

Blok 1A: Couchette, Grunobuurt Groningen

BOPA

Opgave & Programma

1

Grunobuurt

Beeldkwaliteitsplan Grunobuurt-Noord, 8/2006



Luchtfoto, 2023



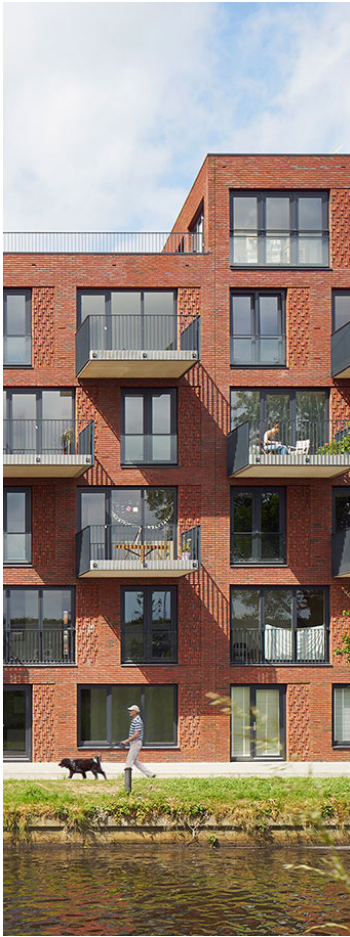
Grunobuurt



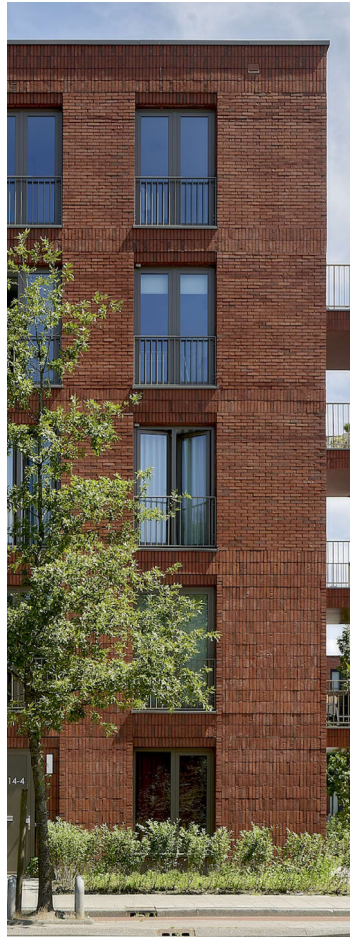
Blok 8
Statie



Blok 7
Traverse



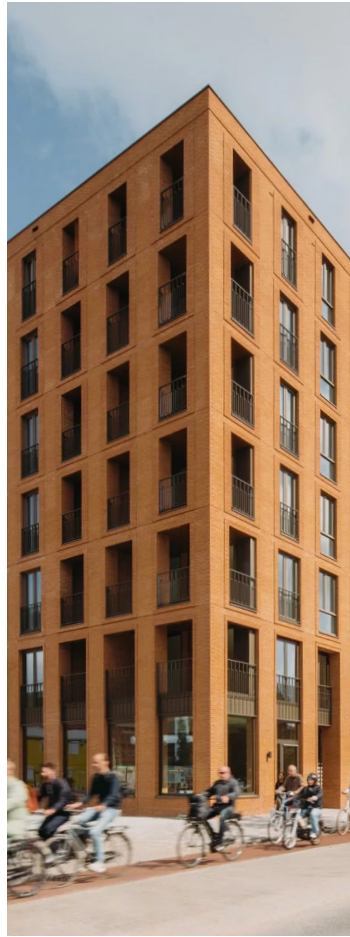
Blok 6
Typhoon



Blok 5
Lampisterie



Blok 4
Tractie



Blok 3
Regulateur



Blok 2
Tender



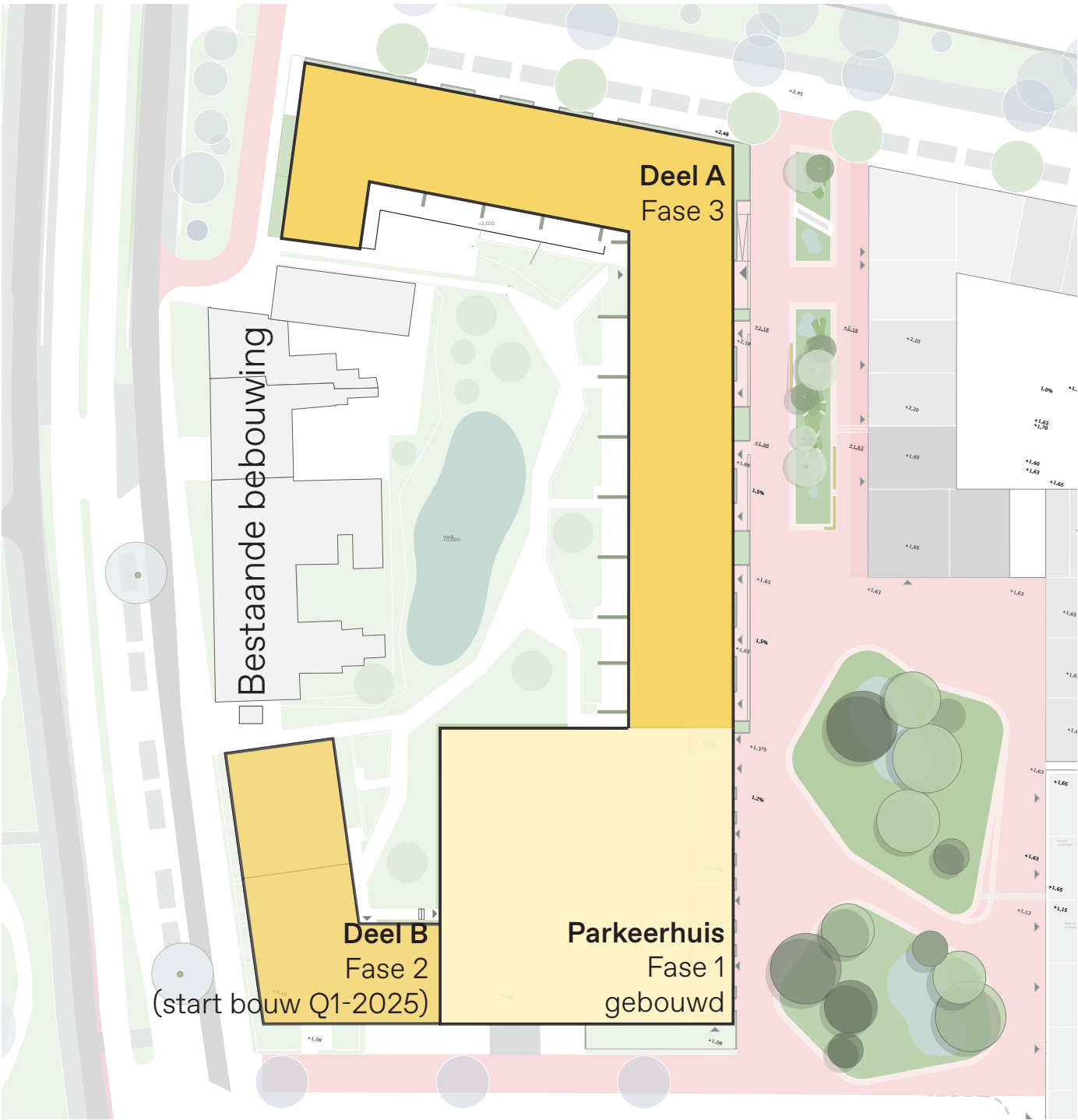
Blok 1
Couchette

Situatie

Blok 1A, dat het noordelijke deel van Couchette compleet maakt, is het eerste nieuwe gebouw op het NELF-terrein. Als onderdeel van hetzelfde blok als het Parkeerhuis en deel 1B volgt het dezelfde ontwerpprincipes en architectuur. Terwijl de buitengevels hun strikte verticaliteit behouden, opent de binnenwereld zich met west- en zuidgerichte balkons in een grote tuin met een wadi in het midden.

Het noordelijke deel van Couchette kijkt uit op een openbaar plein in het oosten, een busbaan en een spoorlijn in het noorden en de Paterswoldseweg in het westen, waar het het blok met bestaande bebouwing afsluit.

Gedurende het ontwerpproces zetten DZH, Nijestee en Trebbe hun beproefde samenwerking voort samen met Sweco, Nijeboer-Hage en dGmR om jarenlange ervaring in de praktijk te brengen.



