

Onderwerp Start verkenning herhuisvesting Martiniplaza op De Suikerzijde
wensen en bedenkingen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n)

Ons kenmerk 271000-2026

Datum 21-10-2026

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte lezer,

Groningen onderscheidt zich als kennisstad met een rijk cultureel leven en een aantrekkelijk vrijetijdsaanbod. Deze kwaliteiten vormen de basis van een sterk vestigingsklimaat: een stad waar inwoners zich kunnen ontplooien, bedrijven de ruimte krijgen en bezoekers zich welkom voelen. Om deze aantrekkingskracht in de toekomst te behouden en te versterken, moeten we nu keuzes maken over de economische en ruimtelijke ontwikkeling van Groningen op de lange termijn. De Economische Agenda van Nij Begun, de Omgevingsvisie Groningen en de Strategische Investeringsagenda zijn hierin richtinggevend. Deze beleidskaders benadrukken de noodzaak om nieuwe economische dragers te ontwikkelen en te investeren in stedelijke voorzieningen en ontwikkellocaties als bijdrage aan de brede welvaart van stad en regio.

Een belangrijk onderdeel van deze opgave is het versterken van voorzieningen met een bovenregionale functie. Martiniplaza is daar een goed voorbeeld van. Het biedt ruimte aan cultuur, theater, entertainment, events en conventions die vanwege hun omvang en specifieke eisen elders in Groningen niet of slechts beperkt kunnen plaatsvinden. Daarmee draagt Martiniplaza bij aan een compleet en onderscheidend voorzieningenaanbod voor stad en regio.

Martiniplaza is daarnaast van economische waarde doordat het bezoekers aantrekt, bestedingen genereert, werkgelegenheid creëert en bijdraagt aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat. De congresfunctie ondersteunt bovendien de positie van Groningen als congres- en kennisstad, waar bedrijven, kennisinstellingen en internationale netwerken samenkomen. Deze culturele, maatschappelijke en economische betekenis maakt dat er ook in de toekomst behoefte is aan een modern Martiniplaza.

Herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde biedt de kans om de vernieuwing van deze voorziening te koppelen aan de ontwikkeling van een nieuwe kern van stedelijkheid. Op basis van de strategische beleidskaders, de beschikbare ruimte en ontwikkelpotentie van het gebied, de komst van een nieuw treinstation en de programmatische aansluiting zien wij De Suikerzijde als de meest logische locatie voor een nieuw Martiniplaza.

Om deze kans nader te onderzoeken, zijn wij voornemens een verkenning te starten naar de mogelijkheden en uitdagingen van herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde. Deze verkenning levert een toekomstperspectief op voor herhuisvesting van Martiniplaza, op basis waarvan een zorgvuldige afweging kan worden gemaakt ten aanzien van kansen, risico's en randvoorwaarden. De verkenning richt zich nadrukkelijk op zowel de meerwaarde als de aandachtspunten van deze ontwikkeling, waaronder de ruimtelijke en programmatische haalbaarheid, de maatschappelijke en economische wenselijkheid en de financiële consequenties.

Met de verkenning geven wij invulling aan twee strategische opgaven: de versterking van de vrijetijdseconomie en het cultuuraanbod enerzijds en de ontwikkeling van onderscheidende kernen van stedelijkheid rondom de binnenstad anderzijds. Met deze verkenning onderzoeken wij of deze voorkeursrichting haalbaar en wenselijk is en welke keuzes dit vraagt voor de programmering, het gebouwconcept en de gebiedsontwikkeling.

Zowel Martiniplaza BV als De Suikerzijde BV zijn enthousiast over de potentie van deze ontwikkeling. Vanuit deze gedeelde ambitie willen partijen samen met ons onderzoeken onder welke voorwaarden herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde mogelijk is.

Hieronder lichten wij de aanleiding voor deze verkenning nader toe. Wij gaan eerst in op de betekenis van een toekomstbestendig Martiniplaza voor de versterking van de vrijetijdseconomie en het cultuuraanbod van Groningen. Vervolgens lichten wij toe waarom De Suikerzijde op basis van het Koersdocument Omgevingsvisie de meest logische locatie is voor een nieuw Martiniplaza. Tot slot lichten wij toe dat wij vanuit onze duurzaamheidsambitie nadrukkelijk hebben gekeken naar de mogelijkheden om het bestaande gebouw van Martiniplaza te behouden. Ook besteden wij aandacht aan de toekomstige invulling van de huidige locatie van Martiniplaza en de kansen die daardoor ontstaan.

