

Raadsvoorstel



Onderwerp Herinrichting Oude Linten Ten Post

Telnr. 14 050 Bijlagen 1

Registratienummer 196521-2025

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder **Jongman**

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☐ Maand Jaar
Raad LTA nee: ☒ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een voorbereidingskrediet van € 300.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de projectopdracht en de planvorming 'Oude Linten Ten Post';
- II. het voorbereidingskrediet te dekken uit de middelen NPG 2019, G02, Openbare Ruimte deel de Oude Linten van €300.000,--;
- III. een uitvoeringskrediet van € 100.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de uitvoering van het deel van de 'Oude Linten Ter Post' -grenzende aan de ontwikkelingen op de locatie Houthandel Reinders b.v.;
- IV. het uitvoeringskrediet te dekken uit:
 - a. De overeengekomen nog te verkrijgen bijdrage van Houthandel Reinders b.v. van € 40.000,--;
 - b. De middelen NPG 2019, G02, Openbare Ruimte deel de Oude Linten van € 60.000,--;
- V. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De komst van het Huis van Ten Post en de verbouw van houthandel Reinders vragen om een herinrichting van de B. Kuiperweg. Vooruitlopend op een grootschalige herinrichting van de historische linten worden nu de financiële middelen opgevraagd om het ontwerp uit te kunnen werken en alvast een deel van de herinrichting uit te voeren.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