DZH
DZH
DZH

Nijestee i

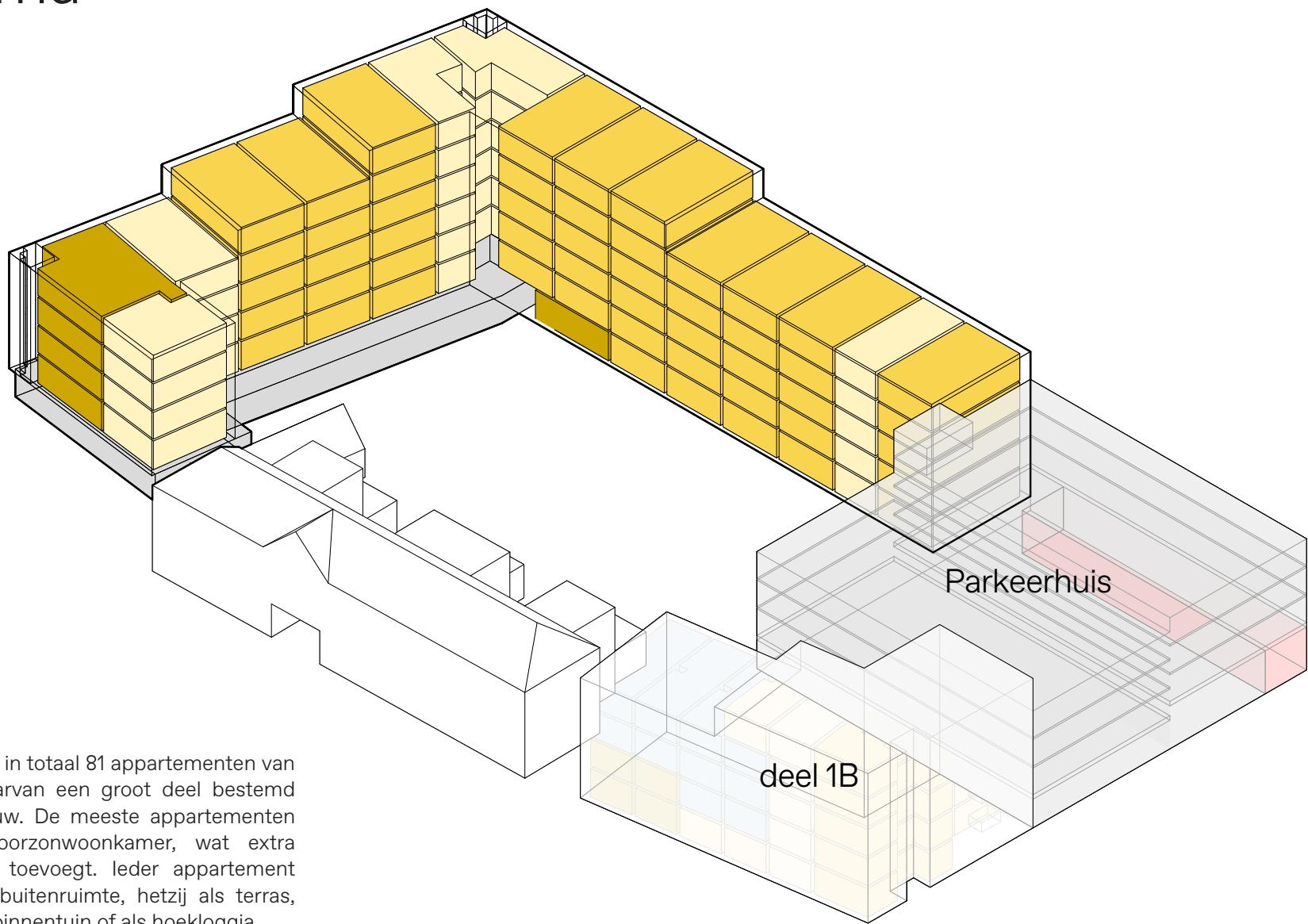
TREBBE

SWECO

NIJEBOER - HAGE

dGm^R

Programma



Dit deel van het blok bevat in totaal 81 appartementen van verschillende grootte, waarvan een groot deel bestemd is voor sociale woningbouw. De meeste appartementen beschikken over een doorzonwoonkamer, wat extra kwaliteit aan de woning toevoegt. Ieder appartement beschikt over een eigen buitenruimte, hetzij als terras, balkon met uitzicht op de binnentuin of als hoekloggia.

De hoofdingang van het blok is vanuit het oosten, in het noordelijke deel van het plein, maar bewoners kunnen ook via het Parkeerhuis naar binnen. De derde ingang bevindt zich vanaf een fietspad aan de Paterswoldseweg en leidt naar de ondergrondse fietsenstalling.

BVO blok 1A

Functie	Verdieping	BVO
Fietsenkelder		
	-01 Fundering	683
		683 m²
Wonen		
	00 begane grond	1,309
	01 eerste verdieping	1,304
	02 tweede verdieping	1,304
	03 derde verdieping	1,304
	04 vierde verdieping	1,056
	05 vijfde verdieping	513
		6,790 m²
		7,473 m²

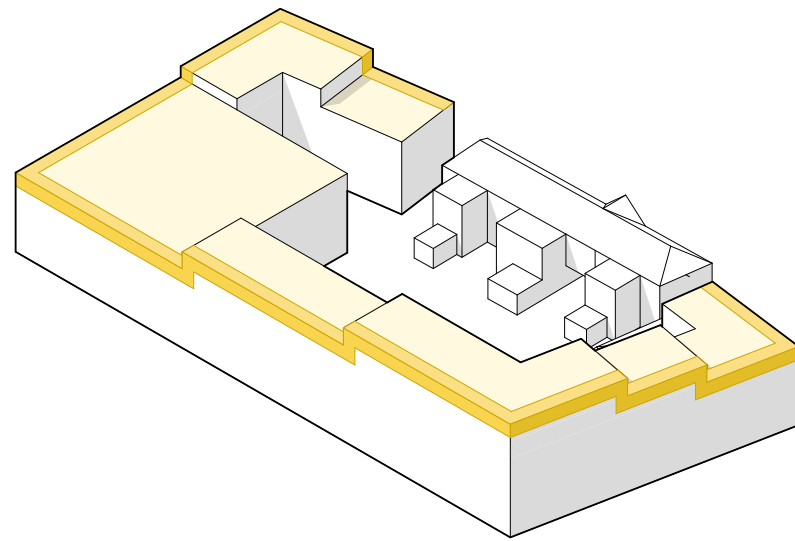
GO blok 1A

Type app.	Verdieping	GO	Aantal
1. Woning 50-55 m²			
	00 begane grond	269	5
	01 eerste verdieping	269	5
	02 tweede verdieping	269	5
	03 derde verdieping	269	5
	04 vierde verdieping	164	3
	05 vijfde verdieping	112	2
		1,352 m²	25
2. Woning 68 m²			
	00 begane grond	537	8
	01 eerste verdieping	672	10
	02 tweede verdieping	672	10
	03 derde verdieping	672	10
	04 vierde verdieping	672	10
	05 vijfde verdieping	269	4
		3,494 m²	52
3. Woning 85 m²			
	00 begane grond	170	2
	01 eerste verdieping	84	1
	02 tweede verdieping	84	1
	03 derde verdieping	84	1
		422 m²	5
		5,268 m²	82