Wij nodigen uw raad uit om mee te denken over deze opdracht en bieden aan een beeldvormende sessie te organiseren om de verkenning nader toe te lichten. In het kader van deze wensen- en bedenkingenprocedure vernemen wij graag welke aandachtspunten uw raad daarbij van belang acht.

Versterken vrijetijdseconomie en het cultuuraanbod met een nieuw Martiniplaza

Met de Economische Agenda van Nij Begun wordt ingezet op de ontwikkeling van nieuwe economische dragers voor Noord-Nederland. De vrijetijdseconomie is daarbij een belangrijk speerpunt.

Begin dit jaar hebben wij uw raad het Kompas Vrijetijdseconomie aangeboden [collegebrief 28518-2026]. Het kompas werkt deze opgave uit langs vier strategische pijlers: het versterken van de zakelijke markt, de ontwikkeling van iconische projecten, gerichte positionering en promotie van Groningen en het beter benutten van natuur en water voor recreatie en toerisme.

De voorgestelde aanpak moet Groningen nadrukkelijker positioneren als internationale congres- en kennisstad, de verblijfsduur en bestedingen van bezoekers vergroten en evenementen beter benutten als motor voor impact en identiteit. Daarmee draagt het kompas bij aan een sterker vestigingsklimaat en het vergroten van de aantrekkingskracht van stad en regio.

Als grootste venue van Noord-Nederland voor theater, events en conventions vervult Martiniplaza een sleutelrol in de vrijetijdseconomie en is het een belangrijk onderdeel van het cultuuraanbod van Groningen. Met jaarlijks circa 500.000 bezoekers en een aanbod dat vaak uniek is voor Noord-Nederland, trekt de locatie publiek uit stad, regio en ver daarbuiten. Daarnaast behoort Martiniplaza tot de vijf grootste theaters van Nederland en werd het afgelopen jaar opnieuw uitgeroepen tot beste congreslocatie van Noord-Nederland. De activiteiten van Martiniplaza genereren circa 330 banen in stad en regio en een spin-off van circa € 40 miljoen¹ aan werkgelegenheid, bestedingen en bijdrage aan leefkwaliteit.

Om ook in de toekomst een ontmoetingsplek voor kennisdeling en ontspanning te blijven, is vernieuwing van Martiniplaza noodzakelijk. Het gebouw, waarvan delen dateren uit de jaren zestig, is zowel technisch als functioneel verouderd. Uw raad heeft daarom in juli 2025 extra middelen beschikbaar gesteld om het gebouw tot uiterlijk 2035 in stand te houden, als overbrugging naar een toekomstbestendig Martiniplaza [raadsbesluit 58559-2025]. Deze middelen zijn bedoeld om de veiligheid te waarborgen, te voldoen aan wet- en regelgeving en de continuïteit van de bedrijfsvoering te borgen. Het gebouw wordt niet gemoderniseerd of functioneel geoptimaliseerd, maar uitsluitend sober en doelmatig onderhouden.

Het besluit om Martiniplaza tot 2035 in stand te houden, vormde tevens aanleiding om na te denken over de toekomst van de voorziening. Daarbij is gekeken naar de programmering van Martiniplaza in relatie tot andere stedelijke voorzieningen, zoals Kardinge en een nieuw muziekcentrum. Hieruit volgde het besluit om de structurele topsportfunctie, bestaande uit trainings- en competitiefaciliteiten voor Donar en Lycurgus, te verplaatsen naar de nieuwbouw van Kardinge. Martiniplaza blijft beschikbaar voor grote topsportevenementen en publiekswedstrijden.

Deze keuze markeert een eerste herpositionering van Martiniplaza binnen het stedelijke voorzieningenaanbod. Tegelijkertijd vragen de ambities uit het Kompas Vrijetijdseconomie om een bredere verkenning van de rol, programmering en huisvesting van Martiniplaza op de lange termijn. Daarbij kijken we naar de wijze waarop de venue zich kan onderscheiden en welke meerwaarde zij kan bieden voor stad en regio. Nieuwe vormen van kennisdeling, ontmoeting en ontspanning stellen bovendien andere eisen aan voorzieningen als Martiniplaza. Dat raakt niet alleen de programmering en huisvesting, maar ook aspecten als bereikbaarheid, toegankelijkheid, verblijfskwaliteit en ruimtelijke inpassing van een nieuw Martiniplaza. De verkenning richt zich daarom op de vraag welke voorziening Groningen en de regio op lange termijn nodig hebben om hun economische, maatschappelijke en stedelijke ambities te ondersteunen en welke programmatische, functionele en ruimtelijke randvoorwaarden daarbij horen.