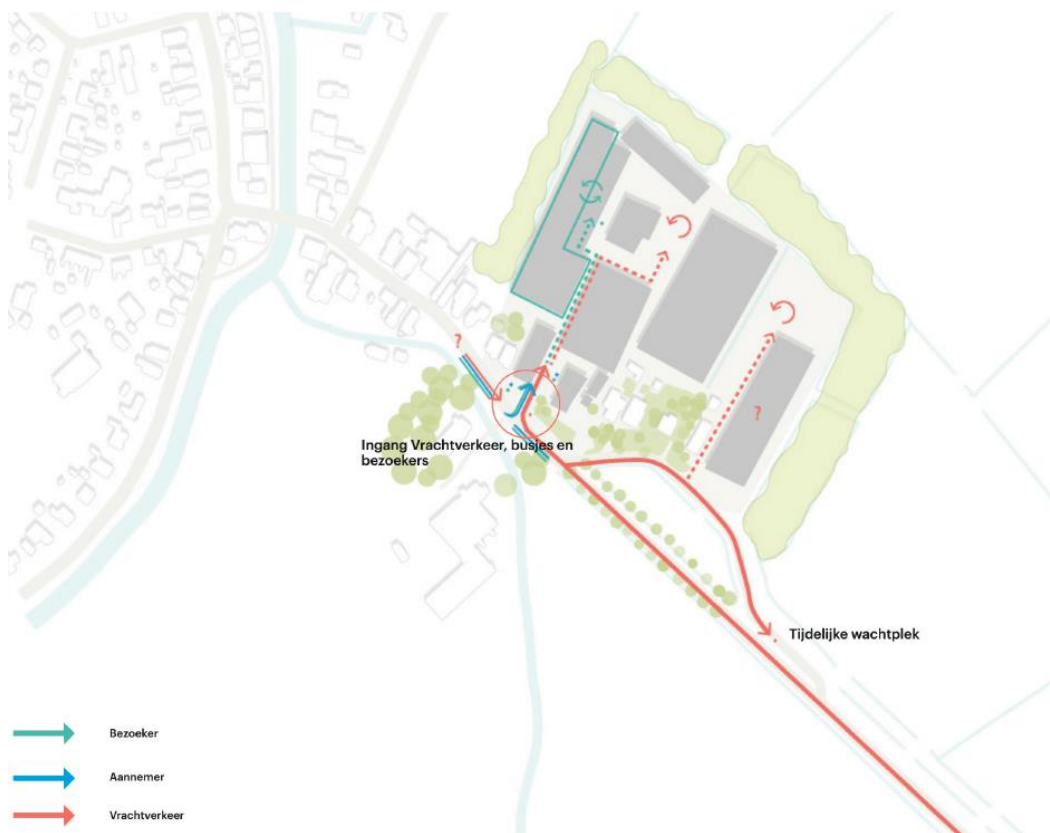
Aanleiding en doel

In Ten Post is de laatste 5 jaar gewerkt aan verschillende dorpsvenieuwingstrajecten. In 2020 is aan uw raad een kredietaanvraag voorgesteld voor Ten Post, Ten Boer en Woltersum (kenmerk 203774-2020). De genoemde projecten hierin zijn het project Huis van Ten Post (ook behandeld onder kenmerk 301667-2024), verbeteren van de openbare ruimte rondom het Huis van Ten Post en de verduurzaming van het dorp, bekend onder de subsidieregeling Energieneutraal Ten Post (kenmerk 37330-2023).

Naast deze projecten zijn wij voortdurend in gesprek met het dorp via Dorpsbelangen en verschillende thematafels. Uit deze gesprekken blijkt een duidelijke wens om de verkeerssituatie verder te verbeteren. Er wordt over de Oude Linten structureel te hard gereden en er rijdt regelmatig groot verkeer als vrachtwagens en landbouwvoertuigen door het dorp. Het is belangrijk om de verkeersveiligheid in het dorp te verbeteren, zeker met de komst van het Huis van Ten Post in het verschiet. In dit kader zijn reeds (tijdelijke) maatregelen genomen. Zo zijn in de zomer van 2024 op verschillende plekken in het dorp wegversmallingen gerealiseerd om het verkeer langzamer te laten rijden. Ook loopt inmiddels het project om de Oude Linten te herinrichten.