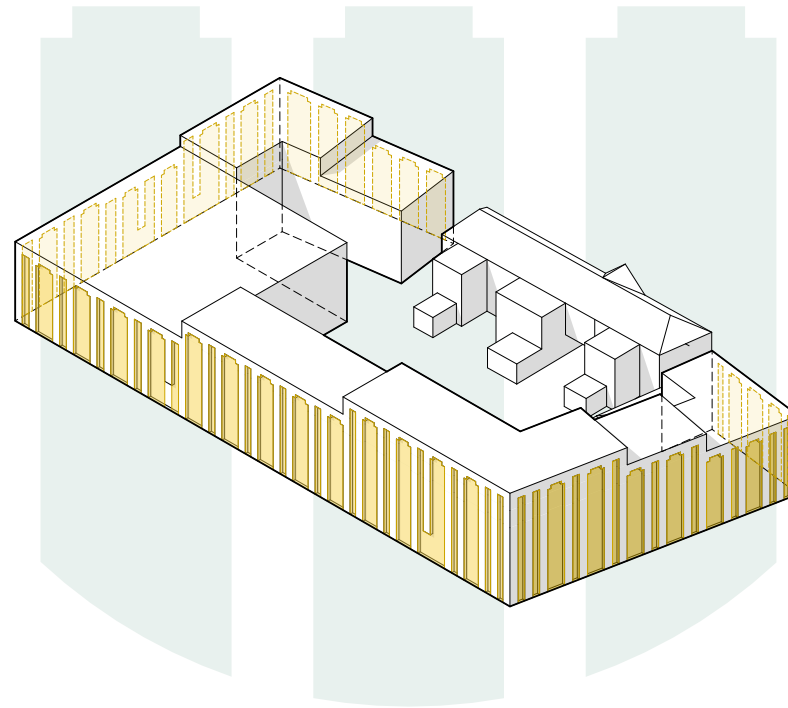
Blok 1 als één geheel

2

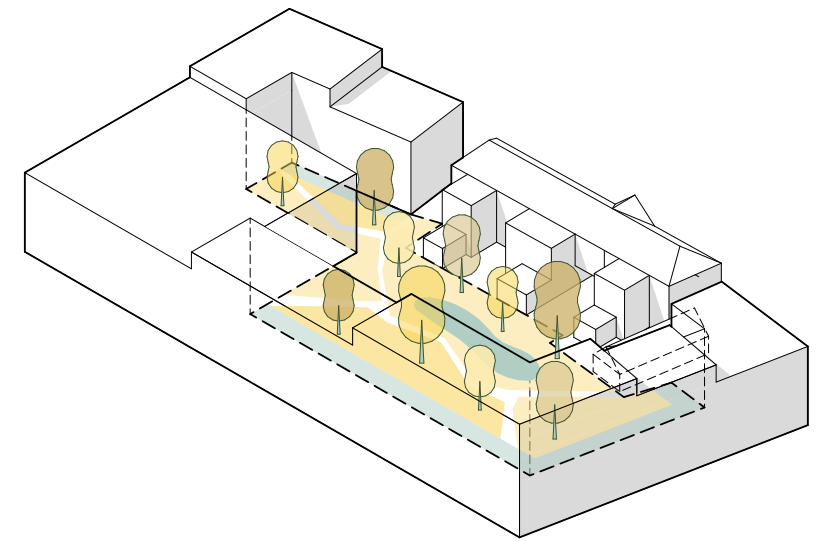
Bindende elementen



Vertrapping van het dak
volgens het beeldkwaliteitsplan



Eén gevelconcept
voor het hele blok



Ruime binnentuin
voor alle bewoners



Impressie Blok 1B



Impressie Parkeerhuis

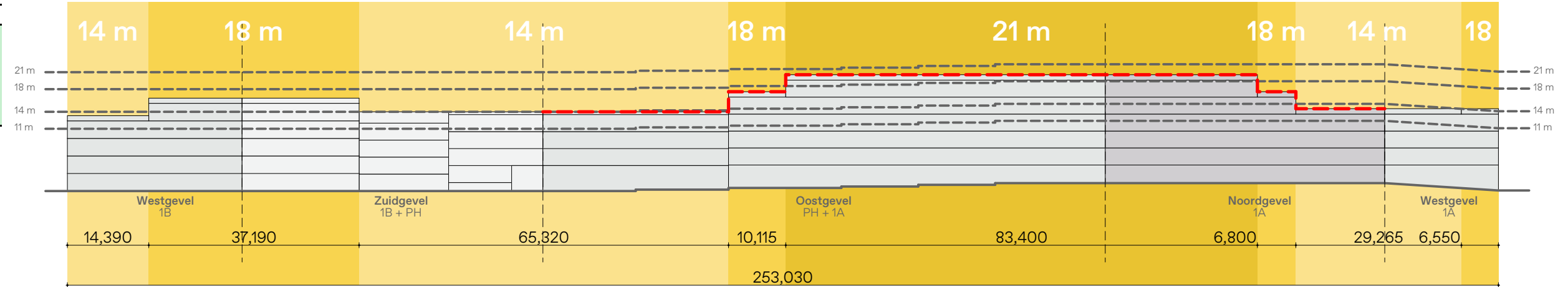


Impressie Blok 1A

Regelgeving bouwhoogte

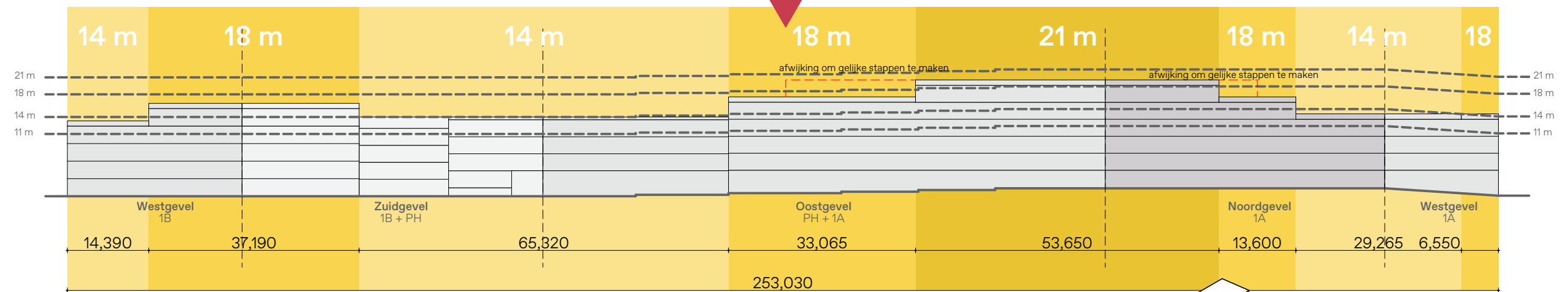
Optie volgens de regels

Hoogte	Regelgeving	Lengte [m]	Ontwerp
11	27%	0	0%
14	45%	108.975	43%
18	24%	60.655	24%
21	33%	83.4	33%
25	0%	0	0%
		253.03	



Geoptimaliseerde optie

