

Onderwerp Kredieten blaashallen hockey sportparken Corpus den Hoorn en Harener Holt

Telnr. 14 050 Bijlagen 0

Registratienummer 203541-2025

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder **Jongman**

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☒ Maand 9 Jaar 2025

Raad LTA nee: ☐ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet van € 750.000,-- beschikbaar te stellen voor de aanschaf van een blaashal voor hockey op sportpark Corpus den Hoorn, hiervan € 103.000,-- te dekken uit de te ontvangen specifieke uitkering sport btw en de kapitaallasten ad € 43.000,-- van het resterende deel (€ 647.000,-- te dekken uit de financiële reservering opgenomen voor de Strategische investeringsagenda (SIA) in de gemeentebegroting 2025;
- II. de aanvullende exploitatielasten in 2025 van € 41.000,-- te dekken uit de aanvullende verhuurinkomsten sporthallen en de aanvullende exploitatielasten vanaf 2026 van € 82.000,-- enerzijds ad € 11.000,-- te dekken uit de te ontvangen specifieke uitkering sport btw en anderzijds ad € 71.000,-- te dekken uit de aanvullende verhuurinkomsten sporthallen;
- III. een krediet van € 189.000,-- beschikbaar te stellen voor de bijdrage aan de blaashal van derden Hockey Club Groningen (HCG) op sportpark Harener Holt en de kapitaallasten ad € 22.000,-- te dekken uit de aanvullende verhuurinkomsten sporthallen;

Samenvatting

In de Uitvoeringsagenda van het Masterplan (door)ontwikkeling sportvoorzieningen zijn blaashallen voor zaalhockey opgenomen om daarmee tegemoet te komen aan de seizoensgebonden vraag naar binnensportcapaciteit voor zaalhockey. Voor de zaalhockeycompetitie worden de sporthallen slechts 9 weken ingeroosterd. Door op de sportparken Corpus den Hoorn (GHBS) en Harener Holt (HCG) een blaashal te realiseren kan de vrijkomende ruimte in sporthallen gebruikt worden voor andere zaalsporten. Op Corpus den Hoorn willen we de blaashal aanschaffen en gaat GHBS huur betalen voor het gebruik. De leden van HCG hebben ingestemd met het voorstel om zelf de blaashal te financieren en te exploiteren. Het streven is de blaashallen bij aanvang van de zaalhockeycompetitie (half november 2025) gerealiseerd te hebben. We vragen uw raad hiervoor de kredieten beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

- IV. de afschrijvingstermijn voor hockeyblaashallen, in afwijking van de financiële verordening (blaashal tennisvelden), te bepalen op 20 jaar en deze wijziging op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van de financiële verordening;
- V. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigingen.

Aanleiding en doel

In de Uitvoeringsagenda van het Masterplan (door)ontwikkeling sportvoorzieningen zijn blaashallen voor zaalhockey opgenomen om daarmee tegemoet te komen aan de seizoensgebonden vraag naar binnensportcapaciteit voor zaalhockey. Voor de zaalhockeycompetitie worden de sporthallen slechts 9 weken ingeroosterd. Als we blaashallen inzetten voor de zaalhockeycompetitie, kan de vrijkomende ruimte in sporthallen gebruikt worden voor andere zaalsporten die (meer) ruimte nodig hebben voor een heel sportseizoen. Bovendien sluit dit aan op ons toewijzingsbeleid, waarbij structureel gebruik voorrang heeft op incidenteel gebruik. Het betreffen twee aparte blaashallen, één op sportpark Corpus den Hoorn en één op sportpark Harener Holt. Voor blaashallen is een financiële reservering opgenomen voor de SIA in de gemeentebegroting 2025. We vragen uw raad hiervoor de kredieten beschikbaar te stellen.

Kader

-Uitvoeringsagenda Masterplan (door)ontwikkeling sportvoorzieningen
-Capaciteitsonderzoek Sportaccommodaties (brief van 2-4-2024 nr. 84128-2024)
-Strategische Investeringsagenda gemeentebegroting 2025

Argumenten en afwegingen

We hebben verkend op welke locatie(s) een hockeyblaashal gerealiseerd kan worden. Idealiter verlichten één of meerdere blaashallen het seizoensgebonden capaciteitstekort van beide hockeyclubs. Wij hebben een integrale afweging gemaakt die recht doet aan de belangen van beide hockeyclubs. Het meest wenselijke voor beide clubs is één blaashal op het 'eigen' sportpark, goed voor de clubbinding en daarmee kunnen de trainingen en wedstrijden op het eigen sportpark gespeeld worden. We hebben hierover gesprekken gevoerd met de twee Groningse hockeyverenigingen GHBS en HCG.

GHBS

GHBS huurt de velden van de gemeente op sportpark Corpus den Hoorn conform de afspraken van het Gelijk Speelveld. In het gesprek met GHBS hebben we aangegeven dat de gemeente een blaashal wil aanschaffen en GHBS hiervoor huur gaat betalen ter hoogte van de prijs van een sportzaal per speelveld. Dit is gelijk aan de afspraken die we hebben gemaakt met de gebruikers van de korfbalblaashal in Hoogkerk. Tevens hebben we met de club afgesproken dat zij tegen een vergoeding de personele inzet dienen te leveren voor het opbouwen, inrichten en afbouwen van de blaashal. Deze vergoeding is meegenomen als structurele last in de exploitatie van de blaashal.

