderzoeken nodig zijn, onder meer voor archeologie, bodem, water, ecologie, bomen, toegankelijkheid en planologische inpassing. Omdat de ontwikkeling niet binnen het geldende bestemmingsplan past, wordt de benodigde procedure in de verdere voorbereiding uitgewerkt.

Argumenten en afwegingen

We hebben een beperkte verplaatsing van het bestaande sportveld afgewogen tegen realisatie van de multifunctionele sport- en ontmoetingsplek volgens het voorlopig ontwerp. Bij een beperkte verplaatsing worden alleen het sportveld en de bestaande container naar het nieuwe veld verplaatst, aangevuld met de technisch noodzakelijke maatregelen voor onder meer bereikbaarheid en waterhuishouding. Deze mogelijkheid is naar verwachting goedkoper, maar is niet afzonderlijk geraamd. Zij biedt minder ruimte voor spelen, bewegen, ontmoeten en dorpsactiviteiten en levert minder ruimtelijke, klimaatadaptieve en maatschappelijke kwaliteit op.

Het voorlopig ontwerp maakt van het nieuwe veld een breed bruikbare dorpsvoorziening voor verschillende leeftijden en doelgroepen. Het benut de centrale ligging bij het dorpshuis, de basisschool en de BSO, maakt de huidige sportveldlocatie vrij voor toekomstige woningbouw en sluit aan bij het door inwoners gekozen sfeerbeeld ‘Natuurlijk’.

De beperkte variant is niet afzonderlijk geraamd, waardoor de mogelijke besparing niet exact kan worden afgezet tegen het verlies aan kwaliteit en doelbereik. Ook is voor realisatie een planologische procedure nodig. De financiële onderbouwing en onzekerheidsmarge zijn opgenomen onder ‘Financiële consequenties’; de planologische vereisten staan onder ‘Kader’.

Uw raad besluit over de uitvoering van het voorlopig ontwerp. De mogelijke besparing van een beperkte verplaatsing weegt niet op tegen het verlies aan kwaliteit, functionaliteit en doelbereik. Doorslaggevend zijn de samenhang met de toekomstige woningbouw, de centrale ligging, het brede en gezamenlijke gebruik door het dorp, het draagvlak uit de participatie en de combinatie van sport, spelen, ontmoeten, groen en waterberging. De verwachte maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde weegt daarmee zwaarder dan de hogere investering en de beheersbare uitvoeringsrisico’s.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Voor de ontwikkeling van de sport- en ontmoetingsplek is een participatietraject met het dorp doorlopen. Tijdens een dorpsbijeenkomst op 29 september 2025 in het Trefpunt hebben inwoners aan thematafels hun wensen, ideeën en aandachtspunten ingebracht. Tot en met 19 oktober 2025 konden aanvullend voorstellen worden ingediend. Deze opbrengst is vertaald in drie sfeerbeelden voor de inrichting.
De sfeerbeelden zijn in mei 2026 tijdens een dorpsbijeenkomst gepresenteerd. Inwoners konden tijdens deze bijeenkomst en via Stem van Groningen hun voorkeur kenbaar maken. Het gekozen sfeerbeeld “Natuurlijk” is vervolgens met toekomstige gebruikers, waaronder het dorpshuis, de basisschool en de BSO, uitgewerkt tot een

voorlopig ontwerp. Dit ontwerp wordt in november 2026 aan het dorp gepresenteerd, waarbij tevens wordt teruggekoppeld hoe de inbreng is verwerkt.



Figuur 3: De 3 sfeerbeelden: Natuurlijk, Nostalgisch en Modern.

De participatie heeft geleid tot herkenbare keuzes in het voorlopig ontwerp, waaronder de bereikbaarheid, de combinatie van sport, spelen en ontmoeten, het medegebruik door school en dorpshuis en ruimte voor dorpsactiviteiten. Daarbij zijn zowel georganiseerde partners als individuele inwoners betrokken. Voor de vervolgfase worden ook de belangen van direct omwonenden en huidige gebruikers afzonderlijk betrokken, in het bijzonder bij de uitwerking van zichtlijnen, groen, verkeer, gebruik, beheer en mogelijke hinder. Op de website van Wonen in Thesinge wordt informatie gedeeld over de stand van zaken en zijn verslagen en presentaties van de informatiebijeenkomsten te vinden.

Financiële consequenties

Middels dit raadsvoorstel vragen we een uitvoeringskrediet voor de inrichting van een sport- en ontmoetingsplek in Thesinge. De totale investeringskosten bedragen (inclusief indexering en planuren) € 500.000,--.

De kosten voor de sport- en ontmoetingsplek zijn op basis van de voorlopige ontwerpen geraamd. In deze fase is rekening gehouden met een risicomarge van 35%. De aanbesteding moet nog plaatsvinden. Met inachtneming van de in deze fase nog aanwezige onzekerheidsmarges, is het zeer aannemelijk dat het ontwerp gerealiseerd kan worden binnen het totaal beschikbare budget.