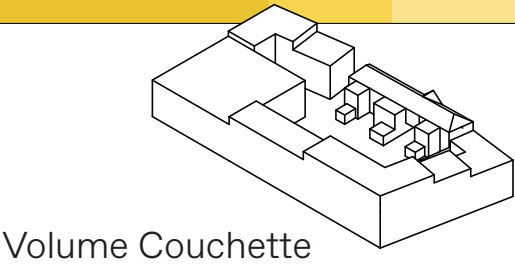
Hoogte	Regelgeving	Lengte [m]	Ontwerp
11	27%	0	0%
14	45%	108.975	43%
18	24%	90.405	36%
21	33%	53.65	21%
25	0%	0	0%
		253.03	



Strikt de regels volgen en geen enkele limiet overschrijden kan resulteren in een onevenwichtig daklandschap. We hebben daarom besloten een kleiner

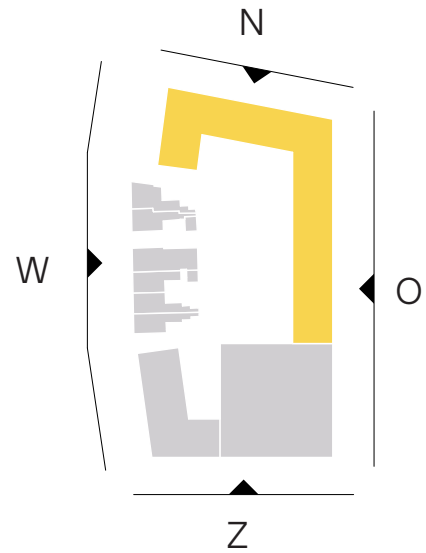
volume te ontwerpen (lager in de 21 m categorie, maar over de limiet in de 18 m categorie), dat beter past in het totaalplaatje. Deze verhoudingen zijn

mede bepaald met stedenbouwkundige Dariusz Kwiatek van de gemeente Groningen.