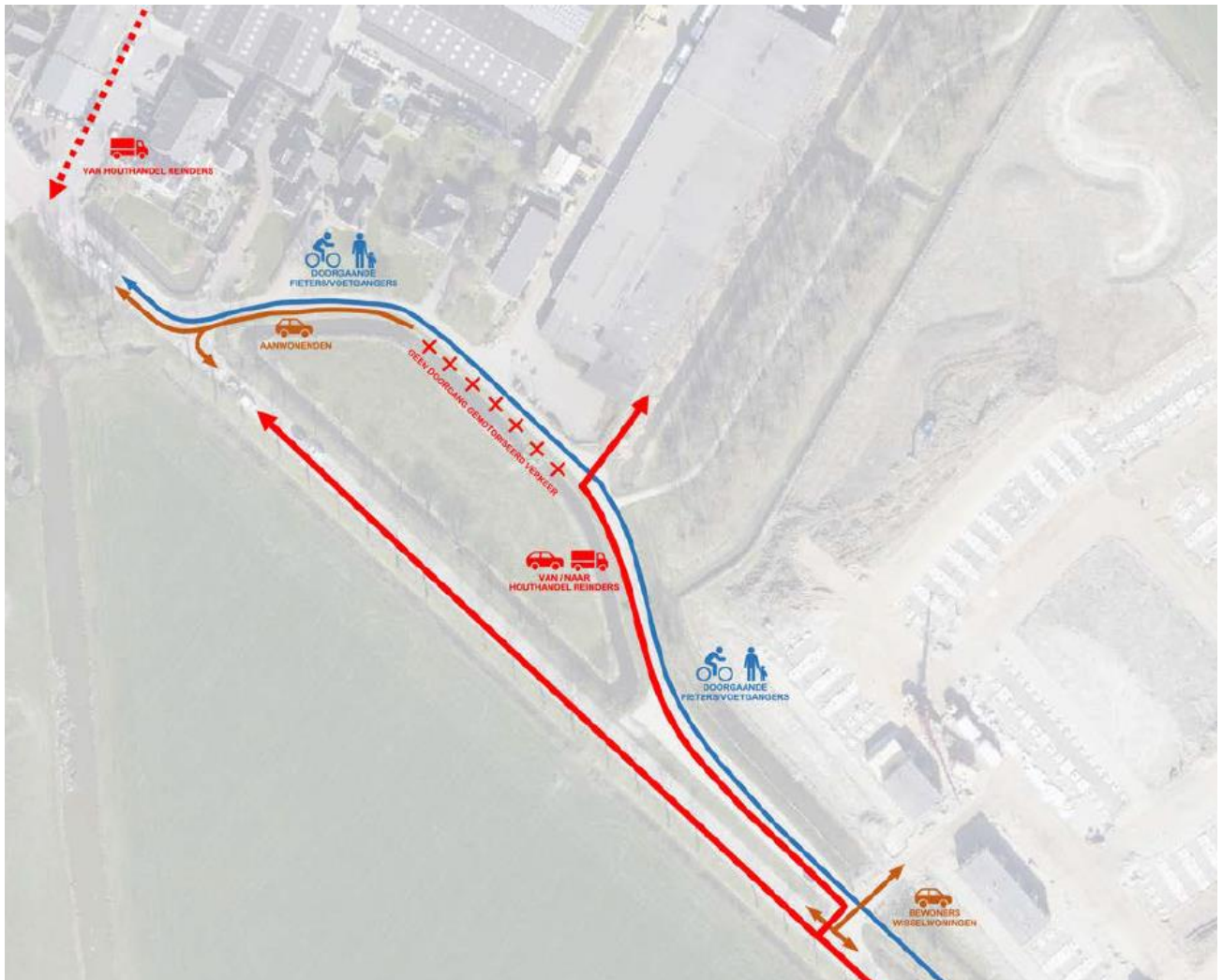
In aanvulling op de genoemde projecten, met name het project verbeteren van de openbare ruimte, willen wij een aanvullend stuk van de B. Kuiperweg aanpassen. Aan de B. Kuiperweg 23 is Houthandel Reinders b.v. gevestigd. In 2024 heeft Reinders een vergunning gekregen om de bedrijvigheid uit te breiden. Dit omvat het slopen van een oude loods en het bouwen van nieuwbouw op dezelfde plek. Deze nieuwbouw dient als loods, maar de winkel wordt daarnaast ook verplaatst naar de nieuwbouw, evenals parkeergelegenheden voor werknemers. Om het aan- en afrijden van bestemmingsvervoer te verbeteren en veiliger te maken, willen wij samen met Reinders een aanpassing maken ten hoogte van hun bedrijfslocatie.

Op dit moment vinden de meeste verkeersbewegingen die in verband staan met Reinders plaats rond het kantoor van het bedrijf. Dit ligt nog net binnen de 30 km-zone van het dorp. Zie ook de tekening hieronder.



Huidige situatie

Met de beoogde aanpassing zal het merendeel van de verkeersbewegingen verplaatsen naar de nieuwbouw en daarmee verder uit het dorp. Zo komen rond de nieuwbouw 30 parkeerplekken voor werknemers, 10 parkeerplekken voor vrachtwagens en 9 parkeerplekken voor bezoekers van de winkel. Ook zullen de vrachtwagens binnenrijden via de nieuwe ingang, om vervolgens het terrein te verlaten via de oude ingang. Afsluitend zullen de bewoners die tussen beide ingangen wonen niet langer zwaar verkeer voor hun woning zien rijden.



Nieuwe situatie aanrijroute

De beoogde aanpassing betreft een verbreding van een stuk van de aanrijroute. Hierbij wordt ook een lantaarnpaal verplaatst. Het ontwerp is meegestuurd met het voorstel als bijlage 1.