HCG

Bij HCG is de situatie anders. HCG heeft vanuit de voormalig gemeente Haren een huurcontract voor het exclusieve gebruik van de velden op sportpark Harener Holt tegen een vastgesteld (lager) tarief. HCG heeft de wens uitgesproken om een eigen blaashal te realiseren. De club heeft hiervoor een businesscase gemaakt en vraagt een incidentele gemeentelijke bijdrage van € 189.000,-. Op 2 juli jl. hebben de leden in de Algemene Leden vergadering (ALV) ingestemd met het realiseren van een eigen blaashal voor HCG.

Levensduur blaashallen

De blaashal bestaat uit meerdere onderdelen, zoals een fundering, doek van de hal, verwarming- en ventilatie units, sportvloer etc. Op basis van de huidige stand van de techniek en de inzichten varieert de geschatte levensduur van de verschillende onderdelen tussen de 20 tot 30 jaar. Sommige onderdelen kunnen zelfs langer mee. De variatie in de levensduur is onder meer afhankelijk van de uitvoering van de blaashal en de wijze waarop de hal/ de onderdelen worden gebruikt, bewaard en onderhouden. We stellen voor om de levensduur van de hockey blaashallen, in afwijking van de financiële verordening tennisblaashal, te bepalen op 20 jaar en deze wijziging op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van de financiële verordening. Wij onderzoeken nog wat deze wijziging in afschrijvingstermijn betekent voor de afschrijving van de tennisblaashallen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Er zijn meerdere gesprekken gevoerd met GHBS en HCG. Beide clubs zijn blij met een blaashal om de zaal hockeytrainingen en competitiewedstrijden te kunnen spelen op het sportpark. Op 2 juli jl. hebben de leden van HCG tijdens de ALV ingestemd met het realiseren van een eigen blaashal.

Financiële consequenties

Zoals hierboven aangegeven worden er twee blaashallen gerealiseerd, één op sportpark Corpus den Hoorn t.b.v. GHBS en één op sportpark Harener Holt t.b.v. HCG. De blaashal voor GHBS schaffen we zelf aan en wordt ons eigendom. Voor de blaashal van HCG doet de gemeente een bijdrage in de hal van derden. Hier komen kosten uit voort. Er is een financiële reservering opgenomen voor de SIA in de gemeentebegroting 2025 t.b.v. één of twee blaashallen. In deze financiële reservering is budget gereserveerd voor de blaashallen ter hoogte van € 64.000,--.

Wij vragen een krediet ad € 750.000,-- voor de aanschaf van een blaashal voor hockey op sportpark Corpus den Hoorn. Voor de blaashal van GHBS kan € 103.000,-- via de SPUK Sport btw worden teruggevraagd. Wij stellen voor om de kapitaallasten ad € 43.000,-- van het resterende deel (€ 647.000,--) te dekken uit de financiële reservering opgenomen in de SIA in de gemeentebegroting 2025. De daadwerkelijke onttrekking uit de financiële reservering opgenomen in de SIA blijft hiermee binnen het gereserveerde budget. Verder stellen we voor om de aanvullende exploitatielasten ad € 82.000,-- enerzijds ad € 11.000,-- te dekken uit de SPUK Sport btw en anderzijds uit de aanvullende verhuurinkomsten sporthallen ad € 71.000,--.

Daarnaast realiseert HCG een eigen blaashal op sportpark Harener Holt met een bijdrage van de gemeente ad € 189.000,--. Op basis van het BBV kan de gemeente deze bijdrage aan een derde activeren als voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. HCG heeft ingestemd met deze voorwaarden. E.e.a. wordt nog nader uitgeschreven en als addendum toegevoegd aan het huurcontract. Omdat HCG de blaashal in 10 jaar gaat afschrijven, geldt dit ook voor de gemeentelijke bijdrage. Dit levert een kapitaallast op van € 22.000,--. We stellen voor deze kapitaallast te dekken uit de aanvullende verhuurinkomsten sporthallen.

Dit heeft de volgende begrotingswijziging in 2025 tot gevolg:

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)

DIRECTIE: LOOPTIJD:		Sport050 2025-2025				
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Lasten	baten	Saldo te activeren	
03 Vitaal en Sociaal	03.4 Sport en bewegen	03.4.1 Sportieve infrastructuur			0	
Blaashal Corpus den Hoorn hockey			750	103	647	
03 Vitaal en Sociaal	03.4 Sport en bewegen	03.4.1 Sportieve infrastructuur			0	
Bijdrage blaashal Hockey Haren			189	0	189	
Totaal			939	103	836	

Omdat de blaashal voor GHBS nog in 2025 in gebruik zal worden genomen, moet de exploitatie voor dat deel ook worden gewijzigd. Dat heeft een lasten en batenstijging van € 41.000,-- tot gevolg:

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2025 (x € 1000)

Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	i/s	Saldo			Saldo na
				Lasten	baten	res.mut.	res.mut.
03 Vitaal en Sociaal	03.4 Sport en bewegen	03.4.1 Sportieve infrastructuur	S	41	41	0	0
Totaal				41	41	0	0

De kapitaallasten starten conform de financiële verordening in het jaar na gereedkoming. De noodzakelijke begrotingswijziging om het budget vanuit de SIA reservering over te hevelen naar het betreffende deelprogramma en de wijzigingen in de exploitatie vanaf 2026 worden meegenomen in het eerste verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2026.

Overige consequenties

Geen

Vervolg

De voorbereidingen zijn al gestart onder voorbehoud van instemming door uw raad. Deze voorbereidingen moeten al in gang gezet worden om de blaashallen rond de start van de zaalhockeycompetitie half november/begin december gerealiseerd te hebben.

Lange Termijn Agenda

September 2025