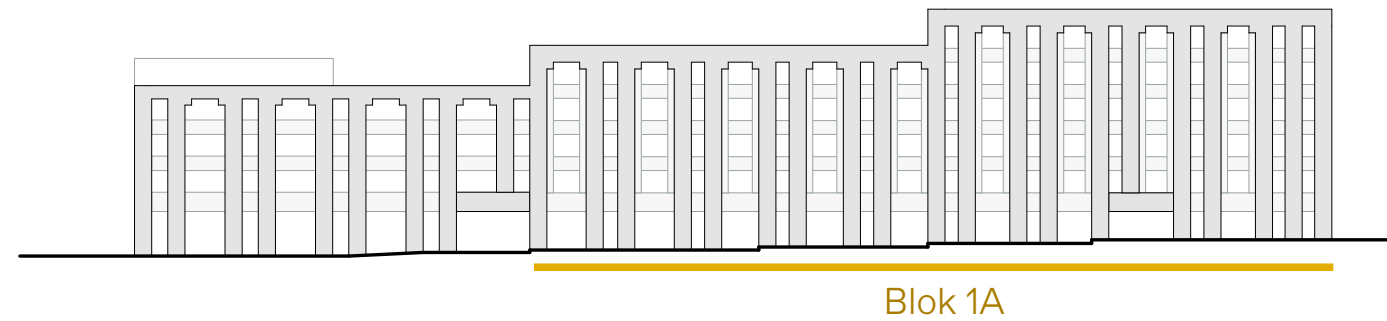


Schema gevels Blok 1

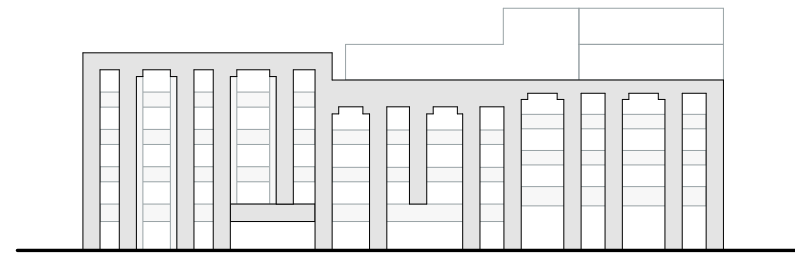
Een spel van ritmes



Oostgevel



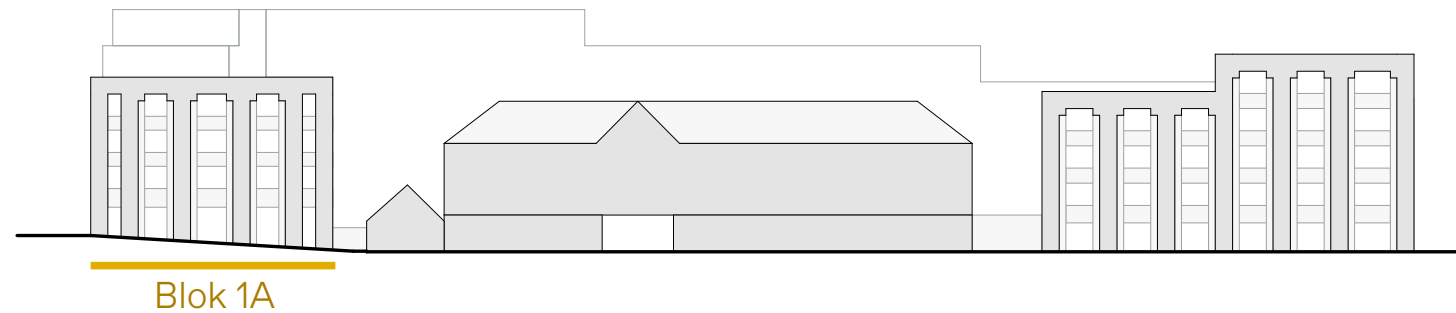
Zuidgevel



Noordgevel



Westgevel



Dankzij het afwijken van de hoogtelimiet in de 18 m categorie, hebben we stappen in het daklandschap kunnen ontwerpen die goed in balans zijn aan de oostelijke en noordelijke gevel.

De Poort naar de Grunobuurt

3

Impressie: zicht vanaf de Paterswoldseweg



De opbouw en volume van Couchette sluit fraai aan op de overliggende bebouwing langs de Paterswoldseweg.

Bouwhoogtes aan de Paterswoldseweg



Blok 1A
Couchette

bestaande
bebouwing

Blok 1B
Couchette

Blok 3
Regulateur

Blok 5
Lampisterie

Blok 7
Traverse

bestaande
bebouwing

Om verdere hoogtefragmentatie van de daklijnen in de noordwestelijke hoek van de wijk te voorkomen, behoudt blok 1A één hoogte over de gehele 20 meter lange gevel.