¹ Op basis van omzet en positie in 2023.

Mede gelet op de opgave voor vervangende huisvesting na 2035 achten wij het van belang om in deze bestuursperiode richtinggevende keuzes te maken over de toekomst van Martiniplaza. Zoals eerder aangegeven zien wij hierin een kans om de versterking van de vrijetijdseconomie en het cultuuraanbod door vernieuwing van Martiniplaza te verbinden met de ontwikkeling van De Suikerzijde tot kern van stedelijkheid.

Doorontwikkeling van De Suikerzijde tot stedelijk kerngebied

In het Koersdocument Omgevingsvisie Groningen, vastgesteld in november 2025, wordt ingezet op een netwerk van stedelijke kerngebieden rondom de binnenstad [collegebrief 322344-2025]. Deze benadering vloeit voort uit de groei van de stad en de toenemende druk op de binnenstad. Om deze groei in goede banen te leiden, worden functies zoals wonen, werken, voorzieningen en ontmoeting meer verspreid over de stad. De verschillende kernen van stedelijkheid hebben daarbij ieder een eigen profiel en dragen gezamenlijk bij aan verstedelijking, bereikbaarheid en leefkwaliteit.

In dit verband zijn onder meer het Stationskwartier, Station Noord e.o., Kardingse en De Suikerzijde als nieuwe kernen aangewezen. Stedelijke voorzieningen op het gebied van cultuur, sport, kennisdeling en ontspanning worden binnen deze structuur bewust over de kernen verdeeld, zodat meerdere stedelijke kerngebieden ontstaan met een eigen identiteit en aantrekkingskracht. Daarmee worden deze voorzieningen ook dichterbij inwoners gebracht en beter bereikbaar voor een groter deel van de stad.

De ontwikkeling van nieuwe stedelijke voorzieningen wordt in het Koersdocument nadrukkelijk gekoppeld aan de aangewezen kernen van stedelijkheid. Binnen deze structuur biedt De Suikerzijde de beste combinatie van beschikbare ruimte, ontwikkelpotentie, bereikbaarheid en programmatische aansluiting voor een nieuw Martiniplaza.

De Suikerzijde ontwikkelt zich tot een nieuw stadsdeel met circa 5.500 woningen, voorzieningen, bedrijvigheid en veel groen. De beoogde mix van wonen, werken, leren en ontspanning sluit goed aan bij het multifunctionele karakter van Martiniplaza. Ook de komst van een nieuw treinstation versterkt de aantrekkelijkheid van deze locatie en vergroot de bereikbaarheid voor bezoekers uit stad en regio. Daarnaast is op het Voorterrein al sprake van een dynamiek met evenementen, festivals, creatieve bedrijvigheid en culturele initiatieven waarop kan worden voortgebouwd. De overige in het koersdocument aangewezen kerngebieden bieden onvoldoende ruimte of sluiten qua profiel minder goed aan bij de aard en schaal van Martiniplaza. Daarom zien wij De Suikerzijde als de meest logische locatie om de mogelijkheden voor herhuisvesting van Martiniplaza te verkennen.

Bij de verkenning kijken we naar het Voorterrein en het aangrenzende deelgebied Hoendiep-Zuid. Beide deelgebieden liggen op het kruispunt van de ontwikkelassen tussen de binnenstad en De Halm-Hoogkerk enerzijds en tussen de woonwijken aan de westflank en het Stadspark anderzijds. Daarmee vervullen zij een schakelfunctie in de ontwikkeling van dit deel van de stad. Een publiekstrekker als Martiniplaza kan deze verbindingen versterken en bijdragen aan de ontwikkeling van De Suikerzijde tot kern van stedelijkheid.

De ligging nabij de binnenstad langs het Hoendiep, de aansluiting op de Ring West, de komst van een nieuw treinstation en de goede bereikbaarheid per fiets, openbaar

vervoer en auto maken het gebied bijzonder geschikt voor een stedelijke voorziening met een bovenregionale functie.

