

Activiteitenlijst bindend adviesrecht gemeente Groningen 2025

De raad van de gemeente Groningen;

gelet op artikel 16.15a, onder b van de Omgevingswet

(overwegende dat voor de in deze aangewezen activiteiten voor een aanvraag een bindend advies van de gemeenteraad nodig is)

BESLUIT:

vast te stellen de Activiteitenlijst voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor verplicht advies van de raad nodig is (Activiteiten bindend adviesrecht)

Aangewezen activiteiten bindend advies

A. Nieuwbouw woningen

- Het bouwen van 12 of meer woningen in het stedelijk gebied waar volgens het Omgevingsplan gemeente Groningen de functie wonen niet is toegestaan.
- Het bouwen van woningen in het buitengebied waar volgens het Omgevingsplan gemeente Groningen de functie wonen niet is toegestaan.

B. Bedrijfsgebouwen/kantoren/detailhandel

Nieuwbouw van bedrijfsgebouwen (bedrijven/kantoor/detailhandel) met een gebruiksoppervlak van meer dan 1.000m².

C. Mobiele telecommunicatie

Het oprichten van antennemasten, installaties en bijbehorende andere bouwwerken ten dienste van mobiele telecommunicatie, inclusief het bouwwerk waarop de antennemast (eventueel) wordt geplaatst, waarbij de hoogte meer dan 40 meter bedraagt.

D. Duurzame Energie

Aanvragen ten behoeve van grootschalige duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, voor zover weiden met zonnepanelen (zonneparken), windturbines met ashoogte groter dan 15 m of andere projecten met betrekking tot energieopwekking en/of -opslag zoals biogasinstallaties, batterijopslagen, biomassa installaties en waterstof.

Uitzonderingsgevallen geen adviesrecht nodig

Indien een activiteit voldoet aan de onderstaande criteria, hoeft, in afwijking van de bovenstaande lijst, de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voor adviesrecht aan de raad te worden voorgelegd.

Tijdelijk

Ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 15 jaar.

Raad is reeds betrokken

De gemeenteraad maakt geen gebruik van zijn adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die passen binnen een eerder door:

- a. het college vastgesteld gebiedsgericht omgevingsprogramma dat voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad is voorgelegd;
- b. kaders die door de gemeenteraad zijn vastgesteld of door middel van een wensen en bedenkingen procedure aan de raad zijn voorgelegd.*

* denk hierbij aan projecten die al in ontwikkeling waren voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (01-01-2024) zoals; structuurvisies, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplannen, gebiedsvisies, kavelpaspoorten, stedenbouwkundige plannen van eisen (SPvE) of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader.

Weigeren

De gemeenteraad maakt geen gebruik van zijn adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvan het college voornemens is de aanvraag te weigeren.

Versterkingsopgave

De gemeenteraad maakt geen gebruik van zijn adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als het gaat om aanvragen voor ontwikkelingen ten behoeve van de versterkingsopgave naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek (waaronder tijdelijke huisvestingslocaties).

Begrippenlijst

Ad. A: Stedelijk gebied

Zoals is aangewezen en geometrisch begrensd in de bijlage behorende bij de Omgevingsverordening van de provincie Groningen.

Ad A: Buitengebied

Zoals is aangewezen en geometrisch begrensd in de bijlage behorende bij de Omgevingsverordening van de provincie Groningen:

Ad B: Gebruiksoppervlak

De vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen (NEN2580).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van <>

voorzitter
Roelien Kamminga

griffier
Josine Spier