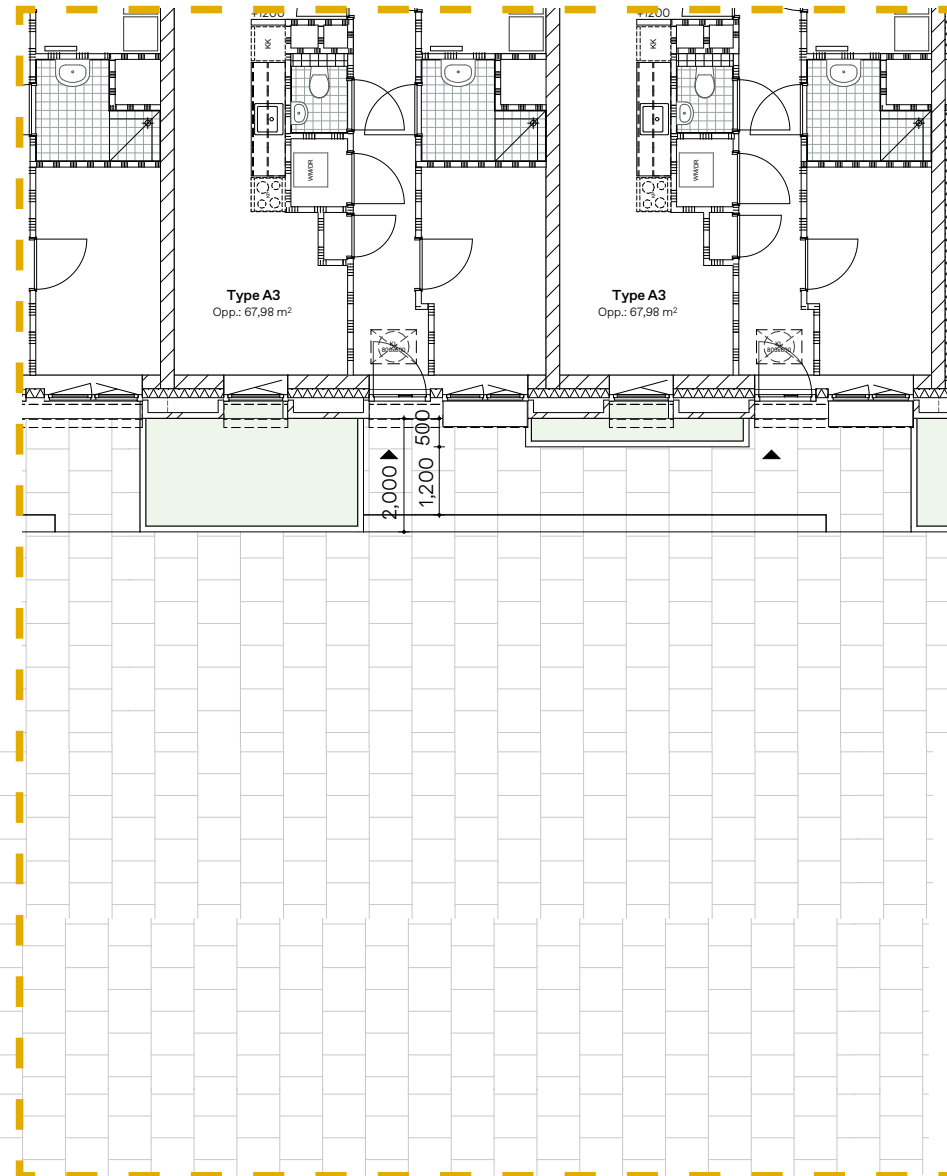
Impressie Blok 1A

Overgangszones: Van privé naar openbaar





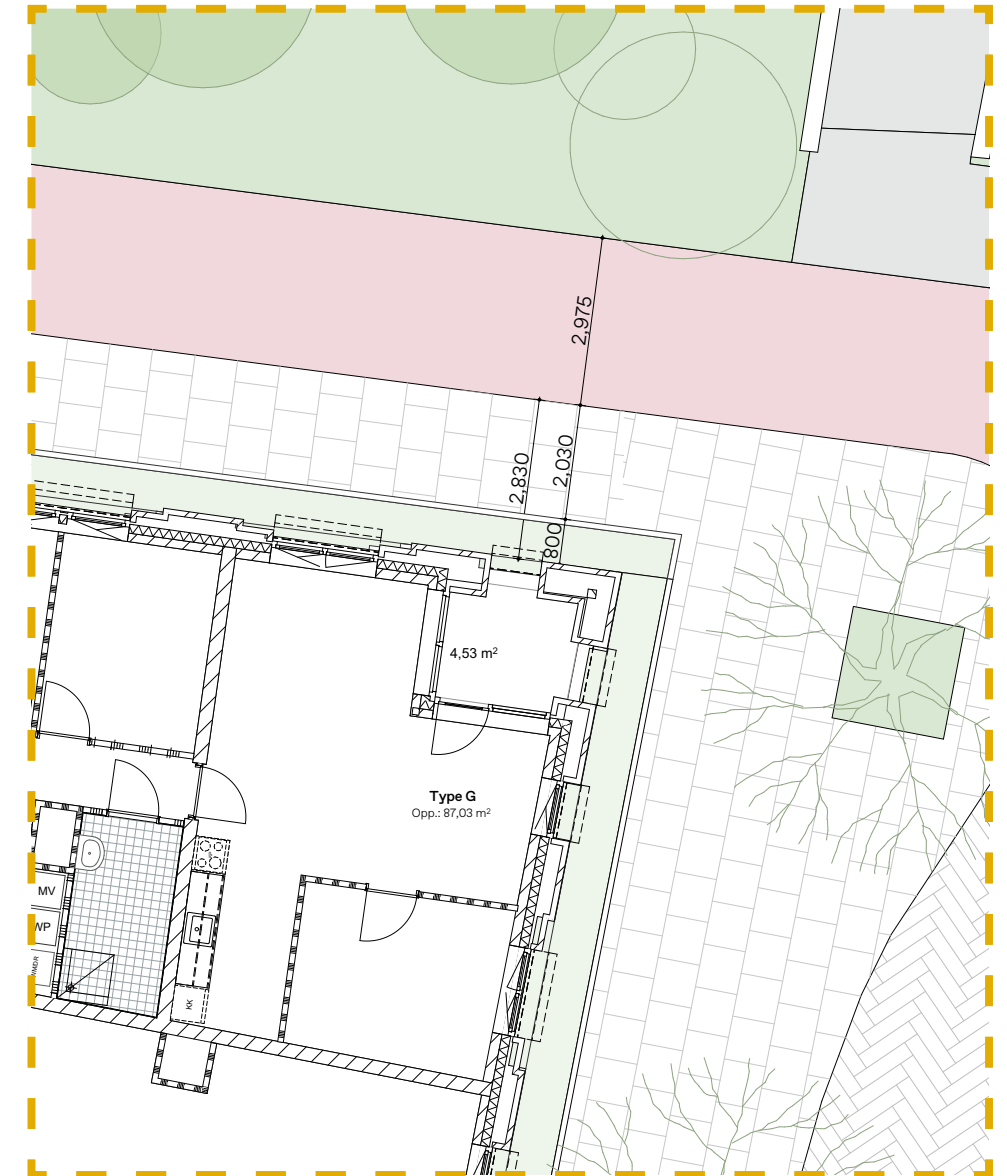
Situatie overgangszones



Oostgevel met een Delftse stoep



Noordgevel met gevelgroen



Westgevel met gevelgroen



Impressie Oostgevel



Impressie West- en noordgevel

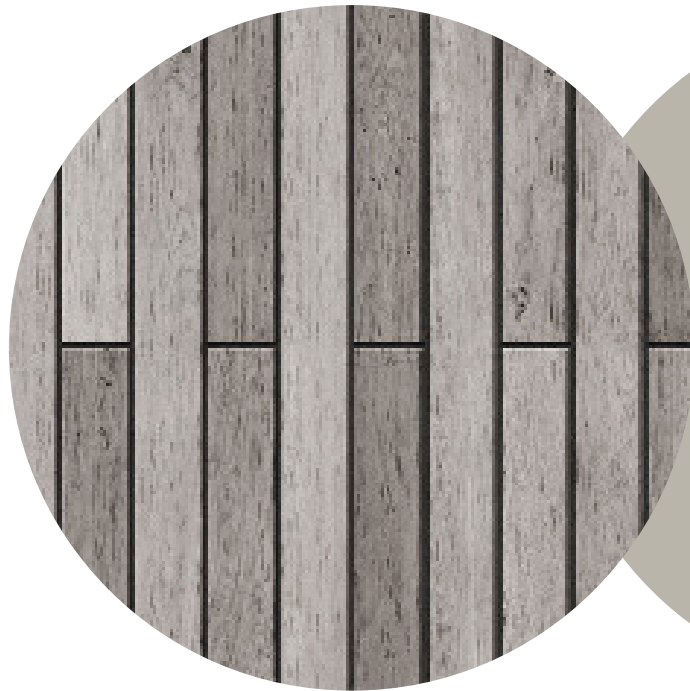
De groene gevarieerde binnenwereld

5

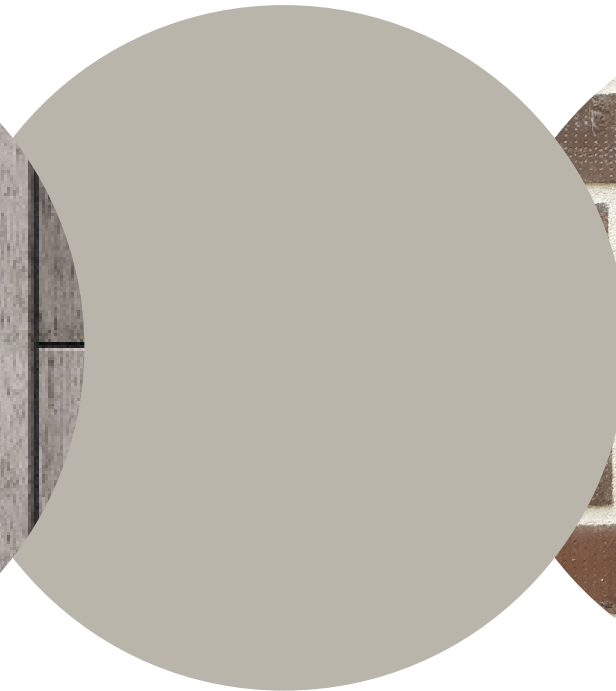


Impressie binnenblok

Een palet samenhangende materialen



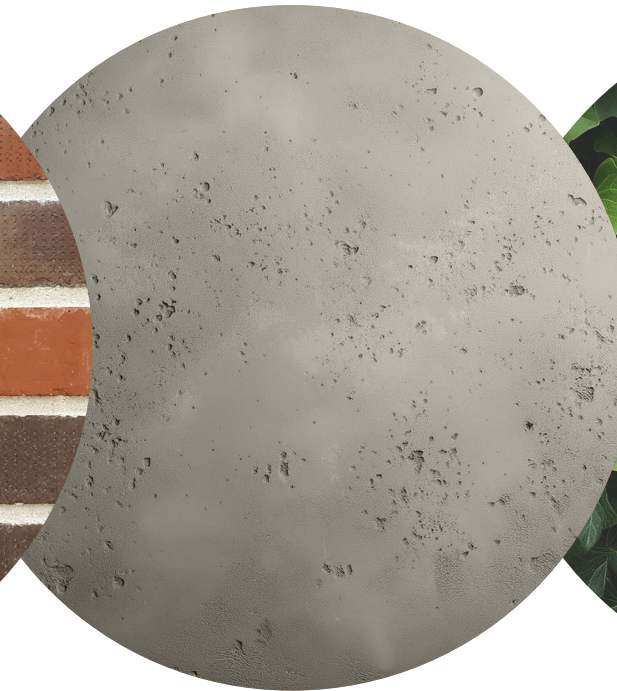
vergrijsd hout
gevelbekleding blok 1B
galerijen blok 1B
lamellen Parkeerhuis



RAL 7044
raam- en deurkozijnen
hekwerken
stalen kolommen



**baksteen mix
van Strating**
zijgevels
binnengevels blok 1A



gekleurd beton
galerijen blok 1A



klimplanten
op stalen kolommen blok 1B
op stalen kolommen blok 1A
tussen lamellen van Parkeerhuis



Impressie galerij

colofon

Project:

Blok 1A: Couchette

Ontwerp:

De Zwarte Hond

Opdrachtgever:

Nijestee

Aannemer:

Trebbe

Adviseurs:

Continental CarParks

DGMR

Nijeboer Hage

SWECO

Copyright:

De inhoud van deze presentatie en de hierin opgenomen gegevens, afbeeldingen, teksten en combinaties daarvan zijn beschermd door auteurs-, en databankrechten.

Tenzij anders vermeld berusten deze rechten bij De Zwarte Hond en Bonnema Architecten. Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze website of enig onderdeel hiervan voor eigen doeleinden te gebruiken, openbaar te maken en of te verveelvoudigen.