Het Zeefgebouw en de mogelijkheden voor buitenprogrammering maken het gebied bovendien aantrekkelijk. Hier kan Martiniplaza uitgroeien tot een bijzondere bestemming, waar een vernieuwend concept, een eigentijdse programmering en een toekomstbestendig gebouw samenkomen en bijdragen aan een levendig nieuw stadsdeel. Daarmee kan Martiniplaza fungeren als sociaal en economisch vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van De Suikerzijde en de westflank van de stad.

Kwaliteiten Voorterrein en Hoendiep-Zuid en participatie

Binnen De Suikerzijde beschikken het Voorterrein en Hoendiep-Zuid ieder over eigen kwaliteiten en ontwikkelmogelijkheden, waardoor beide deelgebieden interessant zijn voor herhuisvesting van Martiniplaza.

Hoendiep-Zuid leent zich voor een meer stedelijke inpassing, met ruimte voor logistiek, parkeren en een directe relatie met de ontwikkeling van woningen en bedrijvigheid. Het Voorterrein kent daarentegen een meer organisch karakter en heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor cultuur, evenementen, creatieve bedrijvigheid en experiment. Deze placemaking heeft geleid tot een levendig en veelzijdig gebied waarop Martiniplaza, in samenwerking met anderen, kan voortbouwen. Daarbij onderzoeken wij hoe de kwaliteiten van beide deelgebieden kunnen worden versterkt en hoe een nieuw Martiniplaza hierop kan aansluiten. Het Voorterrein en Hoendiep-Zuid bieden ieder eigen aanknopingspunten voor de ontwikkeling van een nieuw Martiniplaza dat stevig is ingebed in zijn omgeving.

Met betrekking tot de toekomst van het Voorterrein hebben wij uw raad in juni 2025 geïnformeerd over het participatie- en ontwikkelproces dat hiervoor wordt doorlopen [collegebrief 178297-2025]. Sindsdien zijn gesprekken gevoerd met omwonenden, ondernemers, gebruikers en bezoekers van het terrein. Toen het starten van een onderzoek naar herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde concreet werd, zijn de gebruikers van het Voorterrein en uw raad hierover geïnformeerd en is het participatieproces gepauzeerd [collegebrief 127933-2026].

Met de start van de verkenning pakken we de draad weer op en hervatten we de gesprekken met omwonenden en gebruikers. In de komende periode richten deze gesprekken zich op de mogelijke herhuisvesting van Martiniplaza op het Voorterrein en Hoendiep-Zuid. Daarbij staan de verkenning en de bijbehorende processtappen centraal. Ook gaan we gezamenlijk in kaart brengen welke kansen, aandachtspunten en vragen er leven. Zo zorgen we ervoor dat deze inzichten worden meegenomen en zichtbaar zijn bij de presentatie van de uitkomsten van de verkenning.

Bestaande gebouw Martiniplaza

Herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde biedt de kans om verder te gaan dan vervanging van het bestaande gebouw aan de Leonard Springerlaan. Op De Suikerzijde kan een bijzondere plek ontstaan waar kennisdeling, ontmoeting en ontspanning opnieuw vormkrijgen. Martiniplaza kan daarmee blijvend maatschappelijke en economische waarde toevoegen aan stad en regio.

We kiezen er daarom bewust voor om behoud van de functie van Martiniplaza op de huidige locatie niet verder te onderzoeken. Eerst willen wij inzicht krijgen in de

meerwaarde van herhuisvesting op De Suikerzijde. Tegelijkertijd blijft de huidige locatie beschikbaar als terugvaloptie zolang nog niet is vastgesteld dat herhuisvesting op De Suikerzijde haalbaar en wenselijk is.

Aan deze keuze ligt ook een afweging ten aanzien van het bestaande gebouw van Martiniplaza ten grondslag. Vanuit onze duurzaamheidsambitie hebben wij nadrukkelijk gekeken naar de mogelijkheden voor behoud van het bestaande gebouw. Omdat behoud en transformatie van bestaande gebouwen in het algemeen onze voorkeur heeft boven sloop. Voor het bestaande gebouw van Martiniplaza zien wij echter geen reëel perspectief voor behoud.

Gezien de bouwkundige staat, energieprestatie en constructieve opzet van het gebouw zijn daarvoor zodanig ingrijpende aanpassingen nodig dat feitelijk sprake zou zijn van vrijwel volledige vernieuwing van het gebouw.

Wij achten sloop daarom op termijn onvermijdelijk. Wel zien wij goede mogelijkheden voor hoogwaardig hergebruik van materialen en grondstoffen uit het gebouw. Onderstaand geven we een beknopte toelichting op deze afweging. In een beeldvormende sessie kunnen wij de afweging nader toelichten, indien uw raad daar behoefte aan heeft.