De geraamde kosten voor de aanpassing komen uit op € 76.000,-- waarvan Reinders € 40.000,-- op zich neemt. Zie 'Financiële Consequenties' voor een volledige toelichting op de verwachte kosten. Inclusief onvoorzien en begeleiding is hiervoor een uitvoeringskrediet van € 100.000,-- nodig. Met Reinders is een overeenkomst gesloten d.d. 25-11-2024. In aanvulling hierop vragen wij ook een voorbereidingskrediet aan voor het project herinrichting Oude Linten. Hier is reeds in mei 2020 krediet voor aangevraagd (kenmerk 2023774-2020). Aangezien de versterkingsoperatie in Ten Post inmiddels dermate vergesloofd is, vragen wij krediet aan om de voorbereidende werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Kader

- Raadsvoorstel Kredietaanvraag dorpsvernieuwing Ten Post, Ten Boer en Woltersum (2023774-2020, mei 2020)
- Raadsvoorstel Kredietaanvraag Huis van Ten Post (301667-2024, november 2024)
- Mobiliteitsvisie Groningen Goed op Weg
- Lopen, Fietsen en Verkeersveiligheid; Uitvoeringsprogramma 2023-2030

Argumenten en afwegingen

Met het voorstel wordt uitvoering gegeven aan verschillende onderdelen uit gemeentelijk beleid en ambities. De aanpassing komt de verkeersveiligheid ten goede. Dit is een doel uit zowel de Mobiliteitsvisie als het dorp zelf.

Er zijn daarnaast meerdere praktische argumenten om de aanrijroute van Reinders te verleggen. Vlakbij de huidige ingang wordt het Huis van Ten Post gerealiseerd. Hier komt de nieuwe basisschool van Ten Post. De aanrijroute verleggen vergroot de verkeersveiligheid rondom de toekomstige basisschool.

Daarnaast hebben de bewoners tussen de beide ingangen in het nieuwe ontwerp geen zwaar verkeer meer voor hun woning. Het herinrichten van de linten draagt hieraan bij.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

In het dorp Ten Post is veel draagvlak voor het verbeteren van de verkeerssituatie. De plannen voor het dorp worden met de verkeerscommissie van Dorpsbelangen Ten Post besproken. De plannen worden verder gecommuniceerd met het dorp via de gemeentelijke website en de twejaarlijkse nieuwsbrief. Daarnaast is er jaarlijks een informatiemarkt waarop de plannen worden gepresenteerd en besproken met de inwoners van het dorp.

Financiële consequenties

Totale kosten: € 400.000,--

Dekking:

- Bijdrage Houthandel Reinders b.v.: € 40.000,--
- NPG 2019, G02, Openbare Ruimte deel de Oude Linten: € 60.000,--
- NPG 2019, G02, Openbare Ruimte deel de Oude Linten: € 300.000,--

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN (x € 1000)						
DIRECTIE:	Stadsontwikkeling					
LOOPTIJD:	2025-2026					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en	04.2.1 College, gemeenteraad en griff	I	300	300	0
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.1 College, gemeenteraad en griff	I	100	100	0
Totaal				400	400	0

Het voorbereidingskrediet zal aangewend worden om de openbare ruimte van de 'Oude Linten' in Ten Post verder uit te werken zoals in de NPG-aanvraag 2019 G02 is aangegeven. De resterende budgetruimte voor de uitvoering bedraagt op basis van deze aanvraag, de daarop van toepassing zijn indexatie en de verband houdende inpassingskosten (Gebiedsfonds blok D) het volgende:

beschikbaar voor project	totaal	deze aanvraag	bedrag restant
uitvoering	€ 2.074.335	€ -	€ 2.074.335
AF: uitvoeringskrediet in deze aanvraag	€ -	€ -60.000	€ -60.000
voorbereiding/ plankosten	€ 715.339	€ -	€ 715.339
AF: voorbereidingskrediet in deze aanvraag	€ -	€ -300.000	€ -300.000
Totaal	€ 2.789.674	€ -360.000	€ 2.429.674

In de voorbereiding zullen dit budget, de verband houdende risico's en de eventueel extra te verkrijgen bijdragen (Nij Begun, provincie Groningen etc.) verder uitgewerkt worden met het oog op het doel om te komen tot een goede leefbaarheid in Ten Post in relatie tot het (diverse) gebruik van de openbare ruimte.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

De verwachting is dat de maatregelen aan de B. Kuiperweg in 2025 en 2026 gerealiseerd kunnen worden.

Lange Termijn Agenda

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.