De sport- en ontmoetingsplek wordt gerealiseerd op gemeentelijke grond die momenteel onderdeel uitmaakt van het strategisch bezit. De administratieve verwerking van deze grond vindt plaats conform gemeentelijk beleid en maakt geen onderdeel uit van het aangevraagde uitvoeringskrediet.

Voorgesteld wordt om voor de investeringskosten á € 500.000,-- dekking beschikbaar te stellen bestaande uit twee delen. Het eerste deel bestaat uit € 165.000,-- dat kan worden ondergebracht in reeds bestaande kredieten. Dat zijn ten eerste het krediet voor Ommetjes € 90.000,-- en ten tweede het krediet voor Klimaatadaptatie, Sanering Riolering bij Stadsbeheer, voor € 75.000,--.

Het tweede deel bestaat uit het resterende bedrag van € 335.000,--. Hiervoor vragen wij dit uitvoeringskrediet aan dat wordt gedekt uit externe en interne incidentele bijdrages. Dat zijn:

- € 195.000,-- bijdrage van uit de Nij Begun middelen “Bloeiend perspectief” à € 35.000,-- en € 160.000,-- uit “Leefbaarheid Versterken en Vernieuwen”.
- €50.000,-- bijdrage is beschikbaar gesteld door de provincie Groningen vanuit het programma ‘Landschapscompensatie 380kV TenneT’ - voor de realisatie van de sport- en ontmoetingsplek in Thesinge.
- € 35.000,-- aan incidentele bijdrage vanuit het gebiedsteam Ten Boer
- € 35.000,-- aan incidentele bijdrage vanuit programma Leefkwaliteit.
- € 20.000,-- aan incidentele bijdrage vanuit directie Maatschappelijke Ontwikkeling en Sport.

De investeringskosten van € 90.000,-- die niet ten laste kunnen van de bijdragen derden (Nij Begun en Provincie Groningen) worden geactiveerd. De hieruit voortvloeiende structurele kapitaallasten bedragen circa € 3.800,-- per jaar. Deze lasten worden gedekt door de storting in de beklemde reserve kapitaallasten vanuit het Gebiedsteam Ten Boer, Programma Leefkwaliteit en Directie Maatschappelijke Ontwikkeling en Sport.

Deze opbouw van € 90.000,-- is weergegeven in het overzicht met de voorgestelde begrotingswijzigingen:

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2026 (x € 1000)		Sport en ontoetingsplek Thesinge							
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo voor res.mut.	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves	Saldo na res.mut.
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.3 Leefkwaliteit	I			0	90		0
04 Dienstverlening en bestuur	04.4 Overhead en ondersteuning organisatie	04.4.2 Ondersteuning organisatie	I	-35		35			35
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.3 Leefkwaliteit	I	-35		35			35
03 Vitaal en Sociaal	03.4 Sport en bewegen	03.4.1 Sportieve infrastructuur	I	-20		20			20
Totaal				-90	0	90	90	0	90

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2026 (x € 1000)		Sport- en ontmoetingsplek Thesinge				
DIRECTIE:	Stadsontwikkeling					
LOOPTIJD:	2028					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.3 Leefkwaliteit	I	335	245	90
Totaal				335	245	90

De structurele kosten voor dagelijks beheer en onderhoud en de kosten voor vervanging maken geen onderdeel uit van deze investeringsraming. Met de directie Stadsbeheer is overeengekomen dat deze worden gedekt vanuit de aan te vragen areaaluitbreiding in het jaar 2028.

Overige consequenties

Het voorlopig ontwerp voorziet in nieuwe bomen en beplanting. In de verdere uitwerking wordt vastgesteld of kap van bestaande bomen noodzakelijk is. In de definitief-ontwerpfase worden de waterhuishouding en drainage, technische uitvoerbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid, beheerbaarheid en beperking van hinder voor direct omwonenden nader uitgewerkt. Ook worden de benodigde nutsvoorzieningen en aansluitingen afgestemd en worden de noodzakelijke onderzoeken, vergunningen en meldingen afgerond.

Vervolg

Na vaststelling van dit raadsvoorstel wordt het voorlopig ontwerp uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Daarna wordt deze uitgewerkt naar een bestek voor de aanbesteding van de aannemer. Naar verwachting zullen de werkzaamheden volgens de onderstaande planning starten.

Planning op hoofdlijnen:

- 2027: definitief en technisch ontwerp, vergunningen, voorstel aanbestedingsvoorbereiding en aanbesteding;
- 2028: uitvoering en oplevering.

Gebruikers, het dorpshuis, de basisschool en direct omwonenden worden tijdens de uitwerking en vóór uitvoering geïnformeerd en waar passend betrokken. Na oplevering wordt het functioneren van de plek met gebruikers en beheerders geëvalueerd.

We verwachten u begin 2027 te kunnen informeren over de voortgang van de transformatie van de boerderij en de nieuwbouw aan de Molenweg.

December 2026

Bijlagen:

1. Voorlopig Ontwerp Nieuwe veld Thesinge d.d. 29 september 2026;
2. Ontwerpboek “Ontwerp Nieuwe veld Thesinge” d.d. 29 september 2026.