Het huidige Martiniplaza vindt zijn oorsprong in de Martinihal, waarvan de basis tussen 1969 en 1971 werd gerealiseerd. Het complex is daarmee ruim 55 jaar oud. Sindsdien is het gebouw stapsgewijs uitgebreid, waarbij de bebouwing van het voormalige middenplein rond 2000 de laatste grote toevoeging vormde. Door deze gefaseerde ontwikkeling is een zalenstructuur ontstaan met functionele knelpunten, terwijl het gebouw tegelijkertijd technische gebreken kent. Zo is de keldervloer van de beurshal dermate verzakt dat deze nog maar beperkt bruikbaar is. Ook zijn gevelpanelen losgeraakt, waarvoor tijdelijke veiligheidsmaatregelen getroffen zijn. Verder is de gebouwschil onvoldoende geïsoleerd, is op grote schaal asbest toegepast en hebben de meeste bouwdelen het einde van hun technische levensduur bereikt.

Hoewel herstel en vervanging van deze onderdelen noodzakelijk zijn, lossen zij de structurele beperkingen van het gebouw niet op. Dat geldt in het bijzonder voor de oorspronkelijke staalconstructie. Deze constructie was destijds vernieuwend vanwege de grote overspanningen en het beperkte aantal kolommen, maar sluit niet langer aan bij huidige en toekomstige eisen op het gebied van flexibel gebruik, duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Zo zijn de mogelijkheden om installaties aan de dakconstructie te bevestigen beperkt en vraagt de toepassing van duurzaamheidsmaatregelen, zoals verbetering van de dakisolatie of toepassing van zonnepanelen, om ingrijpende aanpassingen aan de constructie.

Daardoor zijn ook de mogelijkheden om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren beperkt. Hoewel de installaties vervangen moeten worden omdat zij het einde van hun technische levensduur hebben bereikt, blijft het effect daarvan beperkt zolang gevels, vloeren en daken onvoldoende geïsoleerd zijn. Een wezenlijke verbetering van de energieprestatie vereist daarom een integrale vernieuwing van zowel de installaties als de gebouwschil. Omdat dit alleen mogelijk is met ingrijpende aanpassingen aan de constructie, komt dit in de praktijk neer op een vrijwel volledige vernieuwing van het gebouw.

Door de omvang van de benodigde ingrepen is het niet vanzelfsprekend dat behoud van het gebouw als geheel leidt tot minder materiaalgebruik en een lagere CO₂-uitstoot dan sloop met hoogwaardig hergebruik van materialen. Vanuit duurzaamheidsoogpunt richten wij ons daarom niet op behoud van het gebouw als geheel, maar op maximaal hergebruik van materialen en grondstoffen uit het bestaande gebouw.

Daarnaast merken wij op dat de afweging over de toekomst van Martiniplaza niet uitsluitend bepaald wordt door duurzaamheidsaspecten. Ook ruimtelijke, functionele en maatschappelijke overwegingen spelen daarbij een belangrijke rol.

De eisen die aan een venue worden gesteld veranderen. Bezoekers en organisatoren verwachten steeds vaker een omgeving waarin ontmoeting, verblijf en beleving samenkomen. Dat vraagt om meer dan een goed functionerend gebouw alleen. Ook de relatie met de omgeving wordt steeds belangrijker.

De Suikerzijde biedt de mogelijkheid om programmering, gebouw en gebied vanaf het begin in samenhang te ontwikkelen. Martiniplaza wordt daarmee niet alleen een bestemming op zichzelf, maar ook een integraal onderdeel van een levendig en aantrekkelijk stadsdeel. Hierdoor staat voor ons niet langer de vraag centraal hoe het bestaande gebouw van Martiniplaza toekomstbestendig kan worden gemaakt, maar welke voorziening nodig is om de economische, maatschappelijke en stedelijke ambities van Groningen en de regio de komende decennia te ondersteunen.

Tot slot merken wij op dat de huidige locatie van Martiniplaza, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het Hoofdstation en het Stadspark goede kansen biedt voor herontwikkeling. Wanneer de uitkomsten van de verkenning naar herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde op instemming van uw raad kunnen rekenen, zullen wij de herontwikkeling van de huidige locatie nader onderzoeken. Binnen dat onderzoek zal te zijner tijd nadrukkelijk aandacht worden besteed aan het maximaal hergebruiken van materialen en grondstoffen uit het bestaande gebouw, zodat de milieu-impact van sloop zo klein mogelijk blijft.

Onderzoekopzet, besluitvorming en planning

De verkenning heeft als doel een toekomstperspectief voor een nieuw Martiniplaza op De Suikerzijde te schetsen. Uitgangspunt is de ontwikkeling van programmering, gebouw en gebied als één samenhangend geheel. Daarbij wordt onderzocht welke bijdrage deze benadering kan leveren aan een toekomstbestendig Martiniplaza, de versterking van de vrijetijdseconomie en het cultuuraanbod van Groningen én de ontwikkeling van De Suikerzijde tot kern van stedelijkheid.

Een ontwikkeling zoals deze vraagt om een zorgvuldige afweging van randvoorwaarden en risico's. Als onderdeel van de verkenning onderzoeken we onder meer de gevolgen van het voormalige industriële gebruik van het Voorterrein, de parkeeropgave, de benodigde maatregelen ter beperking van gebruiksoverlast en de mogelijke rol van het Zeefgebouw binnen de toekomstige ontwikkeling van Martiniplaza. De verkenning richt zich daarmee nadrukkelijk op zowel de kansen als de risico's van deze ontwikkeling, inclusief de haalbaarheid, wenselijkheid en financiële consequenties. De uiteindelijke investeringsbeslissing is nadrukkelijk aan uw raad. Daarbij zal de investering, conform de werkwijze van de Strategische Investeringsagenda, worden afgewogen in samenhang met de overige investeringsopgaven waarvoor de gemeente staat.

De kosten voor uitvoering van de verkenning worden gedekt uit het structurele budget Martiniplaza (SIF).

Om de zorgvuldigheid van het proces te waarborgen en tegelijkertijd vaart te houden met het oog op de instandhoudingstermijn van het bestaande gebouw van Martiniplaza, stellen wij een heldere planning en besluitvormingsstructuur voor. Deze structuur is direct gekoppeld aan de lopende bestuursperiode.

Planning	Processtap	Rol raad
Medio 2026	Brief over start verkenning	Wensen en bedenkingen
Medio 2027	Brief over programmatisch en ruimtelijk perspectief	Wensen en bedenkingen
Eind 2027	Brief over financieel perspectief	Wensen en bedenkingen
Eind 2028	Kaderbesluit	Vaststelling
Eind 2029	Uitvoeringsbesluit	Vaststelling

Wij verwachten het programmatisch en ruimtelijk perspectief medio 2027 per brief aan uw raad te kunnen presenteren. Wij gaan hier graag direct over in gesprek ook al hebben we op dat moment het financieel perspectief nog niet uitgewerkt. Zodoende kunnen we de huidige gebruikers van het Voorterrein tijdig duidelijkheid bieden over welke rol tijdelijke initiatieven in de toekomst kunnen spelen.

De brief over het financieel perspectief volgt later in 2027 en omvat een indicatie van de investerings- en exploitatielasten, een overzicht van dekkingsbronnen en de uitgangspunten voor financiële beheersing. Op basis van het totaal aan inhoudelijke, ruimtelijke en financiële kaders kan uw raad vervolgens een afgewogen oordeel vormen over de wenselijkheid en haalbaarheid van een nieuw Martiniplaza op De Suikerzijde. Bij een positief kaderbesluit werken wij dit verder uit in een integraal ontwerp voor gebouw en gebied, een ontwikkelstrategie en een uitvoeringsbesluit.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de opdracht om een verkenning te starten naar herhuisvesting van Martiniplaza op De Suikerzijde. Op basis van de strategische beleidskaders, de positie binnen het netwerk van stedelijke kerngebieden, de beschikbare ruimte en ontwikkelpotentie van het gebied, de goede bereikbaarheid en het profiel als ontmoetingsplek voor kennisdeling en ontspanning, zien wij De Suikerzijde als de meest logische locatie voor een nieuw Martiniplaza.

Met de verkenning willen wij zorgvuldig onderzoeken of deze ontwikkeling ook daadwerkelijk haalbaar en wenselijk is en wat dit betekent voor de programmering, het gebouwconcept, de gebiedsontwikkeling en de gemeentelijke investeringsopgave. Wij zien uit naar een gesprek met uw raad hierover en lichten de onderliggende inhoudelijke, ruimtelijke en financiële afwegingen graag nader toe tijdens een beeldvormende